

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 13.6.2023

Z 3132 / 12

Místa akce:

Praha - Slivenec, k. ú. Slivenec

Předmět:

změna funkčního využití ploch - výstavba autosalonu

Z:

izolační zeleň /IZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

Na:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

název org.	charakter	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.				
2 Ministerstvo kultury Sp.j.				
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	Nesouhlas	3009691	<u>Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 29. 3. 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 ÚP.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona uplatňuje k předmětným změnám ÚP toto stanovisko:

MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3132/12 ÚP.

Odůvodnění:

Návrh změny 3132/12 ÚP předpokládá zábor 0,8328 ha zemědělské půdy na půdách I. třídy ochrany pro návrh plochy nerušící výroby a služeb na úkor stávající plochy orné půdy a izolační zeleně, kde je stanovena územní rezerva pro nerušící výrobu a služby. Plocha dotčená změnou Z 3132/12 ÚP se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území a je vymezena za účelem výstavby autosalonu. Plocha dotčená změnou ÚP je v současnosti předmětem zemědělské prvovýroby a sousedí s ulicí K Barrandovu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona prověřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění změny ÚP uvádí, že veřejným zájmem je umístění ploch výroby a služeb mimo obytné části, aby byly minimalizovány negativní vlivy mající původ ve výrobě a službách. Odůvodnění současně uvádí, že obec Slivenec je obklopena zemědělskými pozemky I. a II. třídy ochrany a že není možné umístit plochu na pozemky s méně kvalitní půdou.

Obecně souhlasíme s tvrzením, že na západ od obce Slivenec podél ulice K Barrandovu se nachází převážně půdy I. a II. třídy ochrany, což zde komplikuje rozvoj obce. Nedomníváme se však, že byla v dané situaci prokázána existence veřejného zájmu výrazně převažujícího nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z odůvodnění změny Z 3132/12 ÚP rovněž nevyplynulo, jaké negativní vlivy mohou být spojeny s provozem autosalonu. Ačkoliv je plocha vymezena v návaznosti na ulici K Barrandovu, nemá jakoukoli vazbu na zastavěné území – v navrženém provedení vybíhá do volné krajiny, přičemž z platných Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, bodu 2.3 písm. e), vyplývá, že zábor ZPF ve volné krajině má být omezen na nezbytné minimum. Rovněž konstatujeme, že v daném případě nebyla prokázána nezbytnost záboru zemědělské půdy. Z platného ÚP totiž plyne, že severovýchodně od navržené plochy v sousedství ulice K Barrandovu se nachází již vymezené a dosud nevyužité plochy nerušící výroby a služeb.

Vzhledem k potenciálnímu narušení organizace ZPF v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, umístění plochy do volné krajiny a neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona a souladu s § 4 odst. 3 zákona uplatňujeme k uvedené změně Z 3132/12 ÚP nesouhlasné stanovisko.

4Ministerstvo dopravy Sp.j.

5Ministerstvo průmyslu a obchodu Stanovisko
Sp.j.

Souhlas

3009703

Stanovisko k návrhům změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a §

55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplotnictví nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území **žádné připomínky.**

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009705	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009707	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009710	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009713	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.				
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	Bez připomínek	3009698	<u>Stanovisko k návrhu změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u> k č.j.: MHMP 432682/2023 ze dne 2. 3. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.				V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že ke změně <u>Z 3132/12 neuplatňujeme žádné námítky ani požadavky.</u>
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

10Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.

11Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.

12Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j. Stanovisko

Souhlas

3009716

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 03.03.2023 oznámení o společném projednání návrhu změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 432682/2023 ze dne 02.03.2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:
Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení shora uvedených změn územního plánu Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyhodnotil předložený návrh cit. změn územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

13Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.

14Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.

15Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.

