

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 25/17
ze dne 19.6.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - 3428 (fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná změna)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu změny Z 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh změny k návrhu změny Z 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodě II. formou opatření obecné povahy č. 249/2025, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 23.6.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13200
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 19.3.2025

Z 3428 / 00

Místa akce:

Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic

Předmět:

Propojení Exit 4 na D1 - Formanská

Z:

izolační zeleň /IZ/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ , urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/

Na:

ostatní dopravně významné komunikace /S4/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ případné úpravy souvisejících ploch

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPNGHN3018326 AD		Bez připomínek	Předložený návrh změny Z 3428/00 ÚP SÚ HMP (změny ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení funkce VPS) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný. Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.	
14 Městská veterinární správa Státní veterinární správy							

20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGSL 3018339 5H	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Předložený návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3428/00 navrhuje vymezení funkce veřejně prospěšné stavby a změny funkčních využití ploch ze ZMK/S4, IZ/S4, ZMK, DU, OP/SV-D na nové využití S4 a ZMK v k.ú. Újezd u Průhonic za účelem umožnění výstavby Propojení Exitu 4 na D1 na ulici Formanská. Z hlediska ochrany vod nemáme k návrhu změny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGSL 3018340 5H	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je dokumentace k návrhu výše uvedené samostatně pořizované změny územního plánu hl. m. Prahy a Hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší zpracované ve společnosti ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o., IČO 27181278 (dále jen studie). Navržená změna Z 3428/00 (k.ú. Újezd u Průhonic) – vymezení funkce VPS, změna funkčního využití plochy na funkci ostatní dopravně významné komunikace /S4/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, vymezení nové veřejně prospěšné stavby (VPS) XX DK 53 – Propojení Exit 4 na D1 – Formanská. V předložené studii je hodnocena situace očekávaná ve výhledovém období ÚP HMP bez navržené změny a po jejím schválení. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2017-2021, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 2.11.2022, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány. Při porovnání s imisními limity vykazují nejvyšší hodnoty průměrné roční koncentrace suspendovaných prachových částic frakce PM2,5 (PM2,5), které dosahují 71 % limitu, benzo(a)pyrenu (B(a)P) do 70 %, 24hodinové koncentrace PM10 (36. nejvyšší hodnota) 68 % limitu. Koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou pod úrovní 48 % limitních hodnot. Modelový výpočet byl proveden v pravidelné trojúhelníkové síti referenčních bodů s krokem sítě 100 m a kromě vlastního záměru zohlednil jeho okolí včetně příjezdových a odjezdových tras (referenční body pokrývají plochu o rozloze cca 12 km2). Vlivem navržené změny lze na základě výsledků modelových výpočtů očekávat v dané lokalitě nárůst imisní zátěže u NO2, PM10 a PM2,5 maximálně ve výši desetin µg/m3, u benzenu max. ve výši setin µg/m3 a u B(a)P max. ve výši setin ng/m3, a to u všech sledovaných látek v prostoru posuzované změny. Realizace záměru může zároveň vykazovat určitý potenciál ke snížení imisní zátěže v centru městské části Újezd podél ulic Formanská, příp. i v ul. Josefa Bíbrlíka. V závěru studie autor uvádí, že vlivem realizace změny č. Z 3428/00 nedojde k nárůstu imisní zátěže, která by představovala významnou změnu z hlediska plnění imisních limitů. Celkově lze vliv změny ÚP č. Z 3428/00 hodnotit jako akceptovatelný. V souvislosti s výše uvedeným považujeme předmětnou samostatně pořizovanou změnu územního plánu za akceptovatelnou. K navržené změně nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGSL 3018341 5H	Bez připomínek	Z hlediska lesů: Námi chráněné zájmy nejsou v případě změny č. Z 3428/00 dotčeny.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPNGSL 3018342 5H	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předložené změně územního plánu č. Z 3428/00 nemáme žádné připomínky. Změna navrhuje nové prostorové uspořádání v k. ú. Újezd u Průhonic, kde dochází k úpravě vymezení VPS v rámci připojení Exitu 4 na dálnici D1. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče					
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury					
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPNGSL 3018349 MM	Bez připomínek	Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá připomínky k návrhu samostatně pořizované změny Z 3428/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					

					- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.
					Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.
					Protože je u řešené změny Z 3428/00 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3428/00 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj				
8	Státní pozemkový úřad				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPNFLI4 3018327 7	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 2245224/2023 ze dne 27. října 2023 informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3428 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	Pořizovatel bere na vědomí.
					Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaného návrhu změny Z 3428/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovan_i/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 4. prosince 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS však upozorňuje, že změna je přímo na hranici Přírodního parku Botič-Miličov a je potřeba dodržovat veškeré zákony ochrany přírody.	
					Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3428 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy další připomínky.	
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPNGWL3018328 ZV	Bez připomínek	V rámci návrhu samostatně pořizované změny Z 3428/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nemáme námitky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPNHBE 3018330 E9	Jiné	v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhu změny Z 3428/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatňujeme následující připomínku:	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPNF3153018323 V	Bez připomínek	K Vaší žádosti sdělujeme, že lokalita změny Z 3428/00 ÚP SÚ HMP leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýká se ani nemovitých kulturních památek. Archeologická památkové péče je ošetřena na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Na základě těchto skutečností nemáme k vydání změny Z 3428/00 připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VWVY 3018322 MZ	Bez připomínek	Předmětem návrhu změny návrhu Z 3428/00 ÚP SÚ HMP je vymezení nové veřejně prospěšné stavby (VPS) - dopravně významné komunikace „Propojení Exit 4 na D1 — Formanská“ v MĚ Praha — Újezd u Průhonic, v trase od ulice Formanské a kolem stávající zástavby v ul. Sukovská jihozápadně k napojení na dálnici D1 (Brněnská) v místě budoucí mimoúrovňové křižovatky D1 — Vestecká spojka (Exit 4 D1).	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společnosti v rámci území dotčeného návrhem změny Z 3428/00 ÚP SÚ HMP požadujeme obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.						
V případě, že tento stupeň projednávání návrhu změny Z 3428/00 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).						
4) Ostatní podněty						
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNA4E 3018344 GT	Bez připomínek	1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhu samostatně projednávané změny Z3428/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPNA4E 3018345 GT	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k veřejnému projednání návrhu změny Z 3428/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Stanovisko	MHMPXPNA4E 3018346 GT	Bez připomínek	2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhu změny Z 3428/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
31	Městská část Praha 11	Připomínka	MHMPXPNFY5 3018347 9C	Nesouhlas	3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu změny Z 3428/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky. Navržená změna Z 3428/00 ÚPn (Propojení Exit 4 na D1 – Formanská ul.) se sice nachází na území sousední MČ Praha – Újezd, avšak úzce souvisí s územím MČ Praha 11. Realizace stavby, kterou by vydání této změny Z 3428/00 ÚPn umožnilo, může negativně ovlivnit dopravní situaci na území MČ Praha 11. Doprava na příjezdu do hlavního města Prahy po dálnici D1 je přehuštěná a zejména v době ranní a dopolední špičky způsobuje komplikace. Realizací propojení Exit 4 na D1 – Formanská ul. se tato situace nezlepší, naopak se může i zhoršit. Je pravděpodobné, že by po realizaci výše uvedeného propojení bylo toto při dopravních komplikacích na dálnici D1 a v době dopravních špiček používáno jako objízdná trasa, která by dále	V rámci hodnocení vlivů návrhu změny č. Z 3428/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny možné akceptovatelné negativní vlivy této změny. Na základě posouzení vlivů změny č. Z 3428/00 na udržitelný rozvoj území je formulován předběžný výčet opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných negativních vlivů na obyvatelstvo, složky životního prostředí a kulturně historické hodnoty Navržená opatření jsou podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí. V případě opatření k omezení vlivů na lidské zdraví je uvedeno následující: • Zajistit splnění hlukových limitů z automobilové dopravy na komunikaci umístěné v ploše

pokračovala komunikacemi Formanská a Ke Kateřinkám na území MČ Praha 11, kde by mohla způsobit dopravní kolaps. Dopravní komplikace v ranních a odpoledních špičkách způsobuje zejména příjezd a odjezd obyvatel Středočeského kraje do/z hlavního města Prahy. Tuto situaci pozitivně neovlivní ani další související dopravní stavby (Vestecská spojka včetně jejího napojení na dálnici D1 Exitem 4 a SOKP511).

31	Městská část Praha 11	Připomínka	MHMPXPNFY5 3018348 9C	Nesouhlas	Dále upozorňuji, že s účinností od 01.01.2023 byl úsek komunikace Brněnská (D1) v délce 5,2 km na území hl. m. Prahy po hranice se Středočeským krajem zařazen do kategorie místních komunikací I. třídy. Z toho tedy vyplývá, že projednávané propojení je mezi Exit 4 na komunikaci I. třídy Brněnská a komunikací Formanská. Domnívám se, že návrh změny ÚPn včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území by měl být dán do souladu se stávajícím stavem.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018350 U	Nesouhlas	Podle ustanovení § 18 odstavce 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Úkolem územního plánování je podle § 19 odst. 1 stavebního zákona: „c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využití, d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).“ Podle § 19 odst. 2 stavebního zákona úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018351 U	Nesouhlas	Podatel nesouhlasí s převodem stávající územní rezervy do návrhové části ÚP SÚ hl. m. Prahy na nové komunikační propojení dálnice D1, resp. budoucí mimoúrovňové křižovatky D1 – Vestecská spojka (exit 4 D1) a ulice Formanské. Podatel zároveň nesouhlasí s vymezením nové veřejné prospěšné stavby XX/DK/53.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018352 U	Nesouhlas	Podatel má důvodné obavy, že realizací změny Z 3428/00 by došlo ke zhoršení životního prostředí občanů městské části (zejména zvýšení jejich zátěže hlukem a imisemi prachu a dalších zdraví škodlivých látek z důvodu navýšení dopravní zátěže v městské části), ke snížení hodnoty nemovitostí ve vlastnictví občanů obce a ke zhoršení podmínek dopravní obslužnosti. Realizace záměru má jako podmínku dopravní připojení Formanské ulice na dálnici D1 v plánované křižovatce tzv. Exit 4. Tato křižovatka je součástí tzv. Vestecské spojky, která sice je schválená v platném územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ale její význam pro řešení dopravních problémů je nulový. Naopak Vestecká spojka by velké dopravní problémy přinesla. Je to součást dříve navržené varianty dálničního okruhu označované jako JVK (jihovýchodní krátká) a má význam jen pro obsluhu zamýšlených komerčních areálů na vykoupených pozemcích privátními společnostmi kolem navrhované křižovatky Exit 4. Realizací záměru by došlo k dalšímu zásadnímu nárůstu individuální automobilové dopravy cílové i zdrojové, kterou by záměr vytvářel na dnes již přetížených komunikacích - dálnici D1 mezi km 0 až 11 a na ulici Formanská, což by mělo za důsledek i značný nárůst dopravy na místních ulicích, mj. i dopravně zcela nevyhovující komunikaci z Újezda u Průhonic do Křeslic po ulicích Formanská, Josefa Bibrdlíka a Ke Štítu, a následně Štychovou ulicí do sídlišť Petrovice, Horní Měcholupy a na Jižní město a ve směru opačném. Kromě toho by docházelo k hledání variantní cesty řidičů směřujících do centra města zejména z východní oblasti pražské aglomerace, sídlišť Petrovice, Horní Měcholupy a dalších obytných a komerčních

změny č. Z 3428/00. V navazujícím stupni projektové dokumentace bude zpracována podrobná akustická studie, ve které bude dle technických specifikací vozovky a předpokládaných intenzit dopravy zpracován návrh protihlukové ochrany, která zajistí u nejbližší chráněné zástavby splnění hygienických limitů z provozu na navrhované komunikaci. Akustická studie bude vypracována na podkladě dopravního modelu, zahrnujícího i aktuálně rozpracované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v okolním území.

- Na území městské části Újezd je nutné aplikovat organizační opatření, která zajistí, aby v území nedošlo k navýšování hlukové zátěže nad povolenou mez. Podle provedeného hodnocení je možné tento požadavek zajistit zavedením zóny 30. Pro snížení hlukové zátěže je též možné aplikovat další technická a organizační opatření – pokládka nízkohlučného asfaltu, redukce průjezdu nákladních vozidel atd.
- U změn ÚP SÚ hl. m. Prahy č. Z 3616/42, Z 3611/42, Z 3610/42, Z 3615/42 a Z 3609/42 je nutno v rámci jejich přípravy a vyhodnocení posoudit vlivy generované dopravy na hlukovou zátěž na stávajících komunikacích i za předpokladu umístění změny č. Z 3428/00. Požadavek ovšem platí přiměřeně míře působení jednotlivých změn, což je třeba chápat tak, že se nejedná o provedení nových hodnocení, ale pouze o zahrnutí varianty se změnou Z 3428/00 do hodnocení, která budou v rámci přípravy daných změn realizována.

Pořizovatel bere na vědomí. Změna v zařazení komunikace, uvedená v připomínce, je v souladu s platným ÚP hl. m. Prahy, viz výkres č. 5 Doprava. Návrh změny ÚP ani VVURÚ proto není důvod měnit. Kategorie komunikace nemá vliv na řešení návrhu ani závěry VVURÚ.

Pořizovatel nesouhlasí. Změna je navržena v souladu se všemi relevantními cíli a úkoly územního plánování, zejména ustanoveními § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 písm. b), c), d), e) a i) stavebního zákona. Návrhem změny byla prověřena a posouzena její potřeba a veřejný zájem na jejím provedení. Změna stanovuje podmínky pro realizaci veřejné infrastruktury s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Návrh změny byl hodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v souladu § 19 odst. 2 stavebního zákona. Změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Připomínce nebude vyhověno. Důvodem změny ÚP je umožnit přímé dopravní napojení území Újezdu u Průhonic na dálnici D1 tak, aby zdrojová a cílová doprava nové zástavby na katastrálním území Újezdu u Průhonic nemusela ve směru do/z Prahy využívat ulici Ke Kateřinkám a Formanskou ulici, které procházejí převážně urbanizovaným územím s obytnou zástavbou a vlivem jejich dopravního zatížení dochází na této trase v oblasti Jižního Města k častým dopravním kongescím. Exit 4 představuje druh veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb. Veřejnou infrastrukturou jsou pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. V procesu pořizování změny územního plánu byly procesy dle stavebního zákona váženy jednotlivé zájmy na rozvoji území (soukromé i veřejné) a pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem došli k závěru, že předmětná změna vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ke stejnému závěru dospěl i externí zpracovatel dokumentace VVURÚ. Je zcela přirozené, že aktualizací ÚPD může dojít k ovlivnění některých soukromých zájmů, ale to by nemělo vést k nemožnosti vytvářet podmínky pro realizaci (převažujících) veřejných zájmů.

Pořizovatel nesouhlasí. Důvodem změny je umožnit přímé dopravní napojení území Újezdu u Průhonic na dálnici D1 tak, aby zdrojová a cílová doprava nové zástavby na katastrálním území Újezdu u Průhonic nemusela ve směru do/z Prahy využívat ulici Ke Kateřinkám a Formanskou ulici, které procházejí převážně urbanizovaným územím s obytnou zástavbou a vlivem jejich dopravního zatížení dochází na této trase v oblasti Jižního Města k častým dopravním kongescím. Vestecká spojka umožní průjezdné dopravy z obytné zástavby Šeberova, její zatížení bude značně ovlivněno zástavbou na mimopražském území. Původní přínos Vestecké spojky se zrelativizoval změnami územních plánů obcí ve Středočeském kraji, zejména změnami ÚP Průhonic, které nabízejí rozsáhlé zastavitelné plochy podél Vestecké spojky. Hl. m. Praha nemohlo změny ÚP obcí ve Středočeském kraji vlivem platné legislativy účinně ovlivnit. Schéma 3 obsažené v příloze dokumentace SEA (viz 15.3, str. 7) zachycuje změny v dopravní zátěži vlivem uplatnění posuzované změny ÚP č. Z 3428/00. V této souvislosti je potřeba zdůraznit, že se nejedná o změny vůči stávající dopravní zátěži dotčeného území, ale vůči situaci "bez provedení posuzované změny", ovšem při zohlednění všech ostatních záměrů na změny v území obsažené v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. Z tohoto schématu je patrné, že na ulicích Josefa Bibrdlíka a Ke Štítu, dojde v důsledku uplatnění změny č. Z 3428/00 k poklesu dopravní zátěže. Návrh změny byl posouzen z hlediska jeho vlivu na udržitelný rozvoj území vč. vlivu na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Dokumentace VVURÚ je součástí změny a slouží jako podklad pro dotčené orgány státní správy hájící veřejné zájmy životního prostředí. Každá změna koncepce znamená možné

