

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.
Č. J. IPR **8526/18**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA **Ing. Michaela Pospíšilová / KPI / 5060**

DATUM (RAZÍTKO) **10. 10. 2018**

Hana Wutz
YIT Stavo s.r.o.
Evropská 2758/11
Praha 6
160 00

VĚC **VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ PRO ZÁMĚR: BYTOVÝ DŮM IMRYCHOVA S PŘEDÁVACÍ STANICÍ PRAŽSKÉ
TEPLÁRENSKÉ, A. S., KAT. Ú. KAMÝK, PRAHA 12.**

Investor: YIT Stavo s.r.o.

Autor dokumentace: Hlaváček & Partner s.r.o.

Datum dokumentace: 5/2018

Dotčené pozemky: parc. č. 1859/111, 1859/112, 1859/113, 1859/39 a další v kat. ú. Kamýk

Vaši žádost jsme obdrželi dne 12. 7. 2018.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocnění zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM PODMÍNĚNĚ SOUHLASÍME.

Popis záměru:

Návrhem je bytový dům o 12 nadzemních podlažích, kde je umístěno 73 bytových jednotek. V přízemí se nachází komerční prostor o 135 m². Součástí objektu bude v suterénu přemístěná stávající výměňková stanice zásobující okolí. Hlavní parkovací kapacita objektu je umístěna do 1. až 3. nadzemního podlaží se vjezdem z ul. Imrychova. Hmotové řešení objektu je tvořeno spodním parkovacím domem a horním domem s byty. Na střeše spodního kvádru je navržena terasa osázená dřevinami.

Záměr je umístěn ve stabilizovaném území všeobecně obytném (OV) se zvýšenou ochranou zeleně při ulici Imrychova, která je severně napojena z hlavní ulice Lhotecká. Jižně území navazuje k přilehlému panelovému sídlišti.

Vyjádření

Podmínky souhlasu:

1. Záměr je součástí zóny ochrany přírody v zastavěných územích. Požadujeme v návrhu zohlednit otevřenost stavby vůči veřejnému prostranství a provázanost s vegetačními plochami.
2. Požadujeme zpracovat samostatnou dopravní situaci s vymezenou plochou i pro obsluhu stávající výměňkové stanice. Dále požadujeme doplnit šířkové uspořádání dopravního řešení a umístit povrchová návštěvnícká parkovací stání.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /9

BOHÁČ

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. MČ Praha 12, Odbor Kancelář městské části, Písková 830/25, Praha 4 - Modřany, 143 00
- 3. ÚMČ Praha 12, Odbor výstavby, Oddělení územního rozhodování, Hausmannova 3014/1, Praha 4 - Modřany, 143 00
- 4. MHMP, Sekce rozhodování o území, UZR - Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, Praha 1 - Nové Město, 110 00 - Ing. Martin Čemus
- 5. IPR Praha - RED
- 6. IPR Praha - KPU
- 7. IPR Praha - spisovna + spis