

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015.

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 13. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 20. června 2016

Čas: 16:05 – 19:12

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 349

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Omluveni: Ing. Pavel Čihák, Ing. Zuzana Drhová, Ph.D., Ing. Jiří Haramul

Program:

- 1) Návrhy zadání celoměstsky významných změn V – zbylá část
(změny Z 2887/00 až Z 2975/00)

13. jednání zahájil předseda komise PhDr. Matěj Stropnický v 16:05, přítomno bylo 8 členů a komise tak byla usnášeníschopná.

V úvodu vyzval předseda k diskusi o dalších termínech jednání komise během letních prázdnin. Nakonec bylo konstatováno, že návrhy termínů dalších jednání komise budou zaslány emailem během následujícího týdne.

Za ověřovatele zápisu ze 13. jednání komise byl navržen Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein, který byl poté členy komise schválen (7 pro/ 0 proti/ 1 se zdržel).

Poté představil předseda komise program jednání, tzn. pokračovat v projednávání návrhů zadání celoměstsky významných změn V, a vyzval k diskusi o návrhu programu. Do diskuse se nikdo nepřihlásil, a tak navrhl hlasovat o programu v předložené podobě. Program jednání komise byl jednohlasně schválen (8 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo).

Ing. Hájek se dotázal, zda se dnes komise bude zabývat otevřeným dopisem, který byl adresován členům komise a který se týká nového rezidenčního projektu od architekta Pleskota na Pankráci.

Předseda komise PhDr. Stropnický odpověděl, že je možné zařadit debatu o projektu na příští jednání komise.

1) Návrhy zadání celoměstsky významných změn V – zbylá část

Změna Z 2887/00 – MČ Praha 15, k.ú. Hostivař

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce IZ na funkci OV z důvodu sjednocení funkčního území a jeho plánovaného využití pro parkování a doplňkové služby rezidenčního území.

Návrh zadání změny ÚP byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 15 s odůvodněním, že se jedná o nepřípustný převod izolační zeleně na všeobecně obytnou funkci. Hygienická stanice hl. m. Prahy změnu nedoporučuje, vhodnější je stávající funkční využití. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR původně změnu ÚP akceptoval, avšak s ohledem na již zpracovaný návrh nového územního plánu hl. m. Prahy (tzv. Metropolitního plán) a po konzultacích s městskou částí se změnou nesouhlasí. Změna je v rozporu s návrhem Metropolitního plánu, který zde navrhuje park.

POZN:

Komise se shodla, že použití neprojednaného návrhu Metropolitního plánu jako podkladu k odůvodnění doporučení komise lze pouze u opravdu celoměstsky významných změn, v případě změn lokálního charakteru se jedná spíše o doplňující informaci, kterou je možné vzít na vědomí.

Vzhledem k výše uvedeným nesouhlasům IPR, městské části a pořizovatele navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2887/00.

Změna Z 2888/00 – MČ Praha 15, k.ú. Hostivař

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce IZ na funkce OV a SV z důvodu sjednocení funkčních ploch v území k dlouhodobě plánovanému doplnění služeb v páteřní části Prahy.

Návrh zadání změny ÚP byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP a MČ Praha 15, která jako důvod nesouhlasu uvedla, že se jedná o neakceptovatelné odstranění funkce izolační zeleně podél rušné komunikace. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, za vhodnější považuje stávající funkční využití, a odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy (ODA MHMP) z důvodu bezprostřední blízkosti velmi zatížené ulice Švehlova. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR považuje změnu ÚP za nepřijatelnou. Jedná se o pás zeleně podél ulice Švehlova, kde se nachází potok, který by musel být zatrubněn či jinak omezen. Předmětná plocha by měla zůstat nezastavěná.

Žadatelem o změnu je městská část, jejímž původním záměrem bylo vytvoření městské třídy. V současné době je však realizace původního záměru prakticky neuskutečnitelná. Od záměru navíc ustoupilo současné vedení městské části.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2888/00.

V 16:16 přišel na jednání komise Ing. Štěpán Špoula. Na jednání bylo přítomno 9 členů komise.

Změna Z 2889/00 – MČ Praha 15, k.ú. Hostivař

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce IZ na funkce ZP a SP z důvodu sloučení funkčních ploch se stávajícím či plánovaným využitím pozemků svěřených MČ Praha 15.

Návrh zadání změny ÚP byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 15 s odůvodněním, že se jedná o nežádoucí odstranění funkce izolační zeleně poblíž rušné ulice. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, za vhodnější považuje stávající funkční využití, a ODA MHMP z důvodu bezprostřední blízkosti velmi zatížené ulice Průmyslová. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP akceptuje. Požadovaná změna zákresu, aby zbytková plocha IZ byla symetrická k ploše IZ na východní straně komunikace, byla akceptována.

Žadatelem je městská část, která ale při projednávání návrhu zadání se změnou nesouhlasila. Pořizování změny proti vůli žadatele postrádá smysl, navíc jsou zde i nedoporučení dotčených orgánů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		0

Komise se n e u s n e s l a . Pro nedoporučení schválit návrh zadání změny Z 2889/00 nehlasovala potřebná většina, tj. alespoň 7 členů komise. Předseda komise proto odložil další projednávání návrhu zadání změny na příští jednání komise.

Změna Z 2890/00 – MČ Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce VV na funkci SP z důvodu přestavby radnice na polyfunkční dům.

Návrh zadání změny ÚP byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 15 bez udání důvodu. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, za vhodnější považuje stávající funkční využití. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

IPR změnu ÚP akceptuje. Jedná se o změnu podmínek uvnitř zastavitelného území. Rozhodnutí ponechat na městské části.

Jedná se o stávající budovu úřadu městské části. Žadatelem je městská část, která ale při projednávání návrhu zadání se změnou nesouhlasila bez udání důvodu. Není zřejmý původní záměr žadatele, proč je nutná změna ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2890/00.

Změna Z 2891/00 – MČ Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce VV na funkci SP z důvodu revitalizace sportovního areálu u základní školy.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 15, která požaduje ponechání funkce veřejného vybavení. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

IPR změnu ÚP akceptuje. Jedná se o stávající školní hřiště, změnou ÚP by bylo umožněno i jiné využití než pro školní účely. Změna má lokální charakter, doporučují zohlednit stanovisko městské části.

Žadatelem o změnu ÚP je městská část, která však svůj záměr dostatečně neodůvodnila. Jak platný ÚP, tak i navrhovaná změna odpovídají současnému využití území. ÚP nereguluje režim ani způsob využívání sportoviště. Jedná se o zbytečnou změnu ÚP, obě funkční plochy VV a SP mají obdobné funkční využití. Zachováním plochy VV zůstane možnost případného budoucího rozšíření školy. Navrhovaná změna ÚP však nepředstavuje zásadní změnu ve využití území.

Vzhledem k charakteru změny a neutrálnímu stanovisku IPR navrhl předseda komise hlasovat nejprve o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		2		3

Protože pro doporučení nehlasovala potřebná většina, tj. alespoň 7 členů komise, navrhl předseda komise vzhledem k průběhu diskuse hlasovat také o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Názor komise pro doporučení, zda v pořizování změny pokračovat nebo ji ukončit, není jednoznačný, jelikož však není zřejmý záměr, od kterého navíc městská část ustupuje, přiklání se komise spíše k nedoporučení pokračovat v pořizování změny ÚP.

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2891/00.

Změna Z 2892/00 – MČ Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce IZ na funkci SP z důvodu dokončení revitalizace sportovního areálu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou změny nesouhlasí MČ Praha 15, která požaduje zachování izolační zeleně podél rušné komunikace. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, za vhodnější považuje stávající funkční využití, a ODA MHMP z důvodu bezprostřední blízkosti velmi zatížené ulice Hornoměcholupská. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR se změnou ÚP nesouhlasí. Plocha se nachází v těsné blízkosti ulice Hornoměcholupská, kde je výhledově počítáno s tramvajovou tratí. Tramvajová trať je navržena také v návrhu Metropolitního plánu. Prostorové parametry ulice Hornoměcholupská nemusí umožnit vedení trati v ose komunikace, v tom případě by byla trať vedena podél severního okraje komunikace, přes území dotčené změnou ÚP.

