

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

a územní plán hl. m. Prahy



IPR
PRAHA

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON - ZÁKLADNÍ INFO

- zákon č. 283/2021 Sb (stavební zákon) je platný od 13. 7. 2021, účinný jako celek od 1. 7. 2023
- některé části nového stavebního zákona nabyly účinnosti dne 14. 4. 2021, další nabydou účinnosti 1. 1. 2022, resp. 1. 1. 2023
- součástí je i jednotný standard, který byl přijat novelou zákona o zeměměřictví č. 47/2020 s účinností od 1. 7. 2023

POROVNÁNÍ POŽADAVKŮ NA FUNKČNÍ PLOCHY

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

37 druhů funkčních ploch

-
- částečně nařízené prováděcí vyhláškou
 - částečně členění podle potřeby města

POROVNÁNÍ POŽADAVKŮ NA FUNKČNÍ PLOCHY

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

37 druhů funkčních ploch

- částečně nařízené prováděcí vyhláškou
- částečně členění podle potřeby města

POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU

17 druhů funkčních ploch

- celostátní povinné členění nařízené zákonem bez možnosti výjimek (a jen s možností dále podrobněji členit)

tj. bez možnosti sloučit příbuzné funkce do flexibilnějšího členění vhodného pro složitější strukturu velkých měst

POROVNÁNÍ POŽADAVKŮ NA FUNKČNÍ PLOCHY

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

37 druhů funkčních ploch

- částečně nařízené prováděcí vyhláškou
- částečně členění podle potřeby města

členění odpovídá pojetí funkčních ploch z 2. pol. 90. let, kdy byl plán zpracován

bylo částečně upravováno změnami v r. 2009 (Z1000) a v r. 2018 (Z2832)

POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU

17 druhů funkčních ploch

- celostátní povinné členění nařízené zákonem bez možnosti výjimek (a jen s možností dále podrobněji členit)

tj. bez možnosti sloučit příbuzné funkce do flexibilnějšího členění vhodného pro složitější strukturu velkých měst

POROVNÁNÍ POŽADAVKŮ NA FUNKČNÍ PLOCHY

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

37 druhů funkčních ploch

- částečně nařízené prováděcí vyhláškou
- částečně členění podle potřeby města

členění odpovídá pojetí funkčních ploch z 2. pol. 90. let, kdy byl plán zpracován

bylo částečně upravováno změnami v r. 2009 (Z1000) a v r. 2018 (Z2832)

POŽADAVKY JEDNOTNÉHO STANDARDU

17 druhů funkčních ploch

- celostátní povinné členění nařízené zákonem bez možnosti výjimek (a jen s možností dále podrobněji členit)

tj. bez možnosti sloučit příbuzné funkce do flexibilnějšího členění vhodného pro složitější strukturu velkých měst

členění se vrací zpět v čase k jednostrannému funkčnímu pojetí z 2. poloviny 20. století a ruší dříve umožněné výjimky podle potřeb obcí

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

OB	ČISTĚ OBYTNÉ
OV	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

SV	VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
SMJ	SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

VN	NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
VS	VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

SP	SPORTU
SO1-SO7	ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ZOB	OBCHODNÍ
ZVS	VYSOKOŠKOLSKÉ
ZKC	KULTURA A CÍRKEV
ZVO	OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

VV	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
VVA	ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SD,S1,S2,S4	VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
DZ	TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
DL	DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
DGP	GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
DH	PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R

DP	PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
DU	URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
— —	TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
□ □ (M) □ □	TRASY A STANICE METRA
● ● ● ●	LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TVV	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TVE	ENERGETIKA
TI	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
TVO	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

TEP	TĚŽBA SUROVIN
-----	---------------

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

VOP	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
SUP	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELENĚ

LR	LESNÍ POROSTY
ZP	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
ZMK	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
IZ	IZOLAČNÍ ZELEŇ
NL	LOUKY A PASTVINY
●	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

