



MHMPXPGAP03G

Stejnopis č.: 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NAP/35/05/011940/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Sohito s.r.o.

se sídlem Těšnov 1059/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

IČO: 09201033

DIČ: CZ09201033, plátce DPH

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 332454

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1133/1– ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v kat. území Podolí, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1223 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1133/1 – sportoviště a rekreační plocha v kat. území Podolí, obec Praha, o výměře 1.083 m² vyznačenou na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“), kdy část předmětu nájmu o výměře 740 m² bude sloužit jako parkoviště a manipulační plocha a část předmětu nájmu o výměře 343 m² bude sloužit jako plocha zeleně a dětského hřiště, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy. Případná odchylka ve výměře předmětu nájmu dle věty první nemá vliv na vymezení předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě Smlouvy o správě nemovitosti, uzavřené mezi pronajímatelem a společností URBLA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II. Účel nájmu

Pronajímateľ přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem provedení revitalizace předmětu nájmu a užívání části předmětu nájmu vymezené v čl. I. odst. 2 k parkování, a to v souladu s Žadostí o nájmu části pozemku ze dne 18.2.2021, a to včetně relevantních příloh, tj. zejména Výkresů a Fotovizuálů současného stavu Části pozemku a její zamýšlené revitalizace, které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Pronajímateľ touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **244.282,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc dvě stě osmdesát dva korun českých) ročně, tj. 134,- Kč/m²/rok u plochy zeleně a dětského hřiště, tj. 45.962,- Kč, a 268,- Kč/m²/rok u parkoviště a manipulační plochy, tj. 198.320,- Kč, přičemž ke složce nájemného za tuto plochu bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši vypočtená ze základu daně ve výši 198.320,- Kč, v souladu s § 56a odst. 1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; aktuální výše DPH činí v tomto případě **41.647,20 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých dvacet haléřů). Celkové roční nájemné za předmět nájmu tak činí částku **285.929,20 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc devět set dvacet devět korun českých dvacet haléřů) včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit celkové roční nájemné včetně DPH pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději k 30.6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-0005157998/6000, VS: 5008500332, KS: 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného včetně DPH za období od 1.12.2021 do 31.12.2021, která činí **24.284,40 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých čtyřicet haléřů), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 15.12.2021. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Pronajímateľ se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,

- b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
- c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
- e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
- f) užívat předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,
- g) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit, a to včetně veškerých nájemcem vybudovaných staveb a další nájemce na předmětu nájmu umístěných věcí, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu v jakém byl v době, ke dni předcházejícímu uzavření nájemní smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- h) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel po předmětu nájmu,
- i) že umožní a nijak neomezí přístup přes předmět nájmu k regulační stanici jež se nachází na pozemku parc. č. parc. č. 1133/1, a to veškerým osobám k tomu oprávněným, neboť je nezbytné zajistit přístup (jediná možnost přístupu) k této regulační stanici přes předmět nájmu.

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit pronajímateli, resp. správci, průběžně provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady neprodleně odstranit,
- d) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.

5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav, v jakém se nacházel předmět nájmu v době před uzavřením této smlouvy, nebo se od něj jinak odchyľují, vyjma činností směřujících k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy tak, jak je blíže specifikováno v příloze č. 2, ke kterým dává pronajímatel tímto souhlas. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené se souhlasem pronajímatele

přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Nájemce nesmí zřídít třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce nese odpovědnost za případnou újmu na zdraví a/nebo škodu na majetku, pokud vzniknou na předmětu nájmu v přičinné souvislosti s porušením právních předpisů (či smluvně převzatých povinností) nájemcem. Nájemce odpovídá za případné újmy a škody dle předchozí věty v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popřípadě dalších obecně závazných právních předpisů.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu nájmu v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, a to za předpokladu splnění podmínek dle odst. 5 tohoto článku a dále, že nájemce pronajímateli před započatím provádění daňových a účetních odpisů doloží finální detailní přehled provedených prací, včetně jejich ocenění (skutečné náklady) a plánu provedených změn předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
9. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, postará se pronajímatel o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
10. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.

4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu v souladu s čl. V. odst. 3 písm. g) této smlouvy, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároku pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1910 ze dne 2.8.2021. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-80013/2021 od 23.6.2021 do 9.7.2021.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě nebo výměrem dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po šesti stejnopisech.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2021 nejdříve však okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Žádost o nájem části pozemku ze dne 18.2.2021, a to včetně relevantních příloh, zejména Výkresů a fotovizuálů současného stavu Části pozemku a její zamýšlené revitalizace

