

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
75 Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994137	Nesouhlas	<p><u>17 připomínka MČ Vinoř k pozemkům u golfu</u></p> <p>MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemkům parc. č. 1577/47, 1577/48, 1577/49, 1577/32, 1577/50, 1577/51, 1577/3, 1577/2 o celkové výměře 4, 6 ha ve vlastnictví fyzických osob a 1577/46 ve vlastnictví MHMP, který je ve svěřené správě MČ Praha Vinoř a žádáme o její vymezení jako nezastavitelné rekreační plochy s obdobným využitím např. jako transformační plocha 412/921/5413 – způsob využití rekreační, charakteristika plochy: parkové sportoviště dle předloženého odůvodnění.</p> <p>Parcely dohromady tvoří jeden blok přibližně čtvercového půdorysu, který je ze severní strany ohraničen komunikací Bohdanečskou, ze všech okolních stran jsou dále pozemky, které slouží k rekreaci a sportu – na východě a jihu golf, na západě kriketové hřiště. V těsné blízkosti se pak nachází sportovní areál patřící MČ Vinoř s fotbalovým hřištěm s novými kabinami a víceúčelovým venkovním hřištěm. Tento areál má MČ v úmyslu nadále rozvíjet modernizací stávajícího fotbalového hřiště a parkoviště, stavbou tribuny a dalším rozšířením o nová sportoviště na přilehlé zastavitelné rozvojové rekreační ploše 413/231/2439. Začlenění výše uvedených parcel v Metropolitním plánu do rekreační nezastavitelné plochy by tak vznikla rezerva pro další rozvoj MČ a stala by se logickým doplněním celého oblasti, která už teď převážně slouží rekreaci a sportu. Na podporu své připomínky uvádíme: Další rozvojové plochy pro sport MČ Praha Vinoř nemá s výjimkou výše zmíněné plochy 413/231/2439 a plochy 413/231/2920, která je vymezena pro plánovanou stavbu zimního stadionu s koupalištěm. V následujících letech očekáváme významné navýšení počtu obyvatel o cca 3 000, především v souvislosti s plánovanými novými výstavbami, které jsou nyní ve stadiu schvalovacího řízení nebo byly už zahájeny (Zámecký dvůr). MČ je v kontaktu s několika majiteli výše uvedených parcel, kteří se zamýšlenou změnou návrhu MP souhlasí a podporují ji. MČ nyní dokončuje zpracování Strategického</p>

75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994145	Nesouhlas	<p>14 připomínka MČ Vinoř k VIN AGRO</p> <p>MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemkům parc. čísla: 1585, 1586, 1589, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1587/6, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/8, 1588/9, 1588/10, 1588/15, 1588/16, 1588/18, 1588/19, 1588/20 (areál společnosti Společnost 1 a Společnost 2) a žádá, aby výše uvedené plochy pozemků byly v Metropolitním plánu vymezeny jako samostatná lokalita se způsobem využití zastavitelná produkční dle předloženého odůvodnění.</p> <p>Domníváme se, že návrh metropolitního plánu není v souladu s veřejným zájmem. Dle aktuální podoby územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jsou plochy pozemků vedeny pro využití jako plochy VS – výroby, skladování a distribuce. Veškeré tyto plochy jsou tedy součástí zastavitelného území, resp. území zastavěného. Bude-li zastavěné území vymezeno pouze v podobě, v jaké ji vymezuje návrh Metropolitního plánu, nebude společností Společnost 1 a Společnost 2 umožněn nejen rozvoj podnikatelských aktivit, ale ani rozvoj služeb pro veřejnost a rozvoj další spolupráce s naší MČ. Z toho důvodu žádáme o přehodnocení návrhu, aby tato část území byla vymezena tak, aby reflektovala stávající stav a umožňovala současně využití i další rozvoj. V rámci areálu společností již řadu let funguje sběrný dvůr hlavního města Prahy, který je využíván širokou veřejností. V současné době se tento sběrný dvůr nachází v západní části areálu (zejm. na příslušných částech pozemků parc. č. 1588/1, 1588/15 a 1591/22). Navrhovaná podoba Metropolitního plánu umístění a existenci sběrného dvora nerespektuje a současně společností do budoucna znemožní a zamezí možnosti pro případné zlepšování sběrného dvora a tím i zlepšování služeb v této oblasti pro veřejnost. V rámci areálu je dále provozována kompostárna, do které hlavní město Praha a městské části Vinoř, Kbely, Čakovice sváží bioodpad z okolí; roční návoz činí cca 3.000 tun bioodpadu. Vyrobený kompost si zde mohou občané také přímo zakoupit. Majitelé pozemků mají v úmyslu vedle současné kompostárny vybudovat moderní balicí linku a prodejnu, kde by se tyto produkty prodávaly, případně i s dalším zahradním sortimentem. Navrhovaná podoba Návrhu metropolitního plánu však tuto změnu do budoucna znemožní a zamezí tak plánovanému zkvalitnění služeb pro veřejnost. Dále Společnost 1 opravila starý rodinný dům nacházející se v areálu, který v současné době slouží pro spolkovou činnost (Spolek V poli), a ve kterém plánuje provozovat vzdělávací aktivity různého druhu, nebo přímo malé školské zařízení alternativního charakteru např. lesní školka a škola, rodičovský klub apod.. Areál se nachází zcela mimo území MČ a nezpůsobuje žádnou zátěž pro její obyvatele. Žádost se týká pouze pozemků, které jsou už nyní součástí areálu, na kterém společností vykonávají již dnes svou podnikatelskou činnost, nikoliv mimo něj. I při vymezení této plochy jako zastavitelné produkční nedojde k zabrání bonitní zemědělské půdy, která se v okolí areálu nachází a i v tomto ohledu jsou záměry v souladu s veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Městská část Praha – Vinoř už v dřívějších fázích tvorby metropolitního plánu vyjádřila podporu společností Společnost 1 a Společnost 2. Společnost 1 zaměstnává řadu obyvatel naší městské části a jejího dalšího blízkého okolí a je našim dlouholetým důvěryhodným partnerem, jehož podnikání je úzce provázáno s okolní krajinou i obyvateli.</p>
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994146	Nesouhlas	<p>15 připomínka MČ Vinoř - komunikace u Ctěnického zámku</p> <p>MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemku p.č. 1578/24 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje přes tuto parcelu trasovat narovnění komunikace Bohdanečská, a to z důvodu změny vedení trasy Bohdanečské ulice v úseku od konce zástavby Vinoře ke křižovatce s ulicí Jilemnickou (tzv. „narovnění“ Bohdanečské ulice) dle předloženého odůvodnění. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.</p> <p>Při pohledu na situaci širších vztahů je zřejmé, že ulice Bohdanečská, která je vedena okolo Ctěnického zámku, by byla pro rychlejší a bezpečnější průjezd vozidel ve vhodnější poloze v návrhu dle Ing. Daniela Políče (03/2021). Nová komunikace by měla také plynulejší výškové vedení trasy. Dnešní komunikace by byla zachována jako obslužná pro rodinné domy a Ctěnický zámek, pro ostatní dopravu by byla uzavřena. Toto řešení by uvítali také vlastníci rodinných domů, kterým kvůli ořesům z dopravy vznikají trhliny na domech. Zároveň by řešení vedlo k významnému zklidnění prostoru přímo před zámkem ve Četnicích, kde historicky došlo k několika vážným dopravním nehodám, včetně smrtelných následků.</p>
