



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

**ZÁPIS z 8. jednání**

**Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP konaného dne 16. 2. 2017 v 15:00 hod.**

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** Ing. Jarmila Bendová, PhDr. Helena Briardová, Mgr. Daniel Štěpán,  
Doc. Ing. Mgr. Martin Dlouhý, Dr., MSc., Ing. Miloš Růžička
- Omluveni:** Mgr. Ondřej Počarovský, PharmD. Petr Fifka, MgA. Eliška Kaplický Fuchsová, Bc. Libor Hadrava
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Mgr. Josef Vacek, ředitel SCZ MHMP, Mgr. et Mgr. Jakub Michálek, člen ZHMP, Ing. Radek Lacko, radní HMP
- Jednání řídil:** Ing. Miloš Růžička, předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

Začátek jednání v 15:00 hodin.

Předseda VZB přivítal přítomné a představil nově jmenovaného místopředsedu výboru pana Mgr. Daniela Štěpána. Oznamil, že se z jednání omluvili čtyři členové výboru a konstatoval, že VZB je usnášeníschopný. Dále přistoupil k jednání o programu. K bodu 3 programu byla dozařazena informace o jednom tisku pana radního Lacka, předkládaného na únorové jednání ZHMP.

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
1.1.	Schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu
1.2.	Schválení zápisu z minulého jednání
2.	Informace o nové nájemní smlouvě s FN Bulovka
3.	Souhrnná informace o tiscích schválených Radou HMP a o tiscích předkládaných k projednání ZHMP dle 23.2.2017
4.	Různé - aktuální smogová situace v hl. m. Praha, přidělování bytů vybraným profesím

**K jednotlivým bodům programu:**

**1. Úvod**

**1.1. Schválení programu jednání, volba ověřovatele zápisu**

Předkladatel: předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP – Ing. Miloš Růžička  
**Usnesení č. U-VZ-0023**

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

**I. schvaluje**

**program 8. jednání VZB a ověřovatele zápisu, kterým je paní PhDr. Helena Briardová,  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

### **1.2. Schválení zápisu z minulého jednání**

Předkladatel: předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP – Ing. Miloš Růžička  
**Usnesení č. U-VZ-0024**

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

#### **I. schvaluje:**

**zápis jednání výboru ze dne 5. - 10.1.2017,**

**přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

### **2. Informace o nové nájemní smlouvě s FN Bulovka**

Předkladatel: radní Ing. Radek Lacko.

Radní Ing. Radek Lacko připomněl kauzu, která byla medializována a týkala se Fakultní nemocnice Na Bulovce. Uvedl, že od jara byla vedena intenzivní jednání s touto nemocnicí, a to z toho důvodu, že platbu nájemného ve výši 7 mil. Kč lze považovat s ohledem na to, že se jedná o nájem miliardového majetku za nedostatečný. Výstupem uvedených jednání je dospění ke stavu, kdy se podařilo narovnat vztahy mezi nájemcem a pronajímatelem tak, aby výše nájmu odpovídala zásadě správy řádného hospodáře. Bylo sjednáno navýšení nájemného ze současných 7 mil. Kč na 28 mil. Kč. Tato cena vyšla z ceny určené znaleckým posudkem, který určil obvyklý nájem předmětných nemovitostí na 36 mil. Kč. V rámci navazujících jednání byla nemocnici poskytnuta sleva ve výši 23%, se zohledněním toho, že nemocnice dokladovala v posledních letech investice do úprav pronajatého majetku ve výši cca 150 mil. Kč. Dále došlo k úpravě doby trvání nájmu. Dříve byla nájemní smlouva na dobu neurčitou, což na jednu stranu Fakultní nemocnici Na Bulovce nevyhovovalo, protože pokud by čerpali např. nějaké evropské fondy, tak udržitelnost by nemohli deklarovat s ohledem na krátkou výpovědní dobu. Tady jsme nemocnici vyhověli tak, že doba nájmu byla modifikována z doby neurčité na dobu určitou. Nájemní smlouva bude tedy uzavřena na dobu 20-ti let s opcí na 10 let. Další klíčovou věcí je, že vždy po 5-ti letech se bude nově oceňovat, na základě tohoto ocenění pak bude úprava výše nájmu oznamována jednostranným aktem, ať již směrem nahoru či dolů. Některé věci samozřejmě poklesnou z důvodu amortizace apod., na straně druhé budou dělány nějaké investice např. 300 – 400 mil. Kč do připravované rekonstrukce pavilonu chirurgie. Tzn., že po kolaudaci dojde k přecenění a zohlední se to ve vlastním nájemném. Tedy rozhodně se podařilo narovnat vztahy, což považují skutečně za úspěch.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Pokládá dotaz na skladbu předmětu nájmu – pozemky, budovy, pozemky pod budovami.