18.09.2021

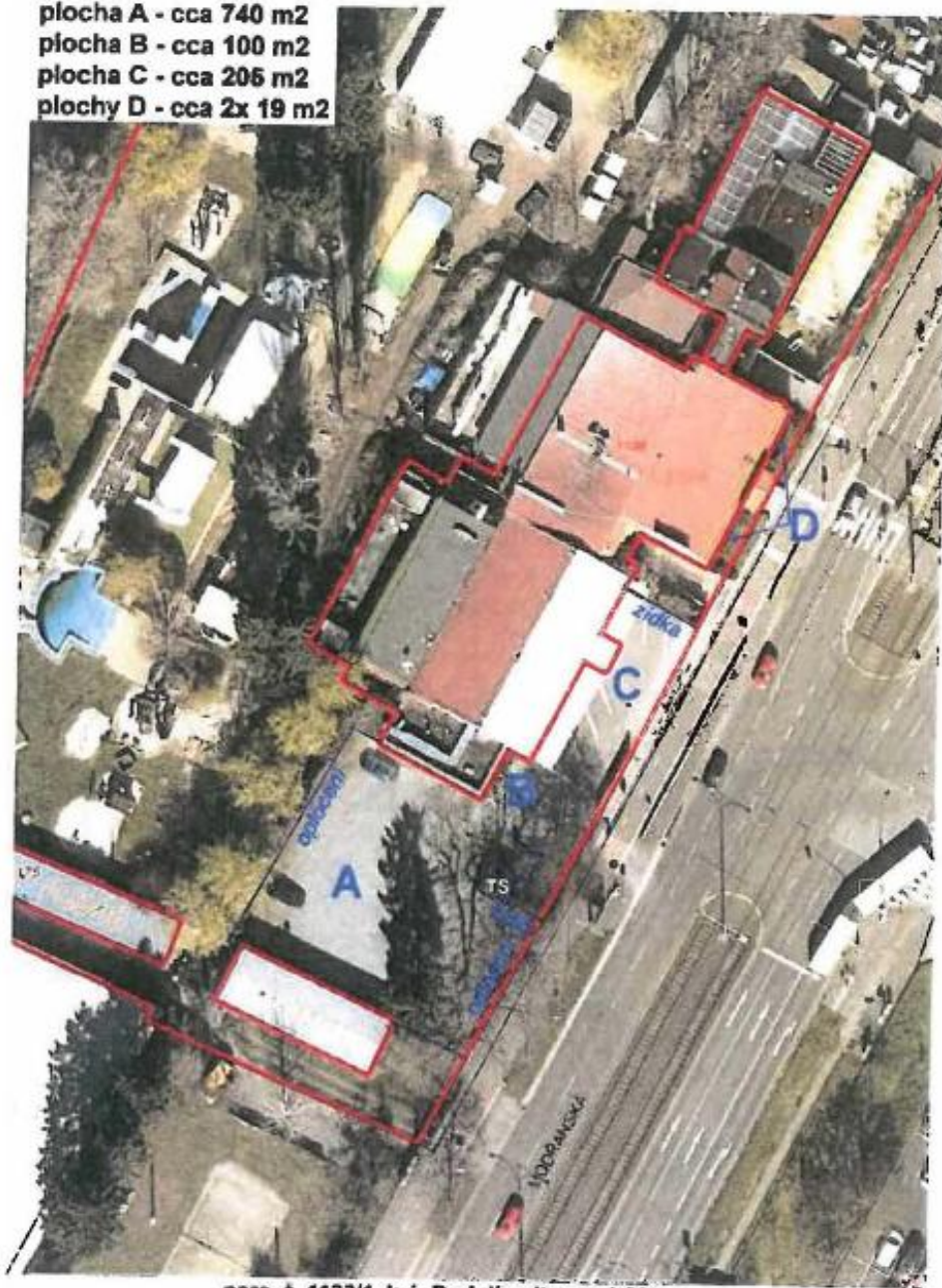
V Praze dne 17.9.2021

za nájemce:

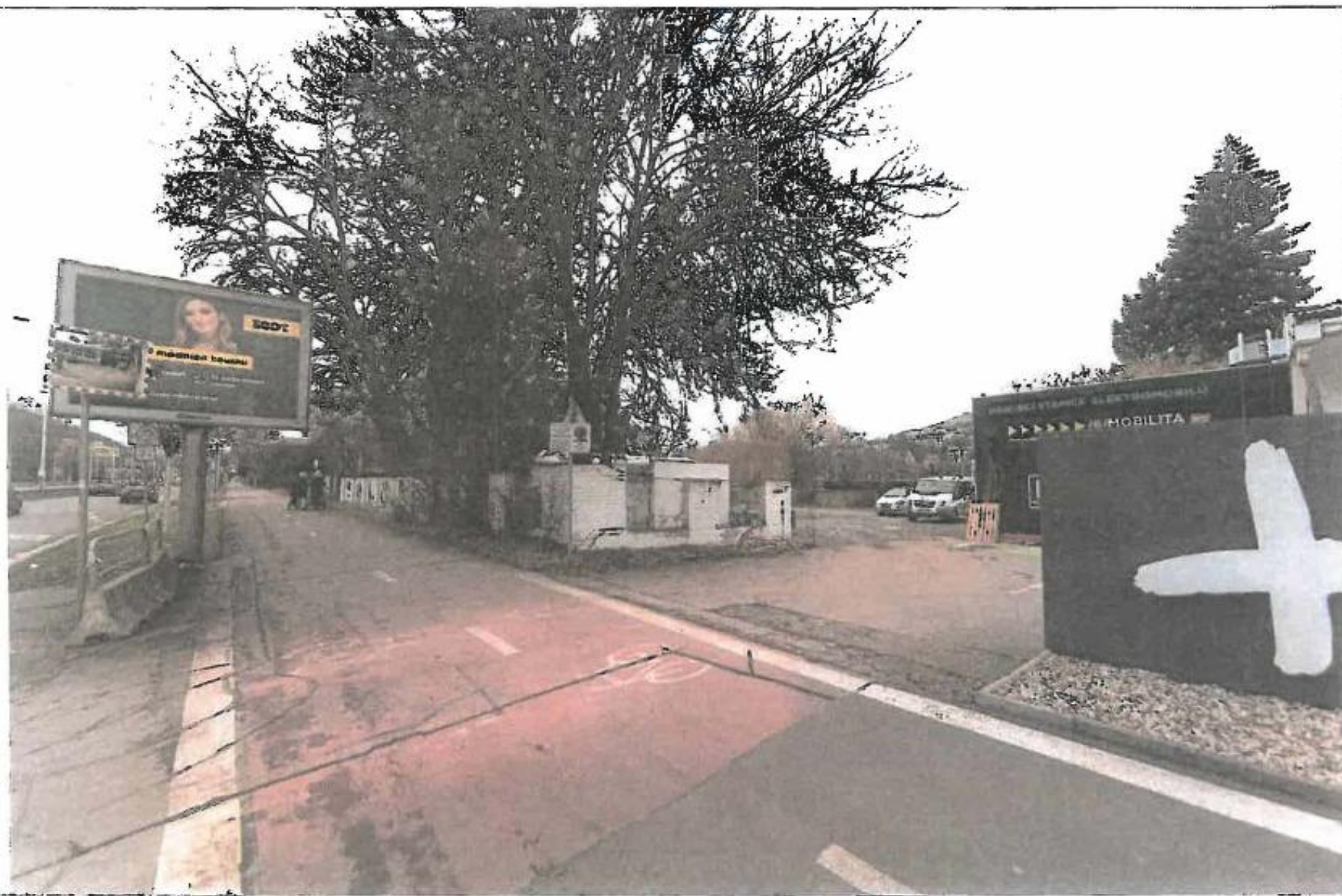


Sídlo Úřad pro hlavní město Prahu, sídlo pražské Úřad pro hlavní město Prahu	Okres hlavní město Praha	Obec Praha	Stav Podpis Číslo Razítko
[Redacted]	List č. 7-3/32	Měřítko 1:1000	[Redacted]
KATASTRÁLNÍ MAPY			[Redacted]
[Redacted] [Redacted]	Dne 5. 4. 2006		[Redacted]

plocha A - cca 740 m²
plocha B - cca 100 m²
plocha C - cca 206 m²
plochy D - cca 2x 19 m²