					oblastí (Uhříněves, Pitkovice aj.) nebo opačným směrem. Touto variantou je také trasa po ulicích Štychova, Ke Štítu, Josefa Bíbrdlíka a Formanská. Zvýšením intenzit dopravy v souvislosti s realizací záměru zejména na ulicích Formanská, Josefa Bíbrdlíka, Ke Štítu a Štychova by došlo nejen ke zhoršení životního prostředí zde žijících obyvatel, ale také k poškození funkce přírodního parku Botič-Milíčov, vyhlášeného Vyhláškou č. 3/1984 o zřízení oblasti klidu „Botič – Milíčov“ a Říčanka a vyhlášení stavební uzávěry pro tyto oblasti, účinné od 1.10.1984, a sloužícího ke každodenní rekreaci obyvatel sídlišť Jižní Město, Petrovice a Horní Měcholupy, neboť tyto ulice jsou uvnitř tohoto přírodního parku. Ulice Ke Štítu navíc vede v dlouhé trase v souběhu a v kontaktu s údolím Botiče a výrazné zvyšování dopravy v závislosti na uvedeném záměru je nepřipustné. Realizací záměru by došlo mj. i k významnému zhoršení dopravní bezpečnosti obyvatel a chodců v Křeslicích.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018354 U	Nesouhlas	Rozsah měněné plochy z nezastavěného a nezastavitelného území pro záměr změny Z 3428/00 je 6112 m2. Záměr mění plochu zeleň městská a krajinná / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (ZMK/S4), izolační zeleň / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (IZ/S4, ZMK), zeleň městská a krajinná (ZMK), urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (DU) a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území D v územní rezervě (OP/SV-D) na funkci ostatní dopravně významné komunikace (S4) a zeleň krajinná a městská (ZMK) a současně vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu (VPS) XX/DK/53 Újezd u Průhonic – komunikační propojení D1 - Formanská. Podatel nesouhlasí s tvrzením, že důvodem pro vymezení nové veřejně prospěšné stavby zlepšení provozní situace a zmírnění negativních vlivů automobilové dopravy na stávající obytnou zástavbu. Vzhledem k zaústění Vestecké spojky na Pražský okruh v blízkosti zaústění plánovaného koridoru dálnice D3 by napojení změny Z 3428/00 na Exit 4 a Vesteckou spojku (coby nezaplatněnou silnici II. třídy, projektovanou v rezervě jako čtyřpruh) sloužilo též jako přivaděč pro cílovou dopravu z dálnice D3 do hlavního města Prahy včetně dopravy těžké nákladní a kamionové; přičemž by se toto propojení stalo souběžným, paralelním spojením dálnic vedle Pražského okruhu. V mnoha dopravních směrech by bylo toto dopravní spojení zkratkou k Pražskému okruhu. Po zprovoznění Vestecké spojky by vznikl tlak na její další prodloužení od dálnice D1 dál na severovýchod kolem Milíčovského lesa, Křeslic a Petrovic přes významný zdroj a cíl silniční dopravy – překladiště Metrans, v původní tzv. krátké variantě okruhu označované „JVK“.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018355 U	Nesouhlas	Toto propojení je navrženo ve stopě původně uvažované trasy silničního okruhu kolem Prahy - tzv. JVK (Jihovýchodní krátké varianty). Pod tlakem veřejného mínění bylo před lety rozhodnuto o stavbě vzdálenější trasy od obytné zástavby - tzv. JVD (Jihovýchodní dlouhé varianty). Trasa JVK je však pod změněný názvem „Vestecká spojka“ nadále prosazována a je právě změnou Z 3428/00 schválená v územním plánu i dále za D1 na severovýchod až na ulici Formanskou. Ve zbylé části JVK je magistrátem udržována neformální stavební uzávěra, např. městské části Křeslice není povoleno postavit ani třicet rodinných domků v koridoru JVK, přestože městská část Praha-Křeslice žádá už téměř 20 let vedení hl. m. Prahy o schválení této stavby. Hrozbu dostavění JVK podél Milíčovského lesa považuje městská část Praha-Křeslice za velmi reálnou, protože po přivedení velkého objemu nové dopravy k přetížené a velmi často neprůjezdné D1 by v okolí křižovatky na D1 i na celé Vestecké spojce docházelo ke kritickým kongescím, doprava směrem na východ Prahy by se tlačila přes Jižní Město a přebytkovou dopravu by bylo nutné vést směrem na východ právě kolem Milíčovského lesa. Na budoucí dostavění JVK by vznikl ještě větší tlak po výstavbě a zprovoznění D3. Rozšiřováním kolejového překladiště Metrans v Praze – Uhříněvsi, umožněném celoměstsky významnou změnou I+II Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z2143/00, bude tento tlak na přímé propojení tohoto překladiště (bez nutnosti objíždění přes Pražský okruh) s dálnicemi D1, D3, a následně po Pražském okruhu na R4 a D5 ještě významně vyšší.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018356 U	Nesouhlas	Tato komunikace by suplovala Pražský okruh v uvedeném segmentu a stala by se jeho „zkratkou“. Celé toto dopravní propojení včetně komunikace přes městskou část Praha - Křeslice jako její možné pokračování od dálnice D1 dál na severovýchod by byla postupně obsazována komerčními, skladovými a industriálními objekty, případně obytnými celky s levnými byty a tím by její dopravní zatížení ještě několikanásobně narostlo. Mnoho obchodních společností zabývajících se výstavbou uvedených objektů skoupilo kolem navrženého koridoru Vestecké spojky rozsáhlé pozemky. Zavlečení tranzitní a těžké nákladní dopravy v předpokládaném objemu do obytných čtvrtí je naprosto nepřipustné. Stejně tak je naprosto nepřipustné toto dopravní propojení podél Milíčovského lesa přes Městskou část Praha - Křeslice, dané případnou realizací změny Z 3428/00.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018357 U	Nesouhlas	Podle § 2 odst. 2 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze je městská část povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Úkolem městské části je spravování záležitostí, které jsou v zájmu městské části a jejích občanů.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018358 U	Nesouhlas	Změna Z 3428/00 je odůvodňována potřebou rozvoje komunikačního propojení mezi dálnicí D1 a Újezdem u Průhonic „odlehčením dopravně exponovaným ulic Formanská a Ke Kateřinkám, které procházejí převážně urbanizovaným územím s obytnou zástavbou“, s takovým tvrzením však s ohledem na výše uvedené nelze souhlasit. Městská část Praha-Křeslice je přesvědčena, že by projednávanou změnou č. Z3428/00 naopak došlo k tomu, resp. by bylo umožněno další zavlečení tranzitní dopravy do obytných částí a Exit 4 by byl využíván pouze jako spojka a zkratka při pravidelných dopravních zácpách na D1 a následně by došlo ke kumulaci dopravy v obytných zónách jak Prahy 11, tak Újezdu u Průhonic a dalších přilehlých městských částí.

ovlivnění některého z pilířů udržitelného rozvoje. Celkově však zpracovatel VVURÚ konstatoval, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Riziko nežádoucích průjezdů vozidel po stávajících komunikacích v území mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi bude třeba snížit vhodnými opatřeními zejména na komunikacích v oblasti Újezdu u Průhonic tak, aby trasa pro průjezdnou IAD v západovýchodním směru v uvedeném území nebyla atraktivní. Konkrétní opatření jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn

Připomínce nebude vyhověno. Tato změna ÚP umožní dopravní napojení oblasti Újezdu u Průhonic na Brněnskou ulici a tím odvede část zdrojové a cílové dopravy ze stávající i nové zástavby Újezdu u Průhonic na nadřazené, technicky vybavenou komunikaci (ul. Brněnskou), čímž se sníží dopravní zatížení ul. Ke Kateřinkám, která prochází kapacitní obytnou zástavbou Jižního Města. Rizika nežádoucí průjezdné dopravy po stávajících komunikacích v oblasti mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi bude třeba snížit vhodnými opatřeními zejména na komunikacích v Újezdě u Průhonic, tato opatření jsou však mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. Dopady předmětné změny, na základě požadavku ZHMP prověřované pouze v rozsahu prověření stávající územní rezervy, byly zpracovatelem VVURÚ na úrovni koncepce v územním plánu vyhodnoceny jako akceptovatelné s podmínkami. Součástí dokumentace VVURÚ je také akustické posouzení, hodnocení vlivů na kvalitu životního prostředí a hodnocení vlivů na lidské zdraví (viz příloha dokumentace VVURÚ). Cílem studie bylo posoudit vliv změny na kvalitu ovzduší, akustickou situaci a míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší a z expozice hlukem. Souhrnně je možné konstatovat, že vliv změny ÚP č. Z 3428/00 lze z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší, hluk a veřejné zdraví hodnotit jako podmíněně akceptovatelný. V navazujícím stupni projektové dokumentace bude zpracována podrobná akustická studie, v rámci níž bude dle technických specifikací vozovky a předpokládaných intenzit dopravy zpracován návrh protihlukové ochrany, která zajistí u nejbližší chráněné zástavby zajištění hygienických limitů z provozu na navrhované komunikaci. Na území městské části Újezd je nutné aplikovat organizační opatření (zavedení zóny 30), která zajistí, aby v území nedošlo k navyšování hlukové zátěže nad povolenou mez. S dalším prodloužením komunikace dál severně směrem k Milíčovskému lesu, Křeslicím a Petrovicím se v tuto chvíli v koncepci platného územního plánu, ale také MPP, nepočítá. Připomínka je tedy v tomto smyslu bezpředmětná.

Předmětné propojení má mezi ulicemi Brněnská a Formanská směřově zalomenou trasu oproti původnímu úseku již nesledované trasy okruhu, parametry komunikačního propojení jsou výrazně nižší. Vestecká spojka využívá původní koridor okruhu částečně, je řešena převážně s úrovněovými křižovatkami. Původní trasa okruhu východně od Brněnské ulice není v žádné podobě sledována, nezastavitelné území východně od Milíčovského lesa je v platné ÚPD vymezeno v zájmu zachování zbytků příměstské krajiny a je určeno pro rekreaci obyvatel. Na území MČ Újezd u Průhonic je vymezeno rozsáhlé zastavitelné území, které vylučuje jakoukoliv možnost umístění nové významné komunikace v území, není proto nutné vytvářet další bariéry v podobě nové zástavby na území MČ Křeslice na nezastavitelných plochách. Riziku průjezdné automobilové dopravy mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi bude třeba čelit uplatněním vhodných opatření na stávajících komunikacích zejména v Újezdě u Průhonic, tato opatření jsou však mimo podrobnost platného ÚP. Doprava indukovaná areálem Metrans projíždí dnes z velké části přes Petrovice a Jižní Město na ul. Brněnskou. Po zprovoznění stavby č.511 Pražského okruhu mezi Běchovicemi a dálnicí D1 u Dobřeovic a zprovoznění komunikačního propojení Přátelství - Pražský okruh bude doprava areálu Metrans směřována na Pražský okruh s napojením v křižovatce u Netluk. (východně od Uhříněvsi).

Pořizovatel nesouhlasí. S žádnou novou komunikací mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi se nepočítá, není vymezena v žádné platné ÚPD, ani v platném ÚP hl. m. Prahy ani v ZÚR hl m. Prahy. Aby se zabránilo riziku průjezdů automobilové dopravy v západovýchodním směru, bude třeba na stávajících komunikacích uplatnit vhodná opatření, aby komunikace nebyly pro průjezdnou dopravu atraktivní. Tato opatření jsou však mimo podrobnost územního plánu a jeho změn. Záměry investorů podél Vestecké spojky jsou na mimopražském území, převážně na území obcí Průhonice a Vestec. Na území hl. města je území podél Vestecké spojky v ÚP hl. m. Prahy vymezeno nezastavitelné.

Pořizovatel bere tuto připomínku na vědomí.

Změna ÚP umožní dopravní napojení území Újezdu u Průhonic na Brněnskou ulici a tím odvede část zdrojové a cílové dopravy ze stávající i nové zástavby Újezdu u Průhonic na nadřazené, technicky vybavenou komunikaci (ul. Brněnskou), čímž se sníží dopravní zatížení ul. V Kateřinkách, která prochází kapacitní obytnou zástavbou (viz dopravní model ve VVURÚ). Na komunikacích v Újezdě u Průhonic bude třeba uplatnit vhodná opatření ke snížení atraktivitý západovýchodního propojení po stávajících komunikacích a tím k zamezení rizika průjezdné automobilové dopravy územím mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi. Tato opatření jsou však mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018359 U	Nesouhlas	Podatel zásadně nesouhlasí s posouzením vlivu navrhované změny na životní prostředí, neboť nebyl posouzen vliv navrhované změny na území městské části Praha-Křeslice, která touto bude bezesporu negativně ovlivněna. Podatel proto požaduje zpracování nového posouzení navrhované změny Z 3428/00 na životní prostředí, které bude zahrnovat nejen bezprostřední okolí Exitu 4, ale i území městské části Praha-Křeslice, které bude realizací předmětného záměru též významně ovlivněno.
56	Městská část Praha-Křeslice	Připomínka	MHMPXPNGIIB 3018360 U	Nesouhlas	Vzhledem k výše uvedenému podatel požaduje přijetí opatření pro předcházení nebo snížení negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí, konkrétně vyřešení křižovatky ulic Štychova a Novopetrovická tak, aby nedocházelo ke vzniku či zhoršení dopravních kongescí, stanovení zóny 30 km/hod v celé městské části Praha-Křeslice, zákaz vjezdu automobilů nad 3,5 t do ulice Ke Štítu, v případě realizace dalšího sjezdu mezi Milíčovským lesem a Křeslicemi na Novopetrovickou realizovat tento pouze vedením komunikace v tunelu, nikoliv povrchovým vedením komunikace.
64	Městská část Praha-Petrovice	Zásadní připomínka	MHMPXPNHCB 3018329 XT	Nesouhlas	Městská část Praha-Petrovice uplatňuje následující připomínku k návrhu změny: Takto navrhované komunikační propojení D1 – Formanská umožní řidičům na D1 v případě neprůjezdnosti dálnice, ať již z důvodu dopravní nehody nebo zahuštění dopravy při vjezdu do hlavního města Prahy sjet na tuto navrhovanou komunikaci a z ní bude nejjednodušší průjezd územím přes komunikaci Novopetrovická, kdy dojde ke zhoršení stavu životního prostředí, zvýšení hlukové zátěže a většímu výskytu škodlivých emisí nejen v dotčeném území, ale i na území městské části Praha-Petrovice. Komunikace Novopetrovická je již desítky let přetížená tranzitní kamionovou dopravou v intravilánu městské části a takto navržená komunikace by situaci nepochybně významně zhoršila. Ze shora uvedených důvodů Městská část Praha-Petrovice tuto připomínku považuje za zásadní.
73	Městská část Praha-Újezd	Připomínka	MHMPXPNFLA 3018325 AX	Jiné	Do změny výkresu uč. 5 - Doprava doplnit cyklistickou trasu A50 dle aktualizovaného Systému celoměstských cyklotras hl. m. Prahy.
300	MHMPPP09Z3X9K	Připomínka	MHMPPP09Z3X9 3018333 K	Nesouhlas	1.uvedená změna neřeší následné zvýšení dopravy v Křeslicích — schéma změny dopravní zátěže uvedené při veřejném projednání není reálné a naprosto nerespektuje fakt, že Exit 4 bude nejbližším nájezdem na D1 nejen pro občany Křeslic (1200obyvatel) a Petrovic (cca 7tis. obyvatel), ale také Horních i Dolních Měcholup a část Hostivaře. Je tedy jasné, že tento sjezd bude díky napojení na Formanskou logicky využíván obyvateli těchto MĚ. Uváděná čísla dotčené populace 840obyvatel naprosto nesouhlasí a je bezpodmínečně nutné zohlednit a řešit celkový dopad plánované změny.
300	MHMPPP09Z3X9K	Připomínka	MHMPPP09Z3X9 3018334 K	Nesouhlas	2.jelikož jediným možným spojením mezi sjezdem na Formanskou z exitu 4 a výše uvedenými MČ je komunikace Ke Štítu, nelze rovněž souhlasit s faktem, že nebudou budou dotčeny environmentálně hodnotné prvky. Milíčovský les je součástí přírodního parku Botič-Milíčov, které tato komunikace protíná. Právě jejich faktické propojení údolí Botiče a Milíčovského lesa vedlo již roku 1984 k vyhlášení oblasti klidu a následně přírodní parku. Přírodní parky patří mezi obecně chráněná území, která. se zakládají pro omezení vlivu člověka na krajinný ráz přírodní krajiny.

Připomínce nebude vyhověno. Z hlediska charakteru posuzované změny č. Z 3428/00 jsou pro navazující území MČ Křeslice relevantní pouze vlivy spojené se změnou dopravní zátěže. Schéma 3 obsažené v příloze dokumentace SEA (viz 15.3, str. 7) zachycuje změny v dopravní zátěži vlivem uplatnění posuzované změny ÚP Z 3428/00. V této souvislosti je potřeba zdůraznit, že se nejedná o změny vůči stávající dopravní zátěži dotčeného území, ale vůči situaci ""bez provedení posuzované změny"", ovšem při zohlednění všech ostatních záměrů na změny v území obsažené v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. Z tohoto schématu je patrné, že v ulici Ke Štítu, která je na území Křeslic přímým pokračováním ul. Josefa Bibrdlíka i v ulici Štychova (hlavní silnice Křeslic) dojde k poklesu dopravní zátěže o 445 obousměrných jízd vozidel. V ulici Štychova je poté ve směru na Pitkovice patrný pokles od 47 do 519 obousměrných jízd vozidel a v ulici Štychova ve směru na Petrovice poté dokonce o 1 006 obousměrných jízd vozidel. Vzhledem k poklesu dopravní/ hlukové zátěže nebylo detailní posouzení hlukové situace v dotčeném území provedeno, protože uplatněním posuzované změny Z 3428/00 dochází k pozitivní změně, tj. předpokládanému poklesu hlukového zatížení území.

Požizovatel nesouhlasí. Platný ÚP hl. m. Prahy, ZÚR hl. m. Prahy ani projednávaný nový Metropolitní plán s žádnou novou komunikací propojující oblast mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi nepočítají a žádnou takovou komunikaci nevymezují. Požadavky na úpravy provozních režimů, úrovnových křižovek a na další omezení na pozemních komunikacích jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

Připomínce nebude vyhověno. Komunikační síť hl. města je automobilovou dopravou značně přetížená, což se kromě častých kongescí projevuje i nežádoucími průjezdy vozidel po komunikacích, které tvoří alternativní propojení. Dokončením Pražského okruhu na jihovýchodě Prahy (stavby č. 511 úsek Běchovice-D1) se riziko kongescí (neprůjezdnosti) na Brněnské ulici v oblasti Jižního Města a Spořilovské ulici na Spořilově sníží. V ul. Formanské a ul. Josefa Bibrdlíka v Újezdu u Průhonic bude třeba uplatnit vhodné úpravy a opatření, aby stávající propojení mezi Újezdem u Průhonic (ul. Brněnskou) a Petrovicemi (ul. Novopetrovickou) nebylo pro průjezdnou automobilovou dopravu atraktivní. Takové úpravy jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. Návrh změny byl posouzen z hlediska jeho vlivu na udržitelný rozvoj území vč. vlivu na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Dokumentace VVURÚ je součástí změny a slouží jako podklad pro dotčené orgány státní správy hájící veřejné zájmy životního prostředí. Každá změna koncepce znamená možné ovlivnění některého z pilířů udržitelného rozvoje. Celkově však zpracovatel VVURÚ konstatoval, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Připomínce bude vyhověno. Vymezení cyklistické trasy bude do změny ÚP doplněno, směrem na západ s přesahem mimo území změny prostorem budoucí mimoúrovňové křižovatky Brněnská - Vestecká spojka a dále Vesteckou spojkou k nejbližší hranici hl.města. Důvodem je vymezení kontinuální (nikoliv slepě ukončené) cyklistické trasy A50 (v budoucnu označené A0).