Vzhledem k výše uvedeným nesouhlasům městské části, IPR a pořizovatele navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2892/00.

Změna Z 2893/00 – MČ Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce TVV na funkci TVO z důvodu zřízení sloučeného střediska komunálních služeb.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

IPR změnu ÚP doporučuje. Jedná se o plochu bývalého vodojemu, který je v současnosti nevyužívaný.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2893/00.

Změna Z 2894/00 – MČ Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci DH z důvodu sjednocení funkčních ploch v území k dlouhodobě plánovanému doplnění služeb v páteřní části Prahy 15.

Návrh zadání změny byl projednán. Zpracovatel ÚP při projednávání návrhu zadání se změnou nesouhlasil. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP doporučuje. Záměr je v souladu s koncepcí zachytných parkovišť. V návrhu Metropolitního plánu je zde vymezena VPS pro zřízení zachytného parkoviště. Změna stanoviska IPR, který je zároveň zpracovatelem ÚP, je dána tím, že v době projednávání návrhu zadání změny ještě nebyl zpracován návrh Metropolitního plánu.

Předseda komise požádal, aby byla změna stanoviska IPR opravena v podkladech pro projednání návrhu zadání změny.

Pořizovatel upozornil, že nelze brát ohled na stanoviska uplatněná mimo zákonný proces projednávání návrhu zadání a proto musí v podkladech zůstat nesouhlas IPR, který byl uplatněn při projednávání návrhu zadání změny ÚP.

Předseda komise konstatoval, že komise v tomto případě patrně doporučí schválit návrh zadání změny, je ovšem potřeba uvést, že došlo ke změně stanoviska IPR a tuto změnu řádně odůvodnit. Poté navrhl hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2894/00.

Změna Z 2895/00 – MČ Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce OB na funkci ZP z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem – plocha parku a sportoviště.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Při zpracování návrhu změny bude na základě požadavku MČ Praha 15, která je žadatelem o změnu, z navrhované změny vyjmuta funkční plocha SP a ponechána pouze funkční plocha ZP.

IPR změnu ÚP doporučuje. Jedná se o formální změnu ÚP. Stávající parková plocha mezi bytovými domy je vzhledem k okolní zástavbě prakticky nezastavitelná. V návrhu Metropolitního plánu je součástí parku ve volné zástavbě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2895/00.

V 16:36 přišla na jednání komise Ing. arch. Kateřina Szentesiová.
Na jednání bylo přítomno 10 členů komise.

Změna Z 2896/00 – MČ Praha 15, k.ú. Hostivař

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí SP a ZVO-E na funkce OB, SV, IZ a NL z důvodu výstavby obytného souboru včetně vybudování přechodového území mezi komerční plochou a plochou obytnou a vybudování dělicí plochy zeleně mezi hlavní komunikací a plochou SP.

Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, za vhodnější považuje stávající funkční využití. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a podkladová studie. Na základě požadavku OZP MHMP bude do navrhované změny doplněna funkční plocha NL, 90 m pás podél chráněného území.

IPR změnu ÚP akceptuje s podmínkou, že bude vyloučena zastavitelnost jižní části, která se nachází v ochranné zóně zvláště chráněného území. V návrhu Metropolitního plánu se tato jižní část nachází v lokalitě Trojmezí, která je nezastavitelná a je součástí krajinného rozhraní.

Pořizovatel upozornil, že v rámci procesu projednání návrhu zadání změny neobdržel žádné připomínky k rozsahu území dotčeného změnou, a proto ho nyní nelze omezit. Pokud bude schváleno zadání, je pro zpracování návrhu změny požadována podkladová studie, která by měla prověřit rozsah navrhovaných funkčních ploch. Následně bude možné v rámci procesu projednávání návrhu změny tento návrh upravit podle výsledků projednání.

Jedná se o území u obchodního centra (OC Hostivař). Stávající funkční využití neumožňuje obytnou výstavbu, která je vhodnější než případné další rozšiřování obchodního centra. Z tohoto pohledu je změna funkční plochy ZVO-E na OB nebo SV žádoucí. V jižní části, která se nachází v ochranné zóně zvláště chráněného území, je naopak žádoucí změna z plochy SP na nezastavitelné území, jako navrhuje Metropolitní plán. Se změnou ÚP lze souhlasit za podmínky, že rozsah navrhovaných ploch OB a SV nepřesáhne rozsah měněné části plochy ZVO-E.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2896/00.

V průběhu projednávání návrhu zadání změny Z 2896/00 na jednání přišla Mgr. Petra Kolínská, náměstkyně primátorky hl. m. Prahy pro územní rozvoj a územní plán a jednání komise se účastnila jako host.

Změna Z 2897/00 – MČ Praha 15, k.ú. Hostivař

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí SP, PS a PZA na funkce OB a IZ z důvodu vybudování čistě obytné zóny OB s vytvořením izolačního pásu zeleně IZ v návaznosti na plochu SV-D.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, MČ Praha 15, která požaduje řešení daného území komplexní úvahou, Hygienická stanice hl. m. Prahy, která nesouhlasí s umístováním obytné zástavby, a OZP MHMP kvůli zásahu do celoměstského systému zeleně a do VKP a kvůli rozšiřování zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR se změnou ÚP zásadně nesouhlasí. Jedná se o neodůvodnitelné rozšiřování zastavitelného území. Také návrh Metropolitního zde neuvažuje obytnou zástavbu. Jedná se o lokalitu 781/Za Dráhou, která je sice zastavitelná a transformační, ale s využitím pro rekreaci a strukturou parkového lesa.

Vzhledem k výše uvedeným nesouhlasům navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2897/00.

Změna Z 2898/00 – MČ Praha – Ďáblice a MČ Praha – Dolní Chabry, k.ú. Ďáblice a Dolní Chabry

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí OP, OB a ZMK na funkce SO5, OB a ZMK a změny ÚSES z důvodu zřízení Koňské louky Ďáblice.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, za vhodnější považuje stávající funkční využití. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a podkladová studie, v případě potvrzení nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP akceptuje. Část změny určená pro bydlení bude velmi malá a bude umístěna v kontaktu se stávající zástavbou Ďáblic. Převažující část území dotčeného změnou bude využívána jako koňská louka a k rekreačním účelům. Záměr je v souladu s principy návrhu Metropolitního plánu, který zde navrhuje nezastavitelnou produkční lokalitu.

Koňská louka by měla být volným minimálně zastavěným prostorem využívaným pro koňský sport, vyjíždky a projíždky na koních. Záměrně komponovaná krajina s obdobným využitím jako pastvina.

Změnu podporuje městská část, která je zároveň žadatelem o změnu ÚP.

Předseda komise se dotázal zástupce IPR, který je zpracovatelem ÚP, proč došlo ke změně stanoviska.

Zástupce IPR, Ing. arch. Kamil Kubiš, sdělil, že IPR nesouhlasil již s podnětem na změnu, protože v té době nebyl znám uvažovaný rozsah zastavitelných území, který byl nakonec omezen na minimum. V této podobě se jedná spíše o změnu režimu nezastavitelného území. Zároveň byl zpracován návrh Metropolitního plánu, který je se změnou ve shodě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2898/00.