parc. č. 1133/1, k.ú. Podolí - situace 1:500

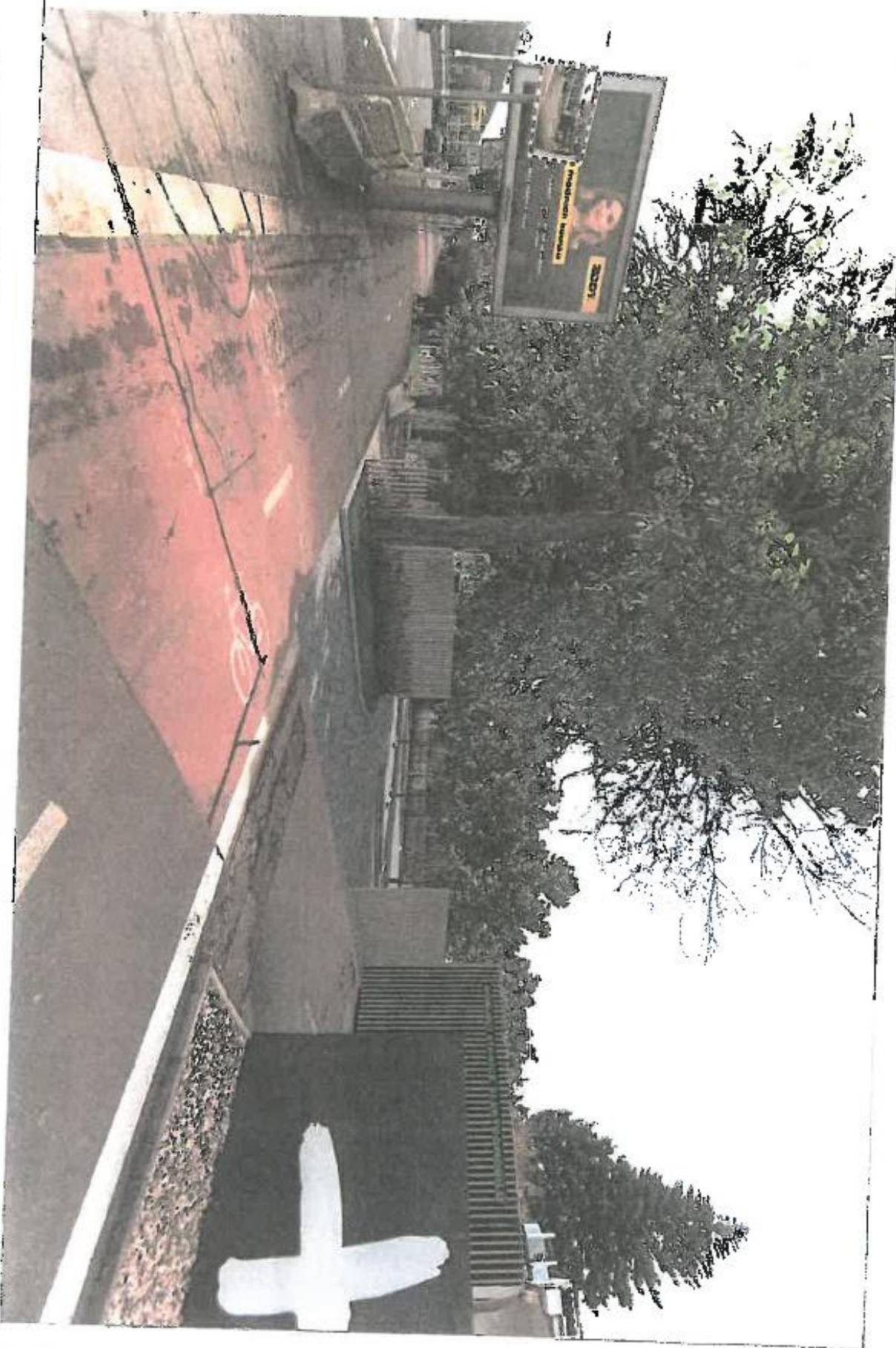


RESTAURANT SMOUŠKY
ČIAČASNO STANI

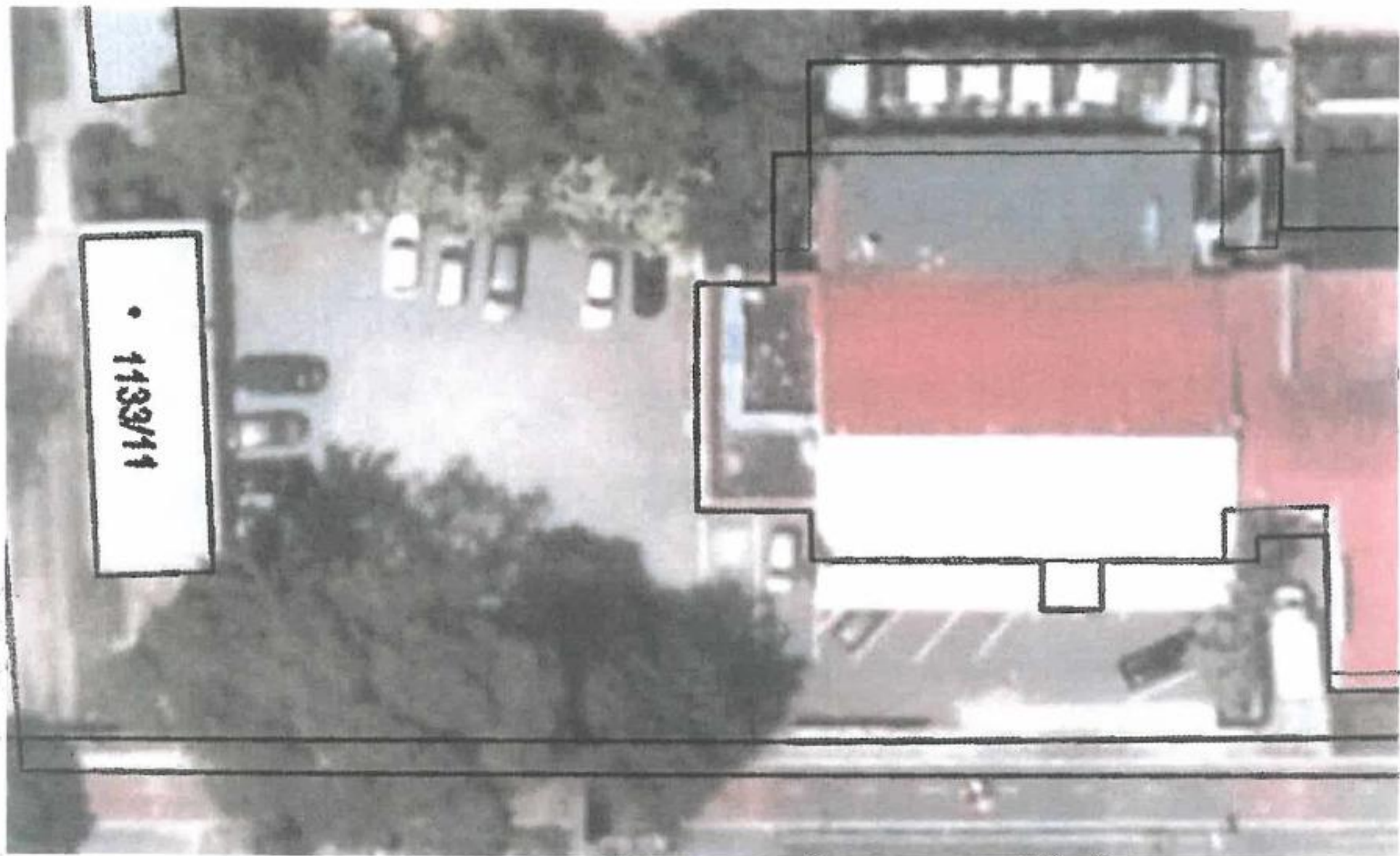


02/2021 AL FDI
ARCH. MARTIN ADAJEC

01



STAMPA: SUDHARMO/STREK

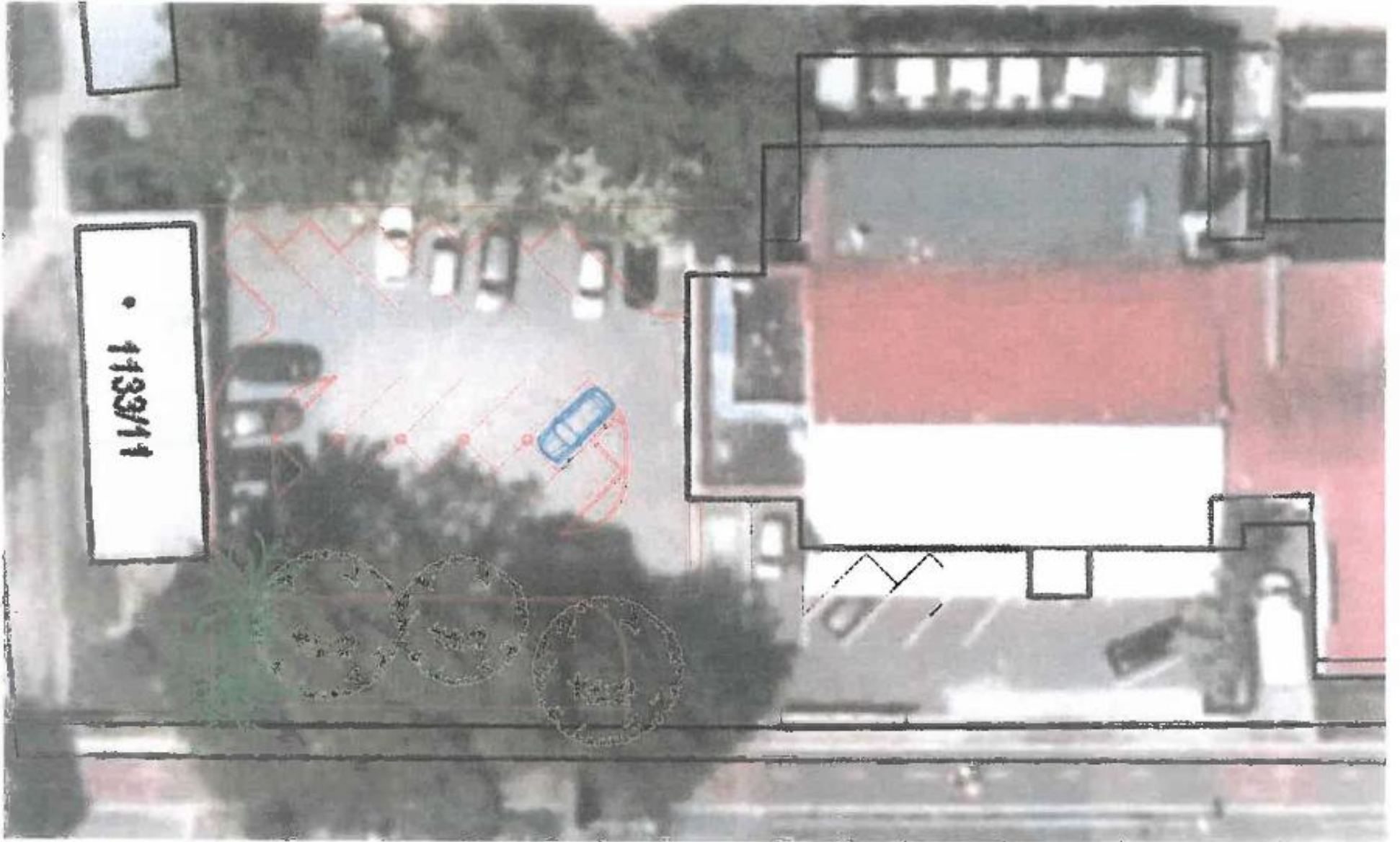


• 1133/11

RESTAURACE SLOVAKSKA NABEŽ
A. S. ŽIVÝ JIŠTICE - SOUČASNÝ STAV

FORMAT A3
MĚŘITKO
1M 1M 10M

 02/2021/162/01
ARCH. MARTIN RIJANEC 01

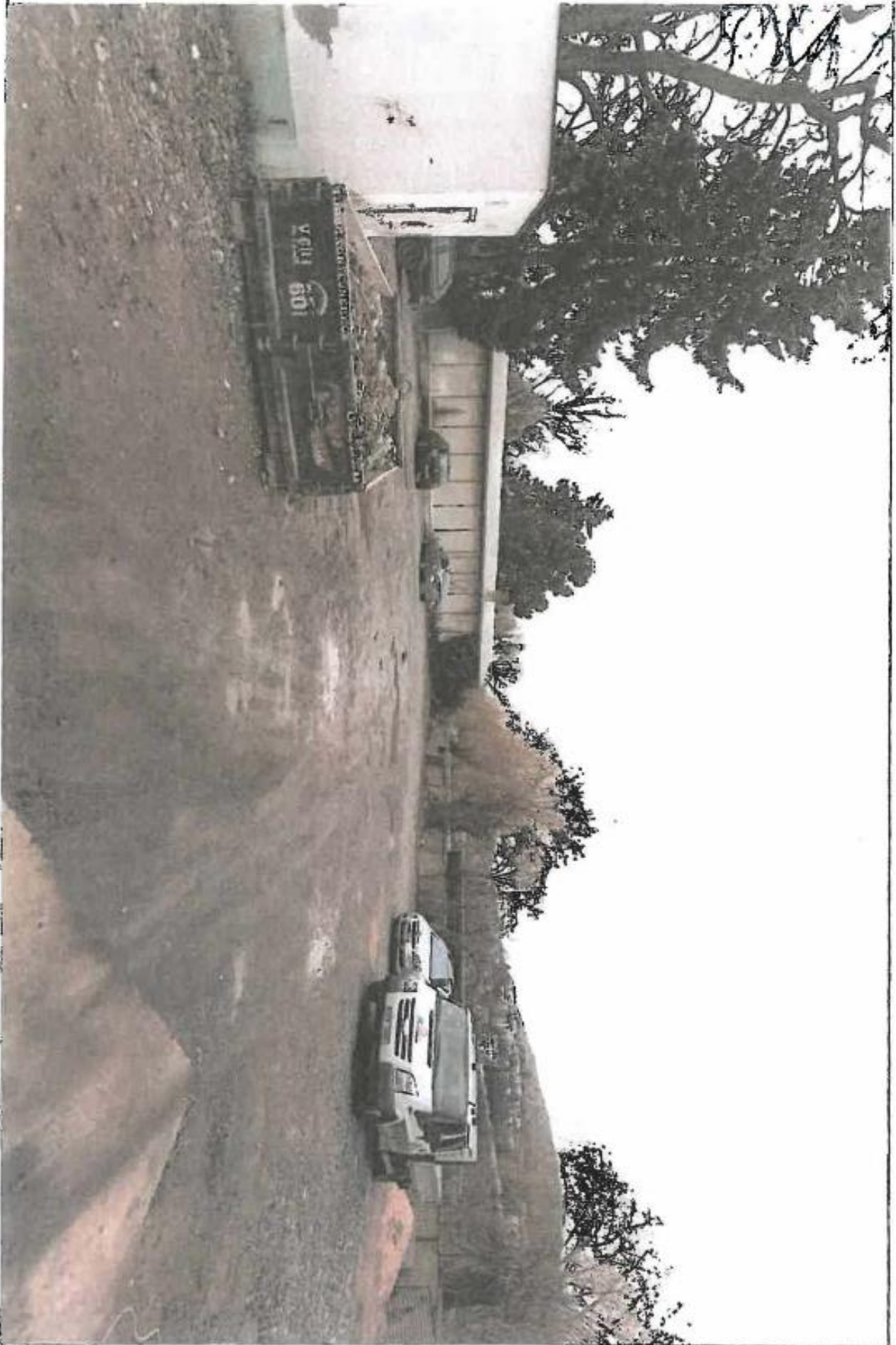


• 11339/11

WILMINGTON POLICE DEPARTMENT
