



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
13. 6. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Petr Hejma, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Rudolf Belec

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D., Mgr. Michal Jordán, Ing. Karel Kubeška

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení představení projektu Areálu ledových sportů jako bod č. 4 programu a čtyř dodatečných materiálů jako body č. 21 až 24 programu, tato zařazení byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 13.6.2019
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 16.5.2019
3. Návrh upraveného znění Pravidel pro svěřování věcí z vlastnictví HMP do správy městských částí a pro odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví HMP městským částem
4. Představení projektu Areálu ledových sportů
5. **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy - doplnění
6. **Staré Město, Hloubětín**, návrh na provedení potřebných oprav objektů č.p. 770, Rásnovka 10 a č.p. 185, Poděbradská 218
7. **Nové Město**, nabídka na úplatné nabytí budovy Borůvkova sanatoria v Legerově ulici - objektu č.p. 1607, stojícího na pozemku parc. č. 2215 a objektu č.p. 1627, stojícího na pozemku parc. č. 2516
8. **Nové Město**, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 121, Mikulandská 6
9. **Nové Město**, tisk č. R-30675A - k návrhu na uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na pronájem prostor v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6 - V Celnici 3
10. **Staré Město, Nové Město**, vyhodnocení výběrových řízení
11. **různé**, návrh dalšího postupu ve věci dlouhodobě uzavřených nájemních smluv, jejichž nájemné je v současné době v místě a čase nižší než obvyklé
12. **Hloubětín**, směna části pozemku parc. č. 1765/2 ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 2527/7 ve vlastnictví HMP, případně úplatný převod pozemku parc. č. 2527/7 z vlastnictví HMP na fyz. osobu
13. **Žižkov**, směna části pozemku parc. č. 3020/9 ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 2930/57 ve vlastnictví HMP
14. **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2413/40

15. **Kyje**, úplatný převod části pozemku parc. č. 763 - doplnění
16. **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3869/1
17. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 2862/3
18. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 3281
19. **Strašnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3494/4
20. **Troja**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1660/2
21. Nové podmínky pro výběrové řízení na pronájem nebytových prostor
22. **Košíře**, záměr přípravy projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 1083, U Lesíka 5a - Hájovna Cibulka
23. **Holešovice**, projednání žádosti o změnu stavby před dokončením objektu č.p. 337 - Občanská plovárna
24. **Vyšehrad**, informace k budově Nádraží Vyšehrad a souvisejících pozemků

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 13. 6. 2019

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
doplněný program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 16. 5. 2019

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: Návrh upraveného znění Pravidel pro svěřování věcí z vlastnictví HMP do správy městských částí a pro odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví HMP městským částem

Majetková komise RHMP souhlasí s návrhem upraveného znění pravidel a v případě, že nebudou do 30. 6. 2019 vzneseny připomínky, připraví odbor EVM materiál k projednání Radou hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: Představení projektu Areálu ledových sportů

Majetková komise RHMP vyslechla informace k možnému dokončení projektu Areálu ledových sportů za účasti hl. m. Prahy.

Bod č. 5: **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy - doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 5 byl odložen

Bod č. 6: **Staré Město, Hloubětín**, návrh na provedení potřebných oprav objektů č.p. 770, Řásnovka 10 a č.p. 185, Poděbradská 218

Majetková komise RHMP souhlasí s navrhovaným způsobem provedení rekonstrukce a oprav objektů č.p. 770, Řásnovka 10 a č.p. 185, Poděbradská 218 prostřednictvím nájemce (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s), s formou úhrady vynaložených nákladů vzájemným zápočtem vůči nájemnému.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Nové Město**, nabídka na úplatné nabytí budovy Borůvkova sanatoria v Legerově ulici - objektu č.p. 1607, stojícího na pozemku parc. č. 2215 a objektu č.p. 1627, stojícího na pozemku parc. č. 2516

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na cenu objektů, včetně hodnoty ÚR. Následně doporučuje pokračovat v jednání o úplatném nabytí objektů za cenu dle znaleckého posudku HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **Nové Město**, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 121, Mikulandská 6

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu a doporučuje následný záměr na prodloužení pronájmu předmětných nebytových prostor formou dodatku č. 5 zveřejnit na dobu delší než 15 dní.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Nové Město**, tisk č. R-30675A - k návrhu na uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na pronájem prostor v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6 - V Celnici 3

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatku č. 6 ke stávající nájemní smlouvě. V dodatku doporučuje zohlednit § 2220 OZ.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Staré Město, Nové Město**, vyhodnocení výběrových řízení

Majetková komise RHMP materiál projednala dle jednotlivých výběrových řízení:

