



MHMPXP6DO45M



Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci ze dne 30.3.2017 Janem Rakem BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy

ICO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

Stavební bytové družstvo Praha, se sídlem Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupené [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva

IČO: 00034592

DIČ: CZ00034592, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č.NAP/58/02/002747/2003 ve znění dodatku č. 1 o nájmu pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany uzavřené za účelem umožnění užívání garáží ve vlastnictví nájemce (o celkové výměře 100 m²), umístěných na předmětu nájmu, a příjezdové a manipulační plochy, vč. plochy zeleně (o celkové výměře 300 m²) mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2, zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

a

Stavebním bytovým družstvem Praha, se sídlem Praha 8, Střížkovská 1/29a, zastoupeným

předsedou představenstva [redacted] a členem představenstva [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu adresy sídla nájemce.

2. S ohledem na výše uvedené, se v záhlaví této smlouvy mění označení nájemce a zní takto:

Stavební bytové družstvo, se sídlem Střelničná 1861/8a, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupené [redacted], předsedou představenstva a [redacted]

členem představenstva

IČO: 00034592

CZ00034592, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

II.

Článek IV. „Nájemné“ odst. 1, odst. 2 se mění a zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **48.000,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) ročně, tj. **120,- Kč/m²/rok**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách po dobu splatnosti této smlouvy vždy částkou **11.835,- Kč do 31.3.**, částkou **11.967,- Kč do 30.6.**, částkou **12.099,- Kč do 30.9.**, částkou **12.099,- Kč do 31.12.** příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú.**249025-5157998/6000, VS 0500001208**. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.

Článek IV. „Nájemné“ se doplňuje o odst. 6, 7 a 8 a zní takto:

6. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.1.2017 do 31.3.2017 ve výši **8.384,- Kč** (slovy: osm tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých) tj. **85,- Kč/m²/rok** zaplatí nájemce nejpozději ke dni 30.6.2017 na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
Za dobu od 1.4.2017 do 31.5.2017 ve výši **5.682,- Kč** (slovy: pět tisíc šest set osmdesát dva korun českých) tj. **85,-Kč/m²/rok** zaplatí nájemce nejpozději ke dni 30.6.2017. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
7. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.6.2017 do 30.6.2017 ve výši **3.945,- Kč** nejpozději k 30.6.2017, od 1.7.2017 do 30.9.2017 částku **12.099,- Kč** nejpozději k 30.9.2017, od 1.10.2017 do 31.12.2017 částku **12.099,- Kč** nejpozději k 31.12.2017, **tj.120,- Kč/m²/rok** na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
8. Vzhledem k tomu, že dne 3.3.2017 byla nájemcem uhrazena platba ve výši 8.500,- Kč a dne 10.5.2017 ve výši 8.500,- Kč, **zbývá k úhradě ke dni 30.6.2017 částka ve výši 1.011,- Kč.**

III.

Správcem předmětu nájmu je na základě smlouvy o správě pozemků, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a společností ACTON s. r. o., se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, tato společnost (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 2.

IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 494 ze dne 7.3.2017. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-5464/2016 od 21.11.2016 do 6.12.2016.

V.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel tři výtisky.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6.2017
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č.2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....*26.5.2014*.....

Za pronajímatele:

[Redacted]
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odb

V Praze dne.....*22.5.2014*.....

Za nájemce:

[Redacted]
předseda představenstva

[Redacted]
člen představenstva

 **sbdpraha** [®]
Stavební bytové družstvo Praha
Sřelnicná 1061/6a, 102 00 Praha 8
IČ: 00034592, DIČ: CZ00034592
www.sbdpraha.cz

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- vymáhat, a to i soudně, na nájemci (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž nájemce odpovídá, a plnění povinnosti k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činit nájemce pronajímateli prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu nájmu.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

- ACTON s. r. o.

Sochařská 313/14

170 00 Praha 7 – Bubeneč