

**Dodatek č. 1**  
 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor objektu č.p. 593, Celetná 21 a č.p. 594 Celetná 19,  
 uzavřené dne 28.4.2003

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha,**  
 se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
 IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
 zastoupené  
 TRÁDE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,  
 se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00  
 IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
 zastoupená [redacted] generálním ředitelem ( dále jen pronajímatelem)

**2. DIAMIT, s.r.o.**  
 se sídlem Václavské nám 15, 110 00 Praha 1  
 IČ: 63669625, DIČ: CZ63669625  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 37759,  
 kterou zastupuje pan [redacted] jednatel společnosti  
 (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.

Článek IV. doba nájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.11.2010.
2. Nájemce má právo nejspoději 3 měsíce před skončením platnosti této nájemní smlouvy uplatnit písemně u pronajímatele přednostní uzavření nové nájemní smlouvy na dalších 5 let. Dojde-li mezi pronajímatelem a nájemcem k dohodě o nových nájemních podmínkách včetně nájemného, je pronajímatelem povinen tuto smlouvu s nájemcem uzavřít.

Článek V. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Ode dne 1.12.2005 se za užívání předmětu nájmu stanoví smluvní nájemné měsíčně takto:
 

|                                     |   |                    |
|-------------------------------------|---|--------------------|
| - za obchodní prostory v přízemí    | 2 700,-Kč/m <sup>2</sup> /més., tj. za 95 m <sup>2</sup> celkem | 256 500,-Kč        |
| - za skladovací prostory v suterénu | 100,-Kč/m <sup>2</sup> /més., tj. za 30 m <sup>2</sup> celkem   | 3 000,-Kč          |
| <b>celkem</b>                       |   | <b>259 500,-Kč</b> |

 (slovy: dvě stě padesát devět tisíc pět set Kč). Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2007. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek V. odst. 6. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

6. Nájemce se zavazuje nejpозději do 31.12.2005 složit na účet pronajímatele - č. 1043882079/2700, variabilní symbol 324 745 kauci ve výši 262 500,- Kč. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájemného a záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpозději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ov. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele. Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpозději do 2 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z kauce náleží nájemci a budou mu 1x ročně převedeny na účet uvedený v čl. V.4. tohoto článku.

Článek VIII. odst. 2. a 3. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Vypověď této smlouvy před uplynutím sjednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 9, odst. 3, písm. a) až c). Pronajímatel může vypověď této smlouvy v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo záloh na služby a dále pak z důvodů uvedených v § 9, odst. 2, písm. a) až j) zákona č. 116/90 Sb. Vypověďní lhůta číni jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákonníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 22.11.2005

AKCIOVÁ SPOLEOENOST MOCNY



TRÁDE OENY PRAHA  
Smluvní společnost

Číslo smlouvy/Diamit 20 00 PRAHA 2

DIAMIT s.r.o.