16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j. Stanovisko

Jiné

3009816

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Společné jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území
K č.j. MHMP 432682/2023
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.**

				<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</u> - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>
16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009819	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</u> - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>
16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009828	<p><u>Na celém správním území dotčeném změnami Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>

16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009831	<p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zapracovat výše uvedený výškový limit plochy dílčí změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vymezené území Ministerstva obrany do textové části návrhu Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP do Odůvodnění.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009833	<p>U řešených změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zapracovaná v Odůvodnění v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009721	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny č. Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u></p> <p>K posouzení nám byly předloženy návrhy dvou změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 12. Změna Z 3132/12 navrhuje změnu funkčního využití ploch (IZ, OP/VN-D → VN-D), za účelem výstavby autosalonu v k. ú. Slivenec.</p> <p>Změna Z 3151/12 navrhuje změnu funkčního využití ploch (OB-D, ZMK, IZ → VN-C, ZMK), za účelem výstavby (rozšíření) prodejního a servisního autocentra Porsche Praha – Prosek včetně posunu lokálního biokoridoru v k. ú. Střížkov.</p> <p>K navrženým změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009724	<p><u>Z hlediska lesů:</u></p> <p>Námi chráněné zájmy nejsou v případě změn č. Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009726	<p><u>Z hlediska odpadů:</u></p> <p>K předloženým změnám č. Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009731	<p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u></p> <p>Změna Z 3132/12 – návrh plochy nerušící výroby (VN-D, autosalon) na úkor stávající plochy izolační zeleně (IZ) a plochy orné půdy, plochy pro pěstování zeleniny-výhledově plochy nerušící výroby a služeb (OP/VN/VN-D). Jedná se o plochu o výměře 8 328 m² situovanou v těsné blízkosti komunikace K Barrandovu (směr z centra).</p> <p>Z předloženého „Vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“, zpracovaného v listopadu 2022 (dále jen VVURÚ), jehož přílohou je „Hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, Hodnocení vlivů znečištění ovzduší na</p>

lidské zdraví“, datované září 2022 (Příloha 2), vyplývá, že v daném území nedochází k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek (průměrné roční koncentrace NO₂ zde dosahují úrovně 21,03 µg/m³, průměrné roční koncentrace PM_{2,5} úrovně 14,91 µg/m³, průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu úrovně 0,9 ng/m³). Vliv realizace změny Z 3232/12 na ovzduší v okolí byl ve VVURÚ i s přihlédnutím k lokalizaci změny v blízkosti komunikací celoměstského, případně nadregionálního, významu (Pražský okruh, ul. K Barrandovu) hodnocen jako zanedbatelný, který nepovede k překračování žádné z imisních charakteristik sledovaných znečišťujících látek.

K hodnocení provedenému ve VVURÚ, jakož i k navrhované změně ÚP hl. m. Prahy, orgán ochrany ovzduší OCP MHMP **nemá připomínky.**

18MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. Stanovisko Souhlas 3009735

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

K předloženému oznámení o vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3132/12 a Z 3151/12) uvádíme následující:

Změna č. Z 3132/12 nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy.

Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

19MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.

20MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.

172Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. Stanovisko Bez připomínek 3009772

Stanovisko k jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivu změn na udržitelný rozvoj území.

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 432682/2023 ze dne 2. 3. 2023 o stanovisko k jednání o návrzích změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivu změn na udržitelný rozvoj území.

Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k jednání o návrzích změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivu změn na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města Sp.j. Přípomínka Souhlas 3009769

V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání **nemáme k návrhům změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné připomínky.**

Seznam změn: 3132/12, 3151/12.

4) Ostatní podněty

188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009775	<p><u>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn Z 3132 a Z 3151 viny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.</u></p> <p><u>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u></p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <p>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009780	<p><u>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u></p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:</p> <p><i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i></p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009786	<p><u>Stanovisko k jednotlivým změnám:</u></p> <p>Z 3132/12 - upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná kanalizace a záměr proto není možné napojit na splaškovou kanalizaci.</p>
188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009791	<p><u>Obecně:</u></p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p>

300Pražská plynárenská Distribuce, Přípomínka
a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s. Sp.j.

Jiné

3009805

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz
Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Společné jednání o návrzích změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)

Oba návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ HMP se týkají reklasifikace funkčního využití území - pro nerušící výrobu a služby,

u **Z 3132/12** jde o záměr výstavby autosalonu severozápadně podél ul. K Barrandovu poblíž odbočení z této komunikace do ul. K Austisu, MČ Praha - Slivenec, na vymezené ploše změny ÚP se v současnosti nenacházejí zařízení v majetku a správě naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..

Konkrétní technické podmínky napojení pro nová odběrná místa budou investorům výstavby ze strany naší společnosti standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě podání žádosti o připojení k distribuční soustavě. Žádosti lze uplatnit prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem), seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ; <http://licence.eru.cz/> - vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společnosti provozované distribuční soustavy požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V případě, že tento stupeň projednávání návrhů změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

Z 3151 / 12

Místa akce:

Praha 8, k. ú. Střížkov

Předmět:

změna funkčního využití ploch - Prodejní a servisní autocentrum Porsche, včetně posunu lokálního biokoridoru (L4/253)

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
Přesun lokálního biokoridoru (L4/253) z důvodu existence řádně zkolaudovaného areálu.

Na:

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, změna vymezení ÚSES

název org.	charakter	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.				
2 Ministerstvo kultury Sp.j.				
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	Nesouhlas	3009692	<u>Stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</u> Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 29. 3. 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 ÚP. <i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</i> MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona uplatňuje k předmětným změnám ÚP toto stanovisko: <u>MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3151/12 ÚP.</u>

Odůvodnění:

Změna Z 3151/12 ÚP předpokládá zábor 2,1123 ha na půdách II. třídy ochrany pro návrh plochy nerušící výroby a služeb na úkor stávající plochy městské zeleně a izolační zeleně. Plocha dotčená změnou ÚP se nachází v zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území a je vymezena částečně za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem, neboť v území již byl realizován autosalon Porsche, a částečně za účelem rozšíření stávajícího autosalonu. Dotčená zemědělská půda je v současnosti předmětem zemědělské prvovýroby a přiléhá ke křížení ulic Cínovecká, Kbelská a výpadovky z Liberecké ulice.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona prověřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Odůvodnění změny Z 3151/12 ÚP uvádí, že veřejným zájmem je rozvoj ploch nerušící výroby a služeb, kterých má být v městské části nedostatek. Dalo by se ještě souhlasit s tvrzeným relativním nedostatkem ploch nerušící výroby a služeb v blízkém okolí, ačkoliv na sever od řešené plochy se nachází nevyužité plochy daného funkčního využití; je však otázka, zda je rozsah záboru zemědělské půdy navržený v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. d) zákona – zejména pokud jde o severní cíp plochy směřující k výpadovce z Liberecké ulice napojující se na ulici Kbelskou, kde je plocha již notně vzdálena zastavěnému území i stávajícímu areálu autosalonu.

Se zřetelem na uvedené a na neprokázání souladu změny Z 3151/12 ÚP s § 4 odst. 3 zákona uplatňujeme v dané věci nesouhlasné stanovisko s tím, že doporučujeme rozsah záboru zredukovat v severní části plochy.

4 Ministerstvo dopravy Sp.j.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Stanovisko Sp.j.

Souhlas

3009704

Stanovisko k návrhům změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

Odbor elektroenergetiky a teplotní nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území **žádné připomínky.**

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Stanovisko Sp.j.

Souhlas

3009706

Odbor hornictví nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území **žádné připomínky.**

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009708	<u>Odbor surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009711	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009714	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhům změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.				
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009700	<p><u>Stanovisko k návrhu změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u> k č.j.: MHMP 432682/2023 ze dne 2. 3. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem změny Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme s podmínkou, že bude v lokalitě dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				

12Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j. Stanovisko

Souhlas

3009717

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 03.03.2023 oznámení o společném projednání návrhu změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 432682/2023 ze dne 02.03.2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona:
Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení shora uvedených změn územního plánu Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyhodnotil předložený návrh cit. změn územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

13Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.j.

14Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.

15Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.