28 WESTLYN - BOSTON - MASS 02118

1M 50 10M

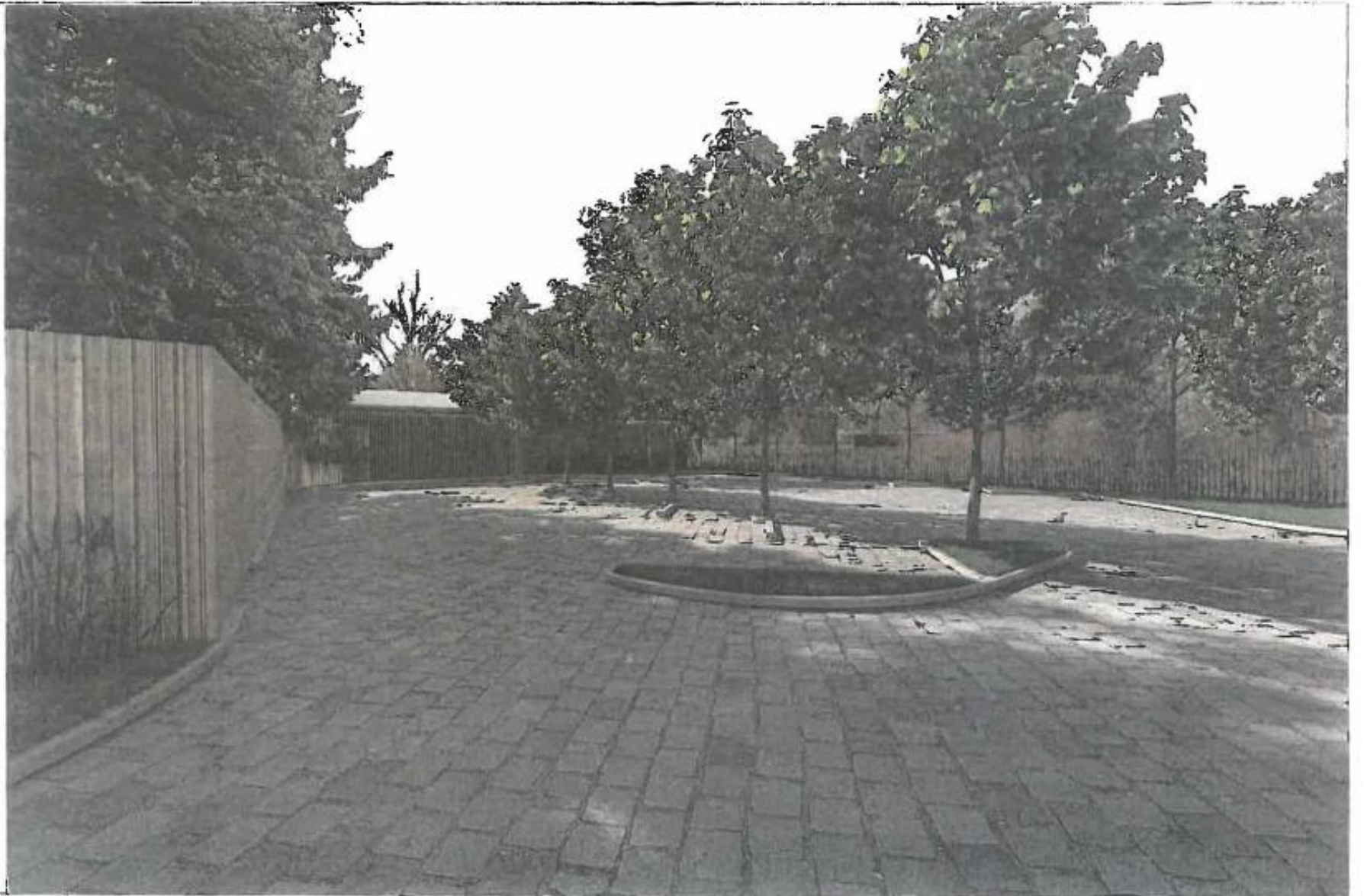
01/2001 PART 01
ARPT. MARTIN SCIENCE



IT RESTAURANT SUPPLY WAREHOUSE
SOMERSBY STAY



04
SOMERSBY STAY
SOMERSBY STAY



12. 2021. 04. 04. 10:00 AM



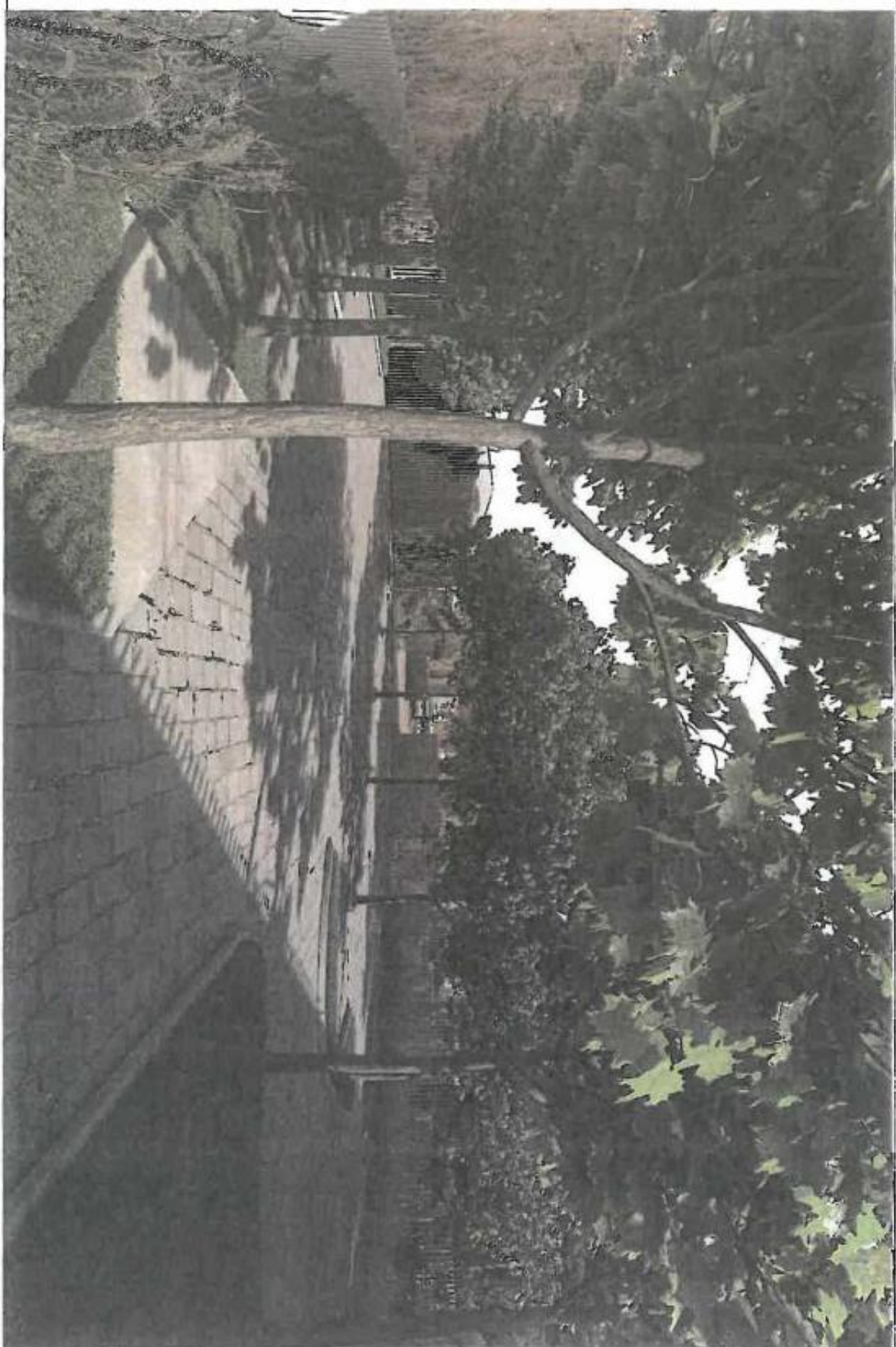
02/2021 FALT 01
ARCH. MARTIN ADAMC

04

ST. CASARIO STRAD
DE ASSISTENTE SPUN. SAMPIONE MARCO

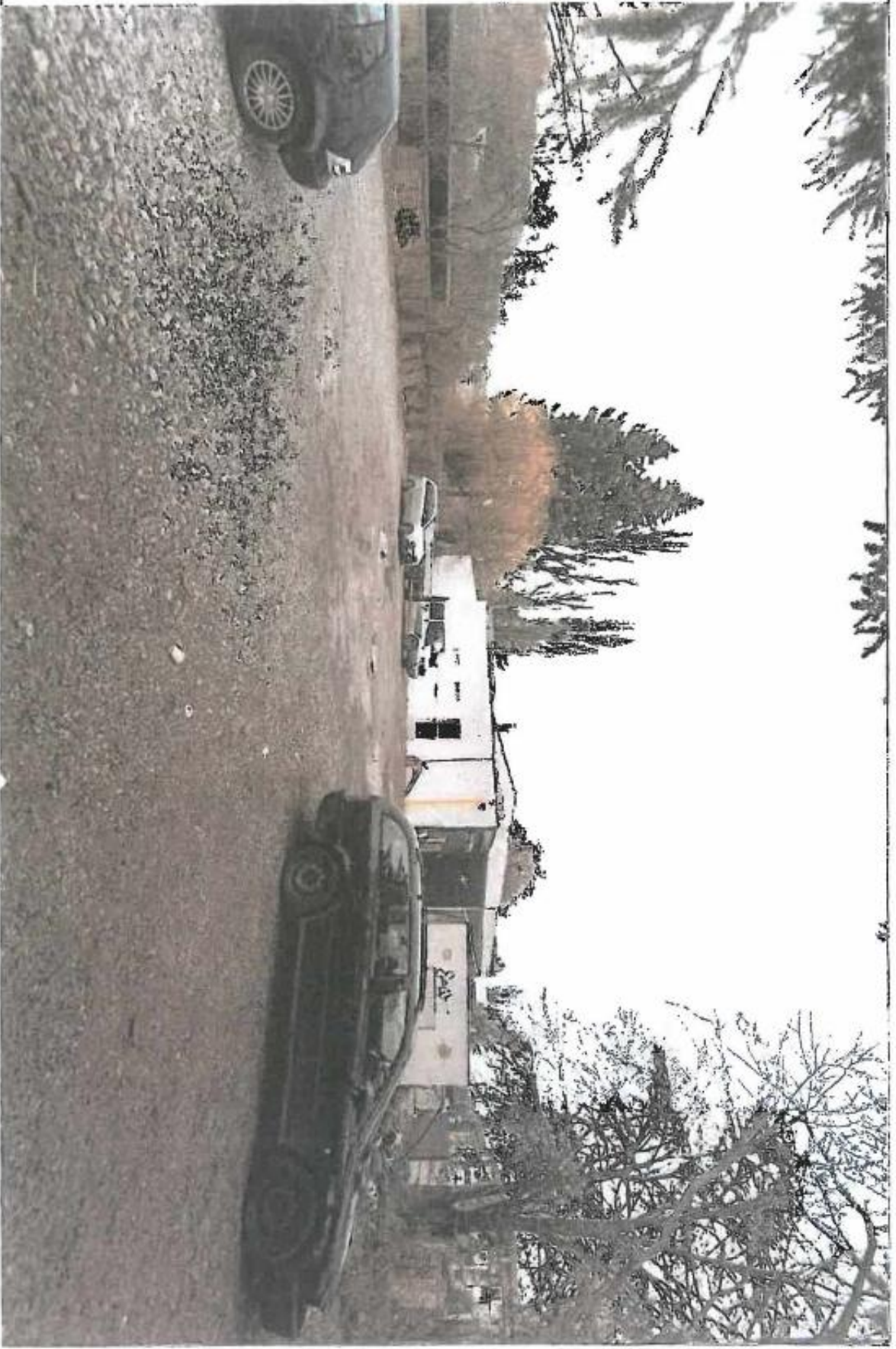


02/2021 4/1/21
ARRETRATI MARCO MARCO
05



THE STAIRCASE LEADS UP TO THE MAIN AREA.



