



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Rada hl.m. Prahy

Sp.zn.
S-MHMP 1031054/2010

ROZHODNUTÍ

Rada hlavního města Prahy, příslušná podle ust. § 68 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 6 odst. 6 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila

o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného rozhodnutím č.j. 123033/97/OUR/DI/Ex ze dne 23.4.1997, o stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy a o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, za účelem **stavebních úprav objektu zařízení staveniště a změnu jeho účelu užívání na malé ubytovací zařízení, na pozemku parc.č. 3081/6, k.ú. Radotín, Praha 16**, a na základě tohoto posouzení rozhodla v souladu s ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tak, že **výjimku nepovoluje.**

Odůvodnění:

žádost o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného rozhodnutím č.j. 123033/97/OUR/DI/Ex ze dne 23.4.1997, o stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy a o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, za účelem **stavebních úprav objektu zařízení staveniště a změnu jeho účelu užívání na malé ubytovací zařízení, na pozemku parc.č.3081/6, k.ú. Radotín, Praha 16.**

K této žádosti bylo vydáno nesouhlasné vyjádření odboru územního plánu MHMP.

Dle ust. § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, může na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti příslušná rada, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy byla vymezena rozhodnutím odboru územního rozhodování Magistrátu hlavního města Prahy č.j. 123033/97/OUR/DI/Ex ze dne 23.4.1997 a stavební uzávěra ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy byla stanovena vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. V prostoru těchto dvou stavebních uzávěr se nachází pozemek parc. č. 3081/6 k.ú. Radotín, na němž hodlá provést žadatel o výjimku svůj stavební záměr.

Odbor územního plánu MHMP ve svém nesouhlasném vyjádření k žádosti o povolení výjimky uvádí, že pozemek žadatele o výjimku leží v záplavovém území kategorie B – neprůtočná ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oddíl 9, odstavec 4.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, který schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 10/05 ze dne 9.9.1999, ve znění pozdějších změn a úprav, se předmětný pozemek nalézá ve funkčních plochách sloužící oddechu SO3 a vodní toky a plochy, plavební kanály – VOP. V ploše SO3 jsou malá ubytovací zařízení pouze výjimečně přípustná. S umístěním této výjimečně přípustné stavby odbor územního plánu MHMP vzhledem k poloze pozemku v záplavovém území kategorie B – neprůtočná nesouhlasí.

Rada hlavního města Prahy posoudila žádost o povolení výjimky z výše uvedených stavebních uzávěr a s přihlédnutím k vyjádření výše uvedeného orgánu veřejné správy došla k závěru, že účel stavebních uzávěr může být navrhovaným řešením dotčen. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se podle ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc., v.r.

primátor hl.m. Prahy

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

I. 

II. na vědomí

1. MHMP OST – Bo
2. MHMP OST – My
3. MHMP OST - Kr
4. MHMP OST – Jr
5. ÚRM – evidence rozhodnutí
6. Kancelář primátora – oddělení volených orgánů
7. MHMP OÚP