

Vltavská filharmonie – Komise Rady HMP pro vznik koncertního sálu hl. m. Prahy

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:	Vltavská filharmonie – Zápis z 10. jednání Komise		
ZAPSALA:	MÍSTO:	DATUM:	ČAS:
Burianová	Online – Webex	31. 05. 2022	13.00 – 14:00

Zástupce	zkratka	přítomen	pozdání na příští jednání	zápis	tel	e-mail
Komise						
Martin Krupauer, předseda komise, Tým Vltavská filharmonie	MKR	ano	ano	ano		m.krupauer@a8000.cz
Petr Hlaváček – I. náměstek primátora HMP	PHA	ano	ano	ano		Petr.Hlavacek@praha.eu
Martin Gross, Spolek pro výstavbu nového koncertního sálu	MGR	ano	ano	ano		martin.gross@ipr.praha.eu
Jan Wolf – předseda Výboru pro kulturu ZHMP	JWO	ano	ano	ano		Jan.Wolf@praha.eu
Jakub Veselý, člen dozorčí rady společnosti Obecní dům a.s.	JVE	ano	ano	ano		jakub_v@seznam.cz
Jiří Pospíšil – člen ZHMP	JPO	ne	ano	ano		Jiri.Pospisil@praha.eu
Lenka Burgerová – architektka, místostarostka MČ P7	LBU	ano	ano	ano		BurgerovaL@praha7.cz
Hana Třeštíková – radní pro kulturu HMP	HTR	ne	ano	ano		Hana.Trestikova@praha.eu
Monika Habrová, Tým Vltavská filharmonie, IPR Praha	MHA	ano	ano	ano		habrova@ipr.praha.eu
Ondřej Boháč, ředitel IPR Praha	OBO	ano	ano	ano		bohac@ipr.praha.eu
Burianová Zdenka, INV MHMP	ZBU	ano	n/a	n/a		zdenka.burianova@praha.eu
hosté						
Martin Kubelka, ředitel MHMP	MKU	ano	ano	ano		martin.kubelka@praha.eu
Petra Hruběšová, Tým Vltavská filharmonie IPR Praha	PHR	ano	ano	ano		hrubesova@ipr.praha.eu
Iveta Jakubčíková, Tým Vltavská filharmonie IPR Praha	IJA	ano	ano	ano		jakubcikova@vltavskafilharmonie.cz
Zdeněk Hřib, primátor HMP	ZHŘ	ne	ano	ano		Zdenek.Hrib@praha.eu
Viktor Mahrik, předseda zastupitelského klubu Pirátů	VMA	ne	ano	ano		viktor.mahrik@pirati.cz
Lubomír Brož, člen Výboru pro kulturu ZHMP	LBR	ne	ano	ano		Lubomir.Broz@praha5.cz
Bohuslav Svoboda – člen ZHMP a Výboru pro kulturu ZHMP	BSO	ne	ano	ano		svoboda@gyn-por.cz
Pavel Vyhnánek, náměstek primátora (zástupce Eliška Bradová)	EBD	ne	ano	ano		Pavel.Vyhnanek@praha.eu eliska.bradova@praha.eu

Roman Bělor, Spolek pro výstavbu nového koncertního sálu	RBE	ne	ano	ano		belor@festival.cz
Petr Kalina, ředitel odboru investičního	PKA	ano	ano	ano		petr.kalina@praha.eu
Patrik Paneš, ředitel odboru rozpočtu	PPA	ano	ano	ano		patrik.panes@praha.eu
Jan Čížinský, zastupitel, starosta Prahy 7	JČI	ano	ano	ano		Jan.Cizinsky@praha.eu
Mariana Čapková, zastupitelka, Výbor pro výchovu a vzdělávání ZHMP (předsedkyně)	MČA	ne	ano	ano		Mariana.Capkova@praha.eu
Martin Červinka PDS	MČE	ne	ano	ano		Martin.Cervinka@praha.eu

Agenda, program jednání

1. Zahájení, prezenze
2. Projekt VF – aktuální stav a harmonogram projektu
3. Architektonická soutěž – výsledky a další postup
4. Externality a koordinace navazujícího území
5. Diskuze, odsouhlasení dalšího postupu, hlasování, termín dalšího jednání komise

1. Účastníci a hosté Komise

Jednání byla přítomna také Alexandra Kdýrová, vedoucí oddělení pozemních staveb INV MHMP na základě přeposlání pozvánky od ředitele INV MHMP a, za kancelář primátora, poradkyně Veronika Kubičková, která nahradila Martina Štěrbu, manažera online komunikace.

Počet hlasujících přítomných členů komise: 8 z celkového počtu 10 (2 členové komise se omluvili), komise je usnášeníschopná

Po provedení prezenze, zahájil odbornou část jednání předseda komise, Martin Krupauer.

