

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

| název org.              | charakter | PID          | ID vyjádření | shrnutí   | obsah vyjádření   |
|-------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------|---|
| 3) Oprávněný investor   |           |              |              |           |   |
| 189 PREDistribuce, a.s. | Námítka   | MHMPXPJ1Y2WG | 2999396      | Nesouhlas | <p>V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námítku č. 1:</u></b></p> <p><b>Rozšíření transformační a rozvojové plochy</b></p> <p><b>Pozemky dotčené námitkou:</b><br/>Parc. č. 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/27, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/32, 1753/33, 1753/37, 1753/34 k. ú. Vysočany ve vlastnictví PREDistribuce, a. s.</p> |

**Text námítky:**  
V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy požadujeme na pozemku č. 1753/34 umístit značku pro elektrickou stanici (návrh) „Transformační stanice Praha Východ 110/22 kV“ a její doplnění do přílohy č. 2/760, kde je uveden výčet elektrických stanic.

A dále požadujeme na uvedených pozemcích, vyjma pozemku č. 1753/34, přičlenění pozemků do zastavitelných transformačních ploch s obytným využitím s těmito parametry:  
1) s výškovou hladinou RNP 6 (4 - 6 NP)  
2) zastavitelnost bloku ZBv = 35 %  
3) index využití lokality in = 1,26 - souhlasíme s navrženým indexem využití lokality  
Stávající Transformační stanice Praha Východ je ve stavu, který vyžaduje kompletní obnovu, tuto obnovu je potřeba provést pouze při zachování provozu stávající transformovny. Vzhledem ke stávající dispozici Transformační stanice Praha Východ a rozmístění jednotlivých technologických celků je její rekonstrukce v rámci areálu velice komplikovaná a investičně nákladná, z tohoto důvodu je nejvhodnější transformační stanici 110/22 kV vybudovat na sousedním pozemku parc. č. 1753/34 k. ú. Vysočany. Tento pozemek je v majetku PREdistribuce, a. s. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).

Skrze sousední pozemek parc .č. 1753/34 v k.ú. prochází 4 přírodní nadzemní elektrická vedení 110 kV. Ochranná pásma těchto vedení, společně s ochranným pásmem transformační stanice, zabírají téměř celou plochu uvedeného pozemku.

Umístění nové Transformační stanice Praha Východ 110/22 kV na pozemek parc .č. 1753/34 v k.ú. Vysočany vyřeší komplikovanou a nákladnou obnovu stávající transformační stanice 110/22 kV.

S námítkou souvisí také žádost o změnu stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro pozemek parc. č. 1753/34 v k.ú. Vysočany:  
Číslo podnětu – 32/2020, Číslo změny – Z 3821, vlna 29, podáno dne 30.9.2020 Dotčený pozemek č. 1753/34 k.ú. Praha – Vysočany  
VURM (1. kolo) 14.7.2020 Schváleno  
RHMP (1. kolo) 24.8.2020 Usn. 1706 Schváleno  
ZHMP (1. kolo) 10.9.2020 Usn. 19/25 Schváleno  
Veřejné projednání 23.9.2021 Schváleno  
VURM (2. kolo) 10.5.2022 Schváleno

S ohledem na realizaci nové transformovny na pozemku parc. č. 1753/34 v k.ú. Vysočany dojde k uvolnění pozemků, kde je umístěna stávající transformační stanice. Nová transformační stanice bude obnovena v zapouzdřeném provedení a bude svojí odlišnou uzavřenou konstrukcí maximálně zapadat do obytné lokality. Uvolněné pozemky považujeme, s ohledem na okolní zástavbu a existující dopravní infrastrukturu v okolí, za vhodné využít pro výstavbu obytných domů. Výstavba by tak navázala na již probíhající stavbu projektu pekárny Odkolek za ulicí Ke Klíčovu. Transformací se z celé lokality stane ucelená residenční lokalita s umístěním nové rozvodny v místě, které nebude residenční funkcí a podobu lokality nijak narušovat.

Situace s umístěním transformační stanice 110/22 kV (viz podání)  
Situace s požadovaným přičleněním pozemků do zastavitelných ploch s obytným využitím (viz podání)

189   PREdistribuce, a.s.   Námítka   MHMPXPJ1Y2WG   2999402   Nesouhlas

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 2:**

**Nesouhlas s požadavkem na rezervaci ploch pro veřejnou vybavenost**

**Pozemky dotčené námítkou:**  
parc. č. 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/26, 1753/27, 1753/28, 1753/29, 1753/30 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

**Text námítky:**  
V transformační ploše Lokality je bodem 800/158/1522 stanoven požadavek na občanskou vybavenost o ploše 7.500 m2 a toto území musí být v území vyznačeném kruhem o poloměru 200 m od bodu. Navrhujeme tento požadavek zcela zrušit, případně těžiště plochy přesunout blíže ke stanici metra Vysočanská.  
V dotčené části Lokality je naším záměrem výstavba residenčního projektu na pozemcích, které budou uvolněny po přesunutí stávající rozvodny. Požadavek v navržené podobě téměř znemožňuje jakoukoliv jinou výstavbu než občanskou vybavenost, která v této lokalitě a s ohledem na umístění v sevření mezi silnicí a železničním koridorem nedává smysl a zároveň přenáší povinnost výstavby občanské vybavenosti na soukromého vlastníka v nepřiměřené míře.  
V sousedství plánovaného projektu přes ulici Ke Klíčovu je v Lokalitě již umístěna menší občanská vybavenost – mateřská škola. Kruh, ve kterém může být občanská vybavenost umístěna, navíc významně zasahuje i do sousedních lokalit, (např. 309/Nad Krocínkou a také 082/Kolbenova), avšak nelze předpokládat, že bude moci být tato vybavenost realizována v jiných lokalitách. Ve vyznačeném kruhu tak teoreticky zbývá pouze malé území o velikosti cca 8.000 m2 a v něm je nereálné umístit občanskou vybavenost v rozsahu 7.500 m2 bez významného dopadu do možnosti využití dotčených pozemků.  
Navrhujeme tedy plochu Veřejné vybavenosti zcela odstranit, nebo v redukované podobě, která by byla pro lokalitu únosná, posunout blíže ke stanici metra Vysočanská, ke křižovatce Vysočanská x Ke Klíčovu x Jandova x U Vinných sklepů, neboť i do tohoto místa směřuje těžiště okolní rezidenční zástavby.

