



MAJETKOVÁ KOMISE Rady HMP

**Zápis ze zasedání Majetkové komise Rady HMP konané ve středu 4.12.2013 v 15 hod.
v místnosti č. 135 budovy Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI:

dle prezenční listiny (Ing. Jan Vašíček, JUDr., PhDr. Jaroslav Gacka, JUDr. Jana Nowaková Těminová, Ing. Miloš Baxa, JUDr., Monika Krobová Hášová, Aleksandra Udženija, Richard Bureš, Ing. Radek Svoboda)

OMLUVENI: Mgr. Petra Charvátová

NEPŘÍTOMNI: Ing. Mgr. Miroslav Poche, Petr Dolínek, JUDr. Štěpán Stupčuk,
Marie Kolovratová

PROGRAM:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl.m. Prahy
+ schválení zařazení dodatečných materiálů jako bod č. 12-16, různé jako bod č. 17
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise Rady hl.m. Prahy dne 21.11.2013
3. Návrhy dalších termínů jednání Majetkové komise Rady HMP na I. pol. roku 2014
4. **Hrdlořezy**, návrh na uzavření NS s Bike Ranch Team o.s.
5. **Libeň**, snížení úhrady nájemného na část pozemku parc.č. 3881/1 o výměře 6 m²
6. **Záběhllice**, úplatný převod parc.č. 3047/66 o výměře 30 m²
7. **Záběhllice**, úplatný převod parc.č. 5774 o výměře 75 m²
8. **Lhotka**, úplatný převod parc.č. 963/32 o výměře 11 m²
9. **Krč**, úplatný převod parc.č. 2869/203-204 o výměře 143 m²
10. **Bubeneč**, úplatný převod části parc.č. 2100/1 o výměře 62 m²
11. **Petr Valeš** – záměr na směnu pozemků parc. č. 3438/2, 1888/1 v k.ú. Michle – doplněný materiál
12. **různé**

Komise byla zahájena v 15.10 hod.

Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

Bod č. 1: Schválení programu MK

- 4 dodatečné materiály, které byly rozeslány mailem, byly zařazeny do programu jako bod 12,13,14,15
- dále byl předložen urgentní materiál : Prominutí nájemného v souvislosti s povodněmi v červnu 2013 v kat. území Bubeneč a bylo požádáno o zařazení do programu

JUDr. Krobová konstatovala, že materiál, který je rozdán přímo na jednání MK není možné projednat, požaduje dodání materiálů min. 1 den před zasedáním komise

Aleksandra Udzenija upozornila, že by mělo být umožněno okamžité projednání urgentních materiálů a že akceptuje u individuálních kauz rozdání materiálů přímo na jednání MK a následné projednání

Hlasování: PRO: 8 , ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

bod č. 1 - program byl schválen, všechny dodatečné materiály byly zařazeny do programu

Bod č. 2: Schválení zápisu ze dne 21.11.2013

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

bod č. 2 byl schválen

Bod č. 3: Návrhy dalších termínů jednání Majetkové komise Rady HMP na I. pol. roku 2014

- pro jednání MK byly navrženy tyto termíny:13.1.2014 (varianta 16.1.2014)
- termín MK bude potvrzen mailem

Bod č. 4: Hrdlořezy, návrh na uzavření NS s Bike Ranch Team o.s.

MK požaduje doplnit usnesení: - uzavření NS za podmínky, že bude sjednána 3 měsíční výpovědní lhůta
- mimo dobu závodu bude pozemek veřejně přístupný

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 4 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 5: Libeň, snížení úhrady nájemného na část pozemku parc.č. 3881/1 o výměře 6 m2

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Záběhlice, úplatný převod parc.č. 3047/66 o výměře 30 m2

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE:0, PROTI: 0

Bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Záběhlice, úplatný převod parc.č. 5774 o výměře 75 m2

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: Lhotka, úplatný převod parc.č. 963/32 o výměře 11 m2

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: Krč, úplatný převod parc.č. 2869/203-204 o výměře 143 m²

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9: byl schválen

Bod č. 10: Bubeneč, úplatný převod části parc.č. 2100/1 o výměře 62 m²

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen

**Bod č. 11: Petr Valeš – záměr na směnu pozemků parc. č. 3438/2, 1888/1 v k.ú. Michle –
doplněný materiál**

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Krč, návrh na **pronájem pozemků parc.č. 3217/3, 3217/4 a 3217/1 za účelem vybud. a
provoz. obchod. zařízení – **prodejní galerie „Pod mostem“****

MK požaduje: - zpracování znaleckého posudku na obvyklou cenu nájmu

- zpracování znaleckého posudku na zůstatkovou cenu stavby
- zpracování právního stanoviska

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 12 byl schválen ve výše uvedeném znění

**Bod č. 13: Motol, úplatný převod pozemků parc.č. 434/56,60,61,65 vlastníkům přilehlých
nemovitostí**

MK požaduje uskutečnit prodej za 1140 Kč/m², tedy dle aktuálního znaleckého posudku

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 13 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 14: Bohnice, vypořádání majetkoprávních vztahů

MK doporučuje prověřit, zda jsou na těchto pozemcích veřejné nebo účelové komunikace

Bod č. 14 byl schválen byl stažen z programu

Bod č. 15: Velká Chuchle, úplatné nabytí pozemků parc.č. 991/7-8, 991/18

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Bubeneč, prominutí nájemného v souvislosti s povodněmi v červnu 2013

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: různé – nebyly předloženy žádné materiály

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16.20 hod.

Termín dalšího zasedání Majetkové komise bude pravděpodobně 13.1. 2014 od 15 hod., bude potvrzeno pozvánkou.

Ověřovatel:

Marie Kolovratová

Zapsal:

BBA Jan Rak, tajemník komise

Ing. Jan Vašíček
předseda Majetkové komise Rady hl.m.Prahy