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994148	Nesouhlas	<p>16 připomínka MČ Vinoř k p.č.671 a 672</p> <p>MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemkům p.č.671 a p.č.672 v k.ú. Vinoř. V návrhu Metropolitního plánu jsou tyto dva pozemky součástí lokality 921 Třeboradice – Kbely, která je nezastavitelná. Žádáme o posunutí hranice zastavitelnosti tak, aby se tyto dva pozemky staly součástí zastavitelné plochy 231 Vinoř dle předloženého odůvodnění.</p> <p>V současném územním plánu jsou tyto pozemky stejně jako sousední parcely č. 660/1, 670/1, 660/2 a 662 označeny jak PS – sady, zahrady a vinice. Ačkoli hranice Vinoře je v platném územním plánu vedena stejně jako v návrhu Metropolitního plánu, z definice hlavního a přípustného využití plochy PS byly všechny tyto plochy fakticky nezastavitelné (využití např. pro pěstování ovocných dřevin a vinné révy, dále okrasné zahrady, menší vodní plochy apod.). Ponecháním původní hranice zastavitelnosti došlo k tomu, že okolní parcelní čísla byla nyní v Metropolitním plánu zahrnuta do zastavitelné plochy a naopak tyto 2 pozemky z ní byly vyčleněny. Zastupitelé MČ se domnívají, že by se se toto území mělo řešit jako jeden celek a pro majitele všech parcel, které tvoří v tomto místě hranici Vinoře, by měly platit stejné podmínky. Domníváme se, že k vyčlenění těchto 2 pozemků p.č.671 a 672 není žádný opodstatněný důvod, nejsou ani na kraji řady pozemků, mají obdobnou velikost jako parcely sousední, jsou podobně vzdálené od Ctěnického zámku, jsou stejně vidět ze silnice apod..</p>
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994149	Nesouhlas	<p>18 připomínka MČ Vinoř k pozemkům spol. Atlantis</p> <p>MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k funkční ploše 413/231/2432, (05)30-20 a požaduje označit dotčenou funkční plochu, případně celou navazující lokalitu bytové zástavby, jako samostatnou plochu s vlastní strukturou, odpovídající danému místu, např. modernistická struktura tak, aby bylo možné stavět nízkopodlažní bytové domy v parku a dále pozemek původní zahrady a rodinného domu - plocha 4128921/5413, který je v MP vyčleněný jako speciální plocha, začlenit do plochy 413/231/2432 jako zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím dle předloženého odůvodnění.</p> <p>Vymezená plocha č. 413/231/2432 je v rámci Metropolitního plánu zařazená do stejné struktury jako celá zbývající část Vinoře. Území Vinoře je v Metropolitním plánu navrženo jako venkovská struktura. Přímá návaznost plošně větší navazující struktury je ale dnes již realizována jako obytná čtvrť se soliterními bytovými domy - tedy spíše hybridní struktura dle specifikace Metropolitního plánu. Okolní navazující zástavba je prostorově členěná na veřejná prostranství, komunikace a na vyčleněné pozemky soukromých předzahrádek jednotlivých bytů. Samostatně toto je již v rozporu s popisem dle Metropolitního plánu, a to s venkovskou strukturou. Nejedná se přitom jen o dílčí ulici, ale o celou velkou čtvrť západní části Vinoře (sídliště). Nová transformační plocha je tak v kontextu obytné čtvrti, přímo na ní navazuje a měla by reagovat a řešit její problematiku části. Výška stávající zástavby jsou 4 podlaží a i z tohoto důvodu je potřeba vytvořit logickou navazující strukturu s přechodovou max. výškou 3. podlažních staveb. Stávající přilehlá zástavba velmi necitlivě zahustila zastavěnou plochu bez vytvoření dostačujících veřejných ploch pro pohyb zvýšeného počtu obyvatel stávajícího sídliště. V daném místě by mělo být preferováno uvolnění ploch s vytvořením maximálních ploch veřejného prostoru, parků a rekreačních ploch, tedy jiná struktura než venkovská. V rámci projednání je třeba vzít na zřetel, že od roku 2018 se na území zpracovává komplexní studie, která je projednána na mnoha stupních státní správy a je podpořena společnou dohodou o navrženém řešení přímo s MČ Vinoř. K tomu byla i podepsána plánovací smlouva, na základě které probíhají již několik let projekční práce, které jsou v současnosti v procesu projednání dotčených orgánů státní správy. Plocha 4128921/5413 je v návrhu Metropolitního plánu vyčleněna jako speciální plocha. Původní rodinný dům se zahradou byl ale již demolován, plochy 413/231/2432 a 4128921/5413 vlastní jeden majitel a zpracovává na celé území jako celek v souladu s podmínkami MČ Vinoř již několik let studii celkové zástavby.</p>
