



MHMPXP9UPWMU

Stejnopis č. 2

**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. NAP/35/04/003753/2018**

uzavřené dne 14.5. 2018 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností [redacted]  
[redacted], jako nájemcem na straně druhé.

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodářství s majetkem MHMP  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 149024-5157-998/6000  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

[redacted]  
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti  
[redacted] plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou  
[redacted]  
(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly takto:

**I.**

Čl. II. smlouvy se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
    - poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní,

- při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, přičemž za opakované prodlení s placením nájemného se považuje prodlení delší než 2 měsíce, nebo neplacení smluvních pokut dle této smlouvy
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
- Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní době bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **127 992 Kč** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc devět set devadesát dva korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné k 30. 6. příslušného kalendářního roku, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

## II.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že napříště se práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejich dodatků řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku ke smlouvě, datum jeho podpisu a text dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.
6. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2760 ze dne 30.10.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8385/2018, v zákonem stanovené lhůtě v termínu od 7.8.2018 do 22.8.2018.

V Praze dne ..... 27 -11- 2018



Ing. Jan Rak  
ředitel odboru



V Praze dne ..... 27 -11- 2018  
nájemce/za nájemce: .....

