



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Jan Myška

MHMP 494884/2020

236 002 792

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

S-MHMP 463955/2020

Datum:

01.04.2020

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 20. 3. 2020 obdržel Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „Magistrát“) Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve věci probíhající privatizace bytových jednotek na území Městské části Praha 3 (dále jen „žádost“). Odpověď na Vaše dotazy, které uvádíme níže v nezměněné podobě spolu s odpovědí, jste požádal zaslat na Vaši e-mailovou adresu



K Vaší žádosti Vám sdělují následující:

1. **Byla Magistrátem hl. m. Prahy stanovena Městské části Praha 3 nějaká závazná pravidla, která musí být dodržována při prodeji bytových jednotek v dalším procesu privatizace? Pokud ano, jaká?**
2. **Který orgán nebo organizační článek Magistrátu hl. m. Prahy rozhodl o těchto případných závazných pravidlech? Na základě jakého rozhodnutí nebo usnesení?**
3. **Bylo dodržování těchto případných závazných pravidel nařízeno i ostatním městským částem Prahy?**

Magistrát postupuje v případě privatizace bytových jednotek na území hl. m. Prahy dle Zastupitelstvem hl. m. Prahy stanovených pravidel pouze v případě bytových domů nebo

bytových jednotek, které nebyly svěřeny městským částem. Privatizace takových bytových jednotek, které by se nacházely na území Městské části Praha 3, však v současné době neprobíhá. Pokud jsou předmětem Vašeho dotazu bytové domy nebo bytové jednotky, které byly v souladu s ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb. - Zákon o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy svěřeny Městské části Praha 3, tak tento Statut stanovuje rozsah oprávnění městských částí při nakládání s tímto majetkem. Městské části v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem vystupují v právních vztazích svým jménem a nesou odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, tzn., že vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto zákonem a Statutem. Zastupitelstvo městské části tedy samostatně rozhoduje o převodu nemovitých věcí, tedy i o převodu funkčních celků či bytových jednotek oprávněným nájemcům. Je věcí městské části, která je v postavení vlastníka, jaká pravidla si pro prodej majetku nastaví a zda doplňuje či mění nastavené principy prodeje. Hlavní město Praha do tohoto postupu nemůže zasahovat.

Z výše uvedeného důvodu nebyla a ani nemohla být Zastupitelstvem hl. m. Prahy stanovena Městské části Praha 3, ani žádné jiné pražské městské části, závazná pravidla, která by upravovala postup prodeje bytových domů nebo bytových jednotek, které jsou městským částem svěřeny.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl
ředitel odboru OBF
podepsáno elektronicky