



## **Zápis 1/2014**

z 1. jednání Výboru pro hospodářskou politiku a majetek Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného **ve čtvrtek, dne 13. února 2014 od 14.30 hodin** v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

**Přítomni:** Ing. Mgr. Miroslav Poche, Mgr. Dalibor Mlejnský, Petr Dolínek, Ing. Gabriela Kloudová, MBA, JUDr. Monika Krobová Hášová, Ing. Lukáš Plachý, Dr. Ing. Milan Urban (dorazil ve 14:40), Jiří Vávra, Alexandra Udženija (dorazila ve 14:35), BBA Jan Rak tajemník Výboru, Ing. Jan Hós - vedoucí oddělení prodeje pozemků, Ing. Eva Vorlíčková (radní), Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP

**Omluveni:** Mgr. Roman Vaculka, Petr Šimůnek

### **Program:**

1. Úvod a schválení zápisu z 5. zasedání Výboru konaného 9. 12. 2013
2. Schválení programu 1. zasedání Výboru

### **Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)**

#### **3. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej**

- 3.1. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/74 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví HMP
- 3.2. K návrhu na ukončení nájemní smlouvy – pozemky parc. č. 2484/1 a parc. č. 2483 kat. území Břevnov
- 3.3. Informace k projednání návrhu záměru přímého prodeje části pozemku parc. č. 1518/8 a části pozemku parc. č. 1473 o celkové výměře 809 m<sup>2</sup> v k.ú. Jinonice
- 3.4. Informace k projednání nabídky na odkoupení RD č.p. 211 v k.ú. Běchovice
- 3.5. Pozemek parc. č. 440/2 k.ú. Hrdlořezy – vypořádání s manželi Veverkovými
- 3.6. Úplatný převod spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 571/2 a parc. č. 571/252, k.ú. Šeberov
- 3.7. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 2099, parc. č. 2100 a parc. č. 3823/1 o celkové výměře cca 909 m<sup>2</sup>, k.ú. Libeň
- 3.8. Záměr na projednání práva vydržení k částem pozemků parc. č. 1265/1, k.ú. Liboc

- 3.9. Prodej části pozemku parc. č. 1114/12, k.ú. Smíchov
- 3.10. Úplatný převod pozemků parc. č. 1208/11 a částí parc. č. 450/6 a 1208/7 o celk. výměře 1717 m<sup>2</sup>, k.ú. Háje
- 3.11. Informace ke změně v maj. uspořádání pozemků ve vlastnictví HMP na území Strahova, k.ú. Břevnov
- 3.12. Informace k projednání záměru na přímý prodej pozemků parc. č. 232/227, 232/222, 333, 232/225, 341 ve spoluvlastnickém podílu a pozemků parc. č. 342, 232/226, 232/7 ve vlastnictví hl.m. Prahy, žadatelům Ing. Janu Doležalovi a Heleně Plachtové, vše v k.ú. Černý Most
- 3.13. Směna pozemku parc. č. 2010/150 o výměře 2842 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2123/1 o výměře 1896 m<sup>2</sup> k.ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2166/56 o výměře 688 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 3.14. Směna pozemku parc. č. 707/2 v k.ú. Malá Strana za pozemek parc. č. 1039/3 v k.ú. Malá Strana

**Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 4 – projednání nabídek ve Výboru**

**4. Projednání nabídek dle. čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení**

- 4.1. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 704/7 o celkové výměře 2 560 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohnice
- 4.2. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 908 o celkové výměře 1 687 m<sup>2</sup> v k.ú. Dejvice ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 4.3. Informace k výběrovému řízení na prodej pozemku parc. č. 1829 o výměře 784 m<sup>2</sup> v k.ú. Kamýk

**Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle čl. II, bod 2, písm. c)**

**5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení**

- 5.1. Informace k záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 504/2 a 504/14, k.ú. Hostivař

5.2. Informace k záměru zveřejnění výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 220/1 o výměře 721 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 221/1 o výměře 228 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 222/1 o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup>, tj. o celkové výměře cca 1 950 m<sup>2</sup> vše k.ú. Cholupice

## 6. Informace

6.1 Záměr směny pozemků mezi Českým vysokým učením technickým v Praze a HMP

## 1. Schválení zápisu z 5. zasedání Výboru konaného 9. 12. 2013

**Hlasování:** pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

Výbor schvaluje zápis z 5. zasedání Výboru konaného 9.12.2013.

## 2. Schválení programu 1. zasedání Výboru

**Hlasování:** pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

Výbor schvaluje program 1. jednání Výboru.

## 3. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej

**3.1. Záměr na prodej pozemku parc. č. 505/74 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Břevnov – posouzení stanovení ceny dle pravidel pro prodej nemovitostí ve vlastnictví HMP**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 505/74 o výměře 40 m<sup>2</sup> k.ú. Břevnov za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou zástavního práva na dobu 10 let.*

**3.2. K návrhu na ukončení nájemní smlouvy – pozemky parc. č. 2484/1 a parc. č. 2483 kat. území Břevnov**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 1                      zdržel se: 1

*Výbor souhlasí s předložením návrhu RHMP na schválení ukončení nájemní smlouvy č. NAP/58/02/003575/2003 dle čl. VI, odst. 1, tj. ve tříměsíční výpovědní lhůtě.*

### **3.3. Informace k projednání návrhu záměru přímého prodeje části pozemku parc. č. 1518/8 a části pozemku parc. č. 1473 o celkové výměře 809 m<sup>2</sup> v k.ú. Jinonice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor souhlasí s přímým prodejem části pozemku parc. č. 1518/8 o výměře 738 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1473 o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Jinonice žadateli za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), minimálně ve výši cenové mapy, tj. 6.080 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínky definování věcného břemene zachování přístupu k jednotlivým revizním šachtám sběrače i stoky pro správce stokové sítě PVS, a.s.*

### **3.4. Informace k projednání nabídky na odkoupení RD č.p. 211 v k.ú. Běchovice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Ing. Jan Hós** – vysvětluje celou historii a původ celého problému. Dále navrhuje RD vykoupit za cenu stanovenou našim soudním znalcem - 3.600.000 Kč

**Alexandra Udženija** – dotazuje se, zda jsou ostatní pozemky také majetkem hl. města. Dále, zda by případným vykoupením rodinného domu vznikl celý prostor ve tvaru čtverce pozemků v majetku hl. m. Prahy. Dále se ptá, jestli bylo s majiteli RD jednáno o ceně, případně zda s cenou souhlasí.

**JUDr. Monika Krobová Hášová** – myslí si, že Procházkovi (majitelé zmíněného dvougeneračního RD) na výše uvedenou cenu nepřistoupí. Doporučila by vyměřit nájemné a následné rozhodnutí nechat na soudu. Případně navrhuje společné jednání zástupců MHMP s vlastníky zmíněného RD. Je možné, že předmětný pozemek budou chtít odkoupit.

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – navrhuje zkusit jednat o částce 3.600.000 + nájemné

**Ing. Radek Svoboda** - doplňuje, že majitelé RD (manželé Procházkovi) jsou seznámeni s cenou dle znaleckého posudku a že s panem Procházkou osobně jednal. Jeho reakce byla nejednoznačná, ale reakci od něj nepožadoval do chvíle, než Výbor pro hospodářskou politiku a majetek rozhodne o dalším postupu v této záležitosti.

**Hlasování:** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s návrhem nabídnout odkup dvougeneračního RD Procházkových za znalcem stanovenou cenu 3.600.000 Kč včetně nájemného za faktické užívání zmíněných pozemků. V případě, že manželé*

*Procházkovi nebudou akceptovat tuto cenu, Výbor pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP navrhne stanovisko, jakým způsobem v celé věci dále pokračovat.*

### **3.5. Pozemek parc. č. 440/2 k.ú. Hrdlořezy – vypořádání s manželi Veverkovými a s Petrem a Marií Blažkovými**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s majetkoprávním vypořádáním k předmětnému pozemku soudním smírem – po podání žaloby na určení vlastnictví vydržení proti HMP s vyloučením vzájemné úhrady soudních nákladů.*

### **3.6. Úplatný převod spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 571/2 a parc. č. 571/252, k.ú. Šeberov**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Alexandra Udženija** –dotazuje se, zda se na zmíněném pozemku nachází komunikace

**Ing. Radek Svoboda** – odpovídá, že se na výše uvedeném pozemku nenalézá komunikace

**Hlasování:** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s oslovením všech spoluvlastníků ve věci odprodeje podílů předmětných pozemků ve vlastnictví HMP s návrhem výše kupní ceny dle znaleckého posudku.*

### **3.7. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 2099, parc. č. 2100 a parc. č. 3823/1 o celkové výměře cca 909 m<sup>2</sup>, k.ú. Libeň**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s prodejem pozemků (dle varianty II) za cenu dle cenové mapy pro rok 2014, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP.*

### **3.8. Záměr na projednání práva vydržení k částem pozemků parc. č. 1265/1, k.ú. Liboc**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor souhlasí s majetkoprávním vypořádáním k předmětnému pozemku soudním smírem – po podání žaloby na určení vlastnictví vydržení proti HMP s vyloučením vzájemné úhrady soudních nákladů.*

### **3.9. Prodej části pozemku parc. č. 1114/12, k.ú. Smíchov**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1114/12 o výměře 381 m<sup>2</sup> v k.ú. Smíchov z vlastnictví HMP do SJM pana Ta Trung Bace a paní Cao Thi Nguyen, za kupní cenu 2.407.920 Kč, tj. 6.320 Kč/m<sup>2</sup>, zároveň Výbor doporučuje SVM MHMP zadat vypracování znaleckého posudku.*

### **3.10. Úplatný převod pozemků parc. č. 1208/11 a částí parc. č. 450/6 a 1208/7 o celk. výměře 1717 m<sup>2</sup>, k.ú. Háje**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků za kupní cenu 7 417 440 Kč stanovenou na základě cenové mapy Prahy pro rok 2014.*

### **3.11. Informace ke změně v maj. uspořádání pozemků ve vlastnictví HMP na území Strahova, k.ú. Břevnov**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Mgr. Dalibor Mlejnský** – dotazuje se na bývalý Slavoj Břevnov

**Ing. Radek Svoboda** – dodává, že jde o komplexní materiál, který bude řešit celou oblast Strahova

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 3

*Výbor schvaluje informaci o materiálech vypořádání majetkoprávních vztahů v k.ú. Břevnov tak, jak byly popsány v důvodové zprávě.*

### **3.12. Informace k projednání záměru na přímý prodej pozemků parc. č. 232/227, 232/222, 333, 232/225, 341 ve spoluvlastnickém podílu a pozemků parc. č. 342, 232/226, 232/7 ve vlastnictví hl.m. Prahy, žadatelům Ing. Janu Doležalovi a Heleně Plachtové, vše v k.ú. Černý Most**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Ing. Radek Svoboda** – vysvětluje celou situaci

**Hlasování:** pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 9

*Výbor neschvaluje přímý prodej uvedených pozemků žadatelům H. Plachtové a Ing. J. Doležalovi*

**3.13. Směna pozemku parc. č. 2010/150 o výměře 2842 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2123/1 o výměře 1896 m<sup>2</sup> k.ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2166/56 o výměře 688 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 2

*Výbor souhlasí se směnou pozemku parc. č. 2010/150 a pozemku parc. č. 2123/1 za pozemek parc. č. 2166/46 a pozemek parc. č. 2166/56 za doplatek žadatele cca. 18 mil. Kč ve prospěch HMP.*

**3.14. Směna pozemku parc. č. 707/2 v k.ú. Malá Strana za pozemek parc. č. 1039/3 v k.ú. Malá Strana**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 4

*Výbor nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 707/2 za pozemek parc. č. 1039/3 v k.ú. Malá Strana s doplatkem 172 000 Kč ve prospěch HMP.*

## **4. Projednání nabídek dle. čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení**

**4.1. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 704/7 o celkové výměře 2 560 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohnice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo– hlasování o zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového

**Hlasování:** pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí se zrušením výběrového řízení a doporučuje na předmětný pozemek vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení min. ceny.*

**4.2. Informace k vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 908 o celkové výměře 1 687 m<sup>2</sup> v k.ú. Dejvice ve vlastnictví hl. m. Prahy**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 3

Výbor souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 908 o výměře 1 687 m<sup>2</sup> v k.ú. Dejvice společnosti YKE–REAL s.r.o. za kupní cenu 17 993 542 Kč, tj. 10 666 Kč/m<sup>2</sup>. V případě, že první zájemce nepřistoupí na uzavření kupní smlouvy, tak Výbor souhlasí s prodejem druhému v pořadí s tím, že bude tisk opětovně projednán ve Výboru.

#### **4.3. Informace k výběrovému řízení na prodej pozemku parc. č. 1829 o výměře 784 m<sup>2</sup> v k.ú. Kamýk**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo – hlasování o zrušení výběrového řízení a vyhlášení nového

Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 1

*Výbor souhlasí se zrušením výběrového řízení a doporučuje na předmětný pozemek vyhlásit nové výběrové řízení za stejných podmínek a bez stanovení min. ceny.*

### **5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení**

#### **5.1. Informace k záměru na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 504/2 a 504/14, k.ú. Hostivař**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Výbor souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 504/2 a 504/14 v k.ú. Hostivař a s vyhlášením výběrového řízení bez stanovení minimální ceny.*

#### **5.2. Informace k záměru zveřejnění výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 220/1 o výměře 721 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 221/1 o výměře 228 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 222/1 o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup>, tj. o celkové výměře cca 1 950 m<sup>2</sup> vše k.ú. Cholupice**

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – úvodní slovo

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 3

*Výbor souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 220/1 o výměře 721m<sup>2</sup>, část pozemku č. 221/1 o výměře cca 228 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 221/1 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, tj. o celkové výměře cca 1950 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Cholupice formou výběrového řízení bez stanovení minimální ceny. Zároveň odbor SVM zajistí vypracování geometrického plánu znaleckého posudku.*



## 6. Informace

### 6.1 Záměr směny pozemků mezi Českým vysokým učením technickým v Praze a HMP

**Ing. Radek Svoboda** – úvodní slovo

**Petr Dolínek** – dotazuje se, zda zmíněná směna obsahuje tzv. předkupní práva

**Ing. Radek Svoboda** – odpovídá, že to v tuto chvíli nebyla předkupní práva řešena

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – konstatuje, že Výbor pro hospodářskou politiku a majetek bere na vědomí tuto zprávu

**Ing. Mgr. Miroslav Poche** – děkuje za účast

Pozn.: Další jednání Výboru bude 17. 3. 2014 ve 14:00 hod.

Tajemník:

  
BBA Jan Rak

Ověřovatel:

  
Mgr. Dalibor Mlejnský

Zapisovatel:

Milena Kuchařová





**Ing. Mgr. Miroslav Poche**  
předseda Výboru pro hospodářskou politiku a majetek ZHMP