

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 6/16
ze dne 14.9.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3014 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 09)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3014 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3014 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3014 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 185/2023, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2023

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-11485
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 6/16 ze dne 14. 9. 2023 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **efLWnqTnf7dE4ZBFjtJ**

**Návrh změny vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3014/09
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3014	N	změna funkčního využití ploch - rekreační chaty	louky, pastviny /NL/	zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	866	Praha - Dolní Počernice	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.			Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **tGGFyrwExck01yxZUM2w**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **xd6nXRaapReFK0gywoe4**

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 6/16 ze dne 14. 9. 2023 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **3GeLrgujSpcVpsyN2Qkw**

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhu a vydání změny vlny 09 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3014	změna funkčního využití ploch - rekreační chaty	Praha - Dolní Počernice

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedené změny vlny 09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je obsahem přílohy č. 2 a 3 k usnesení.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 34/19 ze dne 22. 2. 2018 o schválení zadání změny Z 3014 vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy (dále jen „Změna“).

Na základě §§ 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel - Odbor územního rozvoje MHMP /UZR MHMP/ - společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy.

Oznámení o vystavení a společném jednání o návrhu Změny bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona. Dokumentace projednávaného návrhu Změny byla vystavena od 7. 10. 2019 do 22. 11. 2019 k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu. Stanoviska a připomínky, uplatněné v průběhu společného jednání k návrhu Změny, byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Pořizovatel zajistil posouzení společného jednání podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nadřízeným orgánem (MMR ČR), který neshledal žádné nedostatky, v jejichž důsledku by nebylo možné zahájit řízení o územním plánu.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu Změny podle § 52 stavebního zákona, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo provedeno zveřejněním na úředních deskách MHMP a úředních deskách MČ. Dokumentace projednávaného návrhu Změny byla po dobu veřejného projednání od 12. 1. 2021 do 18. 2. 2021 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha.eu.

Pořizovatel ve vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska dotčených orgánů (DO), námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, námítky zástupce veřejnosti nebo oprávněného investora a ostatní připomínky k návrhům změn ÚP doručeny. K vyjádřením zasláným po této době se nepřihlíží.

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 k usnesení.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 877847/2021 ze dne 16. 6. 2021) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu

Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů ani MMR ČR.

Návrh Změny byl projednán dne 24. 8. 2021 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který vyjádřil nesouhlas s návrhem Změny.

Následně byla Změna, společně s dalšími změnami vlny 09, připravena k předložení Radě hl. m. Prahy (RHMP), nicméně před projednáním dne 6. 12. 2021 byl tisk stažen.

Návrh Změny byl znovu projednán dne 13. 6. 2023 ve VURM, který vyjádřil souhlas s návrhem Změny. Zápisy z jednání VURM jsou uvedeny v příloze č. 5 k usnesení.

Návrh Změny byl projednán RHMP, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů k návrhům změn vlny 09 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3014	Praha - Dolní Počernice	***** *****	změna funkčního využití ploch - rekreační chaty

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1837
ze dne 4.9.2023

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3014 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 09)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3014 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3014 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3014 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 1XX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3014 vlny 09 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.9.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-48466
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP