

Vyjádření

VAŠE DOPIS ZN. **MHMP 1677231/21, S-MHMP 1644547/21**
 Č. j. DPK: **14876/21**
 VYŘIZUJE / KANCELÁŘ: **Ing. Michaela Pospíšilová / KPIU**
 E-MAIL / TELEFON: **pospisilova@ipr.praha.eu / 777 499 036**

Ing. Jan Rak - *ředitel odboru*
 Magistrát hl. m. Prahy
 Odbor hospodaření s majetkem
 ID) 48ia97h

VĚC: **VYJÁDŘENÍ K PRONÁJMU POZEMKU PARC. Č. 1867/1 V KAT. Ú. KAMÝK, PRAHA 12.**
„DOČASNÝ RODINNÝ PARK DO DOBY VÝSTAVBY SPORTOVNÍ HALY“

Žadatel: Dětský sen z.s. - Liberec

Vaši žádost jsme obdrželi dne 27. 10. 2021.

Předmětem dlouhodobého pronájmu je pozemek parc. č. 1867/1 v kat. ú. Kamýk o plošné výměře 38 360 m². Záměrem žadatele je vybudování rodinného parku v přírodním prostředí, kde bude možné provozovat kulturní akce, divadýlka a dětská vystoupení. Základní vybavení parku bude lehce demontovatelné, aby po výzvě k ukončení pronájmu bylo možné park odstěhovat.

Požadovaný pozemek se nachází při ulici Lhotecká, vedle areálu Policejní akademie ČR. Jedná se o území SO3 (částečně urbanizované rekreační plochy). V jižní části pozemku je pořizována změna územního plánu Z 3447 pro vytvoření podmínek pro výstavbu sportovní haly. Měněná plocha z SO3 na SP (sport) o rozloze 11 685 m². Pro informaci uvádíme, že jsme se v minulosti k dlouhodobému pronájmu předmětného pozemku vyjadřovali pod č.j. 11459/18 ze dne 19. 11. 2018 pro jiného žadatele (PH SPORT CLUB, z.s.). Závěrem byl podmíněný souhlas.

IPR Praha k Vaši žádosti vydává toto vyjádření:

PŘI SPLNĚNÍ NÍŽE UVEDENÝCH PODMÍNEK S PRONÁJMEM POZEMKŮ SOUHLASÍME.

Podmínky souhlasu:

- Požadujeme k záměru doložit podkladovou studii, která upřesní využití dané lokality.
- Pronájem pozemku bude i nadále umožňovat stávající pěší propojení spojující nedaleké sídliště a lesopark Kamýk.
- Pronájem pozemku bude umožněn na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, až do doby výstavby sportovní haly, která je předmětem změny územního plánu Z 3447.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
 – ředitel



Pro:

Marie Oplová, HOM

Č. j.:

MHMP 1919517/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1644547/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jana Dvořáková

236 004 832

Datum:

7.12.2021

Vyjádření k pronájmu pozemku parc.č. 1867/1 v k.ú. Kamýk

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis, ve kterém na základě žádosti spolku Dětský sen, z.s. (žadatel) žádáte o stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 1867/1 v k.ú. Kamýk, ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Důvodem žádosti o pronájem je vybudování živého přírodního rodinného parku s dětskými prvky, relaxačními zónami, prostorem pro menší kulturní akce, divadýlka, dětská vystoupení, apod.

K Vaší žádosti o stanovisko odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy sděluje:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se pozemek nachází v nezastavitelném území, a to téměř celý v ploše s využitím SO3 – oddechu - částečně urbanizované rekreační plochy a nepatrně, při hranici pozemku, v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.

Část pozemku, nacházející v ploše s využitím ZMK, je zároveň součástí celoměstského systému zeleně (výkresy ÚP č. 4 – Plán využití ploch, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

Pozemek je dotčen stávající kanalizační stokou (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady).

Pozemek je dotčen bezpečnostním pásmem VTL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. (výkres ÚP č. 10 – Energetika).

Pozemek je dotčen stávajícím optickým kabelem v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání
- Termín:

SO - oddechu

Hlavní využití:

Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejich hlavní součástí je zeleň.

Využití ploch oddechu je dále specifikováno kódy 1 – 7:

SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy

Přípustné využití:

Zezeň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové louky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním využitím. Dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, klubová zařízení a služby související s hlavním využitím, plošná zařízení technické infrastruktury. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozvíjení.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Ne přípustné využití:

Ne přípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zezeň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zezeň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zezeň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozvíjení.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zezeň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

- a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;
- b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitém systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.

V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Žádost o pronájem pozemku bereme na vědomí.

Pozemek se nachází v plochách s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch SO3 a ZMK s CSZ.

Upozorňujeme na to, že se jedná o nezastavitelné území a nelze jej zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technické infrastruktury, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného využití a ostatních staveb uvedených v podmínkách stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (v daném případě plochy s využitím SO3 a ZMK s CSZ).

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. adresát
2. MHMP UZR



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



Pro:

p. Oplová, odbor HOM

Č. j.:

MHMP 1717596/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1717596/2021 ODO

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

Eva Říhová/4230

Datum:

1. 11. 2021

Pozemek č. parc. 1867/1 v k. ú. Kamýk

K Vaší žádosti č. j. MHMP 1677231/2021 ze dne 19. 10. 2021 sdělujeme:

K pronájmu výše uvedeného pozemku v k. ú. Kamýk nemáme z dopravního hlediska námitek za předpokladu respektování pěší vazby po účelové komunikaci NN 3377 vedoucí přes tento pozemek.



Ing. Libor Šíma

ředitel odboru dopravy

v z. Ing. Miroslav Čadský

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
 - k přepracování
 - do programu
 - jednání
- Termín:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb

Vnitřní sdělení



Pro:
Marie Oplová, odbor HOM
Č. j.:
MHMP 379063/2022
INV/04/1414/2021
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Ivana Ilinčevová
236 004 520

Datum:

02.03.2022

Počet listů/příloh: 1/0

Pronájem pozemku parc. č. 1867/1, k.ú. Kamýk

Proti pronájmu výše uvedeného pozemku za účelem realizace „živého přírodního rodinného parku „**ne má** odbor INV z hlediska svých zájmů námitky.

S pozdravem

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

podepsáno elektronicky

č. 10183/2022

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání
- Termín:





Pro:

Marie Oplová

odbor hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků

Č. j.:

Vyřizuje/tel.:

MHMP 1965339/2021

Ing. Martina Hejnová

Sp. zn.:

236 002 979

S-MHMP 1873166/2021

Datum:

Počet listů/příloh:**1/0**

30.11.2021

Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 1867/1 v k.ú. Kamýk

Vážená paní,

k Vaší žádosti ve věci pronájmu pozemku parc.č. **1867/1** v k.ú. **Kamýk** sdělujeme, že stanoviska oddělení výkonu vlastnických práv, městských částí a geodetických činností odboru evidence majetku jsou z hlediska jejich působnosti **bez připomínek**.

Další údaje o pozemcích a objektech ve vlastnictví hl. m. Prahy je možno dohledat v IS PROXIO, případně na stránkách IPR PRAHA.

S pozdravem



Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku

Město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku
Kamýk 1867/1 /130/

G/1639/21

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání
- Termín:



Pro:
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
Marie Oplová

Č. j.:
MHMP 1763850/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 1763850/2021
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:
Ing. Barbora Hotovcová
236 004 484
Datum:
18.11.2021

Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk

Vážení,

Z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, Vám k pronájmu pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk sdělujeme následující:

za OCP, oddělení péče o zeleň:

(Ing. Dan Frantík, tel.: 737 213 072, e-mail: dan.frantik@praha.eu)

Pronájem pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk v rozsahu, požadovaném žadatelem z. s. Dětský sen, **nedoporučujeme.**

Dle našeho názoru vybudování provizorního, jak píše žadatel „lehce demontovatelného“ rodinného přírodního parku na ploše více než 38 000 m² považujeme za nereálné. Vybudování podobného zařízení na takovéto ploše vyžaduje poměrně velkou vstupní investici a dále mj. i řešení přívodu inženýrských sítí, parkoviště a řadu dalších provozně technických problémů.

Jak žadatel sám uvádí, v současné době provozuje Nisapark ve Vratislavicích, ale tento areál má plochu pouze 1 ha. Podle našeho názoru by bylo možné pronajmout v první fázi skutečně jen menší část předmětného pozemku a teprve po ověření reálnosti plánů žadatele se zprovozněním areálu na menší ploše uvažovat o zvětšení plochy pronájmu.