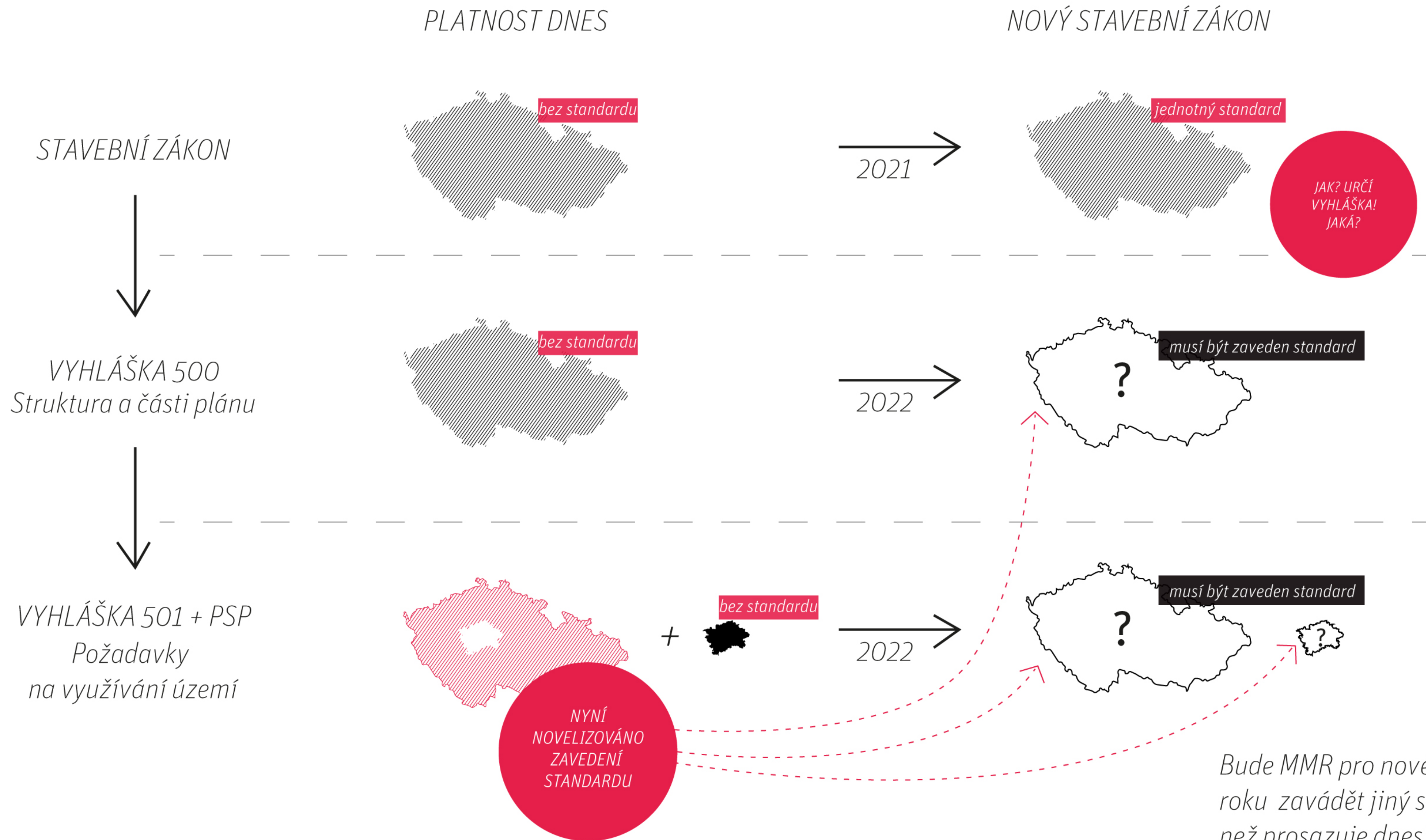
PS	SADY, ZAHRADY A VINICE
PZA	ZAHRADNICTVÍ
PZO	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OP	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BV		bydlení venkovské
BI	BI	bydlení individuální
BO		bydlení všeobecné
BH	BH	bydlení hromadné
RI		rekreace individuální
RZ		rekreace – zahrádkové osady
RO	RO	rekreace - oddechové plochy
RH		rekreace hromadná - rekreační areály
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OK	OK	občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení - sport
OL		občanské vybavení lázeňské
OH		občanské vybavení - hřbitovy
PP	PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ		vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
ZU		zeleně - parky a parkově upravené plochy
ZZ		zeleně - zahrady a sady
ZS	ZS	zeleně sídelní
ZO	ZO	zeleně ochranná a izolační
ZP	ZP	zeleně přírodního charakteru

SV	SV
SM	SM
SC	SC
DS	DS
DD	
DV	
DL	
DP	DP
TW	
TE	
TS	
TO	
VT	
VL	VL
VD	VD
VS	
VZ	
VE	
HK	HK
HS	
WT	
AZ	
AP	
AL	
AT	

CO OHROŽUJE ÚZEMNÍ PLÁNY VELKÝCH MĚST?



Bude MMR pro nové vyhlášky za půl roku zavádět jiný standard než prosazuje dnes?
NEBUDE...

PROBLÉM JEDNOTNÉHO STANDARDU

Jednotný standard (JS) je obhajován jako nezbytná součást digitalizace. Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) se vůbec nezabývá požadavky a standardy digitální územně plánovací dokumentace (ÚPD) a nahrazuje pod pláštěm JS standardizací legend územního plánu.

Jednotný standard se (namísto toho) pokouší nastavit v celé ČR **povinně** vzhledově jednotné územní plány. Stejně pro Prahu, jako pro Karlovy Vary, Mikulov nebo Horskou Kvildu.

PROBLÉM JEDNOTNÉHO STANDARDU

Jednotný standard (JS) je obhajován jako nezbytná součást digitalizace. Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) se vůbec nezabývá požadavky a standardy digitální územně plánovací dokumentace (ÚPD) a nahrazuje pod pláštěm JS standardizací legend územního plánu.

Jednotný standard se (namísto toho) pokouší nastavit v celé ČR **povinně** vzhledově jednotné územní plány. Stejně pro Prahu, jako pro Karlovy Vary, Mikulov nebo Horskou Kvildu.

Digitální územní plánování ve své podstatě vyžaduje standardizovanou strukturu dat, aby bylo možné jednotným způsobem vyměňovat data napříč ČR.

PROBLÉM JEDNOTNÉHO STANDARDU

Jednotný standard (JS) je obhajován jako nezbytná součást digitalizace. Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) se vůbec nezabývá požadavky a standardy digitální územně plánovací dokumentace (ÚPD) a nahrazuje pod pláštíkem JS standardizací legend územního plánu.

Jednotný standard se (namísto toho) pokouší nastavit v celé ČR **povinně** vzhledově jednotné územní plány. Stejně pro Prahu, jako pro Karlovy Vary, Mikulov nebo Horskou Kvildu.

Digitální územní plánování ve své podstatě vyžaduje standardizovanou strukturu dat, aby bylo možné jednotným způsobem vyměňovat data napříč ČR.

Nový stavební zákon zaměňuje **digitální územní plánování za digitalizované územní plány.**

CHYBNÉ POJETÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

NEPOCHOPENÍ PRINCIPU A ÚČELU DIGITÁLNÍCH TECHNOLOGIÍ

CHYBNÉ POJETÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

NEPOCHOPENÍ PRINCIPU A ÚČELU DIGITÁLNÍCH TECHNOLOGIÍ

CENTRALISTICKÉ POJETÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CHYBNÉ POJETÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

NEPOCHOPENÍ PRINCIPU A ÚČELU DIGITÁLNÍCH TECHNOLOGIÍ

CENTRALISTICKÉ POJETÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SYSTEMOVĚ CHYBNÉ VÝCHOZÍ PRINCIPY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

CHYBNÝ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

ČR

- Právo stavět (získat povolení stavby) je v ČR stavebním zákonem umožněno v územním plánu a stavební zákon přitom zakazuje v územním plánu stanovit a projednat konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby.

CHYBNÝ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

ČR

- Právo stavět (získat povolení stavby) je v ČR stavebním zákonem umožněno v územním plánu a stavební zákon přitom zakazuje v územním plánu stanovit a projednat konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby.
- Konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby podmínky pak stanovuje ad hoc stavební úřad (= státní správa) bez veřejného projednání.

CHYBNÝ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

ČR

- Právo stavět (získat povolení stavby) je v ČR stavebním zákonem umožněno v územním plánu a stavební zákon přitom zakazuje v územním plánu stanovit a projednat konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby.
- Konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby podmínky pak stanovuje ad hoc stavební úřad (= státní správa) bez veřejného projednání.

DEMOKRATICKÁ EVROPA

- Odvíjí právo stavět (získat povolení stavby) od regulačního plánu (na vybranou skupinu parcel či bloků) nikoliv od celoměstského územního plánu. Vzhledem k tomu, že větší záměry nemohou být povoleny bez regulačního plánu, je zpracování a projednání RP nedílnou součástí dokumentace záměru nezbytné pro její povolení.

