



Váš dopis zn./ze dne:

**10.05.2019**

Č. j.:

**MHMP 871124/2019**

Sp. zn.:

**S-MHMP 845429/2019**

Vyřizuje/tel.:

**Daniela Skoumalová**

**236 002 245**

Počet listů/příloh: **2/-**

Datum:

**17.05.2019**

**Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím**

Magistrát hlavního města Prahy, (dále jen „*povinný subjekt*“) obdržel dne 13. 5. 2019 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí informace, „*kteřé se dotýkají současného a budoucího pronájmu nemovitostí v majetku hlavního města Prahy – stavby č.p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717 v k.ú. Nové Město na adrese Jungmannova 31, Praha 1 („Palác Adria“), zejména pak nebytových prostor v Paláci Adria v přízemí, 1., 2. a 3. suterénu, kde jsou umístěny divadelní prostory, které má momentálně v nájmu*“

*Podle nájemní smlouvy na tyto divadelní prostory, jak byla uzavřena dne 18. 5. 1999 a ve znění jejího dodatku č. 6 schváleno Radou HMP dne 25. 9. 2018, končí* nájem 31. 12. 2019.

*V dubnu byl vyhlášen záměr na další pronájem těchto významných nebytových prostor, a to s nejkratším možným uveřejněním tohoto záměru.*

*Proto v souladu s ustanovením § 4a zák.č. 106/1999 Sb. Žádám o informaci – poskytnutí odpovědi na následující dotazy).*

1. *Podle jakých hledisek probíhá výběr nájemce divadelních prostor v Paláci Adria, které jsou nyní v pronájmu*
2. *Hradí současný nájemce včas a řádně nájemné, zálohy na služby a poplatky za užívání movitých věcí, jak je uvedeno v čl. V.1, V.2 a VI.1 dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 18. 5. 1999?*
3. *Došlo k uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod movitého majetku v pořizovací ceně nezbytného pro provoz divadla, jak bylo smlouveno dodatkem č. 6 k nájemní smlouvě v čl. VI.3? Jakou smlouvou a kdy? Prosím o kopii této smlouvy.*
4. *Dále žádám o kopii původní nájemní smlouvy na divadelní prostory uzavřené dne 18. 5. 1999 a dodatků č. 1-5.*

K bodu 1. vyjádření společnosti TRADE CENTRE PRAHA, a.s.:Výběr nájemce divadelních prostor v Paláci Adria, probíhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,

v platném znění a na základě předložených nabídek zájemců dle „Pravidel pro výběrová řízení na pronájem“, jenž jsou uveřejněna na webových stránkách společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., tj. [www.tcp-as.cz](http://www.tcp-as.cz). Dále je obsahem tohoto dokumentu způsob vyhodnocení nabídek tak, že obecně kritériem pro výběr nájemce je nejvyšší nabídková cena, která však není jediným kritériem pro výběr nájemce, kdy dalšími kritérii je účel nájmu a solidnost nájemce, případně i podnikatelský záměr, pokud je zájemcem předložen, i když nebyl požadován. V každém případě účel nájmu je nezbytným obsahem každé nájemní smlouvy. Při určování solidnosti účastníků výběrového řízení vycházíme z veřejně dostupných zdrojů ke dni rozhodování o výběru nájemce, tedy mj. ze sbírky listin vedené elektronicky na [www.justice.cz](http://www.justice.cz) (například insolvence, datum založení společnosti, účetní závěrka atd.) a z dosavadních zkušeností se zájemcem, pokud to je stávající nájemce. Pro úplnost uvádíme, že žádný zákon nepožaduje vypracování podrobného zdůvodnění výběru nabídky, a ani použití jakýchkoliv sofistikovaných vah na určení výhodnosti či nevýhodnosti nabídky. Dále konstatujeme, že výběr nájemce, jenž je předmětem Vašeho dotazování nepodléhá ani zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Při výběru nájemců se řídíme stejnými kritérii jako hlavní město Praha (dále jen „HMP“) včetně toho, že HMP si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek a případně i vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nevyšší cenové nabídky. Dále si dovoluujeme uvést, že samotné vyhlášení výběrového řízení není zákonnou povinností, jak uvedl ve svém rozsudku ze dne 14. 08. 2014 sp. zn. 10 As 59/2014-41 Nejvyšší správní soud, ale naplněním zásady účelného, hospodárného a transparentního využití majetku hlavního města Prahy, proto jsme tento mechanismus zvolili. Znovu uvádíme, že se jedná o stejný mechanismus, jaký realizuje hlavní město Praha při svých výběrových řízeních na pronájem prostor sloužících podnikání a je zcela zjevné, že s majetkem hlavního města Prahy je nakládáno efektivně a hospodárně.

K bodu 2.

Současný nájemce [REDAKCE] hradí všechny platby vyplývající ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 90/99/03 ze dne 18. 5. 1999 v platném znění, řádně a včas.

K bodu 3.

Darovací smlouva č. DAN/35/04/005328/2019 ve znění v přílohy důvodové zprávy usnesení č. 2504 ze dne 25. 9. 2018 byla v těchto dnech zaslána nájemci k podpisu (text zasiláme elektronicky na Vámi poskytnutou emailovou adresu).

K bodu 4.

Scan nájemní smlouvy na divadelní prostory uzavřené dne 18. 5. 1999 a dodatky č. 1-5 (scany zasiláme elektronicky na Vámi poskytnutou emailovou adresu).

Povinný subjekt Vám poskytuje požadovanou informaci v rozsahu výše uvedené odpovědi.

S pozdravem

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru

Rozdělovník:  
SE10 sekretariát radní pro oblast kultury,  
památkové péče, výstavnictví a cestovního ruchu