16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j. Stanovisko

Jiné

3009818

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Společné jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území
K č.j. MHMP 432682/2023
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé území dotčené změnami Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalších právních předpisy. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení

16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009821	<p>§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</p>
16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009822	<p><u>Celé území dotčené změnami Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</u></p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>
16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009824	<p><u>Území dotčené dílčí změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP zasahuje do vymezeného území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu LKD (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. <u>Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</u></p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>
16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009824	<p><u>Celé území dotčené změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</u></p> <p>- Ochrané pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů,</p>

16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009825	<p>realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p> <p><u>Celé území dotčené změnou Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení OP RLP, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>
16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009829	<p><u>Na celém správním území dotčeném změnami Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terémem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</p>
16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009830	<p>U dílčí změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP Ministerstvo obrany upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na zřízení OP letiště Kbely s výškovým omezením je v této lokalitě výškově limitovaná výstavba - s ohledem na předešlé uvedené, výstavba v ploše Z 3151/12 nesmí přesáhnout výšku 315 m n.m.</p>

16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009832	<p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zapracovat výše uvedený výškový limit plochy dílčí změny Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP a vymezené území Ministerstva obrany do textové části návrhu Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP do Odůvodnění.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>
16Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem Sp.j.	Stanovisko	Jiné	3009834	<p>U řešených změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>
17MHMP odbor památkové péče Sp.j.				
18MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009722	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Změny č. Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání</p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u></p> <p>K posouzení nám byly předloženy návrhy dvou změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 12. Změna Z 3132/12 navrhuje změnu funkčního využití ploch (IZ, OP/VN-D → VN-D), za účelem výstavby autosalonu v k. ú. Slivenec.</p> <p>Změna Z 3151/12 navrhuje změnu funkčního využití ploch (OB-D, ZMK, IZ → VN-C, ZMK), za účelem výstavby (rozšíření) prodejního a servisního autocentra Porsche Praha – Prosek včetně posunu lokálního biokoridoru v k. ú. Střížkov.</p> <p>K navrženým změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009725	<p><u>Z hlediska lesů:</u></p> <p>Námi chráněné zájmy nejsou v případě změn č. Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 dotčeny.</p>
18MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009727	<p><u>Z hlediska odpadů:</u></p> <p>K předloženým změnám č. Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.</p>
18MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	Souhlas	3009732	<p><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u></p> <p>Z 3151/12 – návrh plochy nerušící výroby a služeb (VN-C) na úkor stávající plochy izolační zeleně (IZ), plochy čistě obytné (OB-D) a plochy zeleně městské a krajinné (ZMK). Jedná se o plochu o celkové výměře 78 693 m² situovanou v blízkosti mimoúrovňové křižovatky Cínovecká x Pražský okruh (Kbelská) x Veselská v Praze – Letňanech. Na dotčené ploše má být umístěn autosalon.</p> <p>Z předloženého „Vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“, zpracovaného v listopadu 2022 (dále jen VVURÚ), jehož přílohou je</p>

„Hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, Hodnocení vlivů znečištění ovzduší na lidské zdraví“, datované září 2022 (Příloha 3b), vyplývá, že území, kde má být projednávána změna ÚP hl. m. Prahy realizována v současné době nedochází k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek (průměrné roční koncentrace NO2 zde dosahují úrovně 26,2 µg/m3, průměrné roční koncentrace PM2,5 úrovně 16,0 µg/m3, průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu úrovně 0,9 ng/m3). Vlivem realizace změny Z 3151/12 nedojde v okolí dotčených pozemků k významnému nárůstu imisní zátěže, ani k překračování platných imisních limitů sledovaných znečišťujících látek (nárůst průměrných ročních koncentrací NO2 u nejbližší obytné zástavby v ul. Zakšínská – jižně od záměru - má činit 0,052 µg/m3, u PM2,5 se jedná o hodnoty nejvýše 0,17 µg/m3, u benzo(a)pyrenu o hodnoty do 0,5 pg/m3).