CHYBNÝ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

ČR

- Právo stavět (získat povolení stavby) je v ČR stavebním zákonem umožněno v územním plánu a stavební zákon přitom zakazuje v územním plánu stanovit a projednat konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby.
- Konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby podmínky pak stanovuje ad hoc stavební úřad (= státní správa) bez veřejného projednání.

DEMOKRATICKÁ EVROPA

- Odvíjí právo stavět (získat povolení stavby) od regulačního plánu (na vybranou skupinu parcel či bloků) nikoliv od celoměstského územního plánu. Vzhledem k tomu, že větší záměry nemohou být povoleny bez regulačního plánu, je zpracování a projednání RP nedílnou součástí dokumentace záměru nezbytné pro její povolení.
- To ve svém důsledku vede k vydávání regulačních plánů a samospráva stanovuje transparentní a veřejně projednané podmínky pro povolení stavby.
- Regulační plány jsou také díky řešení malé části území (vybrané skupiny parcel či bloků) snáze veřejně dohodnutelné.

CHYBNÝ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

ČR

- Právo stavět (získat povolení stavby) je v ČR stavebním zákonem umožněno v územním plánu a stavební zákon přitom zakazuje v územním plánu stanovit a projednat konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby.
- Konkrétní podmínky pro jednotlivé stavby podmínky pak stanovuje ad hoc stavební úřad (= státní správa) bez veřejného projednání.

DEMOKRATICKÁ EVROPA

- Odvíjí právo stavět (získat povolení stavby) od regulačního plánu (na vybranou skupinu parcel či bloků) nikoliv od celoměstského územního plánu. Vzhledem k tomu, že větší záměry nemohou být povoleny bez regulačního plánu, je zpracování a projednání RP nedílnou součástí dokumentace záměru nezbytné pro její povolení.
- To ve svém důsledku vede k vydávání regulačních plánů a samospráva stanovuje transparentní a veřejně projednané podmínky pro povolení stavby.
- Regulační plány jsou také díky řešení malé části území (vybrané skupiny parcel či bloků) snáze veřejně dohodnutelné.
- **Pojetí územního plánování v ČR ve stavebním zákoně ve svém důsledku přenáší stanovení podmínek pro povolení stavby ze samosprávy na stavební úřady z pozice státní správy (a tím dále omezuje ústavní práva samospráv).**

SAMOSPRÁVA VS. STAVEBNÍ ÚŘADY

- Popsané chybné pojetí územního plánování v ČR upírá samosprávě její ústavní právo na samosprávu a rozvoj svého území.
- V tomto kontextu lze chápat zájem samospráv na alespoň neformálním vlivu na stavební úřady, kterým supluje nedemokratickou praxi zakotvenou ve stavebním zákoně.
- Tato nedemokratická praxe je v NSZ dále posílena jak jednotným standardem, tak i dalšími ustanoveními omezujícími možnosti samospráv (reakce MMR na nález Ústavního soudu ve věci ÚP Pec p. Sněžkou, který se zastal ústavních práv samospráv).

HLAVNÍ CÍL SAMOSPRÁV

Zajištění ústavního práva na samosprávu
včetně práva samosprávy na rozvoj svého území.

Právo mít pořizování pod kontrolou samosprávy

Právo samosprávy stanovit podmínky pro stavby na svém území

Právo zpracovat územní plán podle potřeb samosprávy

ZÁKLADNÍ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Digitální územní plánování při respektování principů samosprávného modelu demokratického státu evropského typu

ZÁKLADNÍ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Digitální územní plánování při respektování principů samosprávného modelu demokratického státu evropského typu
- Reformovat územní plánování podle evropských demokratických tradic a novelizovat NSZ před nabytím účinnosti s respektem k ústavním právům samospráv

ZÁKLADNÍ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Digitální územní plánování při respektování principů samosprávného modelu demokratického státu evropského typu
- Reformovat územní plánování podle evropských demokratických tradic a novelizovat NSZ před nabytím účinnosti s respektem k ústavním právům samospráv
 - právo samospráv poříditi a zpracovat ÚP a RP podle konkrétních potřeb obce / sídla

ZÁKLADNÍ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

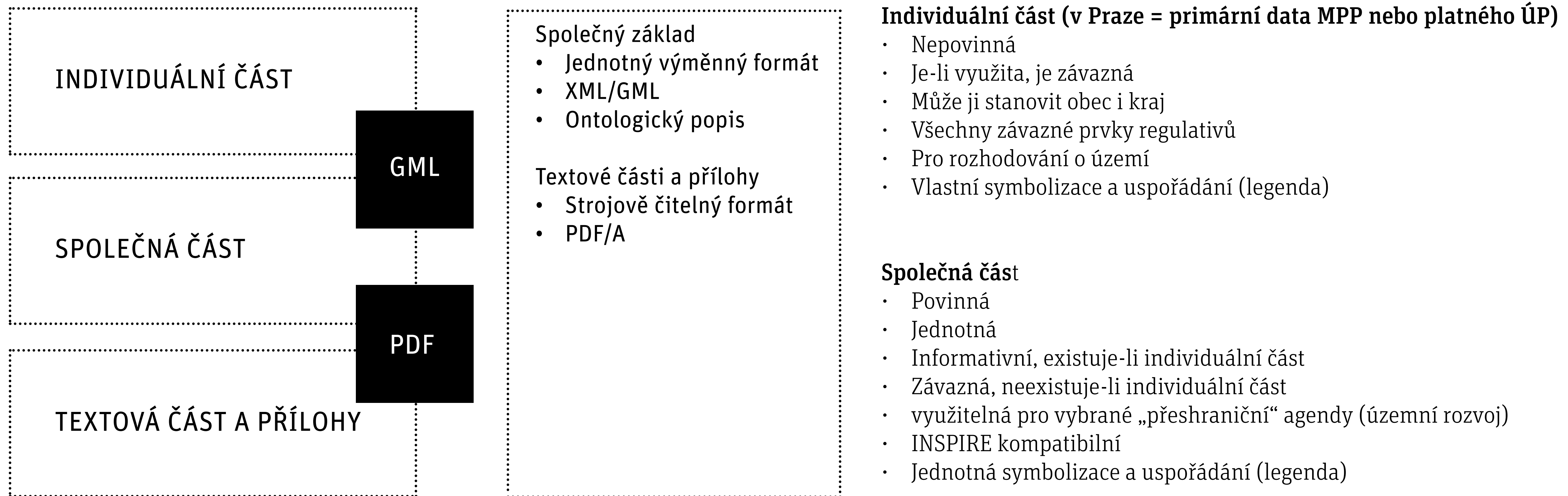
- Digitální územní plánování při respektování principů samosprávného modelu demokratického státu evropského typu
- Reformovat územní plánování podle evropských demokratických tradic a novelizovat NSZ před nabytím účinnosti s respektem k ústavním právům samospráv
 - právo samospráv poříditi a zpracovat ÚP a RP podle konkrétních potřeb obce / sídla
 - standardizovat (výměnnou) strukturu dat (jevů) ÚP, standardizovat všechny jevy závazné části ÚPD
- Obsah ÚP (předmět, způsob a rozsah regulace / stanovení podmínek) patří do kompetence samospráv

ZÁKLADNÍ PRINCIP ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Digitální územní plánování při respektování principů samosprávného modelu demokratického státu evropského typu
- Reformovat územní plánování podle evropských demokratických tradic a novelizovat NSZ před nabytím účinnosti s respektem k ústavním právům samospráv
 - právo samospráv poříditi a zpracovat ÚP a RP podle konkrétních potřeb obce / sídla
 - standardizovat (výměnnou) strukturu dat (jevů) ÚP, standardizovat všechny jevy závazné části ÚPD
- Obsah ÚP (předmět, způsob a rozsah regulace / stanovení podmínek) patří do kompetence samospráv
- **Bez těchto kroků budou samosprávy i nadále rukojmími státní správy s povinností většiny obcí zcela přepracovat své územní plány při jejich první změně a stanovení podmínek pro povolení staveb bude i nadále v ruce státní správy.**

NÁVRH IPR NA STANDARD VÝMĚNNÉHO FORMÁTU (SVF)

- Standard výměnného formátu UPD



NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON A PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

- Platný územní plán (ÚP) platí nejdéle do 31. 12. 2028 (§ 322 NSZ)
- první změna platného ÚP ukončená po 1. 7. 2023 bude muset být zpracována podle NSZ (§ 110 NSZ), tj. mj. i v jednotném standardu (JS), což ve svém důsledku znamená úplné přepracování platného ÚP

U 1345**tisk Z-7668****Analýza naplněnosti rozvojových a transformačních ploch**

Městská část

Žadatel

Zkráceně

Stanovisko OCP

území hl. m. Prahy

MHMP – UZR

Ne

VVURÚ nepožadováno

Stav ÚP

Navrhovaná změna ÚP

dle platného ÚP

prověření rozvojových a transformačních ploch

Návrh zadání změny byl projednán. S návrhem zadání změny nesouhlasí připomínkující č. 27 (MČ Praha 7). S ohledem na připomínku připomínkujícího č. 165 (IPR - koncepční pracoviště) zabývající se hospodárností procesu pořizování změny s vazbou na projednání návrhu nového územního plánu (Metropolitního plánu) pořizovatel předkládá návrh zadání změny Zastupitelstvu k rozhodnutí.

