



# Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze

Národní 37  
110 00 Praha 1 - Staré Město

Telefon: +420-224213813  
Fax: +420-224232025  
E-mail: eksteina@upp.mepnet.cz

## MAGISTRÁT hlavního města PRAHY

Odbor památkové péče a ochrany městské památkové zóny

Městská část Praha 10 - Staré Město

22-04-2005

Identifikační údaj: [redacted] Počet listů

Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor památkové péče  
Ing.arch. Z. Bašťová  
Staroměstské nám. 4  
110 00 Praha 1

Váš dopis značky/ze dne  
MHMP 64803/2005  
23.3.2005

Naše značka  
3956/2005/a/M

Vyřizuje/linka  
Ing.arch.Tins/261

V Praze dne  
21.4.2005

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí  
[redacted] Vršovice, Estonská [redacted] Kodaňská, Praha 10  
[redacted] Vršovice, Estonská [redacted] Praha 10  
Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice  
Dokumentace pro stavební řízení [redacted]  
[redacted] – půdní vestavba obou objektů a stavba výtahu ve dvorní fasádě budovy [redacted]

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze vydává na žádost, kterou obdržel dne 25.3.2005, podle ustanovení § 14 odst. 2, 7, zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem žádosti je návrh půdní vestavby u uvedených dvou škol při zachování stávající výšky hřebenů i sklonů střech u obou škol a zachování stávajícího umístění i průběhu hlavních říms uličních i dvorních fasád obou škol. Osvětlení podkroví je řešeno střešními okny situovanými mezi stávající krokve. V návrhu je do střešního pláště uliční fasády budovy [redacted] orientované jižním směrem v dolní horizontální řadě umístěno jedenáct střešních oken (velikost 78x 118cm) z toho tři okna situovaná za atikou a do uliční fasády orientované východním směrem dvanáct střešních oken (velikost 78x 114cm) z toho čtyři okna situovaná za atikou. Do střešního pláště dvorní fasády této budovy orientované severním směrem je umístěno dvanáct střešních oken (sdružené okno 78x 140cm + 78x 98cm) a do dvorní fasády této budovy orientované západním směrem šest střešních oken. Do střešního pláště uliční fasády budovy [redacted] orientované do Kodaňské ulice je navrženo dvanáct střešních oken (sdružené okno 78x 140cm + 78x 98cm) a do uliční fasády této budovy do Estonské ulice pět střešních oken (sdružené okno 78x 140cm + 78x 98cm). Do střešního pláště dvorní fasády této budovy je navrženo sedm střešních oken (sdružené okno 78x 140cm + 78x 98cm). Stávající

dřevěný krov, který je z převážné části v dobrém stavu bude zachován, pouze dojde k výměně poškozených prvků, krov bude očištěn a následně opatřen ochrannými konzervačními nátěry. Na dvorní fasádě budovy [REDAKCE] je navrženo umístění výtahu, vedle hlavního schodiště, přístupný bude z chodby vybouráním jednoho okna po celé výšce objektu s nástupem v přízemí a posledním nástupem v podkroví. Výtah bude hydraulický bez výtahové šachty s kabinou pohybující se na svodidlech zakotvených do fasády.

Z hlediska památkové péče je uvedený návrh půdní vestavby u obou budov škol

**realizovatelný  
za těchto podmínek :**

1. Do střešního pláště uliční fasády budovy [REDAKCE] (východní pohled směrem k Heroldovým sadům) bude osazeno pět střešních oken velikosti 78x 160cm v dolní horizontální řadě (za stávající atikou) a předmětné podkroví přisvětleno třemi samostatnými malými střešními okny velikosti 78x 55cm (tzv.padáčky).
2. Stávající původní komínová tělesa ve střešním plášti objektu budou zachována.
3. Veškeré zásahy do zdiva nebo omítek případně detailů v interiérech i exteriéru budov budou opraveny a začištěny v souladu s historizujícím pojetím architektury obou objektů škol. U poškozených nebo chybějících architektonických detailů budou tyto též opraveny, chybějící nahrazeny novými prvky, přičemž musí být zachována jejich původní velikost, tvar i profilace.

**Odůvodnění:**

Předmětná nárožní budova školy [REDAKCE] ve stylu historizující architektury z počátku 20. století s výraznými prvky secese i navazující stavebně starší nárožní budova školy [REDAKCE], jsou součástí pohledově velmi exponovaného prostoru památkové zóny uplatňujících se v lokálních i dálkových pohledech. Z těchto důvodů je nezbytné u uliční fasády [REDAKCE] směrem k Heroldovým sadům umístit pouze pět samostatných střešních oken (nikoliv nad sebou sdružených) a tyto doplnit výše ve střešním plášti umístěnými třemi malými okny(padáčky).

Předmětem památkové ochrany je dle vyhlášky HMP o prohlášení části území hl.m.Prahy za památkové zóny v daném prostoru urbanistická struktura a uliční interiér a u uvedených dvou objektů jejich architektura, uplatnění budov v lokálních i dálkových pohledech, charakter objektů a pozemku, exteriér a veřejné interiéry budov, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků a včetně historických prostor s klenbami.

Splněním výše uvedených podmínek, které sledují zachování historické architektury obou domů, včetně jejich fasád i vyváženosti celkových proporcí hmoty těchto objektů, také jejich odpovídajícího uplatnění v lokálních i dálkových pohledech, nedojde k rozporu s vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a tedy k rozporu s kritérii ochrany stanovenými pro dané území.

Příloha: dok. [REDAKCE]  
Za správnost: Pohlová [REDAKCE]