



ZÁPIS z 6. jednání

Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP konaného dne 19. 10. 2023 v 15:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Magdalena Valdmanová, Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Adam Šilar, Ondřej Růžička, Aneta Hejrovská, Lenka Zumrová, Ing. Josef Tunkl

Omluveni: Bc. Martin Freund, Ivana Todlová, Ing. Martin Sedeke, Pavel Zelenka

Nepřítomni:

Hosté: Michal Sochor, poradce náměstkyně primátora hl. m. Prahy Ing. Alexandry Udženija pro oblast sociálních věcí, bydlení a zdravotnictví

Jednání řídila: Magdalena Valdmanová, předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání výboru
3.	Schválení zápisu z pátého jednání výboru dne 7.9.2023
4.	Schválení ověřovatele podpisu z jednání výboru
5.	Tisk č. R-49198 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace městské části Praha - Koloděje v roce 2023
6.	Tisk č. R-48995 k výroční zprávě Sociálního nadačního fondu hl. m. Prahy a k návrhu na uzavření dodatku k darovací smlouvě a na poskytnutí daru pro program podpory bydlení
7.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatelka: Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

Předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP zahájila jednání výboru a uvedla, že je přítomno 6 členů a čímž je Výbor usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání výboru

Předkladatelka: Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

Předsedkyně Výboru seznámila členy s navrženým programem jednání, k němu nebyly navrženy žádné změny ani doplnění

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 0

Usnesení č. U-VB-0016

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

3. Schválení zápisu z pátého jednání výboru dne 7.9.2023

Předkladatelka: Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

K zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky, zápis byl vzat na vědomí.

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 0

Usnesení č. U-VB-0017

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

4. Schválení ověřovatele podpisu z jednání výboru

Předkladatelka: Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

Předsedkyně výboru navrhla členům jako ověřovatele zápisu z jednání výboru pana Mgr. Adama Šilara. Členové výboru s návrhem jednomyslně souhlasili.

*V 15:10 hod. dorazila na jednání Výboru Mgr. Zuzana Freitas Lopesová.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VB-0018

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

5. Tisk č. R-49198 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace městské části Praha - Koloděje v roce 2023

Předkladatelka: Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

Tento bod představila předsedkyně výboru.

Ing. Josef Tunkl, ředitel odboru bytového fondu MHMP podotkl, že se jedná o výhodnou investici, která se hl. m. Praze zcela jistě vyplatí.

Ing. Ondřej Růžička vznesl dotaz, jaká je celková hodnota této investice.

Ing. Josef Tunkl sdělil, že se jedná o 14 mil. Kč, vzniknou zde 3 bytové jednotky, přičemž dotace je složena z návratné finanční dotace, kdy se městu vrátí 5mil. Kč, dotace ve výši 5 mil. Kč z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy a finančních prostředků MČ Koloděje ve výši 4 milionů korun, dále uvedl, že jedním ze vzniklých bytů bude byt bezbariérový

Mgr. Zuzana Freitas Lopesová se zeptala, pro koho bude tento bezbariérový byt určený, zda se váže na užití v sociální oblasti nebo ne? K tomu předsedkyně výboru uvedla, že ze tří bytů bude jeden v trvalé dispozici hl. m. Prahy a ten bude obsazován podle aktuálně platících pravidel pronájmu bytů hl. m. Prahy

Mgr. Adam Šilar sdělil, že když jednu ze tří jednotek bude obsazovat hl. m. Praha, pochopil to tak, že by měly být všechny bytové jednotky v dispozici hl. m. Prahy s ohledem na poskytnutí dotace z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Ing. Josef Tunkl vysvětlil, že toto vychází poměrově dle výše investovaných částek

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk č. R-49198 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha – Koloděje v roce 2023 a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 7 – 0 – 0

Usnesení č. U-VB-0019

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

6. Tisk č. R-48995 k výroční zprávě Sociálního nadačního fondu hl. m. Prahy a k návrhu na uzavření dodatku k darovací smlouvě a na poskytnutí daru pro program podpory bydlení

Předkladatelka: Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

Tento bod byl zařazen na jednání výboru kvůli tomu, že se týká programu podpory bydlení. Sociálnímu nadačnímu fondu (SNF) chybí 10 mil Kč, ZHMP deklarovalo vůli 10mil, Kč poskytnout, ale nebylo specifikované, jakým způsobem uvedený obnos poskytnout. SNF obdrželo balíček 90 mil. Kč na pomoc Pražanům v energetické krizi, ale ten se nečerpá, jak se předpokládalo, že bude. Proto by z těchto finančních prostředků mělo jít 10 mil. Kč na podporu bydlení, zbytek bude SNF Praze vracet. Tento tisk bude projednán ZHMP, nyní je zastaven jejich program podpory bydlení, tedy příjem žádostí, potřebují otevřít znovu program. Finance se musí vrátit a využít na program bydlení, což bude v souladu s rozpočtem.

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk č. R-48995 k výroční zprávě Sociálního nadačního fondu hl. m. Prahy a k návrhu na uzavření dodatku k darovací smlouvě a na poskytnutí daru pro program podpory bydlení a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VB-0020

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

7. Různé

Předkladatelka: Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

Mgr. Adam Šilar se dotázal, kolik prostředků je ve fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy
Ing. Josef Tunkl informoval, že necelých 162 mil Kč, od nového roku bude k dispozici 162 mil Kč, tedy MČ mohou nadále žádat, podmínky zůstávají stejné

Dále se Ing. Ondřej Růžička dotázal, v jakém stavu je projekt družstevního bydlení. Ing. Josef Tunkl informoval, že družstevní bydlení má na starosti odbor HOM MHMP, že bylo vypsáno výběrové řízení, nikdo se nepřehlásil, z toho důvodu to je zatím ve stop stavu.

Ing. Ondřej Růžička podotkl, že zná lidi, kteří se hlásili o byty přes webové stránky na družstevní byty, které provozuje MHMP.

Předsedkyně výboru uvedla, že zjistí od odboru HOM MHMP aktuální stav družstevního bydlení, případně pozve na jednání Výboru kompetentní osobu, která by o tomto členy informovala. Upozornila rovněž na webovou stránku <https://ddb.praha.eu/>, pokud není aktuální, tak by se měla stáhnout.

Dále se Ing. Ondřej Růžička zeptal, že v souvislosti s výstavbou linky D Pražského metra mají na této trase vznikat pečovatelské domy, tedy zda k tomuto existuje nějaká analýza na územním rozvoji.

Ing. Josef Tunkl uvedl, že toto je v kompetenci investic, IPR, a územního rozvoje, předsedkyně výboru slíbila zjistit, zda takové analýzy existují.

Aneta Hejrovská se dotázala, zda byl na výboru RHMP projednán materiál ohledně prodeje domu na Praze 14, adresa náměstí Plukovníka Vlčka, předsedkyně výboru uvedla, že tento tisk projednával majetkový výbor a zjistí stav.

Následně se předsedkyně výboru zeptala ředitele OBF MHMP, jak probíhá předání uzavřených žádostí o pronájem bytu na CSSP. Ing. Josef Tunkl uvedl, že bylo postoupeno 31 kompletních žádostí a proběhne ještě koordináční schůzka s CSSP. Dále sdělil, že žádosti schválené v minulosti ještě předány nebyly, postup bude dohodnut s CSSP.

Závěrem předsedkyně výboru konstatovala, že příští jednání výboru se uskuteční 9.11.2023, zeptala se proto, zda s tímto termínem všichni souhlasí (kdo pravděpodobně nebude moct – p. Hejrovská, p. Freitas, p. Šilar, p. Zumrová) a že by se případně listopadový Výbor zrušil. Pokud by bylo nutné cokoliv projednat z důvodu konání ZHMP, tak by se udělalo hlasování per rollam. Na dalším Výboru budou navrženy termíny jednání v roce 2024.

Ověřil: Adam Šilar, člen Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Zapsala: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP