



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 206414/2014

Vyřizuje/linka
Ing.arch. M. Bendová/2969

Datum
10.4.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele dotčené nemovitosti, společnosti [REDAKCE], kterou podal [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci ze dne 28.1.2014, o vydání závazného stanoviska.

ve věci **změny v účelu užívání stavby, domu č. p. 1799, k.ú. Vinohrady, Helénská 4, Praha 2,**

který je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v návrhu změny části objektu s kancelářským provozem pro zubní ordinaci, s následujícími podrobnostmi:

- místnosti ordinací, skladů a místnosti s RTG – podlaha s antistatickou podlahou s PVC,
- obklady z keramických dlaždic do výšky 1,8 m v místech manipulačních pultů s dřezy,
- nové zařizovací předměty napojeny na stávající rozvody,
- instalace nových rozvodů (odsávání, stlačený vzduch) pro zubařská křesla,
- systém pro centrální odsávání – technická místnost v suterénu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Příprava a provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace pro územní a stavební řízení „Adaptace objektu – zubní ordinace, Helénská 4, Praha 2,“ kterou zpracoval v 01/2014, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této podmínky :

- prvky ve veřejném interiéru vily - štuková výzdoba, původní dveře, truhlářské obložky a vestavěné skříňky, budou při stavbě ochráněny.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, byla dne 14.2.2014 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému návrhu.

Žádost obsahuje tyto doklady a podklady :

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- projektovou dokumentaci identifikovanou
- plnou moc

MHMP OPP požádal v souladu s § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 21.2.2014 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předložené žádosti ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP, č. j. NPÚ-311/13545/2014, ze dne 17.3.2014, které MHMP OPP obdržel dne 17.3.2014. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhovanou změnu užívání za akceptovatelnou za následujících podmínek :

- všechny autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky ve veřejném interiéru vily (štuková výzdoba, původní dveře, truhlářské obložky a vestavěné skříňky) budou v maximální možné míře zachovány a při stavbě ochráněny.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Této možnosti žadatel nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že s navrhovanou změnou užívání z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 1799, k.ú. Vinohrady, Helénská 4, Praha 2, je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

Dle čl. 2 výše uvedené vyhlášky je posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Dle čl. 3 výše uvedené vyhlášky jsou v památkových zónách předmětem ochrany: charakter a architektura objektů, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků. Navrhované řešení změny v účelu užívání části objektu, se dotýká uvedených předmětů památkové ochrany.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho architektonickém a materiálovém řešení. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Soliterní objekt reprezentativní vily z roku 1924, stojící v části vilové zástavby, je součástí městské památkové zóny. V objektu jsou dochovány mimo jiné původní štukové prvky, dveře, dřevěná obložení a vestavěné skřínky. Přízemí domu zaujímají veřejně přístupné reprezentativní prostory vestibulu, schodišť, recepce a přilehlých místností, v daném případě čekárny oddělených posuvnými dřevěnými prosklenými dveřmi. Objekt je využíván pro kancelářský provoz. Veškeré původní prvky veřejného interiéru tvoří společně jeden stylový celek a mají hodnotu historického dokumentu dokládající technickou a uměleckou úroveň řemesel své doby. Tyto prvky je třeba během stavby ochránit před poškozením. Návrh předpokládá vnitřní úpravy části stávajících prostor v 1. NP domu, bez dispozičních změn, s tím že bude provedena 1 nová SDK příčka uzavírající dveřní otvor. Jedná se o instalaci vybavení zubní ordinace, provedení nových krytin podlah, obkladů stěn a provedení nových rozvodů ZTI. Navržen je systém centrálního odsávání a technická místnost je situována v suterénu. Vedení nových rozvodů je zavěšené pod stropem 1. PP., obklady manipulačních pultů jsou navrženy mimo stávající hodnotné prvky. Předložený návrh se dotýká vnitřních prostor, nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu a respektuje stávající historické řešení. Nový provoz je navržen v souladu s požadavky památkové péče.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Mgr. J. ...

...ý

ř

Rozdělovník:

I.



II.

Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 2
NPÚ ÚOP HMP