75	Městská část Praha-Vinoř	Připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994154	Nesouhlas	<p>19 připomínka MČ Vinoř k lokalitě sídliště</p> <p>MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k funkční ploše ohraničené ulicemi Uherská, Českodubská, Mlázovická a Bohdanečská a navrhuje vymezit toto území jako vlastní lokalitu, případně dohromady s navazující lokalitou 413/231/2432, která by více odpovídala stávajícímu stavu městského sídliště např. modernistická nebo hybridní struktura. Dále požadujeme upravit podlažnost dle skutečného stavu tj. max. 4 nadzemní podlaží dle předloženého odůvodnění.</p> <p>Vymezená plocha je v rámci Metropolitního plánu zařazená do stejné struktury, jako celá zbývající část Vinoře, která je v MP navržena jako venkovská struktura. Stávající zástavba tomu naprosto neodpovídá, jedná se o obytnou čtvrť (sídliště) se soliterními bytovými domy, se soukromými i veřejnými prostory dle Metropolitního plánu se tedy jedná spíše o hybridní strukturu. Větší výstavba v této lokalitě se již neočekává, oblast je stabilizovaná, ale je možné, že potřeby místních obyvatel budou nutné naplnit např. stavbou parkovacího domu – parkování je v této části Vinoře velký problém. Dále upozorňujeme, že v Metropolitním plánu uvedená podlažnost – někde až 6 podlaží nedopovídá skutečnému stavu, a proto požadujeme hladinu zástavby snížit na max. 4 podlaží, tak jak tomu ve skutečnosti je.</p>
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994156	Nesouhlas	<p>20 připomínka MČ Vinoř ke komunikaci Vínofská</p> <p>MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemku p.č. 1573 a 1575/10 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje protažení současné komunikace Vínofská kolmo k ulici Mladoboleslavská, podél již zrealizované cyklostezky Vínof - Satalice. Důvodem změny je napojení ulice Vínofská na plánovanou okružní křižovatku na ulici Mladoboleslavská. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Od roku 2015 je na pozemku p. č. 1577/41 požádáno o změnu územního plánu pro navrhovanou obchvatovou komunikaci. Tato obchvatová komunikace je v metropolitním plánu akceptována (plocha 412/921/5413). Na pozemku p. č. 1575/10 je plánovaná výstavba sportovní haly (urbanistická studie Casua spol. s r.o.), i tato výstavba je součástí návrhu metropolitního plánu (plocha 413/231/2920). Na západním okraji budoucí sportovní haly je již dnes vedena cyklostezka A262 (v budoucnu součást cyklostezky evropského významu A50). Vzhledem k těmto záměrům nechala MČ Praha-Vinoř zpracovat studii komunikačního propojení ulic Vínofská – Mladoboleslavská – Bohdanečská (AF-CITYPLAN s.r.o., 03/2019). Studie všechny tyto záměry propojuje, v návrhu metropolitního plánu však prostor pro komunikaci chybí, přitom je v tomto místě logickou návazností na severní vedení obchvatové komunikace.</p>
75	Městská část Praha-Vinoř	Připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994163	Souhlas	<p>21 připomínka MČ Vinoř k parku v Žabokřiku</p> <p>Městská část podává tímto pozitivní připomínku k návrhu Metropolitního plánu týkající se plochy 123/231/3123 Park v Žabokřiku. Městská část kladně hodnotí vymezení této lokality pro nestavební rozvojovou plochu 414/231/5082 o rozloze 3024m2 - způsob využití: rekreační, cílová charakteristika: park. MČ Vinoř potvrzuje trvalý zájem MČ o zřízení městského parku v této</p>

lokalitě, která je jinak kompaktně zastavěná rodinnými domy s pevně ohraničenými parcelami a plocha veřejné zeleně tu chybí.					
