

20-07-2006

Č.j.:  
Přílohy:

2944 T.

R 006624



Městská část Praha 20

Úřad městské části

Odbor výstavby

Jivanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice, tel. 271 071 635, fax 28192 0093

č. j.: 18387/1054/05/06 - UR

Vyřizuje: Hýsek Tomáš

Dne 17. 7. 2006

dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 21. 8. 2006

Městská část Praha 20

Úřad městské části

Jivanská 647

193 21 Praha - Horní Počernice

ODBOR VÝSTAVBY

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
- veřejná vyhláška -

Dne 25. 8. 2005 podal navrhovatel, Hl. m. Praha zast. OMI MHMP, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, kterého zastupuje společnost ZAVOS s. r. o., se sídlem Hybernská 13, Praha 1, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vedené pod názvem - "Byty Beranka - stavba číslo: 0209", která bude situována mezi ul. K Odpočinku, Tlustého, Bořetická v Praze 20 - Horních Počernicích.

Městská část Praha - Horní Počernice, Úřad městské části - odbor výstavby (dále jen odbor výstavby), jako příslušný stavební úřad podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

**rozhodnutí:**

na poz.č.parc. 4095/1 (PK 291, 292, 1548), 4095/2, 4095/3, 4129/159 (PK 1536), 4129/162, 4200/1, 4200/11 (PK 1536), 4134, 4135/12, 4129/161 (PK 1536), 4197/1 (PK 1525), 248/1, 571/1, 697/1, 702/25, 3898/1, 3898/5, 3900/1, 3936, 3938, 4094, 4096, 4098, 4100/1 (PK 1548), 4121/1, 4129/2, 4501/2, 4501/3, 4502/9 v k.ú. Horní Počernice, se umísťuje stavba 18-ti bytových domů (A, B, C1 - C4, D1 - D4; E1 - E3, F, G, H, I a J), stavba trafostanice 22/0,4 kV, komunikací, komunikačního napojení, zpevněných ploch parkovací stání, sítě technického vybavení (vodovod, jednotná kanalizace, splašková kanalizace + čerpací stanice splaškových vod, šterkové zářezy, STL plynovod, elektrická energie - kabely VN a NN, veřejné osvětlení, telekomunikační vedení), přípojek na síť technického vybavení, přeložky kabelu telekomunikačního vedení, přeložky dálkových kabelů (kabel DK 14, kabel ČA, kabel DK 34), pod názvem - "Byty Beranka - stavba číslo: 0209", mezi ul. K Odpočinku, Tlustého a Bořetická v Praze 20 - Horních Počernicích tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (1x koordinační situace v měřítku 1:1000), kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:**

1. Předmětem tohoto rozhodnutí je umístění stavby 18-ti bytových domů (A, B, C1 - C4, D1 - D4, E1 - E3, F, G, H, I a J), stavby trafostanice 22/0,4 kV, komunikací, komunikačního napojení, zpevněných ploch parkovací stání, sítě technického vybavení (vodovod, jednotná kanalizace, splašková kanalizace + čerpací stanice splaškových vod, štěrkové zářezy, STL plynovod, elektrická energie - kabely VN a NN, veřejné osvětlení, telekomunikační vedení), přípojek na síť technického vybavení, přeložky kabelu telekomunikačního vedení, přeložky dálkových kabelů (kabel DK 14, kabel ČA, kabel DK 34) a terénní a sadové úpravy.
2. Objekty budou navrženy takto:
  - a) Bytový dům A
    - samostatně stojící objekt v levé části pozemku vpravo od ul. K Odpočinku
    - Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.
    - Objekt bude mít jedno podzemní a v části 4 nadzemní a v části 3 nadzemní podlaží.
    - V 1.PP budou situovány garážová stání (35), sklepy, stojovna VZT, plynová kotelna, v 1.NP bude 10 bytových jednotek, vstupní prostory, kočárkárna, ve 2.-3.NP bude 14 bytových jednotek, sklípky, ve 4. NP budou 4 bytové jednotky, sklípky.
    - Výška střechy nepřesáhne + 12,650 m od úrovně + 0,00 = 269,30 m n. m. (BpV).
  - b) Bytový dům B
    - samostatně stojící objekt v horní části pozemku u ul. Tlustého o pěti sekcích.
    - Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.
    - Objekt bude mít v části 5.NP a v části 4.NP.
    - V 1.PP budou situovány garážová stání (36), strojovna VZT, sklepy, plynová kotelna, v 1.NP budou sklípky, kočárkárna, 3 byty v každé sekci, v pravé sekci 4 bytové jednotky + sklípky, ve 2.-4.NP budou sklípky 3 byty v každé sekci, v pravé sekci 4 bytové jednotky + sklípky, v 5.NP - pravá sekce - 4 bytové jednotky + sklípky. Objekt obsahuje výtah.
    - Výška střechy nepřesáhne + 15,750 m od úrovně + 0,00 = 268,00 m n. m. (BpV).
  - c) Bytové domy C1 - C4
    - samostatně stojící objekty v levé části pozemku u ul. K Odpočinku. Každý objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží.
    - Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.
    - V 1.PP budou situovány garážová stání (8), sklípky, plynová kotelna, v 1.NP budou 3 bytové jednotky, sklípky, kočárkárna, ve 2.-3.NP budou 4 bytové jednotky, ve 4.NP budou 2 bytové jednotky.
    - Výška střechy objektu C1 nepřesáhne + 12,450 m od úrovně + 0,00 = 271,00 m n. m. (BpV).

Výška střechy objektu C2 nepřesáhne + 12,450 m od úrovně + 0,00 = 272,00 m n. m. (BpV).

Výška střechy objektu C3 nepřesáhne + 12,450 m od úrovně + 0,00 = 273,00 m n. m. (BpV).

Výška střechy objektu C4 nepřesáhne + 12,450 m od úrovně + 0,00 = 274,00 m n. m. (BpV).

d) Bytové domy D1 - D4

- samostatně stojící objekty uprostřed pozemku.

Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.

U D1 - D4 budou v 1.PP situovány garážová stání (celkem 62), strojovna VZT, plynová kotelna; v objektu D1 - D3 budou v 1.NP sklípky, kočárkárna, 9 bytových jednotek, ve 2.-3.NP budou sklípky, 10 bytových jednotek, ve 4.NP budou sklípky, 6 bytových jednotek, v objektu D4 budou v 1.NP sklípky, kočárkárna, 9 bytových jednotek, ve 2.-3.NP budou sklípky, 10 bytových jednotek, ve 4.NP budou sklípky, 7 bytových jednotek.

Výška střechy objektu D1 nepřesáhne + 12,800 m od úrovně + 0,00 = 269,90 m n. m. (BpV).

Výška střechy objektu D2 nepřesáhne + 12,800 m od úrovně + 0,00 = 270,90 m n. m. (BpV).

Výška střechy objektu D3 nepřesáhne + 12,800 m od úrovně + 0,00 = 271,90 m n. m. (BpV).

Výška střechy objektu D4 nepřesáhne + 12,800 m od úrovně + 0,00 = 272,90 m n. m. (BpV).

e) Bytové domy E1 - E3

- samostatně stojící objekty v levé části pozemku u ul. Bořetická.

Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.

Každý objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží.

V 1.PP budou situovány garážová stání (12), sklípky, plynová kotelna, v 1.NP budou 3 bytové jednotky, sklípky, kočárkárna, ve 2.-3.NP budou 4 bytové jednotky, sklípky, ve 4.NP budou 2 bytové jednotky, sklípky.

Výška střechy objektu E1 nepřesáhne + 12,450 m od úrovně + 0,00 = 270,40 m n. m. (BpV).

Výška střechy objektu E2 nepřesáhne + 12,450 m od úrovně + 0,00 = 271,45 m n. m. (BpV).

Výška střechy objektu E3 nepřesáhne + 12,450 m od úrovně + 0,00 = 272,55 m n. m. (BpV).

f) Bytový dům F

- samostatně stojící objekt v pravé části pozemku u ul. Bořetická.

Skládá se ze čtyř samostatných sekcí, levé dvě sekce mají 1.PP a 4.NP, pravé dvě sekce mají 1.PP a 4.NP.

Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.

