



Váš dopis zn./ze dne:  
**23.5.2019**  
Č. j.:  
**MHMP 974325/2019**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 967378/2019**

Vyřizuje/tel.:  
**Jitka Ředinová**  
**236 002 594**  
Počet listů/příloh: 1/0  
Datum:  
**31.5.2019**

**Věc: Žádost podle z. č. 106/1999 Sb. - Odpověď na žádost o poskytnutí informace k prodeji pozemků ve vlatnictví městské části**

Vážený pane,

dne 27. května 2019 obdržel Magistrát hlavního města Prahy Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci „prodeje pozemku ve svěřené správě městské části“ (dále jen „žádost“).

Prodej pozemku ve svěřené správě městské části je v kompetenci té městské části, na jejímž území se dotčená nemovitost nachází. Omezení pro městskou část v případě záměru převodu konkrétní nemovitosti vyplývají z § 18 odst. 1, případně z § 19 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění. V žádost není uvedena identifikace pozemku parcelním číslem a katastrálním územím, proto nelze s jistotou vyloučit, že požadované právní jednání může být dotčeno omezeními dle výše uvedeného právního předpisu. Informaci v této věci by měl poskytnout příslušný úřad městské části.

Pro stanovení výše kupní ceny je závazné ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, které zní: Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchyłka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchyłka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

V případě, že městská část má záměr s pozemkem nakládat, je v její kompetenci, jakou formu prodeje zvolí a následně schválí ve svém zastupitelstvu.

S pozdravem

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.  
ředitel odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