- 1) Nebytové prostory v objektu č.p. 608, Staroměstské náměstí 10, Staré Město
Majetková komise RHMP na svém zasedání dne 7. 2. 2019 rozhodla o zrušení výběrového řízení a vypsání nového dvoukolového VŘ.
- 2) Nebytové prostory v objektu č.p. 154, Karlova 17, Staré Město
Majetková komise RHMP na svém zasedání dne 7. 2. 2019 rozhodla o zrušení výběrového řízení a vypsání nového dvoukolového VŘ.
- 3) Nebytové prostory v objektu č.p. 548, Železná 1, Staré Město
Majetková komise RHMP doporučuje zrušit výběrové řízení a doporučuje vypsát nové VŘ prostřednictvím správce TCP, a.s., do jehož správy bude předmětný objekt svěřen.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

- 4) Nebytové prostory v objektu č.p. 551, Staroměstské náměstí 17, Staré Město
Majetková komise RHMP doporučuje zrušit výběrové řízení a doporučuje vypsát nové VŘ prostřednictvím správce TCP, a.s., do jehož správy bude předmětný objekt svěřen.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 1

- 5) Nebytové prostory v objektu č.p. 929, Opletalova 22, Nové Město
Majetková komise RHMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s výhercem výběrového řízení, za cenu ve výši 13.811 Kč/m²/rok dle podané nabídky.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

- 6) Nebytové prostory v objektu č.p. 674, Vodičkova 6, Nové Město
Majetková komise RHMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s výhercem výběrového řízení, za cenu ve výši 4.171 Kč/m²/rok dle podané nabídky.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 10 byla přijata výše uvedená usnesení

Bod č. 11: různé, návrh dalšího postupu ve věci dlouhodobě uzavřených nájemních smluv, jejichž nájemné je v současné době v místě a čase nižší než obvyklé

Majetková komise RHMP vzala předložený materiál na vědomí s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP zajistit postupné zpracování znaleckých posudků na aktuální výši nájemného předmětných nebytových prostor a následně doporučuje zahájit jednání se stávajícími nájemci o úpravě výše nájemného.

Členům Majetkové komise RHMP bude k podrobnějšímu prostudování zaslána příloha č. 1 materiálu (pronajaté nebytové prostory Staroměstské náměstí 17 až Na Václavce 3307/3a, včetně) a část přílohy č. 2 materiálu (pronajaté nebytové prostory Anežský klášter až Jana Masaryka 64, včetně).

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl vzat na vědomí s výše uvedeným doporučením

Bod č. 12: **Hloubětín**, směna části pozemku parc. č. 1765/2 ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 2527/7 ve vlastnictví HMP, případně úplatný převod pozemku parc. č. 2527/7 z vlastnictví HMP na fyz. osobu

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 1765/2 v k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví žadatele, za pozemek parc. č. 2527/7 v k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: **Žižkov**, směna části pozemku parc. č. 3020/9 ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 2930/57 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 3020/9 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví právnické osoby, za pozemek parc. č. 2930/57 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2413/40

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2413/40 v k.ú. Hostivař, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Majetková komise RHMP doporučuje zbylou část předmětného pozemku svěřit do správy Městské části Praha 15.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: **Kyje**, úplatný převod části pozemku parc. č. 763 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 763 v k.ú. Kyje, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Libeň, úplatný převod části pozemku parc. č. 3869/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3869/1 v k.ú. Libeň, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků, bez podmínky zřízení služebnosti - umožnění přístupu k pozemku parc. č. 2706 a parc. č. 2707 v k.ú. Libeň.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: Michle, úplatný převod pozemku parc. č. 2862/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2862/3 v k.ú. Michle, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Michle, úplatný převod pozemku parc. č. 3281

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3281 v k.ú. Michle, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: Strašnice, úplatný převod části pozemku parc. č. 3494/4

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3494/4 v k.ú. Strašnice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: Troja, úplatný převod části pozemku parc. č. 1660/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1660/2 v k.ú. Troja, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: Nové podmínky pro výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

Majetková komise RHMP po rozsáhlé diskuzi vzala předložený materiál na vědomí. Z důvodu obsáhlosti a složitosti materiálu budou členům Majetkové komise RHMP nové podmínky pro výběrové řízení zaslány k podrobnějšímu prostudování a následnému připomínkování. Po vypořádání všech připomínek bude materiál znovu předložen k projednání Majetkovou komisí RHMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl vzat na vědomí s výše uvedenou informací

Bod č. 22: **Košíře**, záměr přípravy projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 1083, U Lesíka 5a - Hájovna Cibulka

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci předmětného objektu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 22 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 23: **Holešovice**, projednání žádosti o změnu stavby před dokončením objektu č.p. 337 - Občanská plovárna

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatku č. 16 s tím, že v dodatku bude obsažen závazek stávajícího nájemce ve smyslu podmínky zřízení veřejné plovárny nejpozději do 31. 12. 2028. Nedodržení tohoto závazku bude závažným porušením smluvních podmínek a tedy důvodem k vypovězení nájemní smlouvy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: **Vyšehrad**, informace k budově Nádraží Vyšehrad a souvisejících pozemků

Majetková komise RHMP vzala informaci na vědomí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 24 byl vzat na vědomí

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:40 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční v pondělí 5. 8. 2019.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš
člen komise