Změna Z 2899/00 – MČ Praha 5, k.ú. Košíře

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce LR na funkci OB z důvodu výstavby bytových domů Jinonická.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 bez udání důvodu a OZP MHMP s odůvodněním, že se předmětné území nachází v přírodním parku Košíře-Motol, jedná se o zásah do celoměstského systému zeleně a rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Dále se změnou nesouhlasí 4 občanská sdružení a 16 občanů. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP a Hygienická stanice hl. m. Prahy, která považuje za vhodnější stávající funkční využití.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP akceptuje. Jedná se o plochy, které byly v minulosti zastavěny. Původní domy se však v průběhu 20. století zcela rozpadly a tyto plochy byly přičleněny k parku Šalamounka. Nyní je požadována změna opět na obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o historicky zastavitelné území, jsou v návrhu Metropolitního plánu tyto plochy s výjimkou severního cípu zařazeny mezi zastavitelné.

Ing. Martin Čemus uvedl, že MČ Praha 5, která původně při projednávání návrhu zadání změny se změnou nesouhlasila, zaslala pořizovateli v prosinci 2015 dopis, ve kterém přehodnotila své dřívější vyjádření a změnu ÚP podporuje právě ve smyslu návrhu Metropolitního plánu. Pořizovatel se vzhledem k těmto skutečnostem dotázal OZP MHMP, zda trvá na nesouhlasu z projednávání návrhu zadání změny. OZP MHMP svůj nesouhlas odvolal, pouze upozornil, že jde o zásah do celoměstského systému zeleně a že je předmětné území součástí přírodního parku. Tyto připomínky by měly být prověřeny v další fázi pořizování změny ÚP.

Odůvodnění pouze historickou zástavbou nemusí být vždy dostačující, zvláště pokud se již jedná o území se vzrostlou zelení, která představuje určitou hodnotu. Umístění předmětných ploch na okraji parku v přímém kontaktu se zelení vyžaduje citlivý přístup. Pokud bude mít nová zástavba charakter původních usedlostí, bylo by možné změnu ÚP doporučit. Z tohoto pohledu je chybou, že se již v rámci návrhu zadání změny neřeší koeficienty míry využití území. Komise však může doporučit, aby při zpracování návrhu změny nebyl překročen určitý koeficient, v tomto případě maximálně B.

Vzhledem ke změně stanoviska MČ Praha 5, změně hodnocení IPR a změně nesouhlasu OZP MHMP navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání s tím, že při zpracování návrhu změny ÚP nedojde k překročení koeficientu míry využití území B.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2899/00 s podmínkou, že při zpracování návrhu změny nebude překročen koeficient míry využití území B.

Změna Z 2900/00 – MČ Praha – Zbraslav, k.ú. Zbraslav

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce LR na funkci OB z důvodu vybudování oranžerie (skleníku) pro pěstování subtropické vegetace.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona. Na základě požadavku OZP MHMP bude v rámci navrhované změny doplněna značka „zeleň vyžadující zvláštní ochranu“.

IPR změnu ÚP akceptuje. Jedná se o dvě nezastavěné parcely v území s klasickou parcelací. Dotčené parcely jsou v kontaktu se stávající zástavbou a přístupem z konce ulice. Není žádný důvod požadovat zachování nezastavitelného území.

Vlastníkem obou parcel je pouze žadatel. I když je změna ÚP odůvodněna výstavbou skleníku, funkce OB umožní výstavbu také např. rodinného domu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2893/00.

Změna Z 2901/00 – MČ Praha – Čakovice, k.ú. Miškovice

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce OP na funkci OB z důvodu vybudování kompaktní městské čtvrti pro bydlení.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, Pražská vodohospodářská společnost, pro nedostatečnou kapacitu rozšiřované PČOV Miškovice, a 7 občanů. Změnu nedoporučuje OZP MHMP kvůli rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, vyčerpané kapacitě PČOV Miškovice, nepříznivým vsakovacím podmínkám v lokalitě, a protože se část řešené plochy nachází v záplavovém území. Změnu nedoporučuje také Hygienická stanice hl. m. Prahy, která za vhodnější považuje stávající funkční využití.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR se změnou ÚP zásadně nesouhlasí. Není zdůvodněn návrh nových zastavitelných ploch. V návrhu Metropolitního plánu se jedná o nezastavitelnou produkční stabilizovanou lokalitu.

Žadatelem o změnu je městská část, pro kterou je pořízení změny ÚP prioritou z hlediska jejího rozvoje.

Jedná se o klasické rozšiřování města do volné krajiny a srůstání Čakovic s Miškovicemi.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2901/00.

Změna Z 2902/00 – MČ Praha – Čakovice, k.ú. Miškovice

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce OP na funkci LR a ZMK z důvodu vytvoření lesního pásu podél silničního okruhu kolem Prahy (SOKP).

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 9 občanů a nedoporučuje ji zpracovatel ÚP.

Pro zpracování návrhu změny bude požadováno zpracování podkladové studie.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o koncepční změnu, kterou by měla být i vzhledem ke svému rozsahu řešena v rámci Metropolitního plánu, jehož metodika by měla umožnit jednoduší přeměnu nezastavitelné krajiny směrem k vyššímu indexu ekologické stability. V uvažovaných funkčních plochách LR a ZMK se mohou vyskytnout problémy s vedením sítí a vysokorychlostní trati.

Žadatelem o změnu je městská část, která má na pořízení změny eminentní zájem.

Rozsah zalesnění bude předmětem až případného návrhu změny ÚP. Jednání o výkupu pozemků potřebných pro realizaci zalesnění by byla velmi složitá.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2892/00.

Změna Z 2903/00 – MČ Praha – Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce ZMK, ZMK/TVE a ZMK/SV-B na funkce TVE a ZMK z důvodu vymezení veřejně prospěšné stavby, transformovny 110/22 kV Písnice.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněna funkční plocha ZMK.

IPR změnu ÚP doporučuje. Jedná se o změnu v souladu s plánovaným rozvojem infrastruktury. Změna odpovídá zpracovanému návrhu Metropolitního plánu. Žadatelem o změnu je IPR.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 2903/00.

Změna Z 2904/00 – MČ Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce VN/TVE na funkci TVE z důvodu vymezení veřejně prospěšné stavby, transformovny 110/22 kV Strašnice.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

IPR změnu ÚP doporučuje. Jedná se o změnu v souladu s plánovaným rozvojem infrastruktury. Změna odpovídá zpracovanému návrhu Metropolitního plánu. Žadatelem o změnu je IPR.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 2904/00.

Změna Z 2905/00 – MČ Praha 8, k.ú. Karlín

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí SMJ/TVE, TVE, SV-I a SMJ-I na funkce SV a SMJ a vymezení pevné značky pro funkci TVE z důvodu přemístění transformovny 110/22 kV Karlín.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

IPR změnu ÚP doporučuje. Jedná se o změnu v souladu s plánovaným rozvojem infrastruktury. Změna odpovídá zpracovanému návrhu Metropolitního plánu. Žadatelem o změnu je IPR.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 2905/00.

Změna Z 2906/00 – MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje a Zadní Kopanina

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí ZMK a LR na funkce TVE a ZMK, změnu ÚSES a vymezení VPS z důvodu rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 13 bez udání důvodu. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

IPR změnu ÚP doporučuje. Jedná se o změnu v souladu s plánovaným rozvojem infrastruktury. Změna odpovídá zpracovanému návrhu Metropolitního plánu. Žadatelem o změnu je IPR.

Jedná se o zásah do budoucí zeleně, v současné době se na místě uvažované transformovny nachází pole. Městská část může odůvodnit svůj nesouhlas při projednávání návrhu změny ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2906/00.

Změna Z 2907/00 – MČ Praha 5, k.ú. Košíře

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce LR na funkci LR s pevnou značkou pro funkci TVV a vymezení VPS z důvodu vymezení plochy vodojemu Pomezí včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 1 občan a 2 občanská sdružení. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

IPR změnu ÚP doporučuje. Jedná se o změnu v souladu s plánovaným rozvojem infrastruktury. Umístění vodojemu bylo voleno s ohledem na požadovaná výšková pásma a dostupnost. Zásah do ÚSES je s ohledem na velikost vodojemu a celkovou rozlohu biocentra nepatrný a nebude mít vliv na jeho funkčnost. Změna odpovídá zpracovanému návrhu Metropolitního plánu. Žadatelem o změnu je IPR.