Situace se zákresem požadavkem pro veřejnou vybavenost (viz podání)

189   PREdistribuce, a.s.   Námítka   MHMPXPJ1Y2WG   2999408   Nesouhlas

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 3:**

**Nesouhlas s propojením přes trať Praha – Nymburk do parku 640/-/12**

**Pozemky dotčené námítkou:**  
Poz. č. 1753/34 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví PREdistribuce, a.s.

**Text námítky:**  
V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy nesouhlasíme s umístěním Propojení přes trať Praha - Nymburk do parku dle návrhu řešení dopravní infrastruktury č. 640/-/12. Jedná se také o veřejně prospěšnou stavbu, požadujeme tedy její vyjmutí z návrhu.  
Přechod zasahuje do ochranných pásem nadzemních elektrických vedení 110 kV, v ochranném pásmu není možné umísťovat jakoukoliv stavbu a je tedy účelné toto propojení přemístit do ploch mimo ochranná pásma. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která nebude moci být zrealizována právě s ohledem na připravované umístění nové transformovny (návrh změny stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 3821, vlna 29 a námítka PREdistribuce, a. s. č 1). Přechod navrhujeme přemístit před novou transformovnu – viz přiložená

|  |                     |         |              |         |   |
|--|---------------------|---------|--------------|---------|---|
|  |                     |         |              |         | situace.  |
|  |                     |         |              |         | Situace možného umístění přechodu (zelená čárkovaná čára) (viz podání)  |
| 189  | PREdistribuce, a.s. | Námítka | MHMPXPJ1Y2WG | 2999415 | Nesouhlas<br>V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námítku č. 4:</u></b> |
| Požadavek na respektování hranice majetkoprávních vztahů ve vztahu k lokalitě 702/Trať Lysá nad Labem I  |                     |         |              |         |   |
| Pozemky dotčené námitkou:<br>parc. č. 1753/2, 1753/20, 1753/21, 1753/22, 1753/23, 1753/24, 1753/25, 1753/26, 1753/27, 1753/28, 1753/29, 1753/30, 1753/31, 1753/32, 1753/33, 1753/37, 1753/34 k. ú. Vysočany ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.  |                     |         |              |         |   |
| Text námitky:<br>V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy požadujeme respektovat hranice majetkoprávních vztahů z hlediska vedení navržené železniční tratě, a požadujeme, aby pozemky v našem vlastnictví nebyly součástí lokality 702/Trať Lysá nad Labem I. Požadujeme, aby územní rezerva 630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení – východní trasa, vysokorychlostní železniční trať nezasahovala na pozemky v našem vlastnictví.<br>S ohledem na záměry využití dotčených pozemků pro stavební záměry vlastníka požadujeme nezasahovat do pozemků umístěním železniční tratě a související infrastruktury. Části pozemků v našem vlastnictví jsou zahrnuty do lokality 702/Trať Lysá nad Labem I, která obsahuje záměry veřejně prospěšných staveb umístěné na pozemky v našem vlastnictví. S tímto návrhem zásadně nesouhlasíme a požadujeme, aby z lokality 702/Trať Lysá nad Labem I byly pozemky v našem vlastnictví jednoznačně vyjmuty – viz přiložená situace (šedá plocha). Dále je nutné vymezit se proti zásahu územní rezervy „630/-/105 Severní vstup Rychlého spojení – východní trasa“ na pozemky v našem vlastnictví, navíc není vůbec zřejmé, jakým způsobem bude územní rezerva pozemky omezovat. |                     |         |              |         |   |
| Pro umístění nové rozvodny již byla podána žádost o změnu stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na poz. č. 1753/34: Číslo podnětu – 32/2020, Číslo změny – Z 3821, vlna 29, podáno dne 30.9.2020 Dotčený pozemek č. 1753/34 k.ú. Praha – Vysočany<br>VURM (1. kolo) 14.7.2020 Schváleno<br>RHMP (1. kolo) 24.8.2020 Usn. 1706 Schváleno<br>ZHMP (1. kolo) 10.9.2020 Usn. 19/25 Schváleno<br>Veřejné projednání 23.9.2021 Schváleno<br>VURM (2. kolo) 10.5.2022 Schváleno  |                     |         |              |         |   |
|  |                     |         |              |         | Situace se zákresem pozemků ve vlastnictví PREdistribuce, a. s. (viz podání)  |
| 189  | PREdistribuce, a.s. | Námítka | MHMPXPJ1Y2WG | 2999417 | Nesouhlas<br>V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námítku č. 5:</u></b> |
| Transformační stanice Trojmezí 110/22 kV   |                     |         |              |         |   |
| Pozemky dotčené námitkou:<br>Parc. č. 3479/1, k. ú. Chodov.  |                     |         |              |         |   |
| Text námitky:<br>V roli oprávněného investora požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformovnu Trojmezí 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 110/22 kV je cca 3000 m2 .<br>V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou transformační stanici Trojmezí 110/22 kV. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).  |                     |         |              |         |   |
|  |                     |         |              |         | Situace s umístěním nové Transformační stanice Trojmezí 110/22 kV (viz podání)  |
| 189  | PREdistribuce, a.s. | Námítka | MHMPXPJ1Y2WG | 2999421 | Nesouhlas<br>V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námítku č. 6:</u></b> |
| Transformační stanice Liboc 110/22 kV  |                     |         |              |         |   |
| Identifikace lokality:<br>730 / Buštěhradská dráha II.   |                     |         |              |         |   |
| Pozemky dotčené námitkou:<br>Parc. č. 663/1 k. ú. Veleslavín.  |                     |         |              |         |   |
| Text námitky:<br>V roli oprávněného investora požadujeme na pozemku č. 663/1 k.ú. Veleslavín umístit novou Transformační stanici Liboc 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760.<br>Pro připojení Trakční napájecí stanice Liboc (760/730/1006) v majetku Správy železnic do distribuční sítě PREdistribuce, a. s. je nutné vybudovat novou Transformační stanici Liboc 110/22 kV a to mezi stávající nadzemní elektrické vedení V120/387 a Trakční napájecí stanici Liboc (760/730/1006). Po dohodě se Správou železnic dojde k posunu Trakční napájecí stanice východním směrem a nová Transformační stanice bude realizována mezi vedením a Trakční napájecí stanicí. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).  |                     |         |              |         |   |
|  |                     |         |              |         | Situace s umístěním nové Transformační stanice Liboc 110/22 kV (viz podání)   |
| 189  | PREdistribuce, a.s. | Námítka | MHMPXPJ1Y2WG | 2999422 | Nesouhlas<br>V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námítku č. 7:</u></b> |