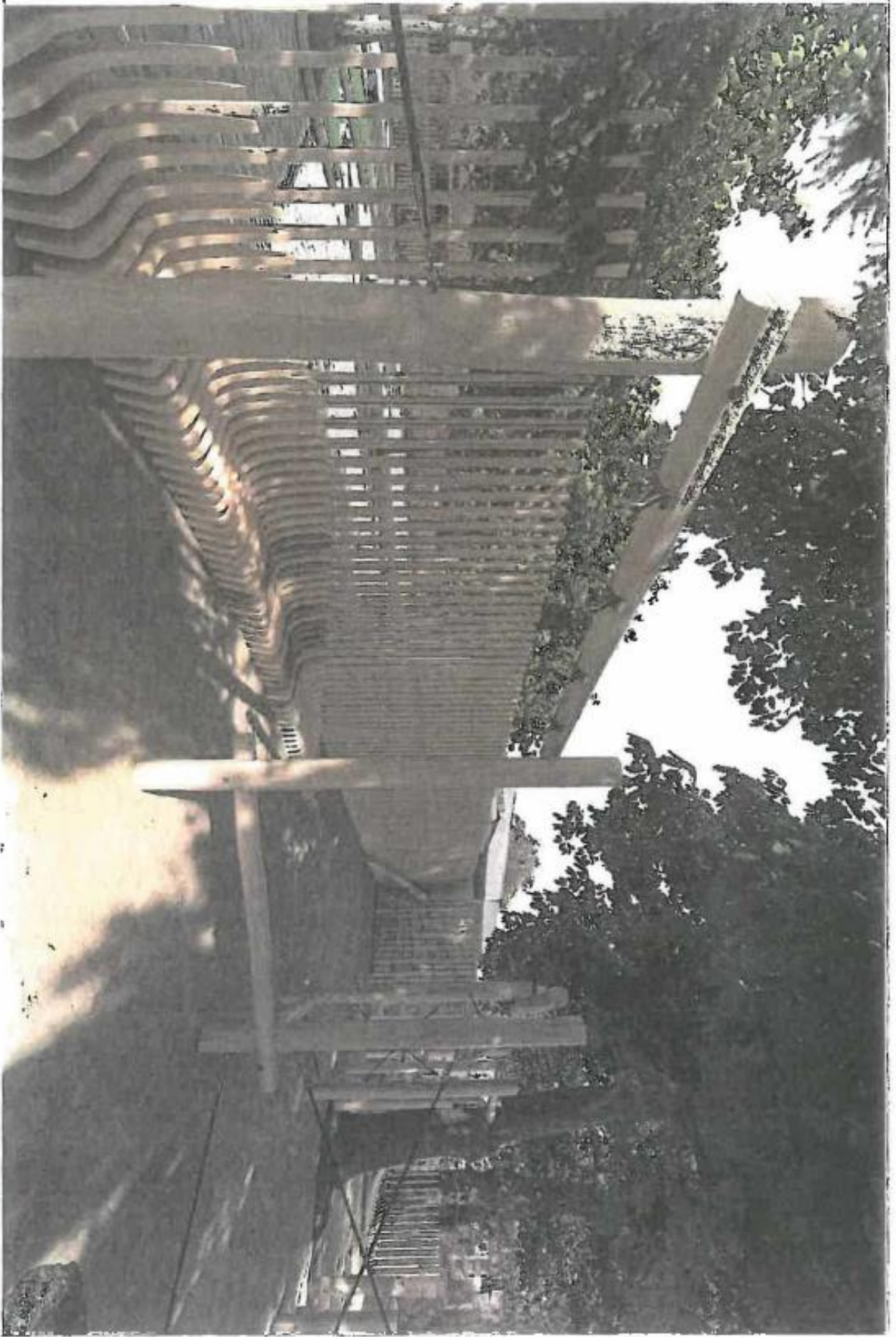


1. THE MOUNTAIN STATE HIGHWAY NUMBER 2
SOUTH SIDE TOWN



02/20/01 10:30 AM
RECEIVED

06



THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN



1. CANTONAMENTO DE CARROS NA AVENIDA DE ABRIL, 21

07
10/11/2007
10/11/2007





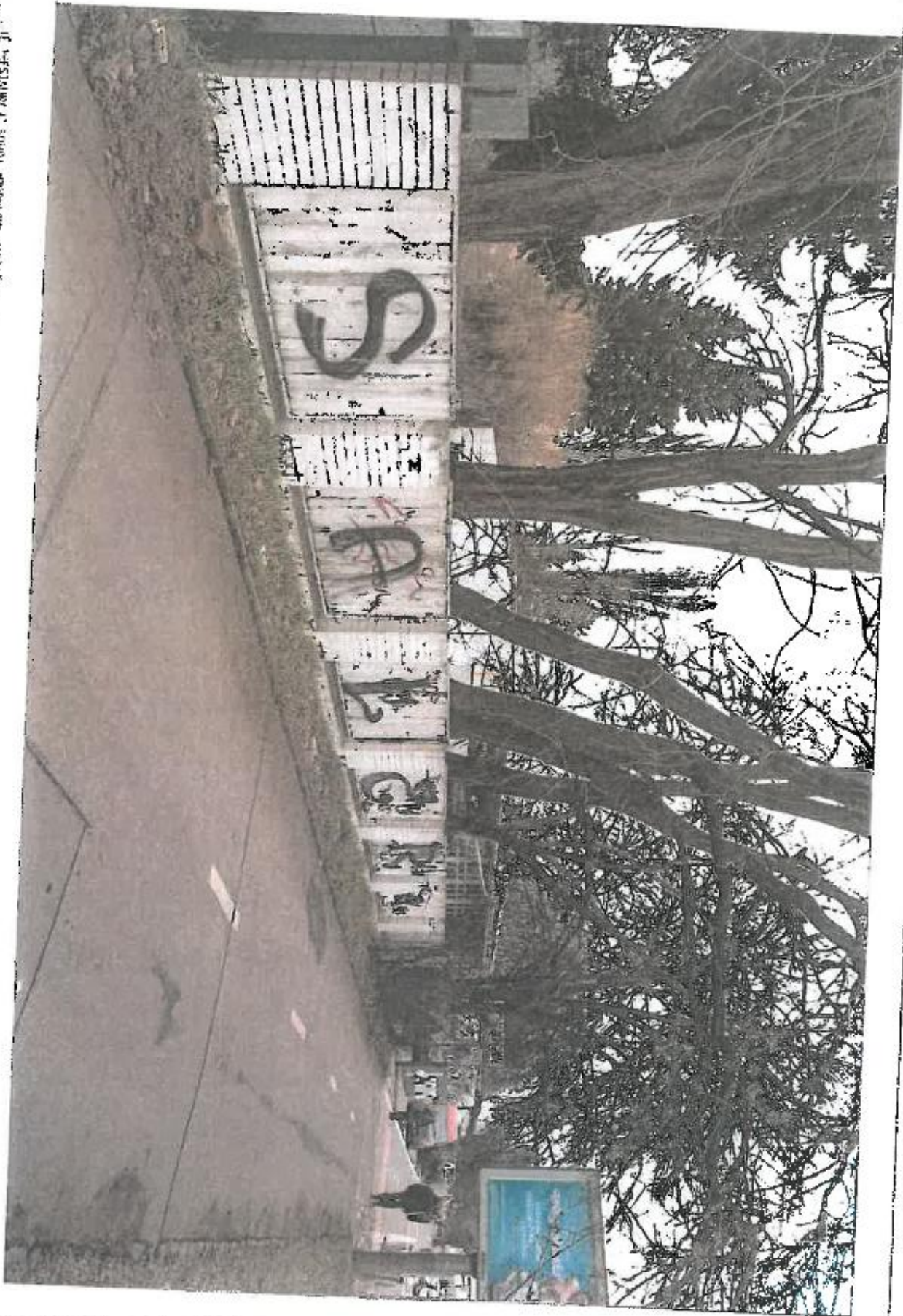
RESTAURACIJE ŠKOLA "PODVAŠČE NABREZI"
Ljubljana, Slovenija



07/2003 TALE 01
ANČI MARTI AUJAKI

07

STAFF OR STUDENT
SCHOOL ADMINISTRATION



08
08/20/21
SOUTH
SCHOOL ADMINISTRATION





MHMPP096TULS

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Nám. Franze Kafky 1
110 00 Praha 1

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní poštařelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: 22	
DOPUČENÍ: .	
Počet listů dokumentu	
Počet listinných příloh	
Počet a druh nálezů	
Identifikační údaje zpr.	

8. února 2021

Věc: Žádost o nájem části pozemku

Vážení,

dovoluji si obrátit se Vaším prostřednictvím na hlavní město Prahu za obchodní společnost Soho s.r.o., se sídlem Těšnov 1059/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 01 033, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 332454 (dále „Společnost“), a to s žádostí o nájem části pozemku parc. č. 1133/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemek o celkové výměře 24.060 m², v k.ú. Podolí, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1223 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a to té jeho části, která je patrná z jejího zázpisu do kopie katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této žádosti (dále „Část pozemku“).

K žádosti o nájem Části pozemku a záměru Společnosti, resp. důvodu žádosti o nájem Části pozemku, si dovoluji uvést následující skutečnosti.

Společnost je provozovatelem restaurace s názvem „SOHO“, která je provozována na pozemku parc. č. 1133/4, jehož součástí je stavba č.p. 1108, občanská vybavenost, vše v k.ú. Podolí, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1110 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále „Restaurace“). Společnost Restauraci provozuje mimo jiné na základě nájemní smlouvy (o nájmu prostor sloužících podnikání) uzavřené mezi Společností jako nájemcem a obchodní společností H + M Praha s.r.o., se sídlem Praha 4, Budějovická 1126/9, PSČ 140 00, IČO: 266 92 309, jako pronajímatelem. Část pozemku se nachází v těsné blízkosti Restaurace.