Nesouhlasy občanů a občanských sdružení vyplývají ze zásahu do ÚSES a celoměstského systému zeleně, v tomto případě však převažuje veřejný zájem, navíc se jedná o malý zásah v porovnání s celkovou rozlohou biocentra.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2907/00.

Změna Z 2908/00 – MČ Praha 4, k.ú. Krč, Michle, Nusle

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch a vymezení VPS z důvodu umístění tramvajové trati Na Veselí – Pankrác – Budějovická.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA.

IPR změnu ÚP aktivně podporuje. Změna je součástí systému rozvoje tramvajových tratí na území Prahy 4. Jedná se vlastně o obnovu tramvajové trati na Budějovickou, na kterou by měla navazovat tramvajová trať směrem k Michelské ulici a tramvajová trať směrem ke Žlutým lázním vedoucí Jeremenkovou ulicí. Každá tramvajová trať je řešena samostatnou změnou. Žadatelem o změnu je IPR.

Ing. Hájek uvedl, že má ke změně zásadní námítky. Nerozumí, proč by se měla obnovovat jednou zrušená tramvajová trať, když je v tomto úseku možnost dopravy metrem a vzdálenosti mezi stanicemi metra nejsou velké. Není to ekonomické ani systémové řešení. Zbytková plocha po tramvajové trati může být upravena jako park.

PhDr. Stropnický odpověděl, že neví, zda to není téma spíše na výbor pro dopravu, nicméně se v delším časovém horizontu ukázalo, že automatické odstraňování tramvajů tam, kde došlo k souběhu s metrem,

nebylo úplně správné. V současnosti je podporován koncept města krátkých vzdáleností. Intervaly mezi tramvajovými zastávkami mohou být kratší a tramvaj vnáší do ulic další prvek, který ulice výrazně oživuje.

Ing. arch. Šindlerová doplnila, že zřizování tramvajových tratí souběžně s trasami metra je celoevropským trendem. Navíc se jedná o systémové řešení, protože trasa metra C je na hranici přepravní kapacity. Uvažovaná tramvajová trať může v tomto úseku metru odlehčit, nebo ho při výpadku alespoň částečně nahradit.

Ing. arch. Kubiš uvedl, že tramvajová síť funguje jinak než metro. Primárně nejde o přímou obsluhu ulice, důležité je hlavně propojení různých tras a síťový efekt.

Mgr. Kolínská dodala, že změna ÚP pouze umožní vybudování tramvajové trati, nebude to povinnost. V Praze existuje spousta paralelních spojení, kdy je metro zdvojeno tramvají, např. trasa A v úseku Staroměstská – Malostranská – Hradčanská. Nakonec potvrdila, že tramvajová trať je pro ulici, kterou je vedena, jednoznačným přínosem, a proto by doporučila pokračovat v pořizování změny.

PhDr. Stropnický konstatoval, že výstavba tramvají je plně v kompetenci města, a protože v komisi pravděpodobně panuje názorová shoda, ukončil diskusi a navrhl hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		1		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 2908/00.

Změna Z 2909/00 – MČ Praha 9, MČ Praha 20, MČ Praha 14 a MČ Praha 8, k.ú. Vysočany, Horní Počernice, Hloubětín, Libeň a Kyje

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch a vymezení VPS v souvislosti s modernizací železniční trati Praha – Lysá nad Labem.

Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněno „a případně další funkční plochy“.

IPR změnu ÚP doporučuje. Nejvýznamnější změnou je rehabilitace nádraží Vysočany a možné rozšíření podjezdu ulice Kbelská. Další dílčí změny nemají významný vliv na území, protože se dotknou pouze přilehlých izolačních ploch.

Rekonstrukce nádraží Vysočany není závislá na schválení změny ÚP. V rámci modernizace trati bude vybudována také železniční zastávka Praha – Rajská zahrada.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny č. Z 2909/00.

Změna Z 2910/00 – MČ Praha 1 a MČ Praha 8, k.ú. Nové Město

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí SMJ, DU a ZMK na funkce SMJ a DU z důvodu postupné transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury a komunikačního propojení Nového Města s Karlínem.

Návrh zadání změny byl projednán. S návrhem zadání nesouhlasí MČ Praha 8 bez udání důvodu. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněna funkční plocha DU.

IPR změnu ÚP akceptuje. Změna souvisí s následující změnou č. 2911/00. Předmětem změny je vypuštění plochy DU, která v platném ÚP zajišťuje propojení ulic Na Florenci a Pernerova, z důvodu jiného řešení tohoto propojení. V současné době probíhají jednání mezi investorem a hl. m. Prahou, jak jinak zajistit zachování propojení, možná je např. smlouva o smlouvě budoucí, kdy by pozemky vymezené pro ulice byly přecvedeny do vlastnictví města. Není vyloučeno jiné řešení, než které je v platném ÚP, ale princip prostupnosti tohoto dnes neprostupného území musí být zachován.

Pořizovatel doplnil, že žadateli o změnu jsou České dráhy, a.s., a ODA MHMP. Nesouhlas MČ Praha 8 byl odvolán, takže MČ Praha 8 se změnou ÚP souhlasí.

Nástrojem pro zajištění klíčových vazeb v území z hlediska samosprávy je právě ÚP, respektive územně plánovací dokumentace. V tomto případě by bylo vhodné pořídit regulační plán, který by zajistil dodržení podmínek města. Pořízení regulačního plánu souběžně se změnou ÚP je možný dle § 70 stavebního zákona.

Pořizovatel upozornil, že pro předmětné území bylo již před několika roky zahájeno pořizování regulačního plánu, nakonec však byla zpracována pouze urbanistická studie, která je ze své podstaty mírnější než regulační plán a ani tu se nepodařilo projednat. Dalším problémem je, že pokud by se začal pořizovat regulační plán, který by odporoval platnému ÚP, tzn. vyvolal by potřebu změny ÚP, není možné stihnout projednání a vydání změny před účinností Metropolitního plánu, který by měl platit od 31. 12. 2020.

Jedná se o významné území v centru města a důležitý dopravní uzel, jehož podoba by měla být řešena v rámci Metropolitního plánu. Zpracovaný návrh Metropolitního plánu však konkrétní řešení nepřináší. Z tohoto důvodu je zpracování regulačního plánu nejvhodnějším řešením. Podmínka na zpracování regulačního plánu nebo územní studie může být součástí připravovaného Metropolitního plánu, nebo lze využít § 70 stavebního zákona, kdy je možné v odůvodněných případech pořizovat regulační plán, který bude podkladem pro změnu ÚP, zároveň s touto změnou, potom nemusí být zadání regulačního plánu v souladu s platným ÚP. Důležité je udělat rozhodnutí, protože jinak město ztratí prostor k vyjednávání.

Vzhledem k vzájemné provázanosti změn Z 2910/00 a Z 2911/00 navrhl předseda komise sloučit hlasování o těchto změnách. Pak s ohledem na průběh diskuse navrhl, aby komise doporučila zastupitelstvu přerušit projednávání návrhu zadání obou změn a zároveň rozhodlo o podnětu na pořízení regulačního plánu. Nakonec dal o tomto návrhu hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy přerušit pořizování změn ÚP Z 2910/00 a Z 2911/00 a zároveň doporučuje zahájit pořizování regulačního plánu pro celé území dotčené uvedenými změnami.

Změna Z 2911/00 – MČ Praha 8, k.ú. Nové Město a Karlín

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí DH, DU, DZ, S4 a SV na funkce DH, SMJ, SV, DU a DZ z důvodu postupné transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury a komunikačního propojení Nového Města s Karlínem. Změnou bude dotčeno záplavové území.

Návrh zadání změny byl projednán. S návrhem zadání nesouhlasí MČ Praha 8 bez udání důvodu. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA.

