



Č. j.:
MHMP 716664/2025
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Ing. Markéta Dostálová
236 003 296
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
30.06.2025

Informace o prověření stavebních uzávěr na území hl. m. Prahy

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále též „UZR MHMP“) jako orgán územního plánování, který je pořizovatelem územního opatření o stavební uzávěře pro území hlavního města Prahy, tímto v souladu § 326 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zveřejňuje informaci o prověření stavebních uzávěr na území hl. m. Prahy vydaných přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona z hlediska jejich aktuálnosti a souladu s požadavky platné právní úpravy.

Dle § 326 odst. 1 stavebního zákona pozbyly dne 30. července 2021 platnosti stavební uzávěry vydané podle zákona č. 50/1976 Sb. z důvodu zamezení možnosti ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Toto ustanovení se však nevztahovalo na stavební uzávěry vydané či vyhlášené dle zákona č. 50/1976 Sb. z jiných důvodů, proto tyto zůstaly nadále platné, stejně jako stavební uzávěry vydané dle zákona č. 183/2006 Sb.

UZR MHMP prověřil ke dni 27. 6. 2025 uvedené stavební uzávěry (dále jen „SU“) s následujícím závěrem a informací:

1. **SU pro trasy městské kolejové dopravy**, která byla vydána Radou hl. m. Prahy, nařízením č. 14/2001 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 1. 8. 2001. Tato SU je aktuální, byť není v souladu s požadavky stavebního zákona. Dle stávajícího legislativního výkladu a metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) tato SU **zůstává i nadále v platnosti**.
2. **SU pro Čimický přivaděč**, která byla vydána Úřadem městské části Praha 8, odborem výstavby, územním rozhodnutím (rozhodnutím o stavební uzávěře) č.j. OV/2005/1767/Hrn ze dne 28. 7. 2005. Tato SU je aktuální, byť není v souladu s požadavky stavebního zákona. Dle stávajícího legislativního výkladu a metodického doporučení MMR tato SU **zůstává i nadále v platnosti**.
3. **SU pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka**, která byla vydána Úřadem městské části Praha 8, odborem výstavby, územním rozhodnutím (rozhodnutím o stavební uzávěře) č.j. OV/P8/2007/0059/Bau/4 ze dne 29. 8. 2007. Tato SU je aktuální, byť není v souladu s požadavky stavebního zákona. Dle stávajícího legislativního výkladu a metodického doporučení MMR tato SU **zůstává i nadále v platnosti**.

Informace o prověření jsou s ohledem na ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, na portálu hl. m. Prahy.

UZR MHMP dále sděluje, že na základě správní úvahy a jejich jednoznačné neaktuálnosti neprovéřoval následující SU, které proto dle § 326 odst. 2 stavebního zákona **pozbývají ke dni 1. 7. 2025 platnosti**:

1. **SU pro stavbu „Pobřežní III, 1. etapa, úsek Šaldova - Za Invalidovnou“**, která byla vydána Úřadem městské části Praha 8, odborem výstavby, výrokem III. územního rozhodnutí (rozhodnutí o stavební uzávěře) č. j. OV/2005/2857/Bau ze dne 26.10.2005. Stavba, pro kterou byla SU vydána je již dokončena. Účelem SU je zákaz umístování staveb obsahujících chráněné vnitřní prostory a vyžadujících jejich ochranu před účinky hluku z provozu silniční dopravy po navrhované stavbě, překračujícími stanovené hygienické limity. V totožné hranici se stavební uzávěrou bylo výrokem II. předmětného rozhodnutí vyhlášeno ochranné hlukové pásmo stavby, které zůstává nedotčeno.
2. **SU pro stavbu „Pobřežní III, 2. etapa, úsek Za Invalidovnou – Voctářova“**, která byla vydána Úřadem městské části Praha 8, odborem výstavby, výrokem III. územního rozhodnutí (rozhodnutí o stavební uzávěře) č. j. OV/P8/2006/1606/Bau/3 ze dne 27.06.2006. Stavba, pro kterou byla SU vydána je již dokončena. Účelem SU je zákaz umístování staveb obsahujících chráněné vnitřní prostory a vyžadujících jejich ochranu před účinky hluku z provozu silniční dopravy po navrhované stavbě, překračujícími stanovené hygienické limity. V totožné hranici se stavební uzávěrou bylo výrokem II. předmětného rozhodnutí vyhlášeno ochranné hlukové pásmo stavby, které zůstává nedotčeno.
3. **SU pro silniční okruh ve variantě Jihovýchodní dlouhá (JVD)**, která byla vydána odborem územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy, rozhodnutím č.j. 131220/95OUR/Di/Vo ze dne 31.10.1995. Tato SU je neaktuální. Stavba, pro kterou byla SU vydána je již v realizaci na základě rozhodnutí, které vydal Dopravní a energetický stavební úřad pod č.j. DESU/111/008482/24 ze dne 3. 7. 2024.

v z. Ing. Jan Pech

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky