

PŘÍLOHY¹

Z 3498/26 Karta změny	2
Z 3499/26 Karta změny	12
Z 3500/29 Karta změny	21

¹ V této části dokumentu je pro každou posuzovanou změnu zvlášť obsaženo přehledné ale kompletní shrnutí analytické i evaluační části hodnocení včetně návrhu opatření. Tuto část je možné použít izolovaně pro projednání jednotlivých změn, pokud budou projednávány samostatně. Zároveň je karta změny uživatelsky přívětivější formou hodnocení. Každá karta obsahuje ve stručné formě všechny skutečnosti požadované stavebním zákonem resp. zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z 3498/26 Karta změny

Označení změny	Z 3498/26				
Předmět řešení změny	Rekreační plocha Kunratice, rozsah: 4 473 m²				
Řešené území, MČ	Praha 11, Kunratice				
Navrhovaný obsah změny	Předmětem změny je vymezení funkční plochy SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy na úkor funkční plochy lesní porosty (LR) a zeleň městská krajinná (ZMK). V území je dále vymezen celoměstský systém zeleně, Přírodní památka Údolí Kunratického potoka, ÚSES – regionální biocentrum a záplavové území Kunratického potoka. Reálně je však v současnosti území využíváno pro navrhovanou funkci, nachází se zde areál restaurace Na Tý louce zelený, který byl doposud z hlediska územního plánu integrován do ploch zeleně. Rozsah úpravy je přibližně 4 473 m ² .				
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch <u>z funkce</u>:</p> <p>lesní porosty /LR/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ <u>na funkci</u>:</p> <p>oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ celoměstský systém zeleně /CSZ/ záplavová území vymezení ÚSES částečně urbanizované rekreační území.</p> <p>Změna navrhuje plochu oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/ na úkor stávajících ploch lesní porosty /LR/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Návrh změny uvádí do souladu ÚP se skutečným stavem, kdy se na pozemcích historicky nachází stravovací zařízení. Plocha /SO3/ umožňuje umístění tohoto zařízení a zároveň nenaruší stávající charakter lokality. Uvedením souladu územního plánu dle skutečného stavu, nedojde ke změně charakteristiky území ani narušení jejího přírodního rázu.</p> <p>Pozemky se nachází v celoměstském systému zeleně a částečně v záplavovém území ve smyslu zákona 254/2001 Sb. Nutno respektovat záplavové území Kunratického potoka (Q100) dle zmíněného zákona a dodržovat omezení v záplavovém území podle § 67 vodního zákona. Pozemky jsou dále součástí zvláště chráněného území ve smyslu zákona 114/1992 Sb., jedná se konkrétně o přírodní památku (PP) Údolí Kunratického potoka.</p> <p>Změna sice nemění územní systém ekologické stability (ÚSES), ale předmětné pozemky jsou součástí – funkčního regionálního biocentra.</p> <p>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury.</p> <p>Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.</p> <p>Změna nemění celoměstský systém zeleně</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:</p> <table> <tr> <td>SO3</td><td>4 473 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>4 473 m²</td></tr> </table>	SO3	4 473 m ²	Celková výměra měněných ploch	4 473 m ²
SO3	4 473 m ²				
Celková výměra měněných ploch	4 473 m ²				

Grafické řešení
změny



Výkres č. 4 - Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000



Zákreš návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 16/11 ze dne 16. 4. 2020

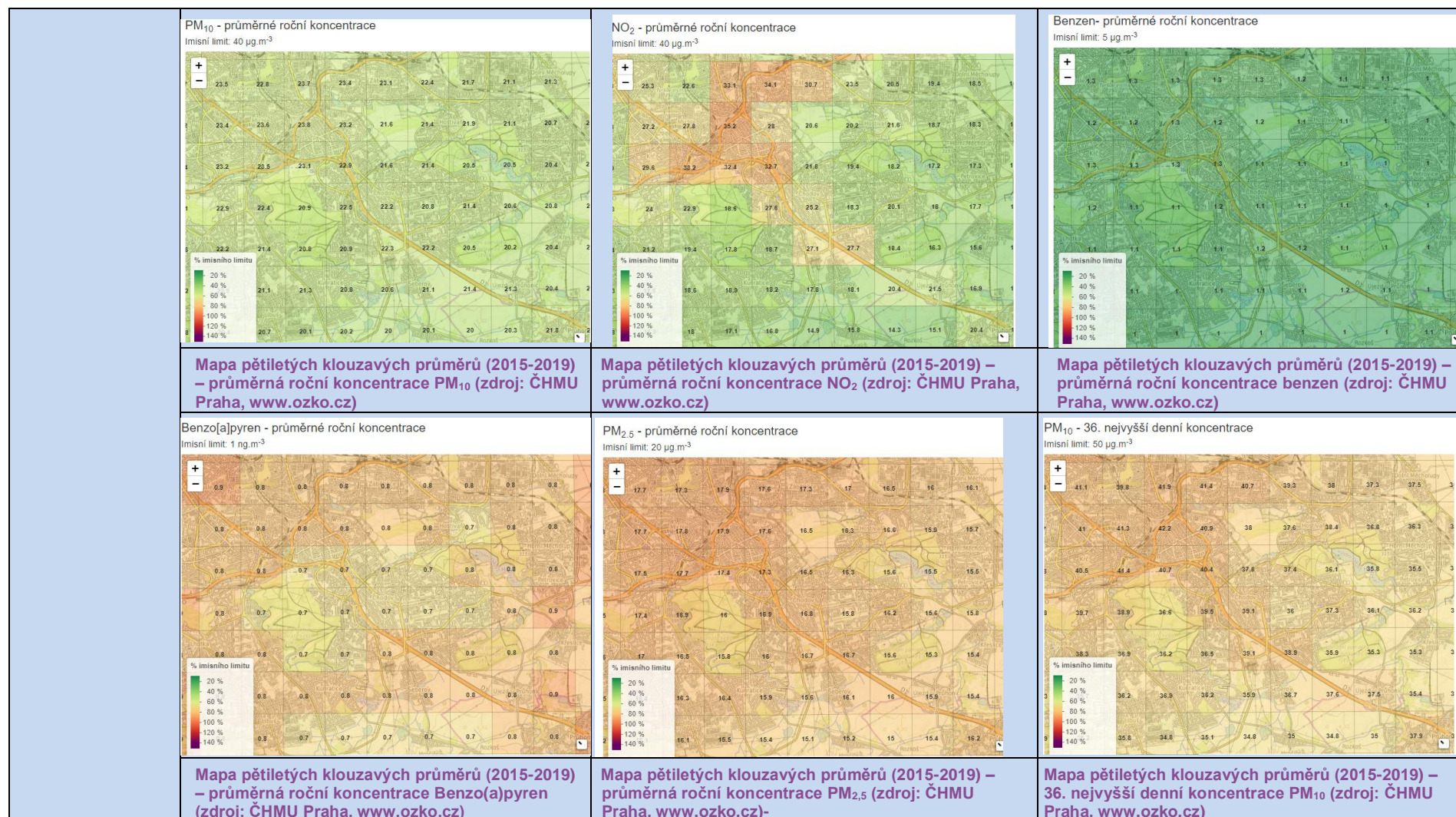
M 1 : 10 000



Promítnutí změny do výkresu č. 4 - Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000

Popis řešení a územní souvislosti	<p>Předmětem změny je vymezení funkční plochy SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy na úkor funkční plochy lesní porosty (LR) a zeleň městská krajinná (ZMK). V území je dále vymezen celoměstský systém zeleně, ÚSES a záplavové území Kunratického potoka. Reálně je však v současnosti území využíváno pro navrhovanou funkci, nachází se zde areál restaurace Na Tý louce zelený, který byl doposud z hlediska územního plánu integrován do ploch zeleně. Dotčené území se nachází v městské části Praha 11 v k. ú. Kunratice, při nástupu do údolí Kunratického potoka, jihovýchodně od areálu IKEM. Na předmětných pozemcích se nachází areál restaurace, zpevněná plocha stávajícího parkoviště a zeleň. Změna nenavrhuje novou zastavitelnou plochu, jedná se fakticky o zesouladění územního plánu se skutečným stavem v území.</p> <p>Změna je na jihozápadní hranici a severovýchodním cípu navržena v rozšířeném rozsahu oproti schválenému návrhu na pořízení změny. Důvodem je neponechání zbytkové plochy /ZMK/ a logické zarovnání funkcí v ÚP.</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešení změny Z 3498/26 respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.</p> <p>Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází na rozhraní významné plochy zeleně a území rozšířeného kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Je navrhována nezastavitelná plocha, návrh změny tento princip dodržuje.</p> <p>Z hlediska cílů životního prostředí přijatých ve strategických dokumentech na národní, regionální a místní úrovni nebyly identifikovány žádné rozpory. Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.</p>
Stanovisko příslušného úřadu	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 18. 2. 2019 stanovisko č. j. MHMP 528115/2019 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3430/26 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 528115/2019 ze dne 18. 2. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti.</p> <p>V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu územního plánu. Jedná se zejména o záplavové území Kunratického potoka. Změnou dojde k vymezení částečně urbanizované funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Změnou dojde k ovlivnění území s vysokým podílem zeleně. Rovněž je změna vymezena v přírodní památce Údolí Kunratického potoka a ve funkčním biocentru.</p> <p>Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.</p>
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<p><u>Obyvatelstvo:</u></p> <p>Dotčené území se nachází východně od centra hlavního města v městské části Praha 11 v místní části Kunratice při západním okraji Kunratického lesa. Kunratice jsou městská čtvrť a katastrální území, a od 24. listopadu 1990 pod názvem Praha-Kunratice také městská část na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy o rozloze 809,92 ha. V roce 2017 zde bylo evidováno 143 ulic a 2075 adres. Pro tuto městskou část je charakteristické obklopení jednou z největších pražských ploch lesní zeleně, Kunratickým lesem. Zároveň obsahuje historický komplex barokního zámku a rozsáhlý zámecký park. V Praze 11 k 31. 12. 2019 bydlelo dle údajů ČSÚ 77 324 obyvatel. Dle Českého statistického úřadu bylo v k.ú. Kunratice k 31. 12. 2016 evidováno 9 599 obyvatel. Nejbližší hlukově chráněné objekty se nacházejí v ulici K Zelené louce a v areálu IKEM ve vzdálenosti cca 150 m od řešeného území. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob podél příjezdových komunikací, území je však pro navrhovaný účel již dlouhodobě využíváno, posuzovanou změnou tak nedojde k faktické změně využití území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.</p> <p><u>Ovzduší:</u></p> <p>Dle map pětiletých průměrů požadové imisní zátěže (2015-2019, ani z nejnovějších údajů průměru let 2016-2020) nedochází v pětiletém průměru v řešeném území k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). V bezprostředním okolí řešené plochy se významné zdroje znečištění ovzduší nenachází, ani plocha samotná resp. její navrhované využití není podstatným zdrojem znečištění ovzduší. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v širším předmětném území jako dobrou. Posuzovaná změna územního plánu nemá potenciál významně ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě.</p>



Klima:

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okrsek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické raionizace leží zájmové území v okrsku B1 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchu 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.

V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.

Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území, kde se v současnosti nachází částečně zastavěné a zpevněné plochy, nedojde změnou územního plánu k rozšíření zastavěného území, vzhledem k charakteru okolních ploch nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima. Nedojde k podstatné změně teplot povrchů ani snížení retenční schopnosti území.

Hluk:

Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má provoz na ulici Zelená louka a provoz v areálu IKEM, přímo v řešeném území se žádné významné zdroje hluku nenacházejí, jedná se o klidovou oblast dle hlukové mapy Prahy. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v řešeném území následující hladiny hluku:

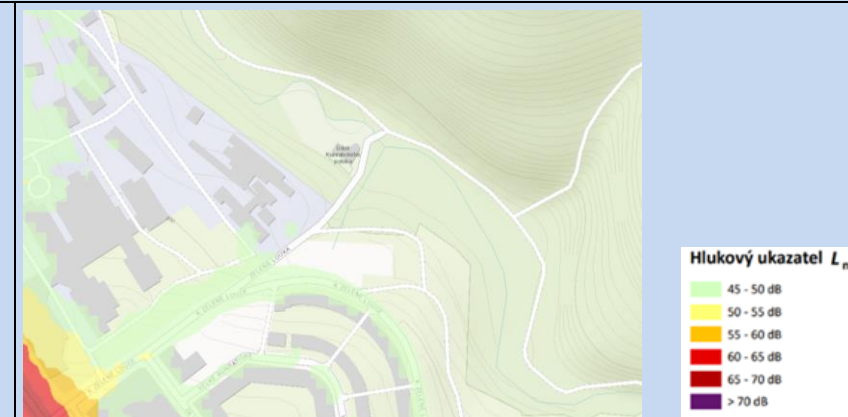
- denní doba – 35-40 dB
- noční doba – 30-35 dB

V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Zelená louka. V řešené ploše je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dn} v pásmu 40-45 dB a na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 30-35 dB.

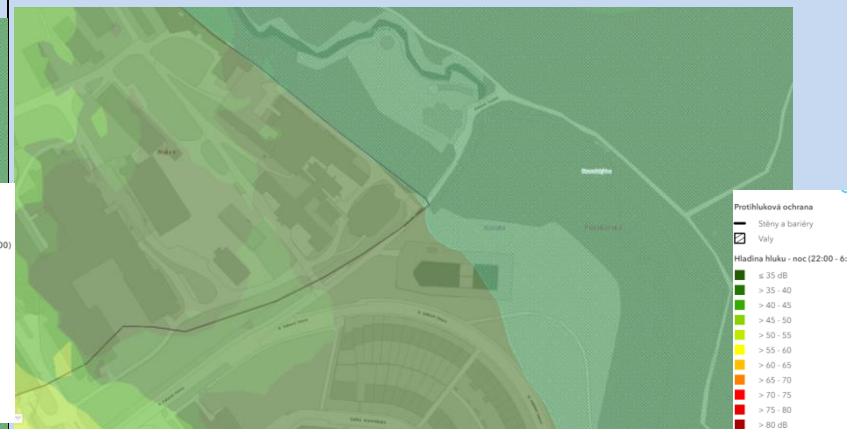
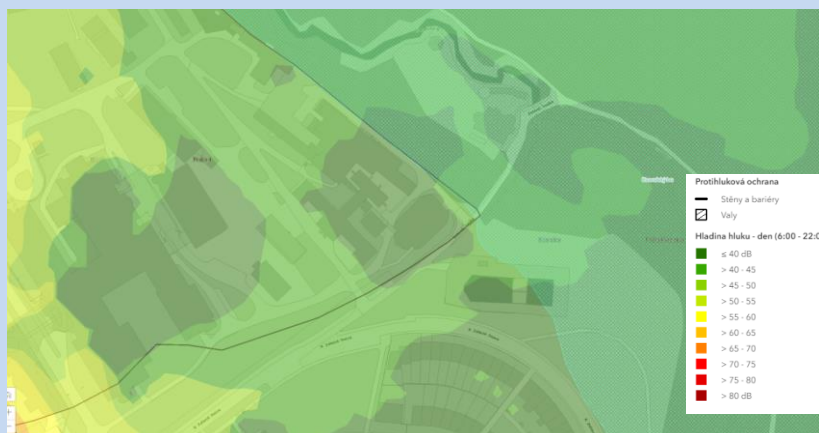
Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území bez hlukového zatížení. Požadovanou změnu územního plánu tato skutečnost nijak nelimituje. Vzhledem ke stávajícímu využití území nedojde v důsledku změny ÚP ke vložení nových zdrojů hlukové zátěže do území.



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den

Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc

Půda a horninové prostředí:

Podle geomorfologického členění ČR (www.geoportal.cenia.cz) náleží zájmové území provincii Česká Vysočina, soustavě Poberounská subprovincie, oblasti Brdské, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina. Z hlediska regionálně geologického patří řešené území k barrandienskému spodnímu paleozoiku, podrobněji pak k severovýchodnímu okraji barrandienské synklinály, který je zde zastoupen letenskými vrstvy (ordovik). Povrch skalního podloží je převážně tvořen břidlicemi zcela zvětralými (rozloženými tzv. eluviem). Údolí Kunratického potoka je charakteristické mírně zvlněným reliéfem, který je rozčleněn díky erozní činnosti Kunratického potoka. Podloží je tvořeno břidlicemi a prachovci štěchovické skupiny svrchního proterozoika, které přecházejí ve spodně paleozoické ordovické sedimenty. Tato přírodní památka představuje na území pražské pánve jeden z nejúplnějších a dobře přístupných profilů celým spodním ordovikem od tremadoku (pískovce třenické) až po beroun (břidlice letenského souvrství). Tyto horniny jsou v některých místech překryty jednak kvartérními holocenními nivními splachovými sedimenty (hlinité, písčité a úlomkovité), jednak kvartérními holocenními a pleistocenními deluviálními sedimenty (hlinité, písčité a kamenité). V jižní části území této přírodní památky se na povrchu vyskytují nejstarší vrstvy a směrem k severu se nachází stále mladší překryvy. Jižní a západní svahy údolí tvoří drobné úlomky ordovických břidlic

Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.