1. Změna ÚP SÚ HMP Z 2832/00 předmětnou problematiku zčásti řeší. V Oddílu 7 - Podmínky prostorového uspořádání je navržena možnost v odůvodněných případech umístit záměr s mírou využití o jeden stupeň vyšší, než uvádí územní plán, za předem stanovených podmínek. Podstatou těchto podmínek je zachování stávajícího charakteru území, tedy dosažení stejného cíle, jaký má stabilizace ploch. Zároveň je navrženo snížit povinný podíl zeleně na rostlém terénu ze 75 % na 50%, což sníží potřebu změn typu S. Uplatňováním změny 2832/00 v kombinaci s Pražskými stavebními předpisy lze eliminovat většinu případů triviálních změn územního plánu při zachování ochrany hodnot území. 2. S ohledem na termíny pořizování nového územního plánu pro Prahu považujeme pořizování U 1345/00 za nevhodné. Předpokládaný termín vydání této změny je obdobný jako předpokládaný termín vydání nového územního plánu.

10.09.2019

7.10.2019

Nedoporučuje

Nedoporučuje

UZR**IPR****MČ****VURM****RHMP****k neschválení****Odůvodnění předkladu k neschválení na základě společného shody určeného zastupitele, pořizovatele a zpracovatele:**

Pořizování změny/úpravy U 1345 již není v současné době z hlediska hospodárnosti zcela smysluplné. Změna měla vycházet z Územně analytických podkladů 2016, které na základě předběžného zjišťovacího řízení jsou ovšem již hodnoceny jako neaktuální. Z důvodu rozdílné metodiky platného a nového územního plánu nelze pro návrh ani rozumně bez dalšího použít analýzy, které byly zpracovány pro návrh nového územního plánu. Aktualizace ÚAP č. 5 vychází až na rok 2020. Použití těchto podkladů z ÚAP 2020 by však směřovalo vydání změny k roku 2022. V tomto termínu by ale měl být v platnosti nový územní plán. Pro pořízení změny by se tedy musely zpracovávat nové podklady mimo systém aktualizace ÚAP. Zároveň nelze počítat s bezproblémovým projednáním takovéto změny. Projednání změny, která by rušila kódy a nově stabilizovala plochy, by pravděpodobně vyvolalo velké množství připomínek a námitek. Po rozhodnutí o pořizování změny/úpravy U 1345, cca za rok, vešel v platnost Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, jež částečně řeší problémy, kvůli nimž se tato celoměstská změna/úprava územního plánu začala pořizovat, a to zejména v oddílu 7 – Podmínky prostorového uspořádání je navržena možnost v odůvodněných případech umístit záměr s mírou využití o jeden stupeň vyšší, než uvádí územní plán, za předem stanovených podmínek. Podstatou těchto podmínek je zachování stávajícího charakteru území, tedy dosažení stejného cíle, jaký má stabilizace ploch. Zároveň je navrženo snížit povinný podíl zeleně na rostlém terénu ze 75 % na 50%, což sníží potřebu změn typu S. Uplatňováním změny 2832/00 v kombinaci s Pražskými stavebními předpisy lze eliminovat většinu případů triviálních změn územního plánu při zachování ochrany hodnot území. S tímto cílem také byla Z 2832/00 koncipována. Zároveň je nutné i zmínit, že pořizování změny takového rozsahu by na sebe navázalo i nezanedbatelnou část lidských zdrojů jak na straně pořizovatele, tak zejména na straně zpracovatele (IPR) a to v době, kdy je tento stav díky pořizování nového územního plánu a velkého množství změn platného územního plánu, které s tím souvisí, kritický. Vzhledem k tomu, že je stávající územní plán již před koncem své životnosti, je zdůvodnitelnost hospodárnosti nyní velice obtížná. Proto navrhuje pořizování této změny ukončit neschválením návrhu zadání změny.

I. náměstek primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petr Hlaváček a tým

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

a územní plán hl. m. Prahy



IPR
PRAHA