Požizovatel nesouhlasí. Modelové výpočty zatížení vybrané komunikační sítě, doložené kartogramy intenzit ke změně ÚP, předpokládají snížení atraktivity komunikací v oblasti Újezdu pro průjezdnou automobilovou dopravu. Modelové výpočty zatížení zohledňují výhledový stav naplnění platného ÚP, tzn. i zprovoznění všech navrhovaných staveb dopravní infrastruktury, které platný ÚP obsahuje. Riziko nežádoucích průjezdů vozidel po stávajících komunikacích v území mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi bude třeba snížit vhodnými opatřeními zejména na komunikacích v oblasti Újezdu u Průhonic tak, aby trasa pro průjezdnou IAD v západovýchodním směru v uvedeném území nebyla atraktivní. Konkrétní opatření jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. Návrh změny byl posouzen z hlediska jeho vlivu na udržitelný rozvoj území vč. vlivu na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Dokumentace VVURÚ je součástí změny a slouží jako podklad pro dotčené orgány státní správy hájící veřejné zájmy životního prostředí. Každá změna koncepce znamená možné ovlivnění některého z pilířů udržitelného rozvoje. Celkově však zpracovatel VVURÚ konstatoval, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Součástí dokumentace VVURÚ je také akustické posouzení, hodnocení vlivů na kvalitu životního prostředí a hodnocení vlivů na lidské zdraví (viz příloha dokumentace VVURÚ). Cílem studie bylo posoudit vliv změny na kvalitu ovzduší, akustickou situaci a míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší a z expozice hlukem. Souhrnně je možné konstatovat, že vliv změny ÚP č. Z 3428/00 lze z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší, hluk a veřejné zdraví hodnotit jako podmíněně akceptovatelný. V navazujícím stupni projektové dokumentace bude zpracována podrobná akustická studie, v rámci níž bude dle technických specifikací vozovky a předpokládaných intenzit dopravy zpracován návrh protihlukové ochrany, která zajistí u nejbližší chráněné zástavby zajištění hygienických limitů z provozu na navrhované komunikaci. Na území městské části Újezd je nutné aplikovat organizační opatření (zavedení zóny 30), která zajistí, aby v území nedošlo k navyšování hlukové zátěže nad povolenou mez.

Požizovatel bere na vědomí. Připomínku bereme na vědomí jako upozornění na existenci přírodního parku v sousedství řešeného území změny. Tomu odpovídají i závěry vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj (VVURÚ), které konstatují, mimo jiné i s ohledem na existenci dálnice D1, pouze mírný vliv na krajinný ráz. Přírodní parky nemají zákonem stanovené ochranné pásmo a do vlastního Milíčovského lesa stavba exitu nebude zasahovat. Návrh změny byl posouzen z hlediska jeho vlivu na udržitelný rozvoj území vč. vlivu na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Dokumentace VVURÚ je součástí změny a slouží jako podklad pro dotčené orgány státní správy hájící veřejné zájmy životního prostředí. Každá změna koncepce znamená možné ovlivnění některého z pilířů udržitelného rozvoje. Celkově však zpracovatel VVURÚ konstatoval, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Z hlediska aktualizace koncepce v ÚP je tedy změna a její

300	MHMPP09Z3X9K	Připomínka	MHMPP09Z3X9 3018335 K	Nesouhlas	3. po námitkách MČ Křeslice se v minulosti podařilo dosáhnout zamítnutí JVK, přesto nedošlo k vyjmutí územní rezervy, původně určené pro JVK a nyní dochází ke zneužití tohoto faktu a fakticky neoprávněně k realizaci projektu v rozsahu JVK.	dopad na zmiňovaný předmět ochrany akceptovatelná (s podmínkami viz VVURÚ a stanovisko příslušného orgánu). Vliv konkrétního záměru na ŽP bude ve výrazně větší podrobnosti posuzován v návazných řízení procesem EIA. Pořizovatel nesouhlasí. Připomínka je bezpředmětná. Územní rezerva na JVK (tj. jihovýchodní krátkou variantu Pražského okruhu) není nikde v žádné platné ÚPD vymezena, Pražský okruh je již zprovozněn na jihu mezi Jesenicí a dálnicí D1 u Dobřevovic v trase oddálené od Prahy. V letošním roce se začne realizovat nový úsek Pražského okruhu - stavba č. 511 mezi Běchovicemi a dálnicí D1 u Dobřevovic (tj. v trase východně od Uhříněvsi, mezi Kolovraty a Říčany), který propojí již zprovozněné úseky Pražského okruhu jižně od Prahy a na východě Prahy. Předmětem změny ÚP je pouze komunikační propojení mezi MÚK Brněnská (dříve dálnice D1) - Vestecká spojka a ul.Formanskou, které se převádí z územní rezervy do návrhu ÚP, trasa tohoto propojení je směrově zalomená, od původní již dlouhodobě nesledované historické trasy okruhu se liší. Pořizovatel nesouhlasí. Komunikační síť hl. města je automobilovou dopravou značně přetížená, což se kromě častých kongescí projevuje i nežádoucími průjezdy vozidel po komunikacích, které tvoří alternativní propojení. Dokončením Pražského okruhu na jihovýchodě Prahy (stavby č. 511 úsek Běchovice-D1) se riziko kongescí (nepřůjezdnosti) na Brněnské ulici v oblasti Jižního Města a Spořilovské ulici na Spořilově sníží. Konkrétní opatření k zabránění nežádoucích průjezdů vozidel územím v případě kongescí na vybrané komunikační síti hl. města jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. ÚP však možnost jejich uplatnění nevylučuje ani neznemožňuje. Změna ÚP umožní dopravní napojení území Újezdu u Průhonic na Brněnskou ulici a tím odvede část zdrojové a cílové dopravy ze stávající i nové zástavby Újezdu u Průhonic na nadřazené, technicky vybavenou komunikaci (ul. Brněnskou), čímž se sníží dopravní zatížení ul. V Kateřinkách, která prochází kapacitní obytnou zástavbou (viz dopravní model ve VVURÚ).
300	MHMPP09Z3X9K	Připomínka	MHMPP09Z3X9 3018336 K	Nesouhlas	4. vzhledem k častým zácpám na D1 na příjezdu do Prahy, budou řidiči využívat sjezd v Újezdě a místo údajného odlehčení lze očekávat naopak zvýšenou zátěž v ulici Ke Kateřinkám. Momentálně řidiči v případě tvorby zácpy na D1 sjíždějí v Průhonicích a využívají trasu přes Pitkovice a Křeslice, popřípadně Uhříněves, kde následně doprava kolabuje. Chybí opatření, jak zabránit objíždění upchané dálnice jak je tomu např. v Rakousku.	
300	MHMPP09Z3X9K	Připomínka	MHMPP09Z3X9 3018337 K	Nesouhlas	5.dle uvedené prezentace se hodnoty polétavého prachu již v současnosti pohybují na 70%limitu a dochází k překročení aktuálních limitů hluku. Opět neřešeno v širší souvislosti: hluk na navazujících komunikacích je uváděn nesmyslných +0!	Pořizovatel nesouhlasí. Připomínce nebude vyhověno. Vlivem realizace změny nedojde k překročení platných hygienických limitů pro žádný ze sledovaných polutantů. Obdobně z předloženého VVURÚ vyplývá, že vlivem realizace předmětné změny nedojde k překročení platných limitů pro denní i noční hluk. Limitní hodnoty průměrných ročních koncentrací stanovených v příloze č. 1 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů činí v případě suspendovaných částic PM10 40 mg.m-3 a v případě PM2,5 20 mg.m-3. Hodnoty pětiletých průměrů jejich koncentrací za období 2017 - 2021 dosahují opravdu max. cca 70% těchto hodnot (viz přílohy dokumentace SEA - část 15.3, tab. 7),), respektive 70 % u průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu a 71 % u průměrných ročních koncentrací suspendovaných prachových částic frakce PM2,5. Pokud tedy modelové výpočty provedené v rámci hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší (viz tamtéž) konstatují ve sledovaných výpočtových bodech max. přírůstek koncentrací 1,2 mg.m-3 (PM10), resp. 0,34 mg.m-3 (PM2,5), , tzn. cca o 3 %, resp. 1,7% hodnoty daného imisního limitu, jsou úvahy o jejich překročení v důsledku realizace záměru, pro jehož umístění vymezuje změna ÚP č. Z 3428/00 nezbytnou plochu, pouhou spekulací. Provedené akustické hodnocení (taktéž příloha 15.3) prokazuje splnění platných hygienických limitů za předpokladu souběžného stanovení zóny s max. rychlostí 30 km/h na území m. č. Újezd. Hodnocení "+0" se vztahuje ke komunikacím, na nichž provedené výpočty imisní a akustické zátěže prokázaly obdobně mírné změny hodnot proti stavu bez schválení posuzované změny. U navrhované změny byl naopak kladen velký důraz na řešení širších souvislostí posuzovaného záměru. Grafikon intenzity ukazuje rozsáhlé území, na kterém byl vliv posuzované změny hodnocen. Z něho je patrné, že k navýšení dopravní zátěže dojde pouze podél Formanské na území Újezdu u Průhonic a podél ulice K Šeberovu v Hrnčířích (na území Šeberova je navýšení patrné pouze podél navrhovaného obchvatu). V centrální části dotčených sídel je akustická situace detailně posouzena ve výpočtových bodech. Hygienický limit zde po odsouhlasení změny nebude překročen a navýšení hlukové situace bude minimální. Pro úplnost, nárůst dopravní zátěže podél Opatovské a dálnice D1 je vzhledem k výchozímu dopravními zatížení na trasách méně významný a v celkové hlukové zátěži se neprojeví. Podél ostatních navazujících komunikací dojde k poklesu dopravní a tím i hlukové zátěže. Vzhledem k tomu, že celý výčet komunikací s poklesem hlukové zátěže nebyl v akustickém posouzení explicitně stanoven je posouzení na straně bezpečnosti. K významnému poklesu dojde mimo jiné podél ulice Ke Kateřinkám, která je lemována hustou zástavbou bytových a rodinných domů, dále podél Formanské v Újezdu u Průhonic. Mírnější pokles je patrný na průtahu Křeslic, Pitkovic, na území Průhonic, Rozkoše a dalších obcí v širším okolí vlastního záměru.
300	MHMPP09Z3X9K	Připomínka	MHMPP09Z3X9 3018338 K	Nesouhlas	6.v neposlední řadě nesouhlasíme s dalším záborem ZPF (8884m2!))a jeho zastavěním. Je zcela jisté, že při zástavbě tohoto rozsahu budou ovlivněny odtokové a hydrologické poměry, jak k tomu došlo při masívní zástavbě na hranicích KÚ Křeslice/Čestlice, kde nerovnováha způsobila na jedné straně vznik mokřadu na Černém potoce (o jehož ochranu MĚ Křeslice usiluje), na straně druhé enormní výkyvy sucha a lokálních povodí v okolí a následně na toku Botiče směrem do Prahy. Tyto povodně způsobují nemalé škody v několika MĚ na toku Botiče a znamenají pro Prahu dlouhodobé několikamiliónové investice do odstraňování škod. Nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelné 6112m2 není v zájmu občanů a nejedná se pro obyvatele Křeslic o veřejně prospěšnou stavbu, ale o ekologickou katastrofu, ohrožující jak zdraví občanů, tak kvalitu životního prostředí a hlavně rapidně zhoršující životní úroveň místních obyvatel. Vzhledem k výše uvedeným faktům žádáme v rámci zajištění objektivního rozhodování o aktualizaci a doplnění předložených studií dle skutečnosti a zohlednění pravdivých informací při realizaci projektu.	Pořizovatel nesouhlasí. Připomínce nebude vyhověno. Zábor ZPF byl řádně vyhodnocen a zdůvodněn. Nejedná se o zastavění pozemků, ale o rozvoj dopravní infrastruktury, což je ve veřejném zájmu. Pro stavbu je vymezována i příslušná VPS. Pro stavbu komunikačního propojení bude navrženo i potřebné odvodnění. Lze tak konstatovat, že odtokové poměry se i zlepší oproti současnému stavu. Pro změnu bylo zpracováno i VVURÚ, které nekonstatovalo střet s hydrologickými poměry v místě. V rámci pořizování změny dochází k vážení jednotlivých soukromých i veřejných zájmů na rozvoji území. Veřejný zájem ochrany ZPF hají příslušný dotčený orgán, který se změnou ve svém stanovisku souhlasil, a proto lze dohodit převažující veřejný zájem na realizaci této veřejné (dopravní) infrastruktury nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
301	MHMPXPNGG58I	Připomínka	MHMPXPNGG5 3018361 8I	Nesouhlas	Text vyjádření: Tato změna ÚP se "vloupává" do dveří, které byly zavřeny výstavbou Pražského okruhu ve variantě JVD. Tato změna není nic jiného, než úporná snaha o reinkarnaci původní trasy PO ve var. JVK, tzn. "Vestecké spojky" a Exitu 4 a nyní v jejím další pokračování okolo Újezda. Navrhovaná propojka D1 - ul.Formanská by vytvořila	Pořizovatel nesouhlasí. Změna ÚP umožní dopravní napojení území Újezdu u Průhonic na Brněnskou ulici a tím odvede část zdrojové a cílové dopravy ze stávající i nové zástavby Újezdu u Průhonic na nadřazené, technicky vybavenou komunikaci (ul. Brněnskou), čímž se sníží dopravní zatížení ul. V Kateřinkách, která prochází kapacitní obytnou zástavbou (viz dopravní model ve VVURÚ).