V 1.PP - v levé části budou situovány garážová stání (22), strojovna VZT, sklípky, plynová kotelna, v pravé části budou situovány garážová stání

(14), strojovna VZT, sklípky, plynová kotelna; v 1.NP - v levé části budou sklípky, kočárkárna, 4 a 3 bytové jednotky, v pravé části budou sklípky, kočárkárna, 1 a 3 bytové jednotky; ve 2.NP - v levé části budou 3 a 5 bytových jednotek, v pravé části budou 1 a 4 bytové jednotky; ve 3.-4.NP - v levé části budou 6 a 5 bytových jednotek, v pravé části budou 3 a 4 bytové jednotky; v 5.NP - v levé části budou 3 a 5 bytových jednotek. Objekt obsahuje výtahy.

Výška střechy objektu F nepřesáhne + 15,750 m od úrovně + 0,00 = 269,20 m n. m. (BpV).

g) Bytový dům G

- samostatně stojící objekt vpravo od ul. Bořetická.

Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.

V 1.PP budou situovány garážová stání (22), strojovna VZT, sklípky, plynová kotelna; v 1.NP - v levé části bude 5 bytových jednotek, sklípky, kočárkárna, v pravé části budou 2 bytové jednotky, sklípky, kočárkárna; ve 2.-4.NP v levé části bude 6 bytových jednotek, v pravé části budou 4 bytové jednotky; v 5.NP - v levé části budou 4 bytové jednotky. V levé části bude výtah.

Výška střechy objektu G nepřesáhne + 15,750 m od úrovně + 0,00 = 267,40 m n. m. (BpV).

e) Bytový dům H

- samostatně stojící objekt v dolní části pozemku.

Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.

V 1.PP budou situovány garážová stání (12), strojovna VZT, sklípky, plynová kotelna, v 1.NP budou 2 samostatné garáže, sklípky, kočárkárna, 4 bytové jednotky, ve 2.-3. NP bude 8 bytových jednotek, ve 4.NP budou 3 bytové jednotky.

Výška střechy objektu H nepřesáhne + 12,650 m od úrovně + 0,00 = 273,55 m n. m. (BpV).

f) Bytový dům I

- samostatně stojící objekt v dolní části pozemku.

Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.

V 1.PP budou situovány garážová stání (12), strojovna VZT, sklípky, plynová kotelna, v 1.NP budou 2 samostatné garáže, sklípky, kočárkárna, 4 bytové jednotky, ve 2.-3. NP bude 8 bytových jednotek, ve 4.NP budou 3 bytové jednotky.

Výška střechy objektu I nepřesáhne + 12,650 m od úrovně + 0,00 = 273,55 m n. m. (BpV).

g) Bytový dům J

- samostatně stojící objekt v dolní části pozemku vpravo od ul. Bořetická.

Konstrukčně se jedná o železobetonový stěnový systém s doplněním o zděné konstrukce. Střecha bude plochá.

V 1.PP budou situovány garážová stání (30), strojovna VZT, sklípky,

plynová kotelna, v 1.NP bude 8 bytových jednotek, sklápky, kočárkárna, ve 2.-3.NP bude 9 bytových jednotek, ve 4.NP bude 5 bytových jednotek.

Výška střechy objektu J nepřesáhne + 12,800 m od úrovně + 0,00 = 273,00 m n. m. (BpV).

h) Trafostanice 22/0,4 kV

- samostatně stojící objekt mezi byt. domem A a C1.

Jedná se o volně stojící distribuční trafostanici - kiosková s olejovým transformátorem.

Území je mírně svažité severním až severovýchodním směrem a je výškově položeno v rozmezí kóty 265 - 274 m n.m. BpV.

3. Dopravní řešení:

a) Dopravní napojení

Komunikační systém lokality je tvořen stávajícími komunikacemi Tlustého a k Odpočinku. K tomu přistupují nově budované komunikace K Berance (úsek Tikovská - K Odpočinku) a dále dvě nové komunikace, předběžně nazvané Hustopečská a Podpsychrovská.

Obytný soubor bude dopravně napojen z ul. K Odpočinku a Bořetická nově vybudovanými místními komunikacemi.

