



Váš dopis zn./ze dne:
6. 12. 2021
Č. j.:
MHMP 2125893/2021
Sp. zn.:
S-MIIMP 2048368/2021

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Michala Kotnauerová
236 00 2871
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
3.1.2022

Poskytnutí informace

Vážený pane,

Magistrát hl. m. Prahy jako povinný subjekt (dále jen „MHMP“) ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 7. 12. 2021 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MIIMP) odlišných od odboru vyřizujícího Žádost byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 14. 12. 2021 pod č. j.: MHMP 2078945/2021.

V Žádosti konkrétně uvádíte, že se obracíte na MHMP v zastoupení svého klienta, Bytového družstva Třebeňická, IČO 25609149, se sídlem Praha 8 – Kobylisy, Třebeňická 1289, s žádostí o poskytnutí informací ohledně projektu výstavby bytového domu Ládví – Praha 8 s následujícími dotazy:

- 1) Kdo, kdy a jakým způsobem tuto investiční akci 09211322 navrhl?**
- 2) Jaká byla v této věci dosud přijata rozhodnutí orgány HMP? Prosím o poskytnutí kompletního seznamu rozhodnutí.**
- 3) Byla v této věci provedena nějaká studie (nebo je plánována) a kde do ní lze případně nahlédnout (popř. jaký je aktuální stav jejího provádění)?**
- 4) Jaké úkoly v rámci tohoto projektu plní Pražská developerská společnost, příspěvková organizace?**
- 5) Byly v rámci uvedené investiční akce dosud zveřejněny všechny dostupné podklady? Kde do nich lze nahlédnout?**

6) Byl tento projekt diskutován s dotčenými obyvateli sídliště Ďáblice (například v nějakém průzkumu nebo v rámci nějaké studie)?

7) Jaký je aktuální stav přípravy investiční akce z hlediska provádění usnesení Rady HMP ze dne 20. 9. 2021, tzn. jaké další kroky uložené tímto usnesením byly dosud podniknuty?

8) Jakou konkrétní součinnost bude poskytovat Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizaci při přípravě a realizaci tohoto projektu?

9) Je tato investiční akce v souladu s návrhem budoucího metropolitního územního plánu?

10) Byly při plánování této akce brány do úvahy předchozí architektonické studie Sídliště Ďáblice, na kterých se občané Sídliště Ďáblice podíleli a ke kterým se vyjadřovali?

K jednotlivým bodům uvádíme:

1. Investiční akce byla zavedena do číselníku akcí usnesením Rady hl. m. Prahy, č. 810 ze dne 19. 4. 2021. Akce je uvedena pod názvem „Davidkova – ověřovací studie“. Blíže viz příloha či odkaz:
<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tcdusndetail.aspx?par=074112171179174135125112189179174135122112186179174135122112183179174135122&id=613022>
2. Viz odpověď k bodu 1. K předmětné záležitosti bylo ještě přijato usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2261 ze dne 20. 9. 2021. Blíže viz příloha či odkaz:
<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tcdusndetail.aspx?par=058096155163158119109096173163158119106096170163158119106096167163158119106&id=627515>
3. V této věci zatím nebyla zpracována studie.
4. Pražská developerská společnost plní úkoly dané její zřizovací listinou, viz odkaz zde:
https://pdspraha.eu/wp-content/uploads/2021/04/PDS-zr%CC%8Cizovaci%CC%81_listina-062020.pdf
5. Dosud zveřejněné podklady jsou uvedeny v materiálech viz bod 1. a 2.
6. Projekt bytového domu „Ládví – Praha 8“ ve formě projektové dokumentace neexistuje. Bylo pouze schváleno, že možnost určitého typu výstavby bude v místě ověřena, tudíž nebylo možné dosud cokoli s obyvateli diskutovat.
7. K této otázce blíže viz společné prohlášení náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu, Petra Hlaváčka, spolu s radním hl. m. Prahy pro oblast bydlení a transparentnosti Adamem Zábranským a předsedou Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy Pavlem Zelenkou:
<https://pdspraha.eu/spolecne-prohlaseni-pristup-mhmp-k-prazskym-sidlistim/>
8. Případná součinnost bude vyplývat z obvyklých činností a úkolů definovaných zřizovací listinou Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, blíže viz zde:
https://iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/formulare/zrizovaci_listina_iprpraha_2013.pdf
9. Metropolitní plán bude ještě intenzivně projednáván, jeho přesná budoucí podoba není známa, verze určená k veřejnému projednání bude zveřejněna v průběhu roku 2022. Blíže viz zde:
<https://iprpraha.cz/stranka/11>

V případě, že by byl jakýkoli budoucí projekt připravován již v době platnosti Metropolitního plánu, bude tak činěno v souladu s ním.

10. Blíže viz společné prohlášení bod 7.

Závěrem sdělujeme, že podrobnými informacemi disponuje Pražská developerská společnost, příspěvková organizace hl. m. Prahy, která je samostatným povinným subjektem dle InfZ, proto se s případnými dalšími dotazy k tomuto tématu obraťte přímo na ni.

S pozdravem

Mgr. Martin Plíšek

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 810 ze dne 19. 4. 2021
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2261 ze dne 20. 9. 2021

Na vědomí:

Pražská developerská společnost, IDDS: 46ziusv