75	Městská část Praha-Vinoř	Připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994164	Nesouhlas
<u>22 připomínka MČ Vinoř k pozemek č.p.79 V Podskalí</u> MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemku p.č.79 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje z tohoto pozemku vypustit šrafuru označující zahradu a vymezit tak tuto plochu jako zastavitelnou bez bližší specifikace např. jako stavební blok (bílá bez šrafování). Jedná se o parcelu o rozloze 2685m2 v majetku MHMP svěřenou do péče MČ Vinoř. V současném územním plánu je tento pozemek označen jako PS – sady, zahrady a vinice s plovoucí značkou VV – veřejná vybavenost. Zařazení parcely pouze do vesnické struktury nezaručuje její možné příští využití pro výstavbu – záleží na výkladu Metropolitního plánu, zda je zde nutné např. dodržovat uliční čáru. Stávající zástavba rodinných domů je situována podél ulice V Podskalí, důvodem je ale především blízkost skalního masivu, který zástavbu dále od ulice prakticky znemožňuje. Tam, kde se skála od ulice vzdaluje, jsou domy vzdálené více např. objekt RD na parcele č. 81 a 82. Parcela č.79 je jednou z mála zastavitelných ve vlastnictví MHMP ve správě MČ Vinoř v našem katastru a v případě omezení nebo zrušení možnosti její zastavitelnosti by MČ Vinoř ztratila jednu z mála rozvojových ploch.					
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994165	Nesouhlas
<u>23 připomínka MČ Vinoř k p.č. 1136/1 a 2 (okolí infocentra Na Rychtě)</u> MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemkům p.č.1136/1 a 1136/2 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje z těchto pozemků vypustit šrafuru označující zahradu a vymezit tak tuto plochu jako zastavitelnou bez bližší specifikace např. jako stavební blok (bílá bez šrafování) dle předloženého odůvodnění. Jedná se o parcelu v centru MČ, na které stojí budova informačního centra. Parcela navazuje na souvislou zástavbu domů v ulici Mladoboleslavské s obchodním parterem. Pro MČ Vinoř se jedná o možnou rozvojovou plocha v centru MČ. Vyznačení plochy jako soukromá areálová zahrada neodpovídá současnému ani plánovanému využití.					
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994166	Nesouhlas
<u>24 připomínka MČ Vinoř k pozemkům 1138/1 a 2 (okolí zdravotního střediska)</u> MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k pozemkům p.č.1138/1 a 1138/2 v k.ú. Vinoř. MČ požaduje z těchto pozemků vypustit šrafuru označující zahradu a vymezit tak tuto plochu jako zastavitelnou bez bližší specifikace např. jako stavební blok (bílá bez šrafování), jako je tomu např. u navazujících pozemků 1162/1 a 1162/2, na kterých stojí objekt s prodejnou Normy dle předloženého odůvodnění. Jedná se o parcelu v centru MČ, na které stojí budova zdravotního střediska. Vzhledem k očekávanému velkému navýšení počtu obyvatel MČ Vinoř v souvislosti s plánovanými výstavbami, bude nutné objekt zdravotního střediska modernizovat a případně i rozšířit. Jedná se o pozemek v centru MČ a spolu s výše uvedenými parcelami 1162/ a 1162/, je to rozvojová plocha Vinoře, kde by v budoucnu mohlo vzniknout nové centrum MČ. Vyznačení plochy jako soukromá areálová zahrada neodpovídá současnému ani plánovanému využití.					
