

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
3452 MHMPXPIZSS32	Námitka	MHMPXPIZSS32	3013998	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 483 fyzických osob - viz detail podání.
3452 MHMPXPIZSS32	Námitka	MHMPXPIZSS32	3014001	Nesouhlas	Přestože má diktovat stavební vývoj na dalších 20 - 30 let, Metropolitní plán (MPP) nepřináší příliš pozitivního do územního plánování v Praze, resp. Praze 11. Metropolitní plán je plán monocentrický, a tak na Jižní Město pohlíží jako na periferii se všemi důsledky, které z toho plynou. Podle MPP má mít Jižní Město v roce 2050 až 120 tis. obyvatel.
3452 MHMPXPIZSS32	Námitka	MHMPXPIZSS32	3014002	Nesouhlas	MPP se určitým způsobem snaží o ochranu sídlištní zeleně, která je ale nedostatečná, nepočítá vůbec s izolační zelení a celoměstským systémem zeleně. Metropolitní plán počítá s výstavbou výškových budov (až 27 podlaží) na stanicích metra Roztyly, Chodov, Háje (tam až 21 podlaží), i když Praha 11 v připomínkách k návrhu MPP v roce 2018 nesouhlasila s výstavbou výškových budov na Jižním Městě.
3452 MHMPXPIZSS32	Námitka	MHMPXPIZSS32	3014003	Nesouhlas	MPP ve většině rozvojových a transformačních ploch v lokalitách s modernistickou strukturou nelogicky plánuje heterogenní či hybridní strukturu, což umožňuje mnohem větší míru zastavění, než povoluje současný územní plán na stejných rozvojových plochách. I v těch transformačních plochách, které mají mít modernistickou strukturu, MPP navrhuje

mnohonásobně větší možnost zástavby, než na těchto rozvojových plochách umožňuje současný územní plán.					
3452	MHMPXPIZSS32	Námitka	MHMPXPIZSS32	3014004	Nesouhlas
3452	MHMPXPIZSS32	Námitka	MHMPXPIZSS32	3014005	Nesouhlas
3452	MHMPXPIZSS32	Námitka	MHMPXPIZSS32	3014006	Nesouhlas
3452	MHMPXPIZSS32	Námitka	MHMPXPIZSS32	3014007	Nesouhlas

Metropolitní plán stanovuje výšku budov, jeho měřítko je však tak hrubé, že je nepoužitelné pro rozhodování stavebních úřadů. A v sídlišti je o to více problematické, neboť vedle sebe je např. budova 12-ti podlažní a 2 podlažní areál školy. Nedá se tedy určit průměrná hodnota podlažnosti.

V transformační lokalitě Roztyly je navržena mohutná zástavba, nezastavitelné plochy jsou přeměněny na zastavitelné. **V transformační lokalitě Opatov** je navržena mohutná zástavba s možnostmi až 18 podlaží.

Přestože Praha 11 žádá o regulační plány pro rozvojová a transformační území, aby byla dopředu jasně stanovena pravidla, kam území bude směřovat, Metropolitní plán s nimi v tuto chvíli nepočítá.

Metropolitní plán zahušťuje Jižní Město, aniž řeší jeho infrastrukturu. **Metropolitní plán zásadně zhorší životní podmínky obyvatel Prahy 11.**