2. Projekt VF – aktuální stav a harmonogram projektu (prezentace M. Krupauer)

		TERMÍN	STAV	ZODP.
Průběh a harmonogram projektu	Viz příloha zápisu			
Priority do konce roku 2022	<p>06/22</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Schválení výsledků soutěže a záměru JŘBU v RHMP a ZHMP</u> • Zahájení JŘBU • Podrobná oponentura a definování požadavků na dopracování • Zahájení VŘ na projektový management stavby • Koordinace záměrů v území - svolání jednání stakeholderů v území, komunikace s investory připravující zástavbu severních bloků • Komunikace vítězného návrhu a budoucí podoby území <p>09/22</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Uzavření smlouvy o dílo s vítěze soutěže, proběhlo 1. jednání s vítězem</u> <p>10/22</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem projektového managementu stavby</u> 			

3. Architektonická soutěž – výsledky a další postup

		TERMÍN	STAV	ZODP.
Aktuální stav	<p>Soutěžní návrh odevzdalo 19 týmů Návrhy posuzovala mezinárodní porota a více než 40 odborníků 1. místo – BIG - Bjarke Ingels Group 2. místo – Barozzi Veiga + Atelier M1 3. místo – Bevk Perović Architekti 4. místo – Petr Hájek Architekti 5. místo – Snøhetta Po uplynutí lhůty pro námítky (2.6.2022) bude zahájeno JŘBU</p> <p>Prezentace vítězného návrhu - viz příloha zápisu</p>			
Vyhlášení výsledků	<ul style="list-style-type: none"> 17.5.2022 v CAMP, 18.5.2022 - prezentace vítězného návrhu v Obecním domě Prezentace pro veřejnost v rámci Pražského jara 19. – 27. 5. proběhl festival Vltavské filharmonie – koncerty, komentované procházky parcely, venkovní výstava, informační kontejner Vltavské filharmonie 			
Mediální pokrytí	<ul style="list-style-type: none"> K 27. 5. 9.00 - 740 článků, z toho 262 zahraničních Celkový dosah - více než 4 000 000 osob 99.1 % reakcí v médiích bylo pozitivních 			
Rozpočet stavby	<ul style="list-style-type: none"> Výsledky expertního posouzení v rámci soutěže převýšily původní odhady nákladů u všech architektonických návrhů, (rozmezí cca 6,5 – 11,5 miliard Kč). Vítězný návrh - stavební náklady cca 9,4 miliardy korun Zvýšená cena stavby a projektu (x odhad z 01/21) je dána cenovou hladinou stavebních nákladů, výjimečností a originalitou řešení (např. využití veřejného prostoru včetně zakomponování střechy aj.), nárůstem podlahové plochy Náklady na realizaci širšího řešeného území jsou 2,9 miliard korun (dle vítězného návrhu a ÚS Holešovice Bubny). Odhad bude zpřesňován a bude předložen Radě/Zast. HMP. 			
Další postup	<p><u>Ukončení soutěže a schválení zahájení JŘBU:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rada HMP / předpokládaný termín: 13.6.2022 Zastupitelstvo HMP / předpoklad: 16.6. – červený tisk <p><u>Podpis smlouvy s vítězem:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Uzavření jednání, předpokládaný termín 08/22 Schválení podpisu smlouvy v RHMP, předpoklad: 08/22 Podpis smlouvy s vítězem 09/22 			

4. Externality a koordinace navazujícího území

		TERMÍN	STAV	ZODP.
Stavební objekty	Viz příloha zápisu			
Související akce: Externality	<p>Viz příloha zápisu</p> <ul style="list-style-type: none"> Další jednání pracovní skupiny: 06/22 			
Majetková jednání	<ul style="list-style-type: none"> SŽ: připraveno memorandum o spolupráci a podpoře projektu a získání pozemků v majetku SŽ do vlastnictví HMP, probíhají jednání CPI: připraveno memorandum o spolupráci a podpoře projektu a získání pozemků v majetku CPI (Bubny Development) do vlastnictví HMP, probíhají jednání 			
Akustická studie	<ul style="list-style-type: none"> Dokončena, proběhne jednání na úrovni SE1 a SE2 			

5. Diskuze, odsouhlasení dalšího postupu, hlasování

Z celkového počtu 10 členů komise bylo přítomno jednání a hlasovalo 8 členů. Komise byla usnášeníschopná.

Text usnesení pro hlasování:

Komise bere na vědomí výsledky arch. soutěže, prezentované podklady a návrh dalšího postupu a doporučuje Radě HMP schválit usnesení k dalšímu postupu a zahájení JŘBU v doporučeném rozsahu.

Pro: 8 (Krupauer, Hlaváček, Gross, Wolf, Veselý, Burgerová, Habrová, Boháč)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

	ÚKOLY/POZNÁMKY	TERMÍN	STAV	ZODP.
Diskuze	PHA, MKR, PHR, PPA. Z diskuze nevyplývaly nové úkoly.			
	Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a prezentovali jakékoliv připomínky (písemně), do dvou (2) dní od obdržení tohoto zápisu. Po této době je zápis považován za odsouhlasený.			

I. PŘÍLOHY:

1/ Příloha č. 1 - Podkladový materiál pro jednání – **neveřejné, slouží jen pro archivaci/ interní potřeby**



220527_PREZENTAC
E_KOMISE_RHMP.pd