



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
7. 4. 2022 od 15:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Petr Hejma, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Ing. Petr Beneš

OMLUVENI:

HOSTÉ: Ing. Renáta Šimková, Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Dan Frantík, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Petra Venturová, Mgr. Jan Bouška, Ing. Vojtěch Hanzl, Ing. Ondřej Martan, MgA. Jiří Vrba, Ivo Červinka, Josef Heřmánek, Vojtěch Fried

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 4. 2022
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 2. 2022
3. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 3. 2022
4. **Běchovice**, úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na části pozemku parc. č. 1481/2 do vlastnictví HMP
5. **Kolovraty, Lipany**, úplatné nabytí pozemků do vlastnictví HMP
6. **Hrdlořezy**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 144/1 - doplnění
7. **Běchovice, Dubeč**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobou a HMP
8. **Vinohrady**, návrh dalšího postupu ve věci objektu č.p. 50, Dykova 20
9. **Nové Město**, žádost o odpuštění nájemného za nebytové prostory v objektu č.p. 36, Jungmannova 31
10. **různá k.ú.**, návrh na poskytnutí slev z nájemného nájemcům nebytových prostor ve vlastnictví HMP, ve správě spol. TCP a.s.
11. **Šeberov**, žádost MČ Praha - Šeberov o svěření pozemku parc. č. 564/3 do svěřené správy
12. **Černý Most**, návrh na uzavření nájemního vztahu na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 729, Bryksova 69

13. **různá k.ú.**, žádosti o odpuštění poplatku z prodlení spojeného s pozdní platbou nájemného
14. **Libuš**, návrh na ukončení smluvního vztahu na pronájem pozemku parc. č. 428/6 a 428/5, jehož součástí je objekt bez č.p./č.ev.
15. **Nové Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22
16. **Braník**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1817/1, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9 a 1817/10 do vlastnictví HMP
17. **Hostivař**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2413/54 do vlastnictví HMP
18. **Stodůlky**, záměr úplatného nabytí podílu id. ½ pozemků parc. č. 150/65, 150/115, 150/116, 150/117, 2160/301 a 2401/24 a celých pozemků parc. č. 2109/4, 2117/1 do vlastnictví HMP
19. **Záběhlice**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2673/2 do vlastnictví HMP
20. **Kyje**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 763/1
21. **Radlice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 534/1
22. **Řepy**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 44/2
23. **Střížkov**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 568/9
24. **Újezd u Průhonic**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 214/445
25. **Dolní Počernice, Říčany u Prahy**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP
26. **Košíře**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP
27. **Libeň, Michle**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP - opětovné projednání
28. **Ruzyně**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP - opětovné projednání
29. **Střížkov, Letňany, Prosek**, záměr směny nemovitostí mezi práv. osobou a MČ Praha 9
30. **různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 4. 2022

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 2. 2022

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
informace k zápisu byla vzata na vědomí

Bod č. 3: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 3. 2022

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
informace k zápisu byla vzata na vědomí

Bod č. 4: **Běchovice**, úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na části pozemku parc. č. 1481/2 do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím spoluvlastnických podílů na části pozemku parc. č. 1481/2 v k.ú. Běchovice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: **Kolovraty, Lipany**, úplatné nabytí pozemků do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 343/3 a částí pozemků parc. č. 346/132 a 841 v k.ú. Kolovraty a s úplatným nabytím částí pozemků parc. č. 11/2, 80/2, 66/2, 66/119 a 68/2 v k.ú. Lipany do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bodu č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Hrdlořezy**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 144/1 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 144/1 v k.ú. Hrdlořezy žadateli dle doplněného materiálu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Běchovice, Dubeč**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobou a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 1561, 1562/1, 1563/1 a 1571/7, vše v k.ú. Dubeč, ve vlastnictví fyz. osoby, za části pozemků parc. č. 1284/1, 1285, 1286 a 1290/7, vše v k.ú. Běchovice, ve vlastnictví HMP a za části pozemku parc. č. 1291/3 v k.ú. Běchovice, ve vlastnictví HMP, ve svěřené správě MČ Praha - Běchovice.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Vinohrady**, návrh dalšího postupu ve věci objektu č.p. 50, Dykova 20

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyčkat výsledku soudního řízení ve věci vyklizení předmětného objektu žadatelkou a vyčkat na dopracování znaleckého posudku na výši dosavadního faktického užívání předmětného objektu žadatelkou.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 9: **Nové Město**, žádost o odpuštění nájemného za nebytové prostory v objektu č.p. 36, Jungmannova 31

Majetková komise RHMP souhlasí s odpuštěním nájemného za 1. čtvrtletí roku 2022 současnému nájemci předmětných prostor.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP konzultovat další koncepční řešení pronájmu obdobných nemovitostí pro tyto účely mj. s odborem KUC MHMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **různá k.ú.**, návrh na poskytnutí slev z nájemného nájemcům nebytových prostor ve vlastnictví HMP, ve správě spol. TCP a.s.

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slev z nájemného za pronájem nebytových prostor tak, jak bylo navrženo v předloženém materiálu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Šeberov**, žádost MČ Praha - Šeberov o svěřeni pozemku parc. č. 564/3 do svěřené správy

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP do materiálu doplnit stanovisko odboru OCP MHMP.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP takto doplněný materiál předložit k projednání Výboru pro sport a volný čas ZHMP. Poté požaduje doplněný materiál předložit k opětovnému projednání Majetkovou komisí RHMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 12: **Černý Most**, návrh na uzavření nájemního vztahu na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 729, Bryksova 69

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyzvat zájemce č. 3, tj. Domov sociálních služeb Vlašská, coby nejvhodnějšího zájemce ve smyslu účelu využití předmětných prostor, aby potvrdil vhodnost jeho záměru pro nabízené prostory. Doplněný materiál komise požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 13: **různá k.ú.**, žádosti o odpuštění poplatku z prodlení spojeného s pozdní platbou nájemného

Bylo hlasováno o bodu A):

Majetková komise RHMP nesouhlasí s poskytnutím slevy z nájemného za pronájem nebytového prostoru č. 121 v objektu č.p. 121, Mikulandská 6 v k.ú. Nové Město bývalému nájemci a doporučuje odboru HOM MHMP s bývalým nájemcem jednat o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné a služby.

Hlasování o bodu A): PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu A) bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

V tuto chvíli bylo z důvodu neschopnosti usnášení toto jednání Majetkové komise ukončeno. Bod B) bodu č. 13 a další následující body programu byly odloženy na další jednání.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:15 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 21. 4. 2022.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise