



Váš dopis zn./ze dne:

23.12.2019

Č. j.:

MHMP 53228/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 2594508/2019

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Sylva Nevedomská

236 002 390

Počet listů/příloh: 3/0


Datum:

08.01.2020

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 31.12.2019 byla na hlavní podatelnu Magistrátu hlavního města Prahy doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve věci „městských bytů obývaných soudci a státními zástupci“ (dále jen „žádost“). Vaše žádost byla adresována panu radnímu Adamu Zábranskému, který ji předal na odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy k přímému vyřízení.

Ve Vaší žádosti se odkazujete na sloupek  s nadpisem Bohatým s tím, že obsah sloupku má být všeobecně znám. Jelikož jste tento sloupek či článek, jak jej ve své žádosti označujete, nepřipojil a nepodařilo se jej ani v archivu samotného periodika ani vyhledavače Google nalézt, nemůžeme odpovědět na Vámi požadované informace spojit s obsahem samotného sloupku či článku. Proto jsou Vám poskytnuty informace čistě toliko k Vaším dotazům, a to následující: *(dotazy jsou formulovány bez úprav v původním znění)*

Dotaz: 1. Kolik státních zástupců a kolik soudců bydlelo v tak zvýhodněných nájemních bytech.

Odpověď: Jelikož není určeno přesné časové období, vycházíme z data, kdy měl článek vyjít, tj. k 09.01.2019. V městském bytovém fondu byla vyhrazena kvóta 38 bytů soudcům. Z toho 28 bytů bylo pronajato soudcům, 8 bytů zaměstnancům soudu a 2 byty byly prázdné. A kvóta 43 bytů státním zástupcům. Z toho 21 bytů bylo pronajato státním zástupcům a 22 bytů zaměstnancům státního zastupitelství. Z celkového počtu 81 nájemních smluv vyčleněných pro kvótu soudců a státních zástupců bylo 21 smluv uzavřeno na dobu neurčitou, kdy je pro hlavní město Prahu problematické nájemní smlouvy vypovědět, pokud jsou smlouvy řádně plněny. Řešením u těchto smluv na dobu neurčitou je zvyšování nájmu, ale i to je omezeno zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. U ostatních nájemních smluv uzavřených se soudci a státními zástupci nebyly nájemní smlouvy prodlouženy, a to na základě schváleného usnesení Rady hl. m. Prahy. Tyto nájemní smlouvy uzavřené na dobu dvou let skončily v roce 2019 nebo skončí během letošního roku 2020.

Dotaz: 2. O jakou celkovou částku byla správa těchto bytů poškozena?

Odpověď: Pokud máte na mysli výši vybraného nájemného, nedošlo k žádnému pochybení. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu byly hrazeny včas a v předepsané výši, tak jak platně uzavřené nájemní smlouvy předepisovaly.

Dotaz: 3. Zda je tato částka vymáhána a jakým způsobem?

Odpověď: Jelikož nedošlo k žádnému pochybení při výběru nájemného a záloh spojených s užíváním bytu, nelze protizákonně požadovat a vymáhat plnění nad rámec platně uzavřených nájemních smluv.

Dotaz: 4. Byla zjištěna osobní odpovědnost pracovníků magistrátu?

Odpověď: K žádnému porušení při uzavírání nájemních smluv z kvóty soudců a státních zástupců nedošlo. Žádná osobní odpovědnost proto nebyla shledána.

Je třeba uvést, že zajišťování bytových potřeb státních zástupců a soudců má dlouholetou tradici upravenou od roku 1970. Dalším obdobím byla devadesátá léta, kdy platy soudců nedosahovaly takové výše a náklady na bydlení v Praze byly vysoké a byl akutní nedostatek soudců a státních zástupců. Jedná se tedy o historické smlouvy, kdy na trhu s byty panovala jiná situace. Za tímto účelem byla zřízena kvóta bytů soudců a státních zástupců. V současné době jsou zbývající byty/ byty z této kvóty obsazovány řadovými zaměstnanci z řad zapisovatelek, asistentů, pracovníků spisoven, jejichž nízké tabulkové platy na bydlení v Praze skutečně nestačí. Magistrát se po uvolnění bytu obrátí na danou instituci, která má vlastní postupy, jak vybrat

vhodného kandidáta a zohledňuje délku zaměstnaneckého poměru, délku praxe a sociální poměry.

Dotaz: 5. Bylo o této věci informováno ministerstvo spravedlnosti?

Odpověď: Ministerstvo spravedlnosti informováno nebylo. Z vyjádření Městského státního zastupitelství a Městského soudu v Praze, tak jak byla poskytnuta médiím - Aktualně.cz, vyzvali tyto instituce své kolegy, aby využívání městských bytů přehodnotili. A následně informovali, že dotčení státní zástupci v několika případech uvedli, že služební byty opustí a zajistí si potřebu bydlení jiným způsobem a další, že jsou připraveni jednat o zvyšování nájemného. Předseda Městského soudu v Praze pak doplnil, že minimálně za dobu co je ve vedení instituce, tedy přibližně pět let upřednostňuje žádosti zájemců z řad administrativních pracovníků a asistentů.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru OBF