Komunikace K Berance je navržena jako obslužná komunikace funkční třídy C2 kategorie MO 8/50. Bude mít šířku 7,0 m. Konstrukce vozovky je živičná, umožňující provoz MHD. U hřbitova bude vybudován zastávkový pruh.

Stávající komunikace K Odpočinku a Tlustého (úsek K Odpočinku - Třebešovská) budou rekonstruovány na obslužné komunikace funkční třídy C3 kategorie MO 7/30. Budou mít šířku 6,0 m. Konstrukce vozovky bude živičná, podél komunikací bude oboustranný chodník šířky 2,0 m.

Nový úsek komunikace Tlustého a nové komunikace Hustopečská a Podpsychrovská jsou zařazeny do funkční třídy C3 kategorie MO 7/30. Budou mít šířku 6,0 m. Vozovka bude převážně živičná, případně dlážděná. Parkovací stání o rozměrech 5,0 x 2,25 m budou vydlážděna, stejně jako stání pro kontejnery.

Podél objektu G je navržena obytná ulice (funkční třída D1) o šíři 4,5 m vydlážděná zámkovou dlažbou.

Cyklistická stezka podél komunikace K Berance je nemotoristickou komunikací funkční třídy D2 se dvěma jízdními pruhy. Je navržena živičná v šířce 3,0 m, oddělená od komunikace zeleným pásem šířky 1,0 m.

Ostatní komunikace pro pěší jsou zařazeny do funkční třídy D3. Chodníky mají šířku 2,0 až 3,0 m, konstrukce bude ze zámkové dlažby.

Mezi komunikace místní účelové patří všechny vjezdy do garáží v suterénech. Budou v šířce 3,5 až 4,5 m.

b) Doprava v klidu

V suterénech bytových domů či v přízemních garážích bude 394 garážových stání. Dále bude zajištěno 181 parkovacích stání u přilehlých komunikací

#### 4. Inženýrské sítě:

##### a) Vodovod:

- Zásobování vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem z PVC "V1" D 160 - dl. 734,75 m, který vede v komunikacích v dané lokalitě a je ukončen za poslední přípojkou objektu G hydrantem. Řad "V1" je napojen na stávající vodovodní řad D 160 v ul. Tlustého.

Na řad "V1" navazuje nový řad "V2" D 160 - dl. 270,20 m, zajišťující zásobování objektu B (je zde plánována přípojka ČOV).

Pro jednotlivé objekty budou provedeny přípojky, které budou napojeny na vodovodní řad a ukončeny vodoměrnou soustavou.

##### b) Kanalizace:

- Jednotná kanalizace - západní část území bude odvodněna do stávající jednotné stoky DN 1200 v ul. Třebešovská.

Bude vybudována nová stoka "K" DN 600 v délce 367,1 m, která vede ul. Tlustého a ul. K Odpočinku do šachty Š14. V této šachtě bude napojena stoka "K1" DN 300 v délce 207,2 m.

Stoka "K" pokračuje ul. K Odpočinku potrubím DN 400 v délce 104,6 m do šachty Š 17, kde se napojuje stoka "D" DN 300 a dále pokračuje stoka "K" DN 300 v délce 106,9 m do šachty Š20, kde je ukončena.

V šachtě Š3 je do stoky "K1" zaústěna stoka "K2" DN 300 délky 200 m.

Do šachty Š9 je zaústěna stoka "K3" DN 300 délky 22,5 m, která ke ukončena uklidňovací šachtou, do níž je vyveden výtlač z čerpací stanice splaškových vod.

Stoka "D" DN 300 v délce 390 m odvodňuje ul. K Berance a je zaústěna do šachty Š 17.

- Splašková kanalizace - splaškové vody jsou svedeny stokou "S" DN 300 délky 164,5 m, která bude napojena mezi ČS a Š5. Do šachty Š5 je zaústěna stoka S1 DN 300 délky 58,3 m, kde je navrženo spadliště. Stoka "S2" DN 300 délky 97,9 m je zaústěna do šachty Š1 stoky "S" před čerpací stanicí.

- Výtlač DN 110 délky 175 m bude napojen z čerpací stanice a zaústěn do stoky "K3" do uklidňovací šachty.

- Dešťové vody, které není možno odvodnit gravitačně do stávající stoky budou svedeny do vsakovacích zářezů a studní, vytvořených pro jednotlivé svody.

Svody dešťových vod ze střech budou odváděny do zářezů vysypaných šterkem. Vpustě komunikací budou odvodňovány do studní, které budou provedeny do propustného podloží.

- Jednotlivé objekty budou napojeny samostatnými přípojkami kanalizace.

##### c) Plynovod:

- Zásobování plynem bude zajištěno novým STL plynovodním řadem "P1" D 63 délky 754,30 m, který vede v komunikacích. Řad "P1" je napojen na stávající STL plynovodní řad D 63 v ul. Tlustého. Na řad "P1" navazuje řad "P2" 63 délky 154,20 m, zajišťující zásobování objektu B.

- Každý objekt bude napojen samostatnou STL plyn. přípojkou, ukončenou HUP.

d) Vytápění:

- Vytápění objektů bude zajištěno ústředním vytápěním, napojeným na plynové kotle v kotelně (kotelna bude pro každý objekt).

e) Elektrická energie:

- Zásobování el. energií bude zajištěno novou transformační stanicí 22 kV. Kabely 22 kV budou napojeny na stávající kabely 22 kV v ul. Tlustého (viz. samostatné územní rozhodnutí č.j.6610/299/06 - UR ze dne 26. 5. 2006). Kabelové rozvody 1 kV budou vyvedeny z rozvaděče 1 kV trafostanice a budou ukončeny v přípojkových skříních Sp, SR, které budou osazeny u vstupů do objektů. Navržená síť bude propojena na stávající kabelové rozvody ve skříně SR4 u rohu ul. Náchodská a Bořetická a skříně SR 4 v ul. Tlustého.
- Veřejné osvětlení bude zajištěno novými stožáry OSV v.8m a 6m a v.5m. Svítidla budou výbojková. Navržené osvětlení bude napájeno z nového zapínacího bodu, který bude osazen u nové trafostanice v ul. K Odpočinku.
- Slaboproud - napojení na telefonní síť bude provedeno novým telefonním kabelem vedeným od místa napojení ve stávající SÚ Horní Počernice, na rohu ul. Komárovská, U Jeslí. Napojení bude provedeno úložně novým kabelem 400XN. K napojení bude využita kabelová komora KK 5937. Kabel bude veden chráničkou do severního chodníku ul. U Jeslí a dále západním chodníkem ul. Komárovská, severním chodníkem ul. Štverákova, ul. Ve Žlíbku, kde přechází do severního chodníku ul. K Berance. Kabel pokračuje západním chodníkem ul. K Odpočinku až na úroveň objektu C4, kde vstoupí do nově navržené samostatné místnosti pro TR. U vchodů do jednotlivých bytových domů budou vybudovány nové ÚR napájené přímo z nového TR. Do těchto ÚR budou napojeny vnitřní rozvody objektů. V Trasách uložení telefonních kabelů budou souběžně uloženy kabely televizního kabelového rozvodu.
- Přeložka dálkového kabelu DK 14 - bude provedena v křižovatce ul. Tlustého x K Odpočinku, kde bude kabel pod komunikací Tlustého narovnan (směrem kolmo na zmíněnou komunikaci). V koleně ul. Tlustého kabel DK zasahuje do vozovky. Bude využito vnitřního oblouku a kabel směrově posunut od spojky 708a v délce 30 m do slaboproudého koridoru v chodníku. Stranové posunutí bude max. 1,5 m. Kabel bude uložen cca 70 cm pod povrchem.
- Přeložka dálkového kabelu ČA - bude provedena v ul. Tlustého a K Odpočinku. V místě dílčí směrové kolize, na vnější straně oblouku, se nachází kabelová rezerva v délce 62 m. Nové položení kabelu využije stávající rezervu. Délka této směrové úpravy bude max. 70 m, směrový posun v délce cca 12 m do 1 m, jinak do 0,5 m. Kabel bude uložen cca 70 cm pod povrchem.
- Přeložka dálkového kabelu DK 34 - bude ponechán ve své trase, pouze v místě napojení příjezdové komunikace k objektům G a F do ul. Bořetická bude ochráněn kabelovým žlabem a obetonován.

5. Stavba bude koordinována s akcemi sdělenými navrhovateli odborem koordinace TSK hl.m.Prahy.
6. Řešení stavby bude respektovat vyhlášku č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zejm. ustanovení § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1.
7. Projektová dokumentace stavby bude řešena tak, aby:
  - byla respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon),
  - byla dodržena ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
  - hluk ze stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hodin nepřekračoval v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit stanovený nařízením vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění ( $L_{Aeq,T} = 60\text{dB}$ ),
  - během stavby zůstal zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu),
  - při provádění stavby byly využívány pracovní pruhy určené v povolení příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace,
  - obsahoval m. j. i úpravy povrchů narušených stavbou,
  - byly respektovány povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## Odůvodnění

Navrhovatel, hl. m. Praha zast. OMI MHMP, IČO 000.64.581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, kterého zastupuje společnost ZAVOS s. r. o., IČO 602 03 013, se sídlem Hybernská 13, Praha 1, podal dne 25. 8. 2005 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vedené pod názvem - **"Byty Beranka - stavba číslo: 0209"**, která bude situována mezi ul. K Odpočinku, Tlustého, Bořetická v Praze 20 - Horních Počernicích.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stručná charakteristika stavby:

Stručný popis stavby:

Jedná se o umístění stavby 18-ti bytových domů (A, B, C1 - C4, D1 - D4, E1 - E3, F, G, H, I a J), stavby trafostanice 22/0,4 kV, komunikací, komunikačního napojení, zpevněných ploch parkovací stání, sítí technického vybavení (vodovod, jednotná kanalizace, splašková kanalizace + čerpací stanice splaškových vod, štěrkové zářezy, STL plynovod, elektrická energie - kabely VN a NN, veřejné osvětlení, telekomunikační vedení), přípojek na sítě technického vybavení, přeložky kabelu telekomunikačního vedení, přeložky dálkových kabelů (kabel DK 14, kabel ČA, kabel DK 34) a terénní a sadové úpravy.



Funkce stavby:

- celková plocha dotčeného území:	66 010 m <sup>2</sup>
- celková podlažní plocha:	58 000 m <sup>2</sup>
- počet bytů:	520
- počet garážových stání:	394
- počet parkovacích stání:	181
- orientační náklady:	935 mil. Kč

Projektant:

- DOMI s.r.o., Architektonický atelier  
Ječná 40/522, prac. Kateřinská 21, Praha 2  
IČO: 40763978  
Ing. arch Martin Storch - autorizovaný architekt  
ČKA - 00338
- PPÚ - Babcie, s.r.o., Inženýrský atelier  
Nekvapilova 2/625, Praha 8, prac. Vyžlovská 36/2243, Praha 10  
IČO: 49613481

Protože se územní řízení týkalo umístění liniové stavby bylo podle ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona zahájení územního řízení jeho účastníkům oznámení veřejnou vyhláškou. Za účelem projednání předloženého návrhu bylo nařízeno ústní jednání na den 16. 1. 2006. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce odboru výstavby a na úřední desce internetových stránek m. č. Praha 20 ve dnech od 14. 12. 2005 do 4. 1. 2006.

Dotčené orgány byly o zahájení územního řízení informovány opatřením ze dne 12. 12. 2005 s upozorněním, že svá stanoviska mohou sdělit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, tj. nejpozději při ústním jednání, které se konalo dne 16. 1. 2006.

O průběhu ústního jednání, které se konalo v budově Úřadu m. č. Praha 20, byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl doložen souhlas některých vlastníků pozemků, přes které vedla trasa kabelu 22 kV, bylo řízení přerušeno.

Dne 26. 5. 2006 pod č.j. 6610/299/06 - UR bylo vydáno zdejším odborem výstavby rozhodnutí o umístění stavby **kabelu 22 kV** při ul. Tlustého a Třebešovská, Praha 20 - Horní Počernice, na poz. parc.č. 3936, 3935, 3927, 3938, 248/24, 248/1 v k.ú. Horní Počernice, která byla vedena pod názvem - " Stavba č. 0209 - Byty Beranka - zásobování elektrickou energií". Na základě tohoto rozhodnutí bylo pokračováno v územním řízení.

Okruh účastníků řízení je upraven ustanoveními § 34 stavebního zákona, ze kterých mimo jiné plyne, že účastníkem řízení o umístění stavby je navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Účastníkem každého územního řízení je dle ustanovení § 34 odst. 3 stavebního zákona obec a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor výstavby posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 34 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení je navrhovatel - stavebník, hl. m. Praha zast. OMI MHMP, IČO 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, resp. jím zmocněný zástupce společnost ZAVOS s.r.o., IČO 602 03 013, se sídlem Hybernská 13, Praha 1.

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili k návrhu žádnou připomínku ani námítky. Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily k návrhu žádná stanoviska.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť plocha OC - čistě obytné území, SVO - smíšené obchodu a služeb, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití umožňující umístění této stavby. Navrhované řešení respektuje úpravy míry využití územní plochy OC a SVO danou úpravou č. U 0141/2003 ze dne 22. 1. 2004.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů, technické infrastruktury města, zahrnul odbor výstavby do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu v jakém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění umísťované stavby ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

K ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě (§ 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) stanovil odbor výstavby podmínku č. 4. Podrobnější podmínky ochrany budou stanoveny ve stavebním řízení předmětné stavby.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- vyjádření MHMP - sekce Útvar rozvoje hl.m.Prahy  
č.j. SURM/3328/2003 GP ze dne 4. 12. 2003

- č.j. URM 8301/2005 ze dne 8. 12. 2005
- rozhodnutí MHMP - odbor ochrany prostředí  
č.j. MHMP - 139418/2005/OOP-III-Ja/R-3259 ze dne 5. 10. 2005
- vyjádření MHMP - odbor životního prostředí  
č.j. MHMP - 063351/2004/001/OZP/VI ze dne 16. 6. 2004
- vyjádření MHMP - odbor správy majetku  
č.j. OSM/181869/05/VP/Sed ze dne 20. 10. 2005
- stanovisko TSK hl.m.Prahy - svodná komise  
č.j. 2436/05/220/Me ze dne 10. 10. 2005
- vyjádření TSK hl.m.Prahy - odbor koordinace  
č.j. 136.20/05/260/Bu ze dne 7. 10. 2005
- vyjádření MHMP - odbor rozvoje dopravy  
č.j. MHMP-62288/2004/RDO-RD/Čd ze dne 2. 5. 2004
- vyjádření MHMP - odbor dopravy  
č.j. MHMP-63112/2004/DOP-O4/Fr ze dne 10. 5. 2004
- vyjádření MHMP - odbor památkové péče  
č.j. MHMP 62005/2004/Van ze dne 6. 5. 2004
- vyjádření MHMP - odbor krizového řízení  
č.j. MHMP 61192/2004 ze dne 17. 5. 2004
- vyjádření HS hl.m.Prahy  
č.j. 1928/04/PS-HK ze dne 17. 5. 2004
- vyjádření HZS hl.m.Prahy  
č.j. HSAA-10414/ODZS-2306/2004 ze dne 17. 5. 2004
- vyjádření Policie ČR - DI  
č.j. PSP-1427/DI-4-2005 ze dne 5. 9. 2005
- vyjádření ÚMČ Praha 20 - OŽPD  
č.j. 11610/570/OOP/05 ze dne 1. 6. 2005  
č.j. 11610/570/OŽPD ze dne 3. 6. 2005
- rozhodnutí ÚMČ Praha 20 - OŽPD  
č.j. 1235/OOP/2005 ze dne 14. 12. 2005
- vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR  
č.j. 04/622/Vč/148 ze dne 15. 6. 2004
- ČR - Státní energetická inspekce  
č.j. 166-5.5/04/11.103/BI ze dne 2. 8. 2004
- vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy  
č.j. 90113/19Ha676/1064 ze dne 7. 5. 2004  
č.j. 90113/34Ha1049/2068 ze dne 2. 9. 2005
- vyjádření ROPID  
č.j. ORS/103/04/Cis ze dne 17. 5. 2004
- vyjádření Povodí Labe, s.p.  
č.j. 950001/Jp/04/13098 ze dne 5. 5. 2004
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p.  
č.j. 260/263/6272/2208/04 ze dne 11. 5. 2004
- vyjádření PVK, a.s.  
č.j. PVK 10605/OTPČ 3648/04 ze dne 31. 5. 2004
- vyjádření PVS, a.s.  
č.j. 2951/04/2/02/Ří/Po ze dne 15. 9. 2004

- vyjádření Pražské teplárenské, a.s.  
č.j. OÚ/1342/04/EPu ze dne 21. 5. 2004
- vyjádření PREDistribuce, a.s.  
č.j. S 21 400/194/223 ze dne 24. 2. 2006
- vyjádření Českého Telecomu, a.s.  
č.j. OS/Pz/342397/6/2005/C.5.3 ze dne 30. 6. 2005
- vyjádření Eltodo-Citelum, s.r.o.  
č.j. EC 303/5184/04 ze dne 13. 5. 2004
- vyjádření Pražské plynárenské, a.s.  
č.j. 2941/487276/Št/ORP/05 ze dne 17. 10. 2005
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s.  
č.j. OÚ/1342/04/EPu ze dne 21. 5. 2004
- vyjádření Kolektory Praha, a.s.  
ze dne 6. 5. 2004
- vyjádření SITEL, s.r.o.  
č.j. 1944/04 ze dne 7. 5. 2004
- vyjádření TES Media, s.r.o.  
č.j. J0777/2004 ze dne 10. 5. 2004
- vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy  
č.j. 23132/17852 - ÚP/2004- 7103/4 ze dne 3. 5. 2004
- vyjádření Českých drah, a.s.  
č.j. 420/04-673/Fe ze dne 13. 5. 2004
- vyjádření Sloane Park Property Trust, a.s.  
č.j. 453/04 ze dne 14. 5. 2004
- vyjádření Českých radiokomunikací, a.s.  
č.j. ÚTS/6013/04/VK ze dne 31. 5. 2004

K ochraně veřejných zájmů odbor výstavby přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl. m. Praze. Odbor výstavby dále přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.


S přihlédnutím k výsledkům územního řízení rozhodl odbor výstavby tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu ust. § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnost, pokud bylo v této lhůtě podána žádost o vydání stavebního povolení. Podle § 40 odst. 4 stavebního zákona je územní rozhodnutí závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatních účastníků řízení.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u Úřadu MČ Praha 20, odbor výstavby, Jívanská 647, 193 00 Praha - Horní Počernice.



  
Tomáš Hyšek  
vedoucí odboru výstavby

### Příloha:

1 x ověřený situační výkres v měř. 1 : 1000 (pro stavebníka, po nabytí právní moci)

Správní poplatek vyměřený podle položky č. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno pod dobu 15-ti dnů na úřední desce. Poslední den vyvěšení je dnem doručení.**

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení:

- veřejnou vyhláškou - zveřejněním na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20

#### Dotčené orgány (na doručení):

- HS hl. m. Prahy, Měšická 646, 190 00 Praha 9
- HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
- MHMP - odbor OP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
  - odbor KP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
  - odbor dopravy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
- Policie ČR, Správa hl.m.Prahy - DI, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
- Úřad m. č. Praha 20 - odbor ŽPD
- SEI , Legerova 49 , 120 00 Praha 2

**Co:**

- ZAVOS s.r.o., Hybernská 13, 110 00 Praha 1 (adresa pro doručování)
- Hl. m. Praha, zast. OMI MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- MHMP - URM, Hradčanské nám. 8, 110 00 Praha 1
- MČ Praha 20 zast. ORO Úřadu m. č. Praha 20
- PVS a.s., Cihelná 4, 110 00 Praha 1
- DP hl.m.Prahy a.s. , Sokolovská 217/42 , 190 00 Praha 9
- PREDistribuce, a. s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (adresa pro doručování)
- Eltodo Citelum s.r.o., Novodvorská 14, 140 00 Praha 4
- TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
- PVK, a.s., Ke Kablo 971, 102 00 Praha 10
- Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Český Telecom, a. s., Olšanská 2681/36, 130 00 Praha 3 (adresa pro doručování)
- URM, evidence ÚR - p. Faktorová, Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1  
+ příloha (2 x situace)
- 1 x OV
- 2 x spis