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994168	Nesouhlas
<u>25 Připomínka MČ - Lesopark u ulice Mladoboleslavská</u> MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k parcele 1575/10 a požaduje ve vyznačeném místě vymezit v rámci plochy 921 Třeboradice – Kbely plochu pro realizaci lesoparku. Změna je v souladu s vymezením plochy 921 jako nezastavitelné rekreační lokality dle odůvodnění. Je již podána a zpracovává se změna ÚP Z 3796 – předpokládá se dokončení v brzké době (léto 2022)					
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994169	Nesouhlas
<u>27 změna názvu plochy 921/ Třeboradice - Kbely</u> MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k názvu funkční plochy 921/Třeboradice –Kbely a požaduje změnu na název „921/Kbely –Vinoř“ Předmětná plocha obsahuje sice k.ú. Třeboradic, Kbel a Vinoře, ale Třeboradice zde hrají zcela okrajovou až marginální úlohu. Název by měl reflektovat skutečnost a proporcionalitu, proto navrhuje změnit název z „921/Třeboradice - Kbely“ na „921/Kbely –Vinoř“. Vymezení část katastru Vinoře je dokonce největší, v celé ploše.					
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994171	Nesouhlas
<u>29 Připomínka MČ Živanická - Štěpánovská</u> MČ požaduje vytvoření komunikace spojující ulice Živanická, Štěpánovská, která by odvedla část dopravního zatížení zejména z komunikace Živanická a z Vinořského náměstí. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. MČ upozorňuje že střed požadované komunikace prochází přes okraj Středočeského kraje. V příloze vyznačeno žlutě.					
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2994175	Nesouhlas
<u>31 Připomínka MČ Cyklostezka A50</u> MČ podává zásadní připomínku k návrhu Metropolitního plánu ohledně umístění veřejně prospěšné stavby cyklotrasy A50, a to v úseku Horní Počernice Třeboradice. Pro cyklotrasu byla v celém úseku provedena ověřovací studie, poté byly určeny jednotlivé etapy, u některých z nich prozatím proběhly studie proveditelnosti, některé etapy se již připravují ve stupni PD pro společné povolení. Připomínka je uplatňována zejména kvůli značnému množství soukromých vlastníků a obtížnému projednání majetkoprávních vztahů. Přesná trasa - viz studie, která má 170MB a MČ Praha-Vinoř je schopna ji kdykoli, kamkoli doručit. Ukázka ze studie viz. příloha.					
75	Městská část Praha-Vinoř	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IK82	2997008	Nesouhlas
<u>26 Připomínka MČ Park v předzámčí - kavárna</u> MČ Praha Vinoř podává zásadní připomínku k ploše 123/231/2025 Park Předzámčí a požaduje vymezit na určeném místě plochu pro umístění zahradní kavárny nebo občerstvení se sociálním zařízením dle předloženého odůvodnění a situačního výkresu. MČ Praha Vinoř se už několik let snaží o revitalizaci plochy před zámkem. Byla zbourána stará betonová zeď, byly dostavěny chybějící části původní zámecké zdi oddělující zámeckou zahradu, osazeny repliky starých vjezdových bran, celý předprostor byl vyklizen a stávající dřeviny byly dle dendrologického posudku buď prořezány nebo pokáceny. MČ nechala vypracovat projekt na revitalizaci celého prostoru a jeho přeměnu na městský park, tak jak tomu bylo i v minulosti. S realizací první části projektu se započne ještě v tomto roce – budou provedeny základní terénní úpravy, pěší komunikace a pátevní výsadby. Ve druhé etapě plánujeme v parku umístit malou zahradní kavárnu s napojením na dětské hřiště a stávající workout, proto žádáme v rámci parku o vymezení plochy pro umístění kavárny dle předloženého situačního výkresu.					