|  |                     |         |              |         |           |
|--|---------------------|---------|--------------|---------|-----------|
| Transformační stanice Prosek 110/22 kV   |                     |         |              |         |           |
| Identifikace lokality:<br>080 / U Letova   |                     |         |              |         |           |
| Pozemky dotčené námitkou:<br>Parc. č. 547/37 k. ú. Letňany   |                     |         |              |         |           |
| Text námitky:<br>V roli oprávněného investora požadujeme, na pozemek č. 547/37 k. ú. Leňany, umístit plochu pro novou Transformační stanici Prosek 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 110/22 kV je cca 3000 m2 .<br>V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou Transformační stanici Prosek 110/22 kV. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci.<br>Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).   |                     |         |              |         |           |
| 189  | PREdistribuce, a.s. | Námitka | MHMPXPJ1Y2WG | 2999472 | Nesouhlas |
| Situace s umístěním nové Transformační stanice Prosek 110/22 kV (viz podání)<br>V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námitku č. 8:</u></b>   |                     |         |              |         |           |
| Transformační stanice Písnice depo 110/22 kV   |                     |         |              |         |           |
| Identifikace lokality:<br>626 / U Vesteckých   |                     |         |              |         |           |
| Pozemky dotčené námitkou:<br>Viz zvýrazněná plocha v přiložené situaci, k. ú. Kunratice.   |                     |         |              |         |           |
| Text námitky:<br>V roli oprávněného investora požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformační stanici Písnice depo 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 110/22 kV je cca 3000 m2 .<br>V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu, a to obzvláště pro depo nové linky metra (linka D) a taktéž pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou Transformační stanici Písnice depo 110/22 kV. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).   |                     |         |              |         |           |
| 189  | PREdistribuce, a.s. | Námitka | MHMPXPJ1Y2WG | 2999474 | Nesouhlas |
| Situace s umístěním nové Transformační stanice Písnice depo 110/22 kV (viz podání)<br>V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námitku č. 9:</u></b>   |                     |         |              |         |           |
| Transformační stanice Sychrov 110/22 kV  |                     |         |              |         |           |
| Identifikace lokality:<br>901 / Kyje – Horní Počernice   |                     |         |              |         |           |
| Pozemky dotčené námitkou:<br>Parc. č. 4357/1 k. ú. Horní Počernice.  |                     |         |              |         |           |
| Text námitky:<br>V roli oprávněného investora požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformační stanici Sychrov 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Tato lokalita je potenciálně vhodná pro uzlovou transformovnu – rozhraní mezi distribuční a přenosovou soustavou. Plocha potřebná pro realizaci nové transformační stanice 110/22 kV je cca 6000 m2.<br>V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou Transformační stanici Sychrov 110/22 kV. Tato lokalita rovněž umožňuje potenciální výstavbu nové Transformační stanice 220/110 kV, která pokryje výkonové požadavky rozvíjející se Prahy. Navržené umístění je zvýrazněno v přiložené situaci.<br>Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS). |                     |         |              |         |           |
| 189  | PREdistribuce, a.s. | Námitka | MHMPXPJ1Y2WG | 2999480 | Nesouhlas |
| Situace s umístěním nové Transformační stanice Sychrov 110/22 kV (viz podání)<br>V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námitku č. 10:</u></b>   |                     |         |              |         |           |
| Nová trasa pro nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Chodov – Transformační stanice Zbraslav a Transformační stanice Chodov – Transformační stanice Řeporyje   |                     |         |              |         |           |
| Pozemky dotčené námitkou:<br>Nová trasa:<br>Parc. č. 2311/13, 2311/14, 2311/15, 2311/17, 2311/18, 2311/19, 2311/20, 2311/21, 2311/22, 2311/24, 2311/25, 2315/6, 2315/7, 2316/15, 2316/14, 2316/7, 2316/6, 2316/21, 2316/27,  |                     |         |              |         |           |

|   |                     |         |              |         |           |
|---|---------------------|---------|--------------|---------|-----------|
| 2316/28, 2316/29, 2316/10, 2316/12, 2316/41, 2316/30, 2316/5, 2316/4 k. ú. Lipence  |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 3167/1, 2952/27, 2952/50, 2952/36, 2952/49, 2952/19, 2952/32, 2952/25, 2954/1 k. ú. Zbraslav   |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 529/3, 529/4, 529/2, 529/11, 529/20, 359/1, 536/41, 560/5, 560/19, 536/6, 536/10, 355/3, 551/1, 551/4, 353/4, 541/1, 541/2, 542/1, 543/1, 540, 554 k. ú. Lahovice  |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 784, 757, 763/3, 764/3, 764/4, 765/1, 765/2, 767/7, 767/6, 767/5, 767/4, 766/1 k. ú. Komořany  |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 3886, 4108, 3643, 3644/3, 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3645/4, 3651/19, 3651/1 k. ú. Modřany  |                     |         |              |         |           |
| <b>Rušená trasa:</b><br>Parc. č. 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3643, 4108, 3886 k. ú. Modřany   |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 766/1, 766/2, 765/1, 764/3, 757, 784 k. ú. Komořany  |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 554, 540, 541/1, 542/1, 543/1, 353/4, 551/1, 355/3, 223, 224/1, 224/3, 536/38, 224/2, 539/3, 354/3, 553/1, 217/7, 217/18, 553/2, 218/3, 218/5, 217/8, 217/22, 217/20, 550/7, 550/5, 383/1, 382, 381/2 k. ú. Lahovice   |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 3108/16, 3106/6, 3106/1, 3106/5, 3107, 3109, 3105/4, 3105/1, 2509, 2499/1, 2502 k. ú. Radotín  |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 1211/11, 940, 983/4, 989, 991/5, 991/10, 993/1, 993/8, 1184/8, 1004/7, 1004/8, 1000/2, 1002/2, 1003, 1005/1, 1006/1, 1007/1, 1188/1, 1018/3, 1018/1, 1052/1 k. ú. Velká Chuchle  |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 729 k. ú. Lochkov  |                     |         |              |         |           |
| Parc. č. 1952, 1964, 1963, 1962, 1960, 1959, 1958/1, 1937, 1936, 1931, 1930, 1929, 1928, 1927, 1719/3, 1719/4, 222/13, 222/19, 222/14, 222/32, 1722/3, 1722/1, 1722/2, 1772/4, 1772/2, 1772/1, 1731/35, 1731/1, 1785/56, 1785/55, 1785/8, 1785/52, 1785/62, 1785/7, 1785/152, 1785/32, 1785/151, 1785/149, 1785/147, 1785/10, 1785/148, 1785/146, 1785/145, 1798/114, 1798/113, 1785/205, 1798/84, 1785/67, 1785/135, 1785/134, 1733/1, 1775/108, 1775/201, 1798/123, 1798/99, 1798/124, 1798/122, 1798/118, 1819, 1820, 1817, 1816, 1815, 1814 k. ú. Slivenec                                |                     |         |              |         |           |
| <b>Text námítky:</b><br>V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného nadzemního elektrického vedení 110 kV požadujeme umístit novou trasu nadzemního elektrického vedení 110 kV do oblasti Lahovice, Zbraslav a Lipence (viz přiložené situace). Trasa je navržena mezi zlomovým bodem stávajícího nadzemního vedení 110 kV V1919/1920 na soutoku Vltavy s Berounkou (k.ú. Modřany) a stávajícím nadzemním vedení 110 kV V1923/1924 před transformační stanicí Zbraslav (k.ú. Zbraslav).  |                     |         |              |         |           |
| Délka trasy je cca 4,2 km (cca 18 stožárů) a je umístěna v prostředí, které je vhodné pro vedení liniových staveb – mimo hranice zastavěného a zastavitelného území.  |                     |         |              |         |           |
| Realizací výše uvedeného nadzemního elektrického vedení 110 kV bude mít za následek odstranění nadzemního elektrického vedení 110 kV a to v části stávající trasy (viz přiložená situace). Realizace nadzemního vedení 110 kV v nové trase zvýší, oproti stávajícímu zapojení, spolehlivost dodávek elektrické energie do oblasti Zbraslavi, která bude součástí kritické infrastruktury (KI). Dojde ke zvýšení přenosových schopností propojení transformační stanice Chodov s transformační stanicí Zbraslav, které napájí oblast Zbraslavi a to bez negativního vlivu na ostatní lokality. |                     |         |              |         |           |
| Navrženou realizací dojde k vymístění nadzemního vedení 110 kV ze zastavěných či zastavitelných oblastí Radotína, Velké Chuchle a Slivence a to o délce cca 6,2 km (23 stožárů), což odpovídá snížení ploch postižených ochranným pásmem a samotným nadzemním vedením 110 kV o cca 74 000 m2 . Nová trasa je o cca 2 km kratší oproti stávající. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).  |                     |         |              |         |           |
| Schéma elektrické sítě v dotčené oblasti (viz podání)   |                     |         |              |         |           |
| Posílení – zvýšení přenosových schopností propojení transformační stanice Zbraslav – transformační stanice Chodov umožní vyvedení výkonu z potenciální nové uzlové transformační stanice mezi přenosovou a distribuční soustavou 400/110 kV. Aktuálně jsou na území Prahy umístěny 3 takovéto uzlové transformační stanice (Chodov, Řeporyje a Malešice). Další uzlové transformovny pomohou eliminovat rozsáhlé výpadky a zajistí spolehlivé pokrytí potřeb obyvatel Prahy.  |                     |         |              |         |           |
| Situace stávajícího stavu:<br>Situace navrženého stavu – zakres nové trasy:<br>Situace se zákresem rušené trasy elektrického nadzemního vedení (viz podání)   |                     |         |              |         |           |
| 189   | PREdistribuce, a.s. | Námítka | MHMPXPJ1Y2WG | 3000175 | Nesouhlas |
| V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námítku č. 11:</u></b>   |                     |         |              |         |           |

Transformační stanice Stodůlky 110/22 kV

Identifikace lokality:  
610 / Technopark Stodůlky

Pozemky dotčené námítkou:

|   |                     |         |              |         |           |
|---|---------------------|---------|--------------|---------|-----------|
| Viz zvýrazněná plocha v příložené situaci, k.ú. Stodůlky.   |                     |         |              |         |           |
| <b>Text námitky:</b><br>V roli oprávněného investora požadujeme, v dotčené oblasti, umístit plochu pro novou Transformovnu Stodůlky 110/22 kV a taktéž značku pro elektrickou stanici (návrh) vč. jejího doplnění do přílohy č. 2/760. Plocha potřebná pro realizaci nové Transformační stanice Stodůlky 110/22 kV je cca 3000 m2 .<br>V dotčené lokalitě predikujeme budoucí nedostatek transformačního výkonu pro zvyšující se potřeby odběratelů. Z tohoto důvodu – rozvoje hl. m. Prahy, je v dotčené lokalitě potřeba vybudovat novou Transformační stanici Stodůlky 110/22 kV. Navržené umístění je zvýrazněno v příložené situaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).   |                     |         |              |         |           |
| 189   | PREdistribuce, a.s. | Námitka | MHMPXPJ1Y2WG | 3000176 | Nesouhlas |
|   |                     |         |              |         |           |
|   |                     |         |              |         |           |
| Situace s umístěním nové Transformační stanice Stodůlky 110/22 kV (viz podání)  |                     |         |              |         |           |
| V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námitku č. 12:</u></b>   |                     |         |              |         |           |
| Rozšíření transformační stanice Zbraslav 110/22 kV  |                     |         |              |         |           |
| <b>Identifikace lokality:</b><br>912 / Lipence – Zbraslav, 633 / Lipence rozvoj   |                     |         |              |         |           |
| <b>Pozemky dotčené námitkou:</b><br>Parc. č. 2921/2, 2921/3, 2921/4, 2921/18, 2921/19, 2921/20, 2921/21, 2927/2, 2927/4, 2927/8, 2927/10, 2928/1, 2930/1, 3166/33, 3168/22, 3168/31, 3168/69, 3168/70 k.ú. Zbraslav   |                     |         |              |         |           |
| <b>Text námitky:</b><br>V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy požadujeme zahrnout uvedené pozemky do plochy Zastavitelné území a změnit využití těchto ploch, tak aby bylo umožněno výstavbě technické infrastruktury, tzn. transformační stanice 110/22 kV v rozsahu dle příložené situace.<br>S ohledem na plánované rozšíření transformační stanice Zbraslav 110/22 kV a potenciální umístění uzlové transformační stanice 110/22 kV je potřeba zvětšit plochu stávající transformační stanice. Požadované rozšíření je zakreslena s v příložené situaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu (VPS).   |                     |         |              |         |           |
| Nová uzlová transformační stanice 400/110 kV je uvažována v těsné blízkosti stávajícího vedení 400 kV (V414/475) v lokalitě 633 / Lipence rozvoj. Tuto transformační stanici řeší ČEPS svou námitkou (transformační stanice 400/110 kV je vyvolána zvyšujícími se potřebami zákazníků hl. m. Prahy). Samotné vyvedení výkonu z přenosové soustavy do distribuční soustavy je uvažováno skrze Transformační stanici Zbraslav 110/22 kV (řeší tato námitka PREdistribuce, a. s.), z transformační stanice bude nutné výkon distribuovat do dalších transformačních stanic, a to přes elektrické vedení. Toto vyvedení výkonu přes elektrické nadzemní vedením 110 kV je řešeno samostatnou námitkou č. 10 PREdistribuce, a. s.                                |                     |         |              |         |           |
| 189   | PREdistribuce, a.s. | Námitka | MHMPXPJ1Y2WG | 3000177 | Nesouhlas |
|   |                     |         |              |         |           |
|   |                     |         |              |         |           |
| Situace se zakreslením rozšíření Transformační stanice Zbraslav 110/22 kV:  |                     |         |              |         |           |
| V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námitku č. 13:</u></b>   |                     |         |              |         |           |
| <b>Změna výškové regulace v areálu Transformační stanice Chodov 110/22 kV</b>   |                     |         |              |         |           |
| <b>Identifikace lokality:</b><br>620 / Rozvodna Chodov Pozemky dotčené námitkou: Parc. č. 1521/35, 1521/38, 1522/2, 1523/1, 1523/44, 1523/52, 1524/3, 1524/7, 1524/8, 1524/9, 1525 k. ú. Šeberov ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.  |                     |         |              |         |           |
| <b>Text námitky:</b><br>V roli oprávněného investora a vlastníka dotčeného zařízení distribuční soustavy požadujeme na uvedených pozemcích změnit výškovou regulaci na RNP 4 (2 – 4 NP) a RNP 6 (4 - 6 NP) dle příložené situace.<br>S ohledem na plánované přestěhování hlavního dispečerského pracoviště ve stávající Transformační stanice Chodov 110/22 kV a to včetně přestěhování souvisejících provozů DS PREdistribuce, a. s. Požadovaná změna podlažnosti je zakreslena v příložené situaci.   |                     |         |              |         |           |
| 189   | PREdistribuce, a.s. | Námitka | MHMPXPJ1Y2WG | 3000185 | Nesouhlas |
|   |                     |         |              |         |           |
|   |                     |         |              |         |           |
| Stávající stav dle návrhu MP:<br>Požadovaná úprava: (viz podání)  |                     |         |              |         |           |
| V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující <b><u>námitku č. 14:</u></b>   |                     |         |              |         |           |
| <b>Rozšíření zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím v areálu Transformační stanice Měcholupy 110/22 kV</b>  |                     |         |              |         |           |
| <b>Identifikace lokality:</b><br>186/ U Golfu Hostivař  |                     |         |              |         |           |
| <b>Pozemky dotčené námitkou:</b><br>Budovy na pozemcích č. 521/7, 521/41, 521/42, 521/43, 521/44 k. ú. Horní Měcholupy ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.  |                     |         |              |         |           |
| <b>Text námitky:</b><br>Požadujeme přiřčení pozemků do zastavitelných rozvojových ploch s obytným využitím s těmito parametry:<br>1) s výškovou hladinou RNP 6 (4 - 6 NP)<br>2) zastavitelnost bloku ZBv = 35 %<br>3) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1) a 2).<br>S ohledem na probíhající přípravu obnovy stávající Transformační stanice Měcholupy 110/22 kV, která bude realizována v zapouzdřeném provedení dojde k uvolnění velké části pozemků, kde je umístěna stávající technologie transformační stanice (viz příložené zákresy zmíněných ploch). Obnovená transformační stanice bude vhodně zapadat do obytné lokality a uvolněné |                     |         |              |         |           |

pozemky považujeme, s ohledem na okolní zástavbu a existující dopravní infrastrukturu v okolí, za vhodné využít pro výstavbu obytných a rodinných domů. Výstavba by tak navázala na již existující zástavbu v lokalitě U Golfu. Transformací se z celé lokality stane ucelená residenční lokalita s umístěním nové transformační stanice v místě, které nebude residenční funkcí a podobu lokality narušovat.

Požadavek na vyšší úroveň RNP odpovídá objektům, které jsou již v sousedství našich pozemků zrealizovány a mají 4NP + 1NP ustoupené. Naším záměrem je výstavba objektu o stejné podlažnosti 4 + 1NP doplněné rodinnými domy.

S námitkou souvisí také podaná žádost o změnu ÚP:  
Číslo podnětu – P 116/2020  
Dotčený pozemek č. – všechny výše uvedené  
VURM (1. kolo) 13.4.2021 Schváleno  
RHMP (1. kolo) 14.3.2022 Usn. 483 Schváleno  
ZHMP (1. kolo) 24.3.2022 Usn. 35/28 Schváleno  
Veřejné projednání  
VURM (2. kolo)

Zákres plochy stávající Transformační stanice Měcholupy 110/22 kV:  
Zákres plochy pro obnovenou Transformační stanici Měcholupy 110/22 kV:  
Zákres požadavku na zvýšení hladiny na RNP 6 (plocha lemovaná červenou šrafovanou čarou, kde je záměr stavby objektu o 4 + 1 ustoupené NP): (viz podání)

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 15:**

Rozšíření obytné lokality se strukturou zahradního města

Identifikace lokality:  
341/ Malá Ohrada

**Pozemky dotčené námitkou:**  
parc. č. 2676/1, 2676/16, 2676/17, 2676/18, 2676/19, 2676/20, 2676/21, 2676/22, 2676/24, 2676/25, 2676/26, 2676/27, 2676/28, 2676/29, 2676/31, 2676/32, 2676/33, 2676/34, 2676/35, 2676/36, 2676/37, 2676/38, 2676/39, 2676/40, 2676/41, 2676/42, 2676/43, 2676/44, 2676/45, 2676/46, 2676/47, 2676/48 v k.ú. Stodůlky ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

**Text námítky:**  
Požadujeme provedení následujících úprav:  
1) pro vyznačenou část pozemků vlastníka (dle přiložené situace) požadujeme začlenění do výškové hladiny RNP 6 (4 - 6 NP) tak, aby zde byla umožněna výstavba objektů o výšce 4 – 6 NP.  
2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).  
S ohledem na probíhající přípravu obnovy stávající Transformační stanice Jinonice 110/22 kV, která bude realizována v zapouzdřeném provedení, dojde k uvolnění velké části pozemků, kde je umístěna stávající technologie transformační stanice (viz přiložené zákresy zmíněných ploch). Záměr vlastníka pozemků je transformace lokality – ze stávajícího plného využití pozemků pro energetiku na lokalitu se zástavbou rodinných domů a bytových domů.  
Zástavba bytových domů s rozmezím podlažnosti s RNP 6 v rozsahu pozemků vyznačených v přiložené situaci, plynule naváže na vyvýšenou terénní modelaci a zástavbu na jižní straně pozemků, severní část pak se zástavbou s rozmezím podlažnosti RNP 3, resp RNP 2 naváže na již existující zástavbu lokality.  
Transformací se z celé lokality stane ucelená residenční lokalita s umístěním nové transformační stanice v místě, které nebude residenční funkcí a podobu lokality narušovat.  
Na přiložených situacích je zakreslen prostor pro obnovu stávající Transformační stanice Jinonice 110/22 kV, zákres požadované změny výškové regulace RNP 6 (4 – 6 NP) a možné řešení dopravní obsluhy v lokalitě ve více variantách.

S námitkou souvisí také podaná žádost o změnu stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:  
Číslo podnětu – P 112/2020  
Dotčený pozemek č. – všechny výše uvedené  
VURM (1. kolo) 13.4.2021 Schváleno  
RHMP (1. kolo) 14.3.2022 Usn. 483 Schváleno  
ZHMP (1. kolo) 24.3.2022 Usn. 35/28 Schváleno  
Veřejné projednání  
VURM (2. kolo)

Situace s budoucím umístěním obnovené Transformační stanice Jinonice 110/22 kV:  
Situace – zákres požadované změny výškové regulace (RNP 6):  
Situace – návrh možného řešení dopravní obsluhy v lokalitě ve více variantách: (viz podání)

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 16:**

Nesouhlas s vymezením do nezastavitelných ploch

Identifikace lokality:  
929 / Lochkov – Slivenec

**Pozemky dotčené námitkou:**  
Parc. č. 724/2 a 724/3 k.ú. Lochkov ve vlastnictví PREdistribuce, a. s.

**Text námítky:**  
Jako vlastníci výše uvedených pozemků podáváme námitku – **nesouhlas s vymezením do nezastavitelných ploch.**

189 PREdistribuce, a.s. Námitka MHMPXPJ1Y2WG 3000188 Nesouhlas

189 PREdistribuce, a.s. Námitka MHMPXPJ1Y2WG 3000189 Nesouhlas

Důvodem je jednak skutečnost, že v platném ÚP SÚ HMP je pozemek 724/3 k.ú. Lochkov veden jako funkční plocha pro TVE a dále skutečnost, že PRE distribuce uzavřelo memorandum, ve kterém se spolu s dalšími investory a MČ zavázalo vybudovat v Lochkově novou základní školu.

Pro úplnost uvádíme ještě fakt, že v dané lokalitě je požizována změna ÚP SÚ HMP Z 3522/28 s plovoucí VV pro základní školu. Podkladem pro tuto změnu nyní platného ÚP SÚ HMP je zpracovaná podkladová urbanistická studie Lochkov (zpracovatel UNIT architekti, s.r.o.)

Žádáme tímto o zohlednění výše uvedeného při úpravě návrhu MPP. K námitce č. 16 je přiložena Samostatná příloha č. 1: podkladová urbanistická studie Lochkov (viz podání).

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 17:**

**Zvýšení hladiny RNP**

**Identifikace lokality:**  
122 / Střešovice

**Pozemky dotčené námitkou:**  
Parc. č. – 560/94, 560/95 v k.ú. Střešovice – pozemky v majetku PREdistribuce, a. s.

**Text námitky:**  
1) Požadujeme přičlenění pozemků do výškové hladiny RNP 6 (4 – 6 NP), aby bylo možné realizovat zástavbu pozemků bytovým objektem o 5NP + 1 ustoupené nadzemní podlaží (viz podklady níže).  
2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).  
Využití pozemků pro bytovou výstavbu v požadované výšce se nabízí s ohledem na fakt, že pozemek navazuje na již existující bytový dům o 5 + 1 NP a polohou pozemku mezi tímto bytovým domem z jižní strany a výrazně se zvedajícím terénem z druhé strany. Objekt v navržené výšce tedy nijak nenaruší okolní ráz a vhodně doplní bytovou zástavbu v lokalitě s existující infrastrukturou. Zároveň již probíhá koordinace s vlastníkem přilehlého sportovního areálu, městskou společností SNEO, abychom spolu sousedící areál koupaliště Petynka a námi navrhovaný objekt koordinovaly a jejich využití si vzájemně nebránilo.

Situace - umístění řešených pozemků:  
Navrhovaný objekt: (viz podání)

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 18:**

**Zvýšení hladiny RNP**

**Identifikace lokality:**  
328 / Bílá Hora

**Pozemky dotčené námitkou:**  
Parc. č. 1388/5 v k.ú. Řepy – pozemky v majetku PREdistribuce, a. s.

**Text námitky:**  
1) Požadujeme přičlenění pozemků do výškové hladiny RNP 3 (1 – 3 NP), aby bylo možné realizovat zástavbu pozemků objektem o 2NP + 1 ustoupené nadzemní podlaží.  
2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).  
Využití pozemku o požadované výšce je logické s ohledem na okolní existující zástavbu a nenaruší tak nijak lokalitu. Pozemky se nacházejí v bezprostřední návaznosti na čtverec s výškovou hladinou 3, a to na východní straně. Jižní strana čtverce s pozemky pak také navazuje na čtverec s výškovou hladinou 3, tedy je zřejmé, že návaznost na okolí bude s výškovou hladinou 3 zajištěna.

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 19:**

**Zvýšení hladiny RNP**

**Identifikace lokality:**  
581 / Hostivařská průmyslová oblast

**Pozemky dotčené námitkou:**  
Parc. č. 2552/4 v k.ú. Hostivař v majetku PREdistribuce, a. s.

**Text námitky:**  
1) Požadujeme přičlenění pozemků do výškové hladiny RNP 4 (2 – 4 NP).  
2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).  
Možnost využití pozemku v požadované výšce umožní případnou výstavbu administrativní budovy, která by vhodně doplňovala průmyslový areál a navazovala by tak na zástavbu na protější straně ulice Průmyslová (např. objekt Průmyslová 1306,...).

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námítku č. 20:**



Upřesnit informace o připravované nové transformační stanici 110/22 kV Ruzyně

Identifikace lokality:  
604 / Letiště Václava Havla

Text námitky:  
Požadujeme upřesnit text v textové části „textová část odůvodnění, kapitola 9 – Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení.“, čl. 139 Zásobování elektrickou energií. Odstavec zdůvodňující Transformační stanici Ruzyně.

Odstavec upravit následovně:

Transformační stanice Ruzyně je navrhována pro potřeby rozvoje distribuční sítě v severozápadní části Prahy, mimo jiné i pro zásobování Letiště Václava Havla Praha a umístěna na jeho pozemcích.  
Transformační stanice Ruzyně 110/22 kV bude zajišťovat dodávku elektrické energie nejenom pro Letiště Václava Havla Praha, ale i pro další rozvojové záměry v severozápadní části Prahy. Pozemky pro transformovnu jsou již ve vlastnictví PRE distribuce, a.s.

189   PREdistribuce, a.s.   Námitka   MHMPXPJ1Y2WG   3000251   Souhlas

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námitku č. 21:**

Souhlas se stávajícími záměry

Text námitky:  
Následujícími záměry požadujeme zachovat:  
760/-/3 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Malešice  
760/-/5 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol, přeložka  
760/-/8 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení  
760/-/9 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Chodov - Transformační stanice Uhříněves  
760/-/10 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Letňany - Transformační stanice Třeboradice, přeložka  
760/-/11 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Malešice - Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Měcholupy  
760/-/14 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Třeboradice - Transformační stanice Kbely  
760/-/15 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever  
760/-/22 – Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Jenerálka, přeložka  
760/-/51 – Kabelový tunel Karlín  
760/-/52 – Kabelový tunel Smíchov sever  
760/-/53 – Kabelový tunel Michle  
760/-/54 – Kabelový tunel Ruzyně  
760/-/55 – Kabelový tunel Strašnice  
760/1/56 – Kabelový tunel propojení Karlín a Hlávkův most  
760/119/1005 – Transformační stanice Dejvice 110/22 kV  
760/302/1002 – Transformační stanice Strašnice 110/22 kV  
760/604/1015 – Transformační stanice Ruzyně 110/22 kV  
760/668/1012 – Transformační stanice Písnice 110/22 kV  
760/918/1013 – Transformační stanice Horní Počernice 110/22 kV  
760/921/1011 – Transformační stanice Kbely 110/22 kV  
760/944/1009 – Transformační stanice Dubeč 110/22 kV

189   PREdistribuce, a.s.   Námitka   MHMPXPJ1Y2WG   3000259   Nesouhlas

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námitku č. 22:**

760/925/1003 Transformační stanice Suchdol110/22 kV – změna stavu

Identifikace lokality:  
925 / Přední Kopanina – Suchdol

Pozemky dotčené námitkou:  
Viz příložená situace

Text námitky:  
Požadujeme změnu stavu – z Územní rezervy na **Návrh**.  
Všechny záměry na výstavbu transformačních stanic 110/22 kV chceme mít ve stejném stavu – v Návrhu.

Situace - umístění Transformační stanice Suchdol 110/22 kV: (viz podání)

189   PREdistribuce, a.s.   Námitka   MHMPXPJ1Y2WG   3000262   Nesouhlas

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **námitku č. 23:**

760/-/57 Kabelový tunel Transformační stanice Uhříněves směr Transformační stanice Běchovice – odstranění

Identifikace lokality:  
621 / Areály Uhříněves

### Pozemky dotčené námitkou:

Viz přiložená situace.

**Text námitky:**

Požadujeme tento záměr odstranit

Nejedná se o návrh kabelového tunelu, ale o kabel 110 kV umístěný ve stávajícím kolektoru Metrans (v majetku Kolektory Praha a. s.). Kabely v návrhu územního plánu (MP) nejsou zakresleny, proto žádáme o odstranění.

Situace: (viz podání)

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **připomínku č. 1:**

## Zvýšení hladiny RNP

**Identifikace lokality:**

122 / Střešovice Pozemky dotčené námitkou: Parc. č. 560/74, 2207/37 v k.ú. Střešovice – pozemky v majetku SNEO, a.s. Parc. č. 560/15 v k.ú. Střešovice – pozemek v majetku Pražská energetika, a.s.

Text námitky:

Požadujeme části pozemků parc. č. 560/74, 2207/37, 560/15 v k.ú. Střešovice, které obklopují pozemky ve vlastnictví PREDistribuce, a.s. parc. č. 560/94, 560/95 v k.ú. Střešovice a zároveň přiléhají k ulicím Otevřená a Na Hubálce, přiřadit do výškové hladiny RNP 6 (4 – 6 NP). Vyznačení částí těchto pozemků je schematicky zachyceno níže zákresem do fotomapy žlutým obrysem.

S ohledem na návaznost těchto pozemků, na kterých připravuje společnost Pražská energetika, a.s. výstavbu bytového domu, která záměr koordinuje s přípravou projektu na výstavbu nového koupaliště městskou společností SNEO, a.s. požadovaná úprava umožní případné efektivnější umístění navrhovaného bytového domu včetně případné směny pozemků.

Využití pozemků pro bytovou výstavbu v požadované výšce se nabízí s ohledem na fakt, že pozemek navazuje na již existující bytový dům o 5 NP + 1 ustupující NP a polohou pozemku mezi tímto bytovým domem z jižní strany a výrazně se zvedajícím terénem z druhé strany. Objekt v navržené výšce tedy nijak nenaruší okolní ráz a vhodně doplní bytovou zástavbu v lokalitě s existující infrastrukturou.

Situace se zákresem řešených ploch: (viz podání)

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **připomínku č. 2:**

## Zvýšení hladiny RNP

**Identifikace lokality:**

328 / Bílá Hora

**Pozemky dotčené námitkou:**

Parc. č. 1388/2 v k.ú. Řepy – pozemek v majetku Pražská energetika, a.s.

**Text námitky:**

1) požadujeme přičlenění pozemku do výškové hladiny RNP 3 (1 – 3 NP), aby bylo možné realizovat zástavbu pozemku objektem o 2 NP + 1 ustoupené nadzemní podlaží.

2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby uvažoval se zástavbou v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1).

Využití pozemku o požadované výšce je logické s ohledem na okolní existující zástavbu a nenaruší tak nijak lokalitu. Pozemky se nacházejí v bezprostřední návaznosti na čtverec s výškovou hladinou 3, a to na východní straně. Jižní strana čtverce s pozemky pak také navazuje na čtverec s výškovou hladinou 3, tedy je zřejmé, že návaznost na okolí bude s výškovou hladinou 3 zajištěna.

Situace se zákresem řešených ploch: (viz podání)

V souladu s ust. § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor následující **připomínku č. 3:**

## Zvýšení hladiny RNP

**Identifikace lokality:**

581 / Hostivařská oblast

**Pozemky dotčené námitkou:**

Parc. č. 2552/3 v k.ú. Hostivař v majetku Pražská energetika, a.s.

**Text námitky:**

1) požadujeme přičlenění pozemků do výškové hladiny RNP 4 ( 2 – 4 NP)

2) návrhový index využití lokality in = požadujeme stanovení indexu tak, aby umožňoval zástavbu v lokalitě v rozsahu parametrů uvedených v bodu 1)

Možnost využití pozemku v požadované výšce umožní případnou výstavbu administrativní budovy, která by vhodně doplňovala průmyslový areál a navazovala by tak na zástavbu na protější straně ulice Průmyslová (např. objekt Průmyslová 1306,...).

Situace se zákresem řešených ploch: (viz podání)