možnost propojení D1 s plánovanou Hostivařskou spojkou (v trase Újezd - Křeslice - ul.Výstavní - H.Měcholupy) a stala by se vyhledávanou a tedy i frekventovanou komunikací. Tedy vlastně jakousi JVK se všemi negativy pro okolí této trasy, jak obytné, tak rekreační lokality na této trase (hluk, exhalace). Na této spojce, která bude umožněna napojením Exitu4 lze předpokládat pohyb mnoha tisíc aut denně, s fatálním dopadem zejména na obytnou část v MČ Praha – Újezd) ul.Formanská a J.Bíbrdlíka). Stejně tak se přeceňuje kladný vliv spojky D1-ul.Formanská pro P11. Údajně by měla přinést zklidnění provozu v ul.Ke Kateřinkám. Není tomu tak, neboť převážné zatížení dopravy v ul.Ke Kateřinkám před křižovatkou s Opatovskou tvoří občané P11 z této spádové oblasti. Zatímco počet automobilů z Újezda lze odhadnout na několik málo stovek, počet automobilů ze spádové oblasti P11 pak o řád vyšší. Minimální podíl tak tvoří doprava z Újezda, kterou se přitom změna zdůvodňuje. Z ostatních obcí vedou výhodnější trasy do centra a na D1 než přes ul.Formanskou. Dopravní studie nevyhodnotila příspěvky dopravy z jednotlivých lokalit. Dopad vzniklé komunikace na Prahu 11 bude negativní ještě v jednom ohledu, kdy tato bude fungovat jako únik z dálnice D1 při velmi častých kolonách na D1 před Prahou (2-3x týdně) na ul.Formanskou a ke Kateřinkám a způsobovat kolaps v této oblasti přenesený z D1. Připomínky: - Není pracovaná objektivní dopravní studie v porovnání příspěvku dopravy z Újezda a z Prahy 11 v ul. Ke Kateřinkám, která by potvrdila nutnost a výhodnost řešení napojení Exitu 4 na ul. Formanskou. Žádám vypracování detailní studie s dopady příp. realizace „napojení“. - Jeden z argumentů nutnosti napojení Exitu4 na ul.Formanskou jsou developerské záměry v katastru MČ Praha – Újezd, resp. podané návrhy na změnu ÚP, které by výstavbu umožnily. Změna ÚP na „napojení“ nemůže být zdůvodňováno změnami ÚP pro další zástavbu. Změny ÚP na zástavbu musí respektovat současný stav dopravní vybavenosti a nikoli si vynucovat komunikace nové. - Vzhledem k výše uvedeným škodlivým vlivům „napojení“, včetně hrozby vybudování kapacitní komunikace ve stopě JVK žádám o zamítnutí pořizování změny Z3428.

Text zdůvodnění:
Tato změna ÚP se "vloupává" do dveří, které byly zavřeny výstavbou Pražského okruhu ve variantě JVD. Tato změna není nic jiného, než úporná snaha o reinkarnaci původní trasy PO ve var. JVK, tzn. "VestECKÉ spojky" a Exitu 4 a nyní v jejím další pokračování okolo Újezda. Navrhovaná propojka D1 - ul.Formanská by vytvořila možnost propojení D1 s plánovanou Hostivařskou spojkou (v trase Újezd - Křeslice - ul.Výstavní - H.Měcholupy) a stala by se vyhledávanou a tedy i frekventovanou komunikací. Tedy vlastně jakousi JVK se všemi negativy pro okolí této trasy, jak obytné, tak rekreační lokality na této trase (hluk, exhalace). Na této spojce, která bude umožněna napojením Exitu4 lze předpokládat pohyb mnoha tisíc aut denně, s fatálním dopadem zejména na obytnou část v MČ Praha – Újezd) ul.Formanská a J.Bíbrdlíka). Stejně tak se přeceňuje kladný vliv spojky D1-ul.Formanská pro P11. Údajně by měla přinést zklidnění provozu v ul.Ke Kateřinkám. Není tomu tak, neboť převážné zatížení dopravy v ul.Ke Kateřinkám před křižovatkou s Opatovskou tvoří občané P11 z této spádové oblasti. Zatímco počet automobilů z Újezda lze odhadnout na několik málo stovek, počet automobilů ze spádové oblasti P11 pak o řád vyšší. Minimální podíl tak tvoří doprava z Újezda, kterou se přitom změna zdůvodňuje. Z ostatních obcí vedou výhodnější trasy do centra a na D1 než přes ul.Formanskou. Dopravní studie nevyhodnotila příspěvky dopravy z jednotlivých lokalit. Dopad vzniklé komunikace na Prahu 11 bude negativní ještě v jednom ohledu, kdy tato bude fungovat jako únik z dálnice D1 při velmi častých kolonách na D1 před Prahou (2-3x týdně) na ul.Formanskou a ke Kateřinkám a způsobovat kolaps v této oblasti přenesený z D1. Připomínky: - Není pracovaná objektivní dopravní studie v porovnání příspěvku dopravy z Újezda a z Prahy 11 v ul. Ke Kateřinkám, která by potvrdila nutnost a výhodnost řešení napojení Exitu 4 na ul. Formanskou. Žádám vypracování detailní studie s dopady příp. realizace „napojení“. - Jeden z argumentů nutnosti napojení Exitu4 na ul.Formanskou jsou developerské záměry v katastru MČ Praha – Újezd, resp. podané návrhy na změnu ÚP, které by výstavbu umožnily. Změna ÚP na „napojení“ nemůže být zdůvodňováno změnami ÚP pro další zástavbu. Změny ÚP na zástavbu musí respektovat současný stav dopravní vybavenosti a nikoli si vynucovat komunikace nové. - Vzhledem k výše uvedeným škodlivým vlivům „napojení“, včetně hrozby vybudování kapacitní komunikace ve stopě JVK žádám o zamítnutí pořizování změny Z3428.

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

- V ulici Formanská požadujeme respektovat stávající vodovodní řad DN 300 včetně jeho ochranného pásma.
- Stavba č. 40555 Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0002 - DN1000, Jesenice - Újezd u Průhonic.

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:

- V ulici Formanská požadujeme respektovat stávající stoku splaškové kanalizace DN 300 včetně jejího ochranného pásma.
- Upozorňujeme na připravovanou investiční akci v ulici Formanská - 1/1/L38/00 Výstavba čerpací stanice odpadních vod a jejího výtaku, Újezd u Průhonic, Praha 11, v jejímž rámci budou do ulice Formanská umístěny dva výtaky DN 160 a DN 400 od nově navrhované ČSOV Újezd u Průhonic.
- Dále upozorňujeme na připravovanou stavbu 1/0/HMP/17.01 Stavba č. 0101 TV Újezd, Etapa 0004 Komunikace - Rozšíření komunikace Formanská, v jejímž rámci je v ulici Formanská nově umístěna oddílná srážková kanalizace určená k odvodnění

Na komunikacích v Újezdě u Průhonic bude třeba uplatnit vhodná opatření ke snížení atraktivity západovýchodního propojení po stávajících komunikacích a tím k zamezení rizika průjezdné automobilové dopravy územím mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi. Tato opatření jsou však mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. Platný ÚP hl. m. Prahy, ZÚR hl. m. Prahy ani projednáváný nový Metropolitní plán s žádnou novou komunikací propojující oblast mezi Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi nepočítají a žádnou takovou komunikaci nevymezují. Požadavky na úpravy provozních režimů, úrovňových křižovatek a na další omezení na pozemních komunikacích jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. Také viz ID 3018355, 3018354, 3018351, 3018336, 3018335.

Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.

komunikace včetně navrženého kruhového objezdu.									
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPNFZJ QW	3018364	Jiné	Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora. Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.			
Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.						Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení.			

5) Návrh pořizovatele

Změna byla projednána. Na základě připomínky MČ Praha Újezd bylo doplněno vymezení cyklistické trasy. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Doplnit vymezení cyklistické trasy směrem na západ s přesahem mimo území změny prostorem budoucí mimoúrovňové křižovatky Brněnská - Vestecká spojka a dále Vesteckou spojkou k nejbližší hranici hl.města.

Vyhodnocení zásadních připomínek

DATUM: 19.3.2025

Z 3428 / 00

Místa akce:

Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic

Předmět:

Propojení Exit 4 na D1 - Formanská

Z:

izolační zeleň /IZ/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ , urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/

Na:

ostatní dopravně významné komunikace /S4/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ případné úpravy souvisejících ploch

	název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část								
64	Městská část Praha-Petrovice	Zásadní připomínka	MHMPXPNHC6 XT	3018329	Nesouhlas	Městská část Praha-Petrovice uplatňuje následující připomínku k návrhu změny: Takto navrhované komunikační propojení D1 – Formanská umožní řidičům na D1 v případě neprůjezdnosti dálnice, ať již z důvodu dopravní nehody nebo zahuštění dopravy při vjezdu do hlavního města Prahy sjet na tuto navrhovanou komunikaci a z ní bude nejjednodušší průjezd územím přes komunikaci Novopetrovická, kdy dojde ke zhoršení stavu životního prostředí, zvýšení hlukové zátěže a většímu výskytu škodlivých emisí nejen v dotčeném území, ale i na území městské části Praha-Petrovice. Komunikace Novopetrovická je již desítky let přetížená tranzitní kamionovou dopravou v intravilánu městské části a takto navržená komunikace by situaci nepochybně významně zhoršila. Ze shora uvedených důvodů Městská část Praha-Petrovice tuto připomínku považuje za zásadní.		Připomínce nebude vyhověno. Komunikační síť hl. města je automobilovou dopravou značně přetížená, což se kromě častých kongescí projevuje i nežádoucími průjezdy vozidel po komunikacích, které tvoří alternativní propojení. Dokončením Pražského okruhu na jihovýchodě Prahy (stavby č. 511 úsek Běchovice-D1) se riziko kongescí (neprůjezdnosti) na Brněnské ulici v oblasti Jižního Města a Spořilovské ulici na Spořilově sníží. V ul. Formanské a ul. Josefa Bibrdlíka v Újezdu u Průhonic bude třeba uplatnit vhodné úpravy a opatření, aby stávající propojení mezi Újezdem u Průhonic (ul. Brněnskou) a Petrovicemi (ul. Novopetrovickou) nebylo pro průjezdnou automobilovou dopravu atraktivní. Takové úpravy jsou mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn. Návrh změny byl posouzen z hlediska jeho vlivu na udržitelný rozvoj území vč. vlivu na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). Dokumentace VVURÚ je součástí změny a slouží jako podklad pro dotčené orgány státní správy hájící veřejné zájmy životního prostředí. Každá změna koncepce znamená možné ovlivnění některého z pilířů udržitelného rozvoje. Celkově však zpracovatel VVURÚ konstatoval, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3428
doporučené k schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3428	ZV	Propojení Exit 4 na D1 - Formanská	izolační zeleň /IZ/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ ; urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; zeleň městská a krajinná /ZMK/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/	ostatní dopravně významné komunikace /S4/; zeleň městská a krajinná /ZMK/ případné úpravy souvisejících ploch	9134	Praha - Újezd	Změna byla projednána. Na základě připomínky MČ Praha Újezd bylo doplněno vymezení cyklistické trasy. Změnu je možné vydat.	Doplnit vymezení cyklistické trasy směrem na západ s přesahem mimo území změny prostorem budoucí mimoúrovňové křižovatky Brněnská - Vestecká spojka a dále Vesteckou spojkou k nejbližší hranici hl.města.		Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **By0yQnb4vrzw4b16wdaG**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **MAwUpolBUa22p2mItlSs**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 22. jednání ze dne 29. dubna 2025 od 9:00 hodin

z velké zasedací síně Zastupitelstva HMP

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0349	Volba ověřovatele zápisu 22. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0350	Schválení programu 22. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Aktualizace Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy — k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0351	Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Změny Územního plánu SÚ hl. m. Prahy — k projednání</i>		
3.1.	T-VUR-0352	Změna Z 3428/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP Magistrát hl. m. Prahy

HMP hl. m. Praha

RHMP Rada hl. m. Prahy

ZHMP Zastupitelstvo hl. m. Prahy

UZR odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)

OCP odbor ochrany prostředí MHMP

EVM odbor evidence majetku MHMP

IPR Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)

SE4 kancelář náměstka primátora HMP Petra Hlaváčka, radního HMP pro oblast územního

a strategického rozvoje, určeného zastupitele pro pořizování územního plánu

CAMP Centrum architektury a městského plánování

VURM Výbor pro územní rozvoj ZHMP

KONUP Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

MČ městská část HMP

ÚP územní plán SÚ HMP

MPP Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)

ÚPD územně plánovací dokumentace

VRT vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)

SŽ Správa železnic, státní organizace

DUR dokumentace pro územní rozhodnutí

ÚAP	územně analytické podklady HMP	US	urbanistická studie
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	ÚSES	územní systém ekologické stability
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	HPP	hrubá podlahová plocha
MK	Ministerstvo kultury ČR	KPP	koeficient podlažních ploch
MD	Ministerstvo dopravy ČR	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
MO	Ministerstvo obrany ČR	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje	MSP	městské stavební předpisy
SZ	Stavební zákon	PSP	Pražské stavební předpisy
DO	dotčený orgán	KL	krycí list Změny
ÚS	územní studie		

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022, ve spojení s usnesením ZHMP ze dne 27. 3. 2025 ohledně aktualizace právní formy uzavíraných Smluv dle nového SZ)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 9 ze 13 členů. Portlík, Kaplan, Stránský omluveni, Urban na začátek omluven.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Kdo by chtěl být ověřovatelem? Pan Lagner, hlasujeme.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 22. jednání VURM dne 29. 4. 2025 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 4
Portlík, Kaplan, Stránský, Urban omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

1.3. Schválení programu 22. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nemá doplnění, hlasujeme navržený program.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 22. jednání VURM dne 29. 4. 2025 v předloženém znění

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 4
Portlík, Kaplan, Stránský, Urban omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2. AZUR — k projednání

2.1. Aktualizace č. 10 ZÚR /po veřejném projednání/

Milan Urban příchod 9:08

Filip Foglar: AZUR č. 10 byla kladně projednaná. Jedna MČ dala do projednání podmínky týkající se následných řízení a propisu do podrobnější ÚPD. Původní nesouhlas jednoho DO byl překonán dohodou, po dohodě s MŽP došlo i k aktualizaci dokumentace. AZUR byla pořizována ve standardním režimu podle starého SZ, proto předkládáme AZUR ke schválení a vydání ZHMP. Jedná se o upřesnění koridoru mezi Běchovicemi a okrajem Prahy.

Marek Zděradička, IPR: Jedná se o první úsek VRT ve spojení na Brno a Vídeň, zaústěním u Běchovic se napojí na stávající železniční síť. Tento úsek byl prověřován i v podrobnější technické studii, podle požadavků MČ Praha Běchovice byly zpracovány studie na začlenění do krajiny. Na základě toho byly upraveny podmínky pro koridor v ZUR tak, aby trasa co nejvíce eliminovala bariéry v území a byla zachována prostupnost územím pro pěší i pro cyklisty. Koridor je dále zpřesňován v rámci MPP do podoby podle podkladových studií. Schválení AZUR je naléhavé, protože SŽ je vázána pro další postup schválením AZUR č. 10, aby mohli vypsát procesy EIA. Kdyby se podařilo schválit aktualizaci dnes, Praha nebude poslední kraj, který má procesní podmínku vydání AZUR. I z hlediska koordinace aktivit mezi státem, SŽ a městem, prosím členy VURM o doporučení ke schválení.