Dotčený pozemek p.č. 1133/1, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, je v současnosti nerovnou plochou překrytou pouze hlínou, kamením, pískem a suti. Část pozemku je ze strany ulice Podolské nábřeží / Modřanská oplocena a ze strany pozemků parc. č. 1135/1, 1135/10 a 1135/11 v k.ú. Podolí polorozpadlou zdí, která je jednak patrně poškozená, jednak je směrem k ulici Podolské nábřeží / Modřanská výrazně znečištěna sprejováním. Ze strany od řeky Vltavy je pak Část pozemku obklopena pouze pohozenými zašlými plastovými zábranami. Na několika místech na Části pozemku vyčnívají třelící plastové trubky. Část pozemku je dále zanesena odpady, jako např. plastovými lahvemi, prázdnými plechovkami nebo prázdnými obaly od potravin. Část pozemku působí zanedbaným dojmem, zcela neesteticky a za stávajícího stavu nelze usuzovat, že by se mělo jednat o rekreační plochu a/nebo sportoviště.

Účelem nájmu Části pozemku, o nějž je tímto žádáno, je kromě samotného užívání též uskutečnění záměru revitalizace předemtné lokality, jak je tento patrný z přílohy č. 2, a následné udržování lokality v revitalizovaném stavu, a to především s ohledem na skutečnost, že Část pozemku

leží přímo u Restaurace a je s jejím provozem pochopitelně spojována. Společností zamýšlená kultivace území (Části pozemku) spočívá v:

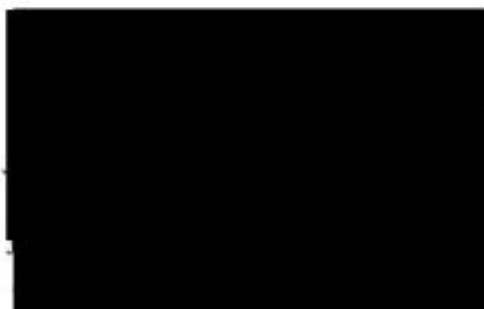
- **zarovnání a zpevnění** plochy Části pozemku **kamennou dlažbou**,
- **oplocení** Části pozemku ze všech stran **novým dřevěným plotem**,
- **umístění mnoha dřevin a okrasných křovin** jak do středu Části pozemku, tak na její okraje,
- **umístění travnatých ploch** a dalších **okrasných rostlin**, a
- **vytvoření dětského hřiště** přístupného z pěší zóny podél ulice Podolské nábřeží / Modřanská.

V podrobnostech stran revitalizace území poukazují na přílohu č. 2 této žádosti, v níž jsou obsaženy výkresy a fotovizuál současného stavu Části pozemku a její zamýšlené revitalizace.

Sanace území by byla Společností provedena za současného **udržení stávajícího využití Části pozemku**, tedy za zachování využití Části pozemku pro zajištění parkovací kapacity pro Restauraci (zejména pro její hosty, návštěvníky, zaměstnance a další osoby s ní spojené) a pro zabezpečení provozu a obsluhy Restaurace.

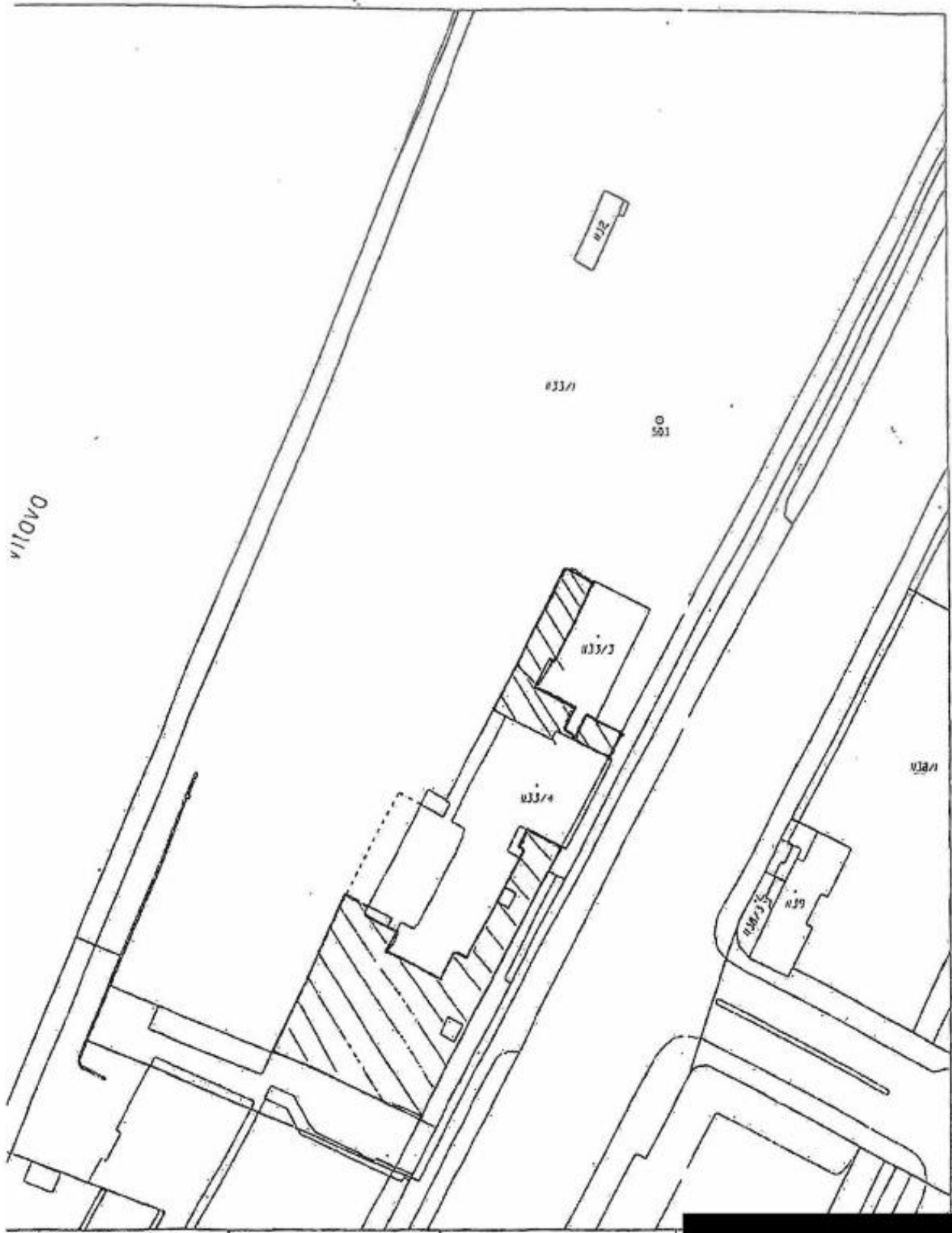
V případě jakýchkoli dotazů či nejasností, jakož i v případě potřeby doplnění chybějících informací či podkladů se na mě, prosím, obraťte.

S pozdravem



Přílohy:

1. Zákres Části pozemku do kopie katastrální mapy
2. Výkresy a fotovizuály současného stavu Části pozemku a její zamýšlené revitalizace
3. Aktuální výpis z obchodního rejstříku ohledně Společnosti
4. Částečný výpis z LV č. 1223 pro k.ú. Podolí týkající se Pozemku
5. Katastrální mapa
6. Kopie nájemní smlouvy uzavřené mezi Společností a H + M Praha s.r.o.



Územní plán města Prahy

Číslo

město Praha

úbec
Praha

č. 3/32

měřítko
1:1000

ASTRÁLNÍ MAPY

die
5. 4. 2006



Vitava