- k uložení
- na vědomí
- k vyřízení
- ke zpracování stanoviska
- ke zpracování návrhu odpovědi

- ke zpracování materiálu
- k přepracování
- do programu
- jednání
- Termín:



Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát

2. spis



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU



MHMP094X04H

Vaše značka: MHMP 1677231/2021

Č.j.: P12 42085/2021 OIM

Sp. Zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Praha dne:

21.12.2021

Ing. Michal Smid

244 028 268

smid.michal@praha12.cz

16.12.2021

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Oddělení využití a správy majetku

pí Marie Oplová

nám. Franze Kafky 16/1

110 00 Praha 1

Věc: Stanovisko městské části Praha 12 k pronájmu pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk

Vážená paní,

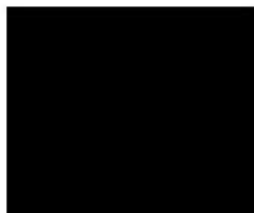
městská část Praha 12 dne 25.10.2021 obdržela žádost odboru hospodaření s majetkem MHMP o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 1867/1 v k. ú. Kamýk spolku Dětský sen z.s. za účelem vybudování živého přírodního parku.

Rada městské části Praha 12 projednala tuto žádost na svém zasedání dne 14.12.2021 s následujícím stanoviskem:

- s pronájmem pozemku, nesvěřeného městské části Praha 12, parc. č. 1867/1 o výměře 38.360 m² v k. ú. Kamýk (při ul. Lhotecká) z.s. Dětský sen, sídlem: Za Kinem 528, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 22676422, za účelem vybudování živého přírodního parku s dětskými prvky, relaxačními zónami, prostorem pro menší kulturní akce atd., městská část Praha 12 – **nesouhlasí**, neboť lokalita je hojně využívaná ke spontánní relaxaci a sportovnímu vyžití širokou veřejností, především obyvateli přilehlého panelového sídliště, a dále realizací záměru žadatele by došlo ke kolizi s funkčním biokoridorem na sousedním pozemku.

V příloze Vám zasíláme na vědomí kopii příslušného usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-150-027-21 ze dne 14.12.2021.

S pozdravem



Ing. Jiří Veselý

vedoucí odboru investic a správy majetku

Příloha: dle textu

Městská část Praha 12
Úřad městské části
Odbor investic a správy majetku
Oddělení majetku
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany
86

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. R-150-027-21

ze dne 14.12.2021

**Stanovisko městské části Praha 12 k pronájmu pozemku p. č. 1867/1 v k. ú.
Kamýk**

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 19.10.2021 o stanovisko městské části Praha 12 k pronájmu pozemku p. č. 1867/1 v k. ú. Modřany z.s. Dětský sen za účelem vybudování živého přírodního parku s dětskými prvky, relaxačními zónami, prostorem pro menší kulturní akce atd.

2. nesohlasí

s pronájmem pozemku, nesvěceného městské části Praha 12, p. č. 1867/1 o výměře 38.360 m² v k. ú. Kamýk (při ul. Lhotecká) z.s. Dětský sen, sídlem: Za Kinem 528, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČO: 22676422, za účelem vybudování živého přírodního parku s dětskými prvky, relaxačními zónami, prostorem pro menší kulturní akce, divadélka, dětská vystoupení atd., neboť lokalita je hojně využívána ke spontánní relaxaci a sportovnímu vyžití širokou veřejností, především obyvateli přilehlého panelového sídliště, a dále realizací záměru žadatele by došlo ke kolizi s funkčním biokoridorem na sousedním pozemku

3. ukládá

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

3.1.1. seznámit žadatele s usnesením rady

Termín: 17.12.2021

Poměr hlasů: 5 pro 2 proti 1 se zdržel 1 mimo místnost

Mgr. Jan Adamec
starosta

Mgr. Jan Adamec
16.12.2021 09:42



Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
16.12.2021 10:12



Předkladatel: Ing. Jiří Fremr - místostarosta
Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Michal Cikánek - vedoucí oddělení majetku OIM, Ing. Michal Šmíd, Odbor investic a správy majetku
Na vědomí: Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
Tisk: R-09165