Ondřej Martan: My jsme dohodu o podobě železniční křižovatky v Běchovicích učinili už dříve. Vyzdvihují ochotu a snahu SŽ, kteří přišli s proaktivním řešením. Tento návrh je podstatně lepší než ten první, kde byl zásah do lokality enormní. *Pro kontext pan starosta představil detailněji tuto konkrétní část VRT, její odklon, směr, umístění, hloubku výjezdu z tunelu, počet kolejí.* Kdy by se na VURM a ZHMP měla probírat druhá část VRT z Běchovic na Zahradní Město? Je to podmínka pro to, aby vysokorychlostní železnice fungovala.

Marek Zděradička: Jedná se o aktualizaci č. 14, která propojuje Běchovice a Zahradní Město. Zhruba před měsícem MD vybralo variantu, tzn. máme upřesněný vstup do této aktualizace, nicméně ta je procesně vázaná na AZUR č. 15. Současně MD a SŽ rozjeli tzv. dílčí územní rozvojový plán na tento koridor, je vybraný zhotovitel DUR i VVURÚ, proces byl spuštěn.

Filip Foglar: Jedná se o Změnu ZUR podle nového SZ, které musí předcházet standardizační Změna ZUR pro uvedení do souladu s novým SZ. Vzhledem k tomu, že Změna ZUR č. 15 už měla veřejné projednání, které teď vyhodnocujeme, harmonogram vypadá optimisticky. V koordinaci s věcným řešením podle předpokladů budeme moci zahájit poměrně brzo finalizaci a postoupit do veřejného projednání Změny ZUR č. 14 podle nového SZ. Přesný harmonogram musíme ještě domluvit mezi pořizovatelem a zpracovatelem. Podstata je, že se jedná o prvek z politiky územního rozvoje a jeho zpřesnění. Tzn. i jeho vymezení v MPP je povinnost z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace, nemělo by nás to teď brzdit.

Ondřej Martan: Mám 2 doplňující dotazy: V jaké fázi je dílčí rozvojový plán? Nejen ve vztahu k ZUR, ale chtěl bych kompletní informaci. Kdy se dá očekávat jeho první náhled? Obsahuje MPP i tu část VRT zahrnutou v ZUR 10 a 14?

Marek Zděradička: Přesný harmonogram nevím, informaci zjistím, doplníme a dáme k dispozici členům VURM. Mám informaci, že je vybraný zhotovitel. MPP obsahuje oba koridory (AZUR 10 i AZUR 14) tak, abychom procesně nebrzdili jejich přípravu. Výstup Studie proveditelnosti ŽUP s výjimkou nové trati na Benešov se podařilo do MPP překlopit.

Filip Foglar: Upozorňuji, že MD je pořizovatelem této ÚPD, nejedná se o pořizování podle SZ, ale podle liniového zákona, kam to bylo doplněno novelou. My jsme pouze připomínkovým místem. To,

co MD zdržuje, je nefunkční Národní geoportál územního plánování, protože na ten liniový zákon se nevztahuje bypass. MD nemůže projednávat, pokud funkční Národní geoportál.

Pan Milan Urban vznesl připomínku, že zářez 18 m u tunelu je výška 6podlažního domu. Všechny VRT na území Prahy by měly vést tunely. Zeptal se na částečný souhlas MČ Praha 10 a svahování zářezu.

Tomáš Pek: Pro MČ Praha 10 jsou největší zátěží odstavky VRT i konvenčních tratí na Trnkově, průběh tratí nám nevadí.

Ondřej Martan: Zářez je takto hluboký při výjezdu z tunelu, dále to stoupá. Bojovali jsme o to, aby maximum tratí bylo v tunelu, u většiny vedení se odsouhlasila varianta překrytí. Je to tak? V jakém rozsahu? V Běchovicích jsou koleje vedeny nad terénem hlavně mimo zastavitelnou oblast.

Marek Zděradíčka: Dotaz směřuje na AZUR 14, byl schválen ve variantě krátkého tunelu, tzn. z oblasti Slatin sklesá dolů do zářezu a kolem Dolních Měcholup projde krátkým tunelem do oblasti Průmyslové, dále stoupá na oblast Trianglu a napojuje se na Zahradní Město. V této variantě MD schválilo studii proveditelnosti. Většina úseků VRT vede na území města v tunelech. *Následně popsal konkrétní části, které budou zahloubené v tunelu.*

Gabriela Lněničková: Do jaké míry teď schvalujeme i technická řešení?

Tomáš Pek: Neschvalujeme technické řešení, jen vymezení koridoru a podmínek.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR včetně vyhodnocení

I. doporučuje

schválení a vydání Aktualizace č. 10 ZÚR

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 3
Portlík, Kaplan, Stránský omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

3. Změny — k projednání

3.1. Změna Z 3428/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Újezd, žadatelem je HMP, předmětem je Exit 4 ve vztahu k ulici Formanská. Změna byla projednaná kladně, IPR připomínky neměl, MČ se v zákonné lhůtě nevyjádřila. Je možné schválit a vydat.

Tomáš Pek: Pan starosta se omlouvá, za MČ vyjadřuje souhlas.

Ondřej Prokop: MČ se Změnou souhlasí, máme zde vzácnou shodu napříč spektrem. Uvolní ulici Formanskou směrem na Opatov. Silnice je přetížená, nájezd na dálnici je vítaný, chceme ho co nejdřív.

Bára Soukupová: Toto území jsme několikrát řešili s ohledem na cyklistickou dopravu, jsem ráda, že se tam podařilo cyklostezku dostat a chápu to tak, že se s ní ve výstavbě bude počítat.

Ondřej Prokop: Ano, projednání se zpozdilo proto, aby se tam ta cyklotrasa mohla zapracovat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3428 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

- 1) schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných zásadních připomínkách k návrhu Změny Z 3428
- 2) schválení a vydání Změny Z 3428

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Portlík, Kaplan, Stránský omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Různé

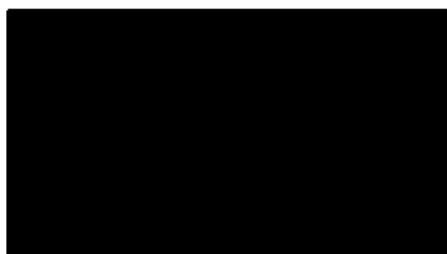
Tomáš Pek: Chtěl bych Vás informovat, že jsem panu náměstkovi Hlaváčkovi prostřednictvím pana tajemníka poslal požadavek týkající se Změny Z 3199 v Čiklově na MČ Praha 2. Jsou zde problémy se stavebníkem, který tam i na našich pozemcích dělá zásahy do území bez stavebního povolení. *Pan předseda e-mail přečetl.* Navrhujeme neschválení Změny, žadatelé a investoři by neměli stavět bez povolení a vše řešit dodatečně. MČ Praha 2 už požadovala ukončení pořizování.

Gabriela Lněničková: Jsem pro doporučení k neschválení po předložení VURM.

Marie Wilson, veřejnost: Děkuji za iniciativu. Obdobná Změna už byla dvakrát zamítnuta, v roce 2002 a 2015. Po veřejném projednání bylo podáno více než 300 připomínek. Přes veškeré problémy v území se občané a vlastníci okolních nemovitostí z dobré vůle zúčastnili mediace organizované MČ Praha 2. Navrhli jsme kompromis, který byl zamítnut bez jakéhokoliv protinávrhu. Byla dobrá vůle se dohodnout, která nebyla reflektovaná, na základě těchto skutečností zastupitelstvo MČ Praha 2 požádalo o ukončení pořizování.

Tomáš Pek: Připomínám, že my o tom dnes nerozhodujeme, pouze předkládám k informaci. Pokud je to všechno, děkuji všem za účast, na shledanou.

Jednání VURM skončilo v 9:30 hod.



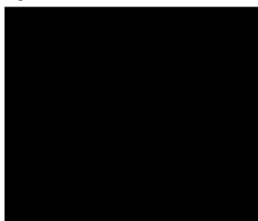
předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP



Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhu a vydání změny Z 3428/00 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Předmět	Městská část
Z 3428/00	Propojení Exit 4 na D1 - Formanská	Praha - Újezd

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pořízení změny Z 3428/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) zkráceným postupem pořizování dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5. 11. 2023 do 12. 12. 2023 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námitky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy byly ve fázi veřejného projednání podány a jejich vypořádání je součástí přílohy č. 2 k usnesení.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 133754/2025 dne 13. 2. 2025) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“). Návrh Změny byl projednán dne 29. 4. 2025 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (VURM), který změnu doporučil.

Návrh Změny byl projednán Radou hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení Rady hl. m. Prahy

Seznam žadatelů k návrhu změny 3428/00 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3428	Praha - Újezd	*****	Propojení Exit 4 na D1 - Formanská

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1210
ze dne 9.6.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání - 3428
(fáze "návrh" + "OOP", samostatně pořizovaná změna)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu změny Z 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhem změny Z 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změny Z 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na vydání změny Z 3428/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 19.6.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-55129
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP