

Váš dopis zn./ze dne:

17.01.2019 17:27

Č. j.:

MHMP 200673/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 129698/2019

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Sylva Nevedomská

236 002 390

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

29.01.2019

Vážený pane,

na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy byla dne 17.01.2019 doručena Vaše žádost ze dne 16.01.2019 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ.“), ve věci týkající se bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dále jen („žádost“). Formulaci Vaší žádosti uvádíme v nezměněné podobě: „*Kolik bytů ve vlastnictví hlavního města Prahy není k datu podání žádosti, a nelze-li to zjistit, tedy k datu 31.12.2018, užíváno vlastníkem nebo jinou osobou na základě smlouvy o nájmu.*“

Na úvod odpovědi k Vaší žádosti je nutné konstatovat následující skutečnosti. Za prvé je třeba zmínit, že vlastník, tedy hl. m. Praha, nemůže být faktickým uživatelem bytového fondu. Za druhé je pak třeba vzít na vědomí skutečnost, že odpověď na Vaši žádost se bude vztahovat pouze k bytovému fondu nsvěřenému Statutem hl. m. Prahy jednotlivým městským částem. V případě majetku svěřeného městským částem je nutné vycházet ze skutečnosti, že pokud byl bytový dům v souladu s ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl. m. Prahy svěřen městské části, je postupováno v souladu s uvedenými právními předpisy. Statut hl. m. Prahy stanoví, který majetek hl. m. Prahy se svěřuje do správy městským částem nebo se jim odejímá, a dále rozsah oprávnění městských částí při nakládání s tímto majetkem. Městské části v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem hl. m. Prahy vystupují v právních vztazích svým jménem a nesou odpovědnost z těchto vztahů

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1


Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

vyplývající. Tzn., že vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy. Hl. m. Praha tak nemá kompetence zasahovat městským částem do jejich rozhodování o nakládání s těmito byty.

K 29.01.2019 je v majetku hl. m. Prahy nesvěřeném Statutem hl. m. Prahy městským částem 692 bytových jednotek, které nejsou užívány na základě smlouvy o nájmu bytu. Na straně jedné se jedná o byty užívané bez právního důvodu, kdy hl. m. Praha jako pronajímatel vede soudní spory např. žaloby o vyklizení bytu nebo je řešeno osvědčení o přechodech nájmu bytů v případech úmrtí nájemců apod. Na straně druhé se pak jedná o byty aktuálně volné. Některé z těchto bytových jednotek jsou nyní nabízeny k pronájmu a probíhají jejich prohlídky. U dalších bytových jednotek je zveřejněn záměr na jejich pronájem formou uveřejnění na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a u dalších bytových jednotek pak hl. m. Praha čeká na zaslání návrhu na jejich obsazení navrhujícími organizacemi (v případě bytů určených pro zaměstnance vybraných profesí). Případně se jedná o bytové jednotky, ve kterých probíhají opravy různého rozsahu tak, aby bytová jednotka mohla být opět nabídnuta k pronájmu.

Tato odpověď je Vám dle Vašeho požadavku zaslána na e-mail: 
Dovolujeme si Vás požádat o potvrzení přijetí tohoto dopisu formou e-mailu na posta@praha.eu.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru

podepsáno elektronicky