



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Tomáš Kusý

236 005 809

MHMP 1705144/2021

Počet stran/příloh: **2/0**


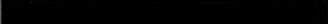
Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1645305/2021

27.10.2021

Stavební záměr "**Sjezd na pozemek parc. č. 2933/14, 2933/15, k.ú. Zbraslav**" umístěný na pozemcích s parc. č. 2933/14, 2933/15, 2933/10, 3165/3, 3165/1 v k.ú. Zbraslav.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 15. 10. 2021 od  žádost o vyjádření k dokumentaci pro potřeby sloučeného územního a stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. k předmětnému záměru. Dokumentaci zpracovala společnost 

Dle předložené dokumentace je předmětem záměru zřízení nového sjezdu z místní komunikace II. třídy (ul. Josefa Houdka). Sjezd bude zřízen za účelem obsluhy a údržby golfového hřiště a obsluhy sadů (zeleně s rozptýlenými či liniovými porosty dřevin a bylin). Jeho šířka bude v rozmezí 3 – 6 m. Délka úseku (navazující účelová komunikace) bude cca 44 m. Intenzita dopravy bude v sezóně cca 5 vozidel/den.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) a podle § 96b stavebního zákona ke stavebním záměrům **vyvolávajícím změnu v území** závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Pro záměr podle ust. § 96b odst. (1) stavebního zákona úřad územního plánování **nevydává** závazné stanovisko pro stavební záměry uvedené v § 79 odst. (2) písm. i).

Z dokumentace je zřejmé, že záměr (sjezd z pozemní komunikace z důvodu napojení sousedních pozemků) naplňuje toto ustanovení. V návaznosti na výše uvedené úřad územního plánování závazné stanovisko **nevydává**.

Ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát + dokumentace
2. Na vědomí
MHMP UZR / Z (Ing. Žižka)