*Radní Ing. Radek Lacko:* Zhruba ¾ nemovitostí patří hl. m. Praze a ¼ patří Bulovce tedy státu – MF ČR, mohu v grafickém materiálu ukázat vizualizaci. Všechny zúčastněné strany se vším souhlasí. Nájemní smlouva by se měla podepisovat do konce měsíce února 2017 s účinností od března 2017.

*PhDr. Helena Briardová:* Vznesla dotaz, zda se již nemůže nic stát?

*Radní Ing. Radek Lacko:* Nepředpokládáme to. Samozřejmě nelze vyloučit vis maior.

#### **Usnesení č. U-VZ-0025**

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

#### **I. bere na vědomí:**

**informaci radního Ing. Lacka o podobě nové nájemní smlouvy s Fakultní nemocnicí Na Bulovce,**

**přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

### 3. Souhrnná informace o tiscích schválených Radou HMP a o tisku předkládaném k projednání ZHMP dle 23.2.2017

Předkladatel: radní Ing. Radek Lacko.

Ve většině tisků se jedná o tisky schválené Radou, všichni měli k dispozici tabulky.

Jsou to převážně operativní tisky řešící – návrhy na pronájmy bytů, schválený statut, který prošel zastupitelstvem, poslední co zpracováváme na Komisi rozvoje dostupného bydlení je metodická pomůcka pro členy komise, kteří budou hodnotit jednotlivé projekty podle nějakého scoringu – kritéria sociální, veřejného zájmu, lokality, využitelnosti, potřeb městské části. Někteří členové byli pro šablonový metodický pokyn, domníváme se ale, že je vhodné určitě multikriteriální bodové hodnocení každého člena s tím, že pokud se dostane daný projekt nad určitý počet bodů, bude to signál, že danou záležitost můžeme představit Radě. Doufám, že se nám toto podaří na příští komisi dokončit, tak abychom mohli již na následující komisi začít s představováním jednotlivých projektů.

*PhDr. Helena Briardová:* Půjde to nejdříve do našeho výboru nebo potom až na zastupitelstvo?

*Radní Ing. Radek Lacko:* Definitivně bude rozhodovat zastupitelstvo, pokud budete souhlasit, tak bych ještě před tím dal materiál do Výboru.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Mohu-li shrnout, tak jsme se shodli na tom, že Výbor je víc než komise, tedy komise je poradní orgán, něco doporučuje, zatímco Výbor ty připravené materiály projedná a schválí, tak aby materiál byl následně předán do Rady.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Celkově se jedná převážně o technické věci kolem nájmu. Další záležitostí je personální změna v protidrogové komisi.

*Radní Ing. Radek Lacko:* Paní Janyšková skončila a nahradila jí logicky současná vedoucí Mgr. Hánová. Pražský koordinátor se nyní hledá, je vyhlášené výběrové řízení.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* K poslednímu bodu Rady – použití fondů investic příspěvkové organizace – přispívalo se městské poliklinice. Dá se tomu rozumět tak, že probíhají rekonstrukce, dochází ke zhodnocení majetku?

*Radní Ing. Radek Lacko:* Určitě, upozorňovali jsme pana ředitele, ať přijde se žádostí. Např. řešení klimatizace. Některé investice řešíme navýšením rozpočtu příspěvkové organizace a tam, kde jsou dodatečně vzniklé investice, tam to řešíme v rámci rozpočtu. Co se týká nájemních vztahů např. výše 150,- Kč/m<sup>2</sup> – vedení dostalo zelenou k narovnání nájemních vztahů. Snažíme se o narovnání vztahů zhruba na úroveň 80% okolních tržních nájmu.

*Doc. Ing. Mgr. Martin Dlouhý, Dr. MSc.:* Vzněl dotaz k analýze bydlení a realitního trhu na území hl. m. Prahy.

*Radní Ing. Radek Lacko:* Potřebujeme pasportizaci bytového fondu, tedy bylo by dobré zpracovat analýzu bytového fondu, abychom měli opravdu informace o tom, jak to skutečně s bydlením v Praze je. Je dobré mít aktuální přehled a nikoliv čerpat pouze ze zpráv novinářů. To je důvod, proč necháváme vytvořit analýzu, a to včetně kompletní mapy nájemného v Praze. Evidujeme příjmovou hladinu nájemníků. Můžeme případně diversifikovat nájemné a můžeme zareagovat tím, že můžeme nájemné nějakým způsobem zvýšit.

*PhDr. Helena Briardová:* Nemáme zatím konkrétní údaje, kolik lidí z příjmově slabší kategorie by potřebovalo byty, nechci říci, že by to bylo nedůležité, ale máme také další problém, a to nedostatek personálu v nemocnicích, v LDN odděleních – jestliže chceme tento personál a bude-li to personál mimopražský, tak budeme potřebovat řešit tuto problematiku, vyvstává potřeba stabilizačních bytů.

*Radní Ing. Radek Lacko:* Při nemocnicích jsou zřízené pohotovostní služby, pro studenty, lidi po rozvodu, kteří potřebují pomoc s bydlením – máme připravenou metodiku pro malometrážní byty, kterou jsme rozšířili i o kategorii lékaře a zdravotní sestry. Nyní ve spolupráci s nemocnicemi hledáme metodiku, abychom uměli i zpětně zkontrolovat využití. Nabídneme nemocnici 2-3 byty. Ředitel bude mít benefit pro lékaře, který se rozhodne sloužit na pohotovostech. Hledáme míru úvazku, který pokud by daný lékař nebo zdravotní sestra odsloužil/a, tak by měl/a nárok na magistrální byt ve standardním pronájmu.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Je důležité, abychom věděli nejen počty a parametry bytů, ale i jejich rozvržení v rámci Prahy. Jeden z úkolů bude, aby bytový fond, který chceme spravovat, měl i smysluplnou lokalizaci a rozložení po celé Praze.

*Radní Ing. Radek Lacko:* To, co se nám povede v naší analýze, můžeme event. doplnit i externí analýzou, tam kde bychom nenašli odpovědi. Poptáme analýzu externě, abychom měli všechny potřebné údaje.

*PhDr. Helena Briardová:* Ráda bych se zeptala na dům pro seniory v Praze 13 - Stodůlky - na další postup. Dne 8.9.2016 jste na tomto výboru říkali ano na jeho výstavbu, s tím, že se ale projekt musí dopracovat. Věděli jsme, že stavební povolení je do roku 2017. Stavět se mělo na pozemku hl. m. Prahy. Nyní jsem se dozvěděla, že se hovoří o přestavbě nějakého objektu a že půjde o něco jiného. Zajímalo by mě, jak to nyní je?

*Radní Ing. Radek Lacko:* U této přestavby měla být prověřena technická vhodnost, aby daný objekt odpovídal požadavkům domu seniorů. Dospělo se ale k závěru, že by toto přebudování nebylo vhodné. Řešilo se, proč něco složitě přebudovávat, když je možné pokračovat v původním projektu. Nejednalo by se ale o domov pro seniory, ale o multifunkční objekt (komunitní dům služeb), kde by byla převaha bytů pro seniory, ale i další využití např. jídelna, prádelna. Tato výstavba zůstává stále jednou z priorit.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* To, co proběhlo výborem platí, pouze se upřesňuje způsob využití.

K tisku předkládanému k projednání do ZHMP dne 23.2.2017:

*Radní Ing. Radek Lacko:* Jedná se o účelovou dotaci pro DROP IN, o.p.s.. My jsme již poskytli dotaci investiční na vybudování adiktologického centra v Praze 12. Nyní si požádali asi o 800 tis. Kč na vybavení pro provozní a zabezpečovací zařízení. Investiční dotace tedy již proběhla, nyní se to vybavuje a bude se otevírat.

#### **Usnesení č. U-VZ-0026**

Výbor pro zdravotnictví a bydlení ZHMP

##### **I. bere na vědomí:**

**informaci o předložených tiscích do RHMP,**

##### **II. bere na vědomí:**

**informaci o předloženém tisku do ZHMP,**

**přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0.**

Následně před odchodem pana radního Ing. Radka Lacka bylo požádáno ještě o možnost vznesení dotazu k problematice přidělování bytů.

*Mgr. et Mgr. Jakub Michálek, člen ZHMP:* Chtěl bych navázat na to, co jsme řešili na kontrolním výboru. Nastudoval jsem si historii od r. 2000. Říkal jste, že se prověřuje příjmová hladina, tak jsem se chtěl dotázat, jestli se prověřuje i u prodlužovaných nájmu? Někde se uzavřela např. před rokem smlouva, kde byl nájem i jen 60,- Kč/m2 v lokalitě, kde se nájem obvykle pohybuje v hladině kolem 200,- Kč/m2, a to pouze proto, že byt dostali nájemci do nájmu někdy kolem r. 2000, kdy to nikdo neřešil. Od té doby jde o nájemní smlouvy na dobu určitou s prodlužováním doby nájmu vždy o jeden rok. V podstatě se jedná stále o nájmy z doby právních podmínek regulovaného nájemného. Dále jsem se chtěl zeptat, zda dále platí zvýhodněné nájmy pro vybrané profese, kdy hl. m. Prahy pronajímá např. zvýhodněné byty soudcům a státním zástupcům, zda toto stále platí?

*Radní Ing. Radek Lacko:* Soud zastavil trend, že se z doby určité stává doba neurčitá. Zrušilo se de facto poskytování nájmu na dobu neurčitou. To byl první krok. Druhým krokem byla mapová hladina, která se začala zpracovávat v březnu minulého roku. To má trvat zhruba rok a teprve poté lze tuto situaci vyhodnotit a následně řešit. Navíc jsme stále v platných historických usneseních RHMP a ZHMP, kdy hl. m. Praha nabídla městským částem určité kvóty tak, že městské části si samy vyhodnocovaly, komu byty nabídnou. Bylo jen na nich, jestli si do bytu dají soudce, uklízečku či kohokoliv.

Musíme nejdříve uzavřít dobu neurčitou, zmapovat evidenci příjmů. Poté můžeme za použití cenové mapy přijít se zvýšením nájemného. Každopádně tento proces je již nastolen a budeme na něm pracovat.

*Mgr. et Mgr. Jakub Michálek, člen ZHMP:* Kdy to můžeme očekávat?

*Radní Ing. Radek Lacko:* Materiál bude do prázdnin, poté bude možné přistoupit k řešení.

Spolu s radním Ing. Radkem Lackem opustila jednání výboru i Ing. Jarmila Bendová, čímž se VZB stal neusnášeníschopným.

#### **4. Různé - aktuální smogová situace v hl. m. Praze, přidělování bytů vybraným profesím**

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Otázce dostupného bydlení jsme se v rámci řešení problematiky přidělování bytů věnovali již v předešlé části, takže nyní bychom přešli k otázce aktuální smogové situace v hl. m. Praze, k aktuální problematice regulací.

*Mgr. Josef Vacek, ředitel SCZ MHMP:* Dle interního řádu magistrátu by toto měla řešit Epidemiologická komise, hygiena vyhláší tyto stavy. Primátorka hl. m. Prahy by měla, v případě potřeby, svolat jednání této speciální komise k dané otázce. Nicméně Rada se touto tematikou samozřejmě zabývala, mediálně z tohoto vyplynulo pouze řešení formou bezplatné dopravy, což se ale ukázalo, že je tak složité, že bezplatná doprava nepřichází v úvahu. Touto otázkou se zabývali také v Brně a došli k závěru, že bezplatná doprava by stála tolik, že bude jednodušší udělat regulace vjezdu do města než udělat bezplatnou dopravu všem občanům.

*Doc. Ing. Mgr. Martin Dlouhý, Dr. MSc.:* Dovedete si představit, kolik policejních vozů by zabarikádovало Prahu?

*Členové výboru:* Diskutují složitost dopravních omezení, vjezd lichých SPZ v liché dny a sudých v sudé. Je složité najít prakticky realizovatelné řešení.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Ukázalo se vám tedy, že situace je složitá zejména skrze problematiku nákladů dopravních podniků?

*Mgr. Josef Vacek, ředitel SCZ MHMP:* Dobrali jsme se závěru, že takové opatření není realizovatelné v termínu 14-ti dnů či měsíce. Je potřeba vypracovat určitý koncept.

Diskutuje se připravení Protismogového plánu.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Ještě bych se rád zeptal na monitoring, tedy informace, které jsou veřejnosti přístupné je totéž, z čeho čerpá štáb?

*Mgr. Josef Vacek, ředitel SCZ MHMP:* Měřicí stanice má pod svou kontrolou hygiena. Měřicí stanice předávají informace o smogové situaci krizovému štábu magistrátu. Tyto údaje veřejně k dispozici nejsou.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Požádal o seznam měřících stanic, včetně informací o tom, kde jsou, co měří a jak data uchovávají. Z čeho se čerpá a jestli má Praha vlastní informace?

*Mgr. Josef Vacek, ředitel SCZ MHMP:* Přislíbil zpracování těchto podkladů.

*Mgr. Daniel Štěpán:* Zmínil, že se v rámci Státního zdravotního ústavu této problematice věnuje RNDr. Bohumil Kotlík.

*PhDr. Helena Briardová:* Bylo by dobré mít tyto informace předem, jak co řešit, jak v dané situaci postupovat. Bylo by dobré to vědět předem.

*Předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení Ing. Miloš Růžička:* Na podkladě monitoringu by Praha měla být schopná reagovat na takové situace.

*Mgr. Josef Vacek, ředitel SCZ MHMP:* Za daného stavu, pokud ČHMÚ vyhlásí smogovou situaci, což bylo naposledy v úterý 14.2.2017, tak MHMP může akorát požádat řidiče, aby omezili jízdu do Prahy a rodiče, aby zajistili omezení pobytu dětí venku. Smogová situace se vyhláší tehdy, pokud na polovině měřících stanic koncentrace částic poléťavého prachu překročí hranici 150 g/m<sup>3</sup> a současně se dalších 24 hodin neočekává pokles. Nikde ale nepíše, kolik je měřících stanic. Zkusíme potřebné údaje do příštího jednání výboru zjistit.

Ing. Miloš Růžička

**předseda Výboru pro zdravotnictví a bydlení ZHMP**

**Ověřil:**

PhDr. Helena Briardová, členka ZHMP

**Zapsal:**

Mgr. Vlasta Urbánková, MHMP - OVO MHMP

JUDr. Eva Slavíková, MHMP - OVO MHMP