

MHMPP034CXWX

STEJNOPIS Č.: 1 1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.NAN/58/01/004179/2004 ze dne 24.3.2004 uzavřené mezi Hlavním městem Praha jako pronajímatelem a společností UPC Česká republika a.s. jako nájemcem

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č.2

zastoupené **RNDr. Peterem Ďuricou**, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

UPC Česká republika a.s.

se sídlem v Praze 4, Závašova 5, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném městským soudem

v Praze, sp. zn. B 5452

jednající panem [redacted] předsedou představenstva

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č.1 ke shora uvedené smlouvě takto

I.

Čl. V. Nájemné odst. 1. a 2. se mění a nově zní a doplňuje o odstavec č. 3. a odst. 4.:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl.II. odst. 1. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 4 000,-Kč (slovy čtyřtisíce korun českých) za rok, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle splátkového kalendáře k této smlouvě, který je povinen vystavit pronajímatel prostřednictvím správce, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 z ročního nájemného, splatné vždy k poslednímu dni prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky, Na Strži 1702/65, Praha 4, č.ú. 039028-5157998/6000. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad, který se pronajímatel zavazuje vystavit musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel (správce) povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. čl. IV. této smlouvy bude v každém kalendářním roce, počínaje rokem 2007, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném kalendářním roce stanovené usnesením Rady MHMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel (správce) nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku. Nový výpočtový list bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., odst. 3. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

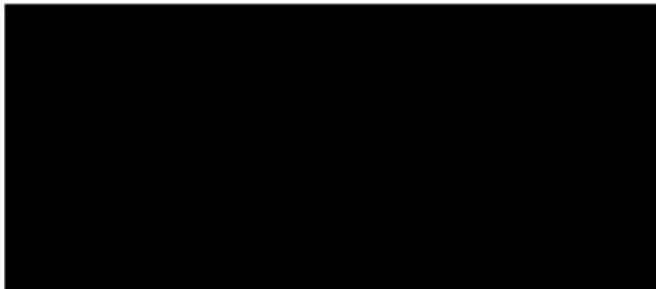
III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany shodně prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době do podpisu tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.

Tento dodatek je vyhotoven v devíti autorizovaných stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží šest, správce jedno a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

V Praze dne 20. pros. 2006

V Praze dne 11-01-2007



ředitel odboru obchodních aktivit MHMP
za pronajímatele



předseda představenstva
UPC Česká republika a.s.
za nájemce