IPR změnu ÚP akceptuje. Podrobněji viz předchozí související změna ÚP č. 2910/00.

Žadatelem o změnu ÚP jsou ČSAD Praha holding, a.s. a ODA MHMP.

Vzhledem k vzájemné provázanosti se změnou Z 2910/00 bylo projednávání a hlasování o změnách sloučeno.

Změna Z 2912/00 – MČ Praha 8, k.ú. Troja

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci OB a PS a změnu ÚSES z důvodu rodinného bydlení a vinice.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP a OZP MHMP, kvůli zásahu do celoměstského systému zeleně a rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o rozšiřování zastavitelného území. Východní část změny zasahuje do biokoridoru ÚSES, který zůstává zachován také v návrhu Metropolitního plánu. Západní část změny je možné akceptovat jako doplnění zástavby na Velké skále.

Vzhledem k realizované zástavbě na Velké skále se jedná o poslední propojení dvou velkých celků krajiny Trojské kotliny a Čimického háje. Zásah do funkčního biokoridoru je nežádoucí. Městská část nevyjádřila nesouhlas se změnou.

Komise má výhrady k návrhu Metropolitního plánu, kde je jižně od stávající zástavby navrhována rozsáhlá dvoupodlažní zástavba, jedná se o zastavitelnou obytnou transformační lokalitu nazvanou 420 / Pusté vinice. Z tohoto pohledu je rozšíření zastavitelných ploch navrhovaných změnou ÚP marginální. Funkční biokoridor ÚSES se nachází v lokalitě 728 / Trojské svahy, která je zastavitelná rekreační stabilizovaná se strukturou parkového prostranství. Komise doporučuje zpracovateli, aby při dokončování návrhu Metropolitního plánu zvažil potřebu rozšiřování zastavitelného území v uvažované lokalitě.

Vzhledem k nesouhlasu IPR a pořizovatele navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2912/00.

Změna Z 2913/00 – MČ Praha 11, k.ú. Háje

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce SO3 na funkci VN, popřípadě jinou odpovídající funkci či pevnou značku z důvodu narovnání stávajícího využití a platného ÚP (existující čerpací stanice pohonných hmot).

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou bez udání důvodu nesouhlasí MČ Praha 11. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o stavbu, která byla povolena dočasně. V návrhu Metropolitního plánu se jedná o zastavitelnou obytnou plochu.

Jedná se o stavbu trvalou, která byla postavena a zkolaudována před nabytím platnosti stávajícího ÚP. Podle platného ÚP je u takové stávající stavby, jejichž funkční využití neodpovídá funkční ploše, ve které je

umístěna, možné provádět stavební úpravy, zvětšit stávající půdorys o 15 % a nastavět jedno patro. Z tohoto pohledu se dá stavba bezproblémově dál využívat a změna funkčního využití je zbytečná. Ukončení pořízování změny nebude znamenat odstranění stavby.

Vzhledem k nesouhlasu městské části a nedoporučení IPR a pořizovatele navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořízování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2913/00.

Změna Z 2914/00 – MČ Praha – Královice, k.ú. Královice

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce NL na funkci SP a změnu ÚSES z důvodu vybudování tréninkového hřiště pro sportovní areál. Změnou bude dotčeno záplavové území.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP, protože se jedná o zásah do celoměstského systému zeleně, území je součástí přírodního parku Rokytka, rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných a plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Rokytka. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Plocha se nachází přímo u potoka. Návrh Metropolitního plánu zde neuvažuje s rozšířením zastavitelného území a funkční plochy SP jsou zastavitelným územím.

Ing. Čemus sdělil, že na základě výzvy v loňském roce pořizovatel obdržel z MČ Praha – Královice, která je žadatelem o změnu, žádost o přerušení projednávání změny ÚP. V tomto týdnu přišel další dopis, ve kterém MČ Praha – Královice požaduje změnu předmětu změny z funkce SP na funkci SO1. Předmět změny však nelze měnit mimo proces projednání návrhu zadání. Jedná se o úplně novou změnu, protože v projednávaném návrhu zadání je navržena změna přímo na funkci SP. Městská část bude informována, že musí podat nový podnět na změnu ÚP.

Měnit předmět změny a navrhované funkční využití lze pouze na základě připomínek podaných při procesu projednávání. Na připomínky přijaté po termínu nelze brát ze zákona ohled.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořízování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		1

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2914/00.

Změna Z 2915/00 – MČ Praha 6, k.ú. Dejvice

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí LR a PS na funkci OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, MČ Praha 6, která uvádí rozpor se ZÚR hl. m. Prahy, a OZP MHMP, protože se jedná o zásah do celoměstského systému zeleně, území je součástí přírodního parku Šárka – Lysolaje, a rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP nedoporučoval, v návrhu Metropolitního plánu je však tato plocha zastavitelná, protože je součástí historické parcelace.

Podmiňovat rozšiřování zastavitelného území historickou parcelací nemusí být vždy dostatečné. V tomto případě jde o plochu, která nebyla v minulosti zastavěna. Je důležité, zda se jedná o pokračování rostlé zástavby, nebo zda se jedná o parcelaci na základě regulačního plánu, jako v případě parcelace a zástavby podél ulice Pokojná na protějším svahu Šárceckého údolí. Návrh Metropolitního plánu skrytě rozšiřuje zastavitelné území v lokalitě Tichá Šárka skoro o 50 %, takový nárůst zastavitelnosti je nepřiměřený.

Předseda komise požádal Ing. arch. Szentesiovou, zda by do příště dokázala prověřit, jestli se jedná o historický návrh parcelace za účelem výstavby, tj. záměr regulátora, nebo jestli se jedná o pokračování rostlé zástavby. Ing. arch. Szentesiová odpověděla, že je to možné např. z historických map.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání návrhu zadání změny v komisi do příštího jednání a dal o tomto návrhu hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise přerušuje projednávání návrhu zadání změny č. Z 2915/00 do příštího jednání.

Změna Z 2916/00 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci OB, popřípadě SV, z důvodu výstavby dvou bytových domů.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 bez udání důvodu, OZP MHMP kvůli zásahu do celoměstského systému zeleně, 7 občanů a 4 občanská sdružení. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, která považuje za vhodnější stávající funkční využití. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP akceptuje. Jedná se o zbytkovou plochu zeleně, bez další možnosti propojení. Stávající ÚP v tomto případě spíše popisuje stav území, kdy je nezastavěná plocha v zástavbě vymezena jako ZMK.

Ing. Čemus za pořizovatele uvedl, že OZP MHMP v dohodovacím jednání potvrdil nesouhlas z důvodu zásahu do celoměstského systému zeleně. Přes nesouhlas tohoto dotčeného orgánu v další fázi pořizování změny, tj. při projednávání návrhu, nelze dokončit pořizování změny ÚP.

Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		1

Komise se neusnesla, pro doporučení neschvalovat návrh zadání nehlasovala potřebná většina, tj. minimálně 7 členů komise. Předseda komise proto znovu otevřel diskusi.

Zahrnutí předmětné plochy do zastavitelného území se zdá být logické. Hygienické limity lze vyřešit až při konkrétním návrhu a povolování stavby. Složitá morfologie terénu. Umístění ve svahu je pohledově exponované. Plochy zeleně v zástavbě, i neudržované, zlepšují kvalitu ovzduší a mají i ekologickou funkci. V případě zachování plochy zeleně, zde zůstane prostor pro možné budoucí propojení. Bez odkupu pozemků městem však případný park ani propojení nevznikne. Změna z nezastavitelného území na zastavitelné je nevratný proces.

Vzhledem k tomu, že ani v pokračující diskusi nepřevážil názor, zda doporučit pokračování nebo ukončení pořizování změny ÚP navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání změny v komisi do příštího jednání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 2916/00 do příštího jednání.