K hodnocení provedenému ve VVURÚ, jakož i k navrhované změně ÚP hl. m. Prahy, orgán ochrany ovzduší OCP MHMP **nemá připomínky.**

18MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j. Stanovisko Souhlas

3009746

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

K předloženému oznámení o vydání změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny č. Z 3132/12 a Z 3151/12) uvádíme následující:

Změna č. **Z 3151/12** bude mít za následek přesunutí nefunkčního lokálního biokoridoru (L4) územního systému ekologické stability (ÚSES). Jeho nové vymezení je v souladu se zpracovaným plánem místního ÚSES pro hl. m. Prahu z roku 2021 (Dřevíkovský a kol.).

S předmětnou změnou souhlasíme bez připomínek.

19MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.
20MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.

172Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j. Stanovisko Bez připomínek

3009773

Stanovisko k jednání o návrzích změn vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivu změn na udržitelný rozvoj území.

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 432682/2023 ze dne 2. 3. 2023 o stanovisko k jednání o návrzích změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivu změn na udržitelný rozvoj území.

Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k jednání o návrzích změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivu změn na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

166Institút plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce plánování města Sp.j. Přípomínka Souhlas

3009770

V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání **nemáme k návrhům změn vlny 12 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné připomínky.**

Seznam změn: 3132/12, 3151/12.

4) Ostatní podněty

188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009776	<p><u>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn Z 3132 a Z 3151 vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.</u></p> <p><u>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u></p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <p>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009779	<p><u>Stanovisko k jednotlivým změnám:</u></p> <p>Z 3151/12 - upozorňujeme, že přes pozemek parc. č. 534/8 a přes stávající parkovací plochy areálu Porsche prochází hlavní řad DN 500 Ládví III - Střížkov, Bulovka; severní částí pozemků parc. č. 535/1 a 534/8 prochází příváděcí řad DN 1000 Jesenice I - Ládví I a hlavní řad DN 800 Ládví III - Libeň, Bulovka, Letňany. Tyto řady je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma.</p>
188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009784	<p><u>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</u></p> <p><u>Obecné připomínky:</u></p> <p>U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:</p> <p><i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i></p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009788	<p><u>Stanovisko k jednotlivým změnám:</u></p> <p>Z 3151/12 - nutno respektovat stoku oddílné dešťové kanalizace DN 1000 procházející pozemkem, včetně jejího ochranného pásma; upozorňujeme, že lokalita leží v povodí Mratínského potoka, kde je snížený limit pro vypouštění</p>

188Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009795	<p>dešťových vod.</p> <p><u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>
300Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	Jiné	3009807	<p><u>Společné jednání o návrzích změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)</u> Oba návrhy změn vlny 12 ÚP SÚ HMP se týkají reklasifikace funkčního využití území - pro nerušící výrobu a služby, u Z 3151/12 se jedná o změnu a rozšíření stávajícího prodejního a servisního autocentra (plochy mezi ul. Liberecká - Veselská - Zakšinská), MČ Praha 8 - Střížkov, včetně posunu lokálního biokoridoru. Současný areál je plynofikován STL plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 110 na základě uzavřené smlouvy o připojení k distribuční soustavě s naší společností pro žadatele k projektovým dokumentacím pro části daného záměru jsme se již v minulosti vyjadřovali pod zn. 2020/OSDS/05076 dne 19.9.2020 a pod zn. 2021/OSDS/01592 dne 16.3.2021 (pro informaci kopie přikládáme), podmínky uvedené v těchto vyjádřeních požadujeme nadále dodržet. Konkrétní technické podmínky napojení pro nová odběrná místa (resp. u změny Z 3151/12 pro případ změny stávajícího odběru plynu - navýšení/snížení, změnu skladby a výkonů spotřebičů, apod.) budou investorům výstavby ze strany naší společnosti standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě podání žádosti o připojení k distribuční soustavě. Žádosti lze uplatnit prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem), seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ; http://licence.eru.cz/ - vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých plynárenských zařízení naší společnosti provozované distribuční soustavy požadujeme v rámci výše uvedených změn vlny 12 ÚP SÚ HMP obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98</p>

(přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V případě, že tento stupeň projednávání návrhů změn Z 3132/12 a Z 3151/12 vlny 12 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).