



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PĚČE
A CESTOVNÍHO RUCHU

Č.j.: MHMP 6743/2005/Šeb/Baš
Vyřizuje: Mgr. Ing. arch. Z. Šebestová, Ing. arch. Zdeňka Baštová
Telefon: 236 00 2658



MHMPP03BJTRK

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 28. 5. 2005
za Magistrát hl. m. Prahy
V Praze dne 4. 4. 2005
-63-

V Praze: 4.4.2005

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
č.p. 107, k.ú.Smíchov, Švédská 39, Praha 5

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen MHMP - OKP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, posoudil žádost
zastoupené na základě plné moci ze dne 10.11. 2004 panem

ve věci **rozšíření bytu do půdního prostoru, č.p. 107, k.ú.Smíchov, Švédská 39, Praha 5**

/objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 1-1392 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/

spočívající v

- rozšíření stávajícího pokoje, zřízení dalšího pokoje, koupelny a šatny
- připojení prostoru deseti polí mezi krokveňmi krovu k bytu
- osvětlení nové části půdního bytu vikýři ve východní střešní ploše ve tvaru stávajícího vikýře
- provedení vikýře se dvěma okny a valbovou stříškou o šířce 2300 mm a výškou 1300 mm
- osazení dvou padáček 600/600 mm mezi vikýřky
- osazení čtyř kusů padáček ze strany do dvora
- provedení úprav podkrovní bez zesilování nebo výměn nosných prvků krovu
- odstranění skladby podlahy na záklop
- doplnění kročejové izolace do skladby podlahy a provedení nové nášlapné vrstvy
- použití lehkých sádkartonových příček v podkrovní a lehkých montovaných konstrukcí
- doplnění stropního trámu 160/160 mm z každé strany plné vazby

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro **stavební řízení**, zpracované je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za těchto základních podmínek:

1. Nový vikýř do zahrady bude posunut po hlavní osy průčelí domu.
2. Nový vikýř bude mít tvar a rozměry jako vikýř stávající. Jeho krytina bude keramická, pálená prežovná, v barvě cihlově červené. Okna v novém vikýři budou mít velikost, členění, profilaci, hloubku osazení z vnější strany, materiál a barevnost shodnou s okny ve stávajících vikýřích.
3. Rámy maloformátových střešních oken budou v maximální technicky možné míře zapuštěny do střešní roviny a budou natřeny v barvě střešní krytiny.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 12.1.2005 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje žádost o závazné stanovisko, výpis z katastru nemovitostí, snímek pozemkové mapy, plnou moc Městské části Praha 5 pro , projektovou dokumentaci, fotodokumentaci

MHMP - OKP dne 18.1.2005 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 2.2.2005.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze, č.j. 736/2005/a/M ze dne 16.2.2005, které MHMP - OKP obdržel dne 18.2.2005. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhované práce připouští za podmínek.

Účastníkům bylo v souladu s § 33 správního řádu umožněno seznámit se se spisovým materiálem.

MHMP - OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 1-1392 a je v památkové zóně Smíchov a je chráněn ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Usedlost Hřebenka je tvořena třemi křídly kolem nádvoří, otevřeného k západu. Původně barokní usedlost ze 17. století byla v letech 1926 – 1928 výrazně upravena přestavbou a přístavbou podle projektu architekta P. Kavalíra. Ve 2. polovině 20. století byla v části areálu zvláštní škola, později mateřská škola.

Pro tento účel byly v interiéru provedeny necitlivé stavební úpravy jako oddělení prostor dělicími příčkami, vestavba sociálního zařízení apod. Kromě této funkce objekt slouží pro bydlení.

Památková hodnota objektu spočívá především v tom, že dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti, dále v historických hodnotách exteriéru budovy, interiérů a zahrady.

Dva vikýře nad východním průčelím lze akceptovat, požadavek na posun do osy domu vychází z osové symetrie východní fasády. Při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nejsou požadované stavební úpravy v rozporu se zájmy památkové péče.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče.



Rozdělovník:

I. účastníkům řízení

II. na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP

Za správnost: Ing. arch. Zdeňka Baštová

Baštová