



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V PRAZE



MHMPP082CFZB

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ: <b>MHMP</b>	
DORUČENO DNE: <b>- 3 -05- 2018</b>	
Počet listů dokumentu: <b>2</b>	Počet listů příloh: <b>22</b>
Počet listinných příloh: <b>1</b>	Počet druh nelistinných příloh: <b>1/1</b>
Převzal: <i>Uclt</i>	

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
Ing. arch. M. Chalupka  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne  
MHMP 583935/2018/16. 4. 2018  
Sp. zn.  
S-MHMP 472081/2018 Chalupka

Naše čj.  
NPÚ-311/31077/2017

Vyřizuje / linka  
Ing. Bambas/259  
Ing. arch. Poliačiková/258

Spisový znak  
820.2

V Praze dne  
3. 5. 2018

Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

### Čp. 2, Bohnice, Bohnická 34, Praha 8

Památková zóna Staré Bohnice

Dokumentace pro územní a stavební řízení (MR&S architekti, s.r.o., [redacted]  
Ocelářská 344/10, Praha 9, 2/2018) – novostavba bytových domů na pozemku parc. č. 122

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 18. 4. 2018, podle ustanovení § 14 odst. 2, 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na provedení demolice stávajícího domu a realizace novostavby souboru bytových domů v areálu čp. 2 obsahující tyto stavební úpravy:

- demolice stávajících objektů – západní a východní část,
- demolice ohradní zdi,
- provedení podzemního podlaží ze železobetonu (garážová stání, technické místnosti, sklepní kóje a kolárna) v celé ploše areálu,
- výstavba objektu SO 02 v západní části areálu, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím na zhruba obdélníkovém půdorysu, půdorysné rozměry: 20,13 x 16,8 m, střecha - dvě sedlové rovnoběžné nesymetrické střechy s nižší plochou střechou uprostřed, výška hřebenů v úrovni 12,075 m, sklon 34°, 2 průběžné pultové vikýře po stranách, 4 sestavy ze 4 střešních oken rozměrů 2,0 x 1,6 m,
- výstavba objektu SO 03 v jihovýchodní části areálu, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím na půdorysu tvaru L, půdorysné rozměry: delší strany 23,98 x 23,25 m a šířky 9,41 a 11,895 m, střecha - dvě sedlové vzájemně kolmé střechy, výška hřebenů v úrovni 11,00 m a 12,075 m, sklon 34°, 4 průběžné pultové vikýře po stranách, 3 sestavy ze 4 střešních oken rozměrů 2,0 x 1,6 m, 2 sestavy ze 2 střešních oken rozměrů 2,0 x 0,8 m,

- výstavba objektu SO 04 v severovýchodní části areálu, se dvěma nadzemními podlažími, na téměř čtvercovém půdorysu, půdorysné rozměry: 9,145 x 9,280 m, střecha sedlová, výška hřebene v úrovni 8,75 m, spojovací krček k objektu SO 03 půdorysných rozměrů cca 4,35 x 5,0 m, plochá střecha v úrovni + 6,85 m,
- zděné obvodové nosné konstrukce z kompozitních tvárníc POROTHERM 38T Profi a POROTHERM 25 AKU P+D, stropy železobetonové,
- osazení hliníkových (ve výkresové dokumentaci uvedeno dřevěných) oken s izolačními trojskly – barva bílá, vstupní hliníkové dveře,
- provedení vnějšího povrchu obvodového pláště v jemnozrné pastovité omítce (silikátové a silikonové) – zrno 1,5 mm, okrová světlá a okrová tmavá, z dřevěných lamel ze sibiřského modřínu před okny a z dřevěného obložení ze sibiřského modřínu,
- obložení části plochy fasády i střeš z cementovláknitých desek Equitone Natura Pro, odstíny: pískový, hnědý a okrový,
- opatření povrchů teras z dřevěných terasových prken,
- montáž klempířských prvků z předzvětralého titanzinku,
- montáž garážových vrat a vstupní branky z Al profilů v antracitově šedé barvě,
- stavba ohradní zdi – omítnutí silikonovou omítkou zrno 1,5 mm, v barvě okrové tmavé, koruna pokrytá TiZn plechem,
- provedení terénních úprav, úprav předzahrádek, provedení vnějších povrchů v betonové dlažbě a betonové desce s povrchovou úpravou.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**vyloučeny.**

Odůvodnění:

Areál domu čp. 2 se skládá ze dvou částí a stojí na bývalé návsi v historickém jádru bývalé vsi Bohnic. Západní část je v půdorysu, který odpovídá stávajícímu, zakreslena na mapě stabilního katastru ze 40. let 19. století. Východní část byla vystavěna pravděpodobně ve 2. polovině 19. století. V areálu původního statku stály kromě západního objektu také další objekty - podlouhlý při jižní ohradní zdi a stodola na západní straně dvora, které se nedochovaly (jsou zakresleny na mapě SK). Areál je součástí souboru zlidovělé architektury, jehož páteř tvoří ulice Bohnická a významně se uplatňuje v pohledech od statku Vraných.

Dotčená lokalita je součástí území památkové zóny Staré Bohnice. K ochraně území se vztahuje vyhláška HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Podle této vyhlášky jsou předmětem památkové ochrany v tomto případě: historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry a panorama památkové zóny v blízkých i dálkových pohledech.

Stávající dům čp. 2, se skládá ze dvou částí a stojí v nejstarší části historického jádra bývalé vsi Bohnic. Dům je součástí původní zástavby a nachází se v těsné blízkosti kulturních památek fary čp. 4, statku Vraných čp. 1 a kostela sv. Petra a Pavla a školy čp. 3 (škola není KP). Nachází v pohledově exponované poloze, a to zejména v pohledu od statku Vraných. Objekt je přízemní, západní část je půdorysných rozměrů cca 20,8 x 6,2 m, hřeben střechy v úrovni + 3,75 m, východní část je půdorysných rozměrů cca 13,1 x 8,6 m, hřeben střechy v úrovni + 6,00 m, střechy jsou