Změna Z 2917/00 – MČ Praha 6, k.ú. Veleslavín

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci OB z důvodu výstavby bytového domu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 6 s odůvodněním, že se jedná o zásah do systému zeleně sídliště, a OZP MHMP kvůli zásahu do celoměstského systému zeleně, rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o plochu na souvislé terénní hraně nad Veleslavínem. Původní nesouhlas byl odůvodněn zachováním možnosti propojení Petřín a Veleslavína dle platného ÚP. Dnes už se s propojením v této stopě do budoucna nepočítá. Návrh Metropolitního plánu potvrzuje zachování zeleně na terénní hraně si s dotčenými pozemky.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2917/00.

Změna Z 2918/00 – MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Stodůlky

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce IZ na funkci SV z důvodu vybudování nadzemních garáží.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, MČ Praha-Řeporyje, která požaduje zachování izolačního pásu zeleně podél velmi frekventované ulice Jeremiášova a OZP MHMP kvůli rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, která považuje za vhodnější stávající funkční využití. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Umístění garáží nad vysokotlakým plynovodem je velmi problematické. Celá plocha změny se nachází v ochranném pásmu plynovodu. V platném ÚP je právě pro posílení ochrany VTL plynovodu vymezena nezastavitelná funkční plocha IZ. V návrhu Metropolitního plánu se sice jedná o zastavitelnou plochu, ale limit nezastavitelnosti je dán ochranným pásmem.

Při splnění podmínek provozovatele lze stavět i nad VTL plynovodem, další možností je přeložka, řeší se až při umístování konkrétního záměru na náklady investora. Stále však zůstávají nesouhlasy městské části a OZP MHMP a nedoporučení hygienické stanice a pořizovatele.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		2		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2918/00.

Změna Z 2919/00 – MČ Praha 12, k.ú. Modřany

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce SP na funkci OB z důvodu výstavby rodinných domů.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 12 bez udání důvodu. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy, která považuje za vhodnější stávající funkční využití.

Předmět změny bude upřesněn na „výstavba rodinných domů“.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Podnět na změnu bylo možné akceptovat, jedná se o změnu zastavitelného území na jiné zastavitelné území. V současnosti je již zpracován návrh Metropolitního plánu, který zde navrhuje nezastavitelné území, které je součástí krajinného rozhraní. Změna je v rozporu s návrhem Metropolitního plánu.

Žadatelem o změnu je vlastník pozemků. Veřejně prospěšná stavba pro stavbu sportoviště v tomto případě nebyla vymezena. Jedná se o střet soukromého zájmu vlastníka pozemků a veřejného zájmu městské části. Z tohoto důvodu komise doporučuje městské části, aby před dalším projednáváním změny ve výboru pro územní rozvoj doplnila odůvodnění svého nesouhlasu.

Vzhledem k nedoporučení IPR a nesouhlasu městské části navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2919/00.

Změna Z 2920/00 – MČ Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci OV, popřípadě OB, z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP, protože se jedná o zásah do celoměstského systému zeleně, rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných a území se nachází ve stanoveném záplavovém území Řičanského potoka a z poloviny též v aktivní zóně záplavového území. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP akceptuje. Změna je v souladu s návrhem Metropolitního plánu. Jedná se o nezastavěnou parcelu na okraji stávající zástavby. Parcela není součástí ÚSES.

Ing. Čemus za pořizovatele uvedl, že OZP MHMP v dohodovacím jednání potvrdil nesouhlas a nesouhlasil ani s případným zmenšením rozsahu území změny o záplavové území.

Při porovnání vztahu stávající zástavby, parcelace a stopy potoka je patrné, že je dodržována určitá odstupová vzdálenost, ať již z důvodu údržby potoka nebo záplavového území. Parcela by vzhledem ke své poloze přímo u potoka mohla do budoucna sloužit jako vstup do krajinného prostředí. Severně od parcely

se nachází udržovaná zelená plocha tvořící nástupní prostor k rybníku, přes kterou by bylo nutné vést komunikační připojení parcely.

Vzhledem k výše uvedenému nesouhlasu OZP MHMP navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		5

Komise se neusnesla, pro doporučení neschvalovat návrh zadání nehlasovala potřebná většina, tj. minimálně 7 členů komise. Předseda komise proto znovu otevřel diskusi.

Při postoupení změny do další fáze, je pravděpodobné, že návrh změny nebude možné schválit kvůli nesouhlasu dotčeného orgánu OZP MHMP. Prostory kolem potoků mají vysokou hodnotu, jejich zástavba znamená nenávratnou ztrátu. Jde o citlivé území v blízkosti přírodního parku. Pro rozšiřování zastavitelného území není dostatečný důvod.

Vzhledem k tomu, že ani v opakované diskusi nepřevážil jasný názor, zda v pořizování změny pokračovat nebo její pořizování ukončit navrhl předseda komise přerušit projednávání změny v komisi a dal o tomto návrhu hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 2920/00 do příštího jednání.

Změna Z 2921/00 – MČ Praha 8, k.ú. Kobyličky

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkcí SO3 a VV na funkci OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Pražská vodohospodářská společnost, protože středem pozemku vede stávající stoka 600/1100 mm, kterou nelze v daném úseku jinak přeložit. Pořizovatel doporučuje schválit návrh zadání změny.

IPR změnu ÚP akceptuje. Jedná se o plochu, která bývala součástí koupaliště a v současnosti je nevyužívaná. Využití této plochy je obtížné, protože pod ní vede stoka, která představuje hlavní limit zastavitelnosti.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2921/00.

Změna Z 2922/00 – MČ Praha 11, k.ú. Chodov

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce VN na funkce ZOB a DU z důvodu vybudování obchodního komplexu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 11 bez udání důvodu a 3 občanská sdružení.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a podkladová studie. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněna funkční plocha DU.

IPR změnu ÚP akceptuje. Pro zpracování návrhu změny požadují podkladovou studii, která ověří, že záměr bude v souladu se zájmem města, tj. vybudováním tramvajové trati vedoucí na území MČ Praha 11 (aktuálně pořizovaná změna ÚP Z 2798/00). V návrhu Metropolitního plánu se jedná o zastavitelnou obytnou transformační plochu v rámci stabilizované lokality 156/Chodovec.

Změna na funkční plochu ZOB není nutná, protože funkční plocha VN umožňuje realizaci obchodního zařízení do určité kapacity. Navýšení obchodní kapacity nelze doporučit, protože by odčerpávalo potenciál stanice metra Opatov. Vymezování dalších funkčních ploch určených pro umístění velkých obchodních komplexů není žádoucí. V tomto případě je naopak žádoucí zachování nerušící výroby. Z tohoto důvodu komise doporučuje zpracovateli Metropolitního plánu, aby zvažil zachování nerušící výroby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		2

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2922/00.

Změna Z 2923/00 – MČ Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce ZMK na funkci OB z důvodu rozšíření zástavby rodinnými domy.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP, protože se jedná o zásah do celoměstského systému zeleně a rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, a Pražská vodohospodářská společnost kvůli stop-stavu v povodí PČOV Uhřetěves-Dubeč. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o rozšiřování zastavitelného území v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu. Část změny je v rozporu s návrhem Metropolitního plánu, který zde navrhuje nezastavitelnou produkční lokalitu.

Městská část se nevyjádřila.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2923/00.

Změna Z 2924/00 – MČ Praha – Křeslice, k.ú. Křeslice

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce PZO na funkci OB z důvodu přestavby zahradních domků a chat na malé domky umožňující bydlení.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí OZP MHMP, protože předmětné území se nachází v přírodním parku Botič – Milíčov a protože se jedná o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Změnu nedoporučuje zpracovatel ÚP. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o rozšiřování zastavitelného území daleko za hranicí zastavěného území. I tak jsou zastavitelné rozvojové plochy vymezené platným ÚP v Křeslicích i vzhledem jejich poloze v centru přírodního parku neúměrně rozsáhlé.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nepokračovat v pořizování změny ÚP a neschvalovat návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2924/00.

Změna Z 2925/00 – MČ Praha 5, k.ú. Košíře

Jedná se o návrh zadání změny funkčního využití ploch z funkce LR na funkci OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 5 s odůvodněním, že doporučuje projednat v rámci pořizování Metropolitního plánu, a OZP MHMP, protože se předmětné území nachází v přírodním parku Košíře – Motol a protože se jedná o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Dále se změnou nesouhlasí 8 občanů a 4 občanská sdružení. Pořizovatel nedoporučuje zpracování návrhu změny.

Pro zpracování návrhu změny bude požadována SEA a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

IPR změnu ÚP akceptuje. Obdobný případ jako nedaleko vzdálená změna Z 2899/00, kterou dnes komise projednávala. Jedná se o nezastavěné parcely v území s klasickou parcelací zástavby rodinnými domy. Sousední parcely jsou zastavitelné, pouze parcely dotčené změnou nikoli, jejich nezastavitelnost lze vysvětlit spíše jako popis stavu území než koncepční řešení.

Zástavba na předmětných parcelách je logická. V návrhu Metropolitního plánu se jedná o zastavitelnou obytnou stabilizovanou lokalitu. Ulice U Vojanky, ze které by byl přístup na pozemky, však v tomto úseku zatím není dokončena. Vzhledem k nesouhlasu městské části i veřejnosti se jeví další pokračování pořizování změny jako problematické.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise prozatím přerušit projednávání návrhu zadání změny v komisi a vrátit se k němu na příštím jednání, pak dal o tomto návrhu hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání návrhu zadání změny č. Z 2925/00 do příštího jednání.

Na závěr připomněl PhDr. Stropnický, že návrhy termínů dalších jednání komise během letních prázdnin budou členům poslány emailem v průběhu týdne, poté jednání komise ukončil.

13. jednání komise pro změny ÚP bylo ukončeno v 19:12.



PhDr. Matěj Stropnický
předseda komise



Ověřil: Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein

Zapsal: Ing. Michal Polko, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 13. jednání komise dne 20. 06. 2016
2. Seznam projednaných návrhů zadání celoměstsky významných změn V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Prezenční listina z 13. jednání komise konaného dne 20. 6. 2016

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihak.p@psp.cz	OMLUVEN
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	ZMLUVENA
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	OMLUVEN
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 242 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	774 043 633 602 442 657	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605 370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažíčková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
MICHAEL POLKO UZR MHMP	236 005806	michal.polko@praha.eu	
ONDŘEK ŠVABEK UZR MHMP	236 00 5828	ondrej.svabek@praha.eu	
ŠIKATUK KUBIS	736 699 373	kubis@ipr.praha.eu	
COMUS	236 004366	mostik.comus@praha.eu	
PETRA KOLÍNSKÁ		petra.kolinska@praha.eu	

Seznam projednaných návrhů zadání celoměstsky významných změn V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování komise

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2887	Praha 15	Hostivař 1761/99,165 a další; při ul. U průseku	sjednocení funkčního území a jeho plánovaného využití pro parkování a doplňkové služby rezidenčního území	IZ	9516	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (nepřípustný převod izolační zeleně na všeobecně obytnou funkci) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 0)
2888	Praha 15	Hostivař 360, 361/1,4 a další; při ul. Švehlova	sjednocení funkčních ploch v území k dlouhodobě plánovanému doplnění služeb v páteřní části Prahy	IZ	12798	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (neakceptovatelné odstranění funkce izolační zeleně podél rušné komunikace) a zpracovatele ÚP a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) a Odboru dopravních agend MHMP (bezprostřední blízkost velmi zatížené ul. Švehlova) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 0)
2889	Praha 15	Hostivař 1225, část - 1224/2, 2657	sloučení funkčních ploch se stávajícím či plánovaným využitím pozemků svěřených MČ Praha 15	IZ	3770	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (nežádoucí odstranění funkce izolační zeleně poblíž rušné ulice) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) a Odboru dopravních agend MHMP (bezprostřední blízkost velmi zatížené ul. Průmyslová) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Komise se neusnesla.
2890	Praha 15	Horní Měcholupy 523/14, 523/210, 523/320, část: 523/221, 523/676	přestavba radnice na polyfunkční dům	VV	4352	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (bez udání důvodu) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.		Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2891	Praha 15	Horní Měcholupy 523/456, 523/473, 523/295-část	revitalizace sportovního areálu u ZŠ	VV	11308	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (ponechání funkce veřejného vybavení) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.		Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 0 / 2)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2892	Praha 15	Horní Měcholupy 523/188, 526/3, 629/11, část: 512/7, 523/189, 523/612, 629/4, 629/10, 629/15	dokončení revitalizace sportovního areálu	IZ	2573	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (zachování izolační zeleně podél ružné komunikace) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) a Odboru dopravních agend MHMP (bezprostřední blízkost velmi zatížené ul. Hornoměcholupské) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 1)
2893	Praha 15	Horní Měcholupy 528/1-6, 530/3, 594, 600/1-3, část: 530/1-2, 552/1, 594/5, 600/4	zřízení sloučeného střediska komunálních služeb	TVV	7195	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2894	Praha 15	Horní Měcholupy 537/15, 552/1, 554, část: 537/1,17	sjednocení funkčních ploch v území k dlouhodobě plánovanému doplnění služeb v páté části Prahy 15	ZMK	4349	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2895	Praha 15	Horní Měcholupy 523/79, 523/80, 594, 544/2, část: 523/81, 523/82, 523/85	uvvedení do souladu se skutečným stavem - plocha parku a sportoviště	OB	18716	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Na základě požadavku žadatele o změnu, MČ Praha 15, bude z navrhované změny vyjmuta funkční plocha SP a ponechána pouze funkční plocha ZP.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 0)
2896	Praha 15	Hosťavař 1801-část, 1803, 1804, 1805, 2664, 1768, 1780/2-část, 1781/2, 1782/1, 1782/2, 1782/3, 1785/3	1) vybudování obytného souboru (1801 - část, 1803, 1804, 1805, 2664) 2) vybudování přechodového území mezi komerční plochou a plochou obytnou (1768) 3) vybudování dělicí plochy zeleně mezi hlavní komunikací a plochou SP (1780/2 - část, 1781/2, 1782/1, 1782/2, 1782/3, 1785/3)	SP, ZVD	45526	Návrh zadání změny byl projednán. Změnu nedoporučuje Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku dotčeného orgánu, OZP MHMP, bude do navrhované změny doplněna funkční plocha NL (pás 90m podél ch.ú.). Je požadována podkladová studie.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2897	Praha 15	Hastivaž 1675/1, 28, 29, 34, 49, část: 1666/3, 1675/2D, 1676/1 a další	vybudování čisté obytné zóny OB s vytvořením izolačního pásu zeleně IZ v návaznosti na plochu SV-D	SP, PS, PZA	71418	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 15 (dané území by mělo být řešeno komplexní úvahou), zpracovatele ÚP, Hygienické stanice hl. m. Prahy (nesouhlasí s umístěním obytné zástavby) a OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, zásah do VKP – lesa, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 2 / 1)
2898	Praha - Ďáblice, Praha - Dolní Chabry	Ďáblice k.ú. Ďáblice - 1026/3, 1026/10, 11; 1548/1, 11, 13, 104, 106, 107, 108, 109, 112, 117, 118, 137, 151, 152, 153; Dolní Chabry k.ú. Dolní Chabry - 1235/17	Koňská louka Ďáblice	OP, OB, ZMK	390254	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, nedoporučuje ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadována podkladová studie a v případě potvrzení nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných bude požadováno odůvodnění potřeby nárůstu dle § 55 stavebního zákona.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 2 / 1)
2899	Praha 5	Košíře 1107, 1108, 1109, 1110, 1113, 2027-část	výstavba bytových domů Jlonická	LR	5627	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 5 (bez udání důvodu), OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Košíře-Motol, zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), 4 občanských sdružení a 16 občanů a nedoporučení zpracovatele ÚP a Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 2 / 1)
2900	Praha - Zbraslav	Zbraslav 358/5, 358/1-část	výstavba rodinného domu	LR	1189	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona. Na základě požadavku OZP MHMP bude v rámci navrhované změny doplněna značka pro "zeleň vyžadující zvláštní ochranu".	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření požadavatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2901	Praha - Čakovice	Miškovice 328/9, 328/5	vybudování kompaktní městské čtvrti pro bydlení	OP	125131	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, Pražská vodohospodářská společnost (nedostatečná kapacita rozšiřované ČOV) a 7 občanů, nedoporučuje Ji OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, vyčerpání kapacity PČOV Miškovice, nepříznivé vsakovací podmínky v lokalitě, část řešené plochy v záplavovém území) a Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 1)
2902	Praha - Čakovice	Miškovice 305/6, 307/1 a další; lokalita východně od Miškovic	vytvoření lesního pásu podél SOKP	OP	918525	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 9 občanů, nedoporučuje Ji zpracovatel ÚP. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Je požadována podkladová studie.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 0 / 3)
2903	Praha - Kunratice	Kunratice část: 2373/20,21, 41, 43, 44, 46, 47	vymezení VPS - transformovna 110/22 kV Pfanice	ZMK, TVE, SV	10009	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněna funkční plocha ZMK.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)
2904	Praha 10	Stražnice 1547/3,4,13; 1587/1,4,5,6	vymezení VPS - transformovna 110/22 kV Stražnice	VN, TVE	6911	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)
2905	Praha 8	Karlín původní umístění - 245/6, 846/2 a další; navrhované umístění - 249/8, 250/7, 846/19	přemístění transformovny 110/22 kV Karlín	SV, SMU, TVE, TVE	8671	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)
2906	Praha - Řeporyje	Řeporyje - 1458/10; Zadní Kopanina - 173/1, 173/5	rozšíření transformovny 400/110 kV Řeporyje	ZMK, LR	20756	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 13 (bez udání důvodu). Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)
2907	Praha 5	Košíře 1554	vymezení plochy vodojemu Pomezí včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť jako VPS	LR	-	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 1 občan a 2 občanská sdružení. Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)

Číslo změny	Městské část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2908	Praha 4, Praha 4, Praha 4	Krč - 3218/1 a další; Michle - 3273/1; Nusle - 3103/1, 3132/1; při ul. Budějovická	tramvajová trať Na Veselí - Pankrác - Budějovická	tramvajové tratě – stávající (výkres č. 5)	52871	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP {9 / 0 / 1}
2909	Praha 9, Praha 20, Praha 14, Praha 8, Praha 14	Vysočany; Horní Počamice; Hloubětín; Libeň území vymezené železniční tratí; Kyje	modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem	DZ	2749013	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněno "a případně další funkční plochy".	Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP {10 / 0 / 0}
2910	Praha 1, Praha 8	Nové Město 2537/84, 2538, část - 2537/1, 2537/83, 2537/101-102; lokalita Na Florenci;	postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem	SMJ, DU, ZMK	12487	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 8 (bez udání důvodu). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněna funkční plocha DU.	Doporučuje přerušit pořizování změny ÚP a zároveň doporučuje zahájit pořizování regulačního plánu.
2911	Praha 8	Nové Město část 2537/2 a další, k.ú. Nové Město; Karlín 116/2, 117, 120, 826/2 a další, k.ú. Karlín; lokalita Na Florenci	postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem	DH, DU, DZ, S4, S5	25434	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 8 (bez udání důvodu). Doporučujeme ke schválení.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA.	Doporučuje přerušit pořizování změny ÚP a zároveň doporučuje zahájit pořizování regulačního plánu.
2912	Praha 8	Troja 1118/1, část - 1118/90	rodinné bydlení a vinice	ZMK	5290	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (záseh do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP {8 / 0 / 2}
2913	Praha 11	Háje 445/4,15,16,18	narovnávací stávajícího využití s ÚP - existující čerpací stanice	SO3	2403	Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha 11 (bez udání důvodu) a nedoporučení zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP {7 / 2 / 1}

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření požadavatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2914	Praha - Královice	Královice 256/3	vybudování tréninkového hřiště pro sportovní areál	NL	5110	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, území je součástí přírodního parku Rokytka, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Rokytka) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 2 / 1)
2913	Praha 6	Dejvice 2076/3, 2076/4	výstavba rodinného domu	LR, PS	2015	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, území je součástí přírodního parku Šárka – Lysolaje, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), zpracovatele ÚP a MČ Praha 6 (rozpor se ZÚR hl. m. Prahy) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (10 / 0 / 0)
2916	Praha 5	Smíchov 743/1, 725, 744-část, (742/1)	výstavba dvou bytových domů	ZMK	2949	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně), MČ Praha 5 (bez udání důvodu), 7 občanů a 4 občanských sdružení a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využít) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (10 / 0 / 0)
2917	Praha 6	Velešlavín 473/320	výstavba bytového domu	ZMK	1864	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a MČ Praha 6 (jedná se o zásah do systému zeleně sídliště) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 2)
2918	Praha - Řeporyje	Stodůlky 151,361,362,373,430,432	vybudování nadzemních garáží	IZ	5240	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), zpracovatele ÚP a MČ Praha-Řeporyje (zachování izolačního pásu zeleně podél velmi frekventované ulice Jeremiášova) a nedoporučení Hygienické stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využít) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 2 / 0)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2919	Praha 12	Modřany 1831	výstavba rodinného domu	SP	5604	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 12 (bez udání důvodu), nedoporučuje Ji Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Předmět změny bude upřesněn na "výstavba rodinných domů".	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (8 / 0 / 2)
2920	Praha - Dubeč	Dubeč 1356	výstavba rodinného domu	ZMK	1702	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, teritorium se nachází ve stanoveném záplavovém území říčanského potoka a z povodí též v aktivní zóně záplavového území) nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (10 / 0 / 0)
2921	Praha 8	Kobylisy 377/1,5	výstavba rodinného domu	SO3, VV	1180	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Pražská vodohospodářská společnost (středem pozemku vede stávající stoka 600/1100 mm, kterou nelze v daném úseku jinam přeložit). Doporučujeme ke schválení.		Doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (9 / 0 / 1)
2922	Praha 11	Chodov 2326/1-14, 2326/16 a další	vybudování obchodního komplexu	VN	99658	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha11 (bez udání důvodu) a 3 občanská sdružení. Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadována podkladová studie. Na základě požadavku zpracovatele ÚP bude do navrhované změny doplněna funkční plocha DU.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (7 / 1 / 2)
2923	Praha - Dubeč	Dubeč část - 228/1,4,8,10,11,14, 16; část - 240/7,8,10; část - 241/82,90,139,149, 207; lokalita Dubeček	rozšíření zástavby rodinnými domy	ZMK	17064	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (zásah do celoměstského systému zeleně, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a Pražské vodohospodářské společnosti (stop-stav v povodí PČOV Uhřetěves-Dubeč) a nedoporučení zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu zadání	Hlasování komise (pro/proti/zdržel se)
2924	Praha - Křeslice	Křeslice 361-376	přestavba zahradních domků a chat na malé domky umožňující bydlení	FZO	2666	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Botič – Mlýčkov, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných) a nedoporučení zpracovatele ÚP nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Nedoporučuje schválit návrh zadání změny ÚP (10 / 0 / 0)
2925	Praha 5	Košíře 1054/2	výstavba rodinného domu	LR	2687	Vzhledem k nesouhlasu OZP MHMP (předmětné území se nachází v přírodním parku Košíře – Motol, rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných), MČ Praha 5 (doporučuje projednat v rámci pořizování Metropolitního plánu), 8 občanů a 4 občanských sdružení nedoporučujeme zpracování návrhu změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.	Přerušuje projednávání návrhu zadání změny ÚP. (10 / 0 / 0)