V zájmovém území se nevyskytují pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Změna nepředpokládá zabor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

	<p><u>Hydrologické poměry:</u></p> <p>Zájmová oblast se nachází ve východní části Prahy v povodí Kunratického potoka, nadmořská výška terénu se pohybuje přibližně v rozmezí kót 251 až 241 m n.m. s pestrou terénní členitostí. Členění z vodopisného hlediska:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavní povodí řeky -00-00 Labe, • dílčí povodí 1-12-01 Vltava po Berounku, • drobné povodí 1-12-01-006 Kunratický potok. <p>Kunratický potok pramení na jihovýchodním okraji Prahy u obce Vestec. V Braníku před Barrandovským mostem se vlévá do Vltavy. Hlavní přítoky Kunratického potoka tvoří Olšanský potok, Vackovský potok a Roztylský potok. Na toku Kunratického potoka se nachází několik rybníků: Šeberák, Hornomlýnský rybník, Dolnomlýnský rybník, Pivovarský rybník, Sýkorka, Zámecký rybník, Statkový rybník, rybník v Thomayerově nemocnici a restaurace Labuť. Délka jeho toku je 11 km a velikost povodí 31,6 km².</p> <p>Území leží v záplavovém území Kunratického potoka vymezeném dle platného územního plánu hl. m. Prahy. V této souvislosti je ve změně obsažena podmínka, že je nutno respektovat záplavové území Kunratického potoka (Q100) dle zmíněného zákona a dodržovat omezení v záplavovém území podle § 67 vodního zákona.</p> <p>Změna nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodních minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p> <p>Podle hydrogeologického rajónování ČR (www.vuv.cz) náleží zájmové území rajónu 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, tvořeného horninami krystalinika, proterozoika a paleozoika. Podzemní voda je vázána na zvětralinový plášť paleozoických sedimentů a na jejich otevřené puklinové systémy, případně zlomové poruchy. Jedná se tedy o kombinaci propustnosti puklinové a průlinové. Hladina podzemní vody je převážně volná až polonapjatá a sleduje konformně terén a úroveň místních erozních bází. Dle charakteru propustnosti se koeficient filtrace zvodněných formací s volnou hladinou podzemní vody pohybuje v řádu $n \cdot 10^{-6} \text{m} \cdot \text{s}^{-1}$. Dle archivních údajů lze vody charakterizovat jako středně síranově agresivní se střední pH agresivitou a jako pravděpodobně uhličitánově agresivní.</p> <p>Řešená změna, která vytváří územní předpoklady pro zastavitelnost území, které je v územním plánu vedeno jako plocha zeleně, fakticky je však území zastavěné rekreačním potenciálem, změna tak nemá potenciál pro významný nárůst srážkových vod oproti stávajícímu stavu. Rovněž nelze na základě vymezení plochy SO3 v územním plánu očekávat podstatné ovlivnění odtokových poměrů nebo realizaci překážek vůči průchodu povodňových vod. Plocha SO je nezastavitelná, což je v souladu se zde přítomnými limity využití území. V této souvislosti byla navržena opatření doporučená pro případné stavební úpravy stávajících stavebních konstrukcí v území.</p> <p><u>ÚSES:</u></p> <p>Změna zasahuje do funkčního regionálního biocentra R1 – fakticky se však jedná o zastavěné území, na řešených pozemcích se nachází areál výletní restaurace Na Tý louce zelený. Regionální biocentrum Kunratický les je zalesněná souvislá plocha přibližně 300 hektarů na území hlavního města Prahy, která se nachází na území Kunratic. Les je izolován od jiných lesních ploch městskou zástavbou, což neumožňuje volnou migraci živočišných společenstev. Ročně je les navštíven okolo 678 tisíc návštěvníky, kteří jej využívají pro krátkodobou relaxaci snadno dosažitelnou v oblasti Prahy. Vymezená plocha SO je nezastavitelná, což je v souladu se zde přítomnými limity využití území. V této souvislosti byla navržena opatření doporučená pro případné stavební úpravy stávajících stavebních konstrukcí v území.</p> <p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u></p> <p>Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Okrajově zasahuje do přírodní památky Údolí Kunratického potoka a funkčního regionálního biocentra R1. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP), změna formálně zasahuje do lesního komplexu a nivy Kunratického potoka, jako VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromofačí.</p> <p>Přírodní památka Údolí Kunratického potoka je chráněné území v Praze, které je součástí Kunraticko-michelského lesa v pražských částech Kunratic a Michle. Důvodem ochrany je meandrující tok Kunratického potoka v lesních porostech přirozené skladby, soubor polopřirozených lesních společenstev a pozůstatků xerothermních stepí v členitém okolí Kunratického potoka a geologický profil prvohorního ordovíku. Nachází se zde i několik ochranných významných společenstev: Luzulo albidae-Quercetum (acidofilní doubrava na jižních a západních svazích), Pruno-Fraxinetum (střemchová jasanina v nivě potoka), Cynancho-Quercetum (xerothermní doubravy, zejména na jižních svazích v okolí skalních výchozů), Aceri-Carpinetum (suťový les na suťových svazích), Stellario-Alnetum glutinosae (olšina v nivě potoka), Carici acutiformis-Alnetum (olšina v nivě potoka).</p> <p>Dle Vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha dostupné na geoportálu Prahy se v řešeném území nachází 2 izolované stavby, objekty apod. obklopené souvislou vegetací, v okolí se nachází společenstva lužního lesa, která představují primární vegetaci zaplavovaných a podmačených poloh.</p> <p>Území je v současnosti využíváno jako areál výletní restaurace, změna územního plánu na plochu rekreace a oddechu tak faktický stav ani využití území nezmění. Vymezená plocha SO je nezastavitelná, což je v souladu se zde přítomnými limity využití území.</p>
--	--

	<p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v hercynské provincii, na území Českobrodského bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a části Čáslavské kotliny. Bioregion je tvořen plošinami na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami a skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně.</p> <p>Podél meandrujícího Kunratického potoka je květena z celého území nejpestřejší. Potok je lemován porosty střemchové jasaniny a ptačincové olšiny. Na horních hranách jižních svahů rostou teplomilné tolitové doubravy, přičemž na ojedinělé sprašové návějí se nachází velmi zajímavé společenstvo s třemdavou bílou (<i>Dictamnus albus</i>) a kamejkou modronachovou (<i>Lithospermum purpureocaeruleum</i>), bělozářkou liliovitou (<i>Anthericum liliago</i>), tolitou lékařskou (<i>Vincetoxicum hirundinaria</i>), válečkou prapořitou (<i>Brachypodium pinnatum</i>), šalvějí luční (<i>Salvia pratensis</i>), ostřicí nízkou (<i>Carex humilis</i>) a růží galskou (<i>Rosa gallica</i>). Severní svahy, které jsou vlhčí a bohatší na živiny, hostí výrazně pestřejší směs dřevin – javory (<i>Acer</i>), např. javor babyka (<i>Acer campestre</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), lípy (<i>Tilia</i>), habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>). Roste zde také houba hvězdák vláhojevný (<i>Astraeus hygrometricus</i>).</p> <p>Dále v širším okolí můžeme nalézt zplanělý tis červený (<i>Taxus baccata</i>), nepůvodní jírovec maďal (<i>Aesculus hippocastanum</i>), vysazenou metasekvoji čínskou (<i>Metasequoia glyptostroboides</i>), několik trsů ostřice trsnaté (<i>Carex cespitosa</i>) nebo dva exempláře sekvojovce obrovského (<i>Sequoiadendron giganteum</i>). Botanicky velmi cenné jsou prosluněné skalky na několika místech na svazích nad Kunratickým potokem, v jarních měsících zde můžeme nalézt např. bělozářku větevnatou (<i>Anthericum ramosum</i>). Na jaře zde nalezneme dva druhy sasaneček: sasanku hajní (<i>Anemone nemorosa</i>) a sasanku pryskyřníkovitou (<i>Anemone ranunculoides</i>), orsej jarní (<i>Ficaria verna</i> subsp. <i>bulbifera</i>), křivatec žlutý (<i>Gagea lutea</i>), podbílek šupinatý (<i>Lathraea squamaria</i>), dymnivku dutou (<i>Corydalis cava</i>) i vzácnější dymnivku bobovitou (<i>Corydalis intermedia</i>), méně často plícník tmavý (<i>Pulmonaria obscura</i>) či kopytník evropský (<i>Asarum europaeum</i>), které později nahradí pomněnky (<i>Myosotis</i>) nebo kostivaly (<i>Symphytum</i>). Místy můžeme nalézt i koberce ptačince velkokvětého (<i>Stellaria holostea</i>) a pitulníku postříbřeného (<i>Galeobdolon argentatum</i>). V pozdním jaru rozkvétá bršlice kozí noha (<i>Aegopodium podagraria</i>) a plevelná netýkavka malokvětá (<i>Impatiens parviflora</i>), které dokáží vzdorovat pouze nezdolné kopřivě. Na svazích se nachází kyselá doubrava, charakterizovaná hojným výskytem lipnice hajní (<i>Poa nemoralis</i>) a biky bělavé (<i>Luzula luzuloides</i>), občasným keříkem vřesu obecného (<i>Calluna vulgaris</i>) nebo ostřice kulonosné (<i>Carex pilulifera</i>). Z různých typů doubrav jsou zvláště zajímavé tolitové doubravy na hranách svahů s tolitou lékařskou (<i>Vincetoxicum hirundinaria</i>), smolníčkou obecnou (<i>Lychnis viscaria</i>), zvonkem broskvolistým (<i>Campanula persicifolia</i>), kokoříkem vonným (<i>Polygonatum odoratum</i>), silenkou nicí (<i>Silene nutans</i>), bělozářkou větevnatou (<i>Anthericum ramosum</i>) a místy hojnou bělozářkou liliovitou (<i>Anthericum liliago</i>). Přehlédnout také nelze zakrslé pokroucené duby v okolí.</p> <p>V údolí Kunratického potoka se vyskytují jak běžné druhy živočichů, tak i ochránářsky významné druhy, např.: nosatec <i>Acalles echinatus</i>, strakapoud prostřední (<i>Dendrocopos medius</i>), datel černý (<i>Dryocopus Martius</i>) a žluna šedá (<i>Picus canus</i>). Stejně tak i u rostlin jsou zde běžné druhy, ale i ochránářsky významné, např.: bělozářka liliovitá (<i>Anthericum liliago</i>) C3, koniklec luční český (<i>Pulsatilla pratensis</i> subsp. <i>Bohemica</i>) C2, kruštík šírolistý pravý (<i>Epipactis helleborine</i> subsp. <i>Helleborine</i>) C4a, křivatec český pravý (<i>Gagea bohemica</i> subsp. <i>Bohemica</i>) C2 a třemdava bílá (<i>Dictamnus albus</i>) C3. Lokalita je známa uměle vysazeným stádem muflonů, které můžeme potkat přímo v areálu Thomayerovy nemocnice.</p> <p>Změna vzhledem ke stávajícímu stavu území negeneruje žádné významné vlivy na biotickou složku krajiny. Vlastní areál výletní restaurace je již zastavěn a v jeho bezprostředním okolí se nachází vzrostlé dřeviny. Vymezená plocha SO je nezastavitelná, což je v souladu se zde přítomnými limity využití území. V této souvislosti byla navržena opatření doporučená pro případné stavební úpravy stávajících stavebních konstrukcí v území. V této souvislosti je v případě provádění stavebních úprav na stávajících konstrukcích je třeba volit takové technické řešení, aby nedošlo ke kácení vzrostlých dřevin, které není nezbytně nutné z výchovných a bezpečnostních důvodů. To je třeba zajistit v následné fázi projektové přípravy staveb.</p>
--	---

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a hominové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3498/26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0
Komentář: <p>Předmětem změny je vymezení funkční plochy SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy na úkor funkční plochy lesní porosty (LR) a zeleň městská krajinná (ZMK). V území je dále vymezen celoměstský systém zeleně, ÚSES (regionální biocentrum R1 – funkční), Přírodní památka údolí Kunratického potoka a záplavové území Kunratického potoka. Reálně je však v současnosti území využíváno pro navrhovanou funkci, nachází se zde areál restaurace Na Tý louce zelený, který byl doposud z hlediska územního plánu integrován do ploch zeleně. Fakticky nejsou navrhovány územní předpoklady pro žádnou podstatnou změnu ve využití území oproti současnému stavu řešeného území. Vymezená plocha SO je nezastavitelná, což je v souladu se zde přítomnými limity využití území. Změna tak neimplikuje rozšíření zastavitelných ploch oproti současnému stavu a negeneruje nové negativní vlivy na životní prostředí. Rozsah měněných ploch je 4 473 m². Změna nepřepokládá zábor ZPF, na území změny není v KN evidován druh pozemku ZPF. Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa. Účelem změny je tak stabilizovat stávající využití území. Území je v současnosti využíváno jako areál výletní restaurace, změna územního plánu na plochu rekreace a oddechu tak faktický stav ani využití území nezmění.</p> <p>Z věcného hlediska nedojde ke změně využití území, ze systémového hlediska se jedná o další fragmentaci územního plánu, kdy by měl územní plán velkoměsta umožňovat využití území integrovaného do jiné převažující funkce, to však není předmětem posouzení.</p> <p>Změna vzhledem ke stávajícímu stavu území negeneruje žádné významné vlivy na biotickou složku krajiny a nebude mít významný vliv ani na ostatní sledované charakteristiky. Při případné přestavbě stávajících objektů v území je třeba respektovat limity využití území, zejména záplavové území, vzrostlé dřeviny a ÚSES. V této souvislosti jsou ve změně uloženy podmínky zastavitelnosti ve vztahu k záplavovému území ve vazbě na § 67 vodního zákona.</p> <p>Ve vztahu k biotické složce krajiny, sice vlastní změna územního plánu primárně nemění stávající využití území, nicméně v případě stavebních úprav stávajících objektů v území je třeba minimalizovat kácení zeleně, neumožnit vznik nových zpevněných povrchů a překážek průchodu povodňových vod a nerozšiřovat stavební objekty mimo jejich současné hranice. To je třeba zajistit na úrovni navazujících povolovacích řízeních.</p> <p>Bez vlivu na ostatní složky životního prostředí.</p>														
Pozitivní vlivy: <p>Podstatné pozitivní vlivy nebyly identifikovány.</p>														
Negativní vlivy: <p>Nebyly identifikovány podstatné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Bez zjištění kumulativních resp. synergických vlivů.</p>														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: V následných fázích projektové přípravy staveb respektovat přítomné limity v území, doporučujeme umožnit přestavbu resp. opravy stávajících objektů, nikoliv jejich rozšiřování.
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Bez dalších požadavků nad rámec podmínek využití území obsažených v územním plánu.

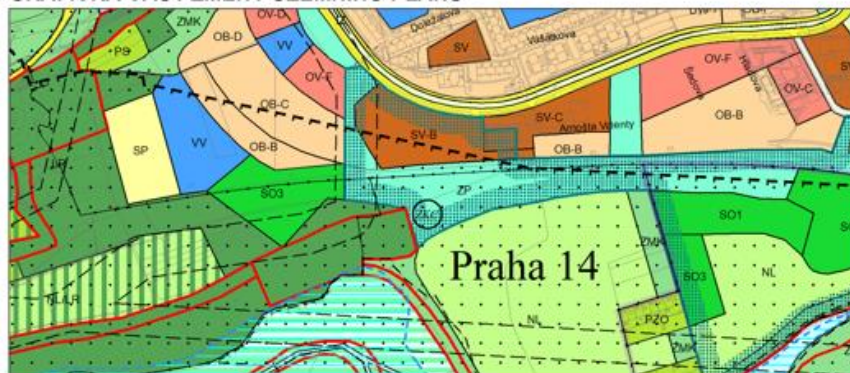
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3498/26	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1*B/dp	+1/B/dp
Komentář: Území je v současnosti využíváno jako areál výletní restaurace, změna územního plánu na plochu rekreace a oddechu tak faktický stav ani využití území nezmění. Dojde ke stabilizaci přítomných funkcí, a tím i podpoře sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.										
Pozitivní vlivy: Využití již urbanizovaného území pro stávající funkce, podpora zdravého trávení volného času pro obyvatele okolí.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Z 3499/26 Karta změny

Označení změny	Z 3499/26				
Předmět řešení změny	Parc. č. 907, k. ú. Hostavice, předpokládaný rozsah: 10 289 m ² , realizace sportovní infrastruktury				
Řešené území, MČ	Praha 14, Hostavice				
Navrhovaný obsah změny	Předmětem změny je vymezení funkční plochy sportu (SP) na úkor funkčních ploch zvláštní - kultura a církev - plovoucí zn. /ZKC/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, lesní porosty /LR/. Důvodem změny je umožnění výstavby sportovní infrastruktury ve vazbě na rekreační využití území navazujícího na obytné soubory Černého Mostu, která by sloužila jak pro obyvatele městské části, tak i pro její návštěvníky. Celková výměra dotčeného pozemku je 10 289 m ² . Dotčené území se nachází v městské části Praha 14. Předmětný pozemek je vymezen jižně od sídliště Černý Most. Na předmětném pozemku se v současné době nachází orná půda, vzrostlá zeleň a cestní síť.				
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch z funkce:</p> <p>parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/</p> <p>lesní porosty /LR/</p> <p>zvláštní – kultura a církev – plovoucí značka /ZKC/</p> <p>VPS 11/ZP/14</p> <p>celoměstský systém zeleně /CSZ/</p> <p>na funkci:</p> <p>sportu /SP/</p> <p>redukce VPS 11/ZP/14</p> <p>velká území rekreace</p> <p>Realizace projektu pro sportovní aktivity.</p> <p>Změna navrhuje novou zastavitelnou plochu /SP/ na úkor ploch nezastavitelných /LR/ a /ZP/ v rozsahu 10 289 m².</p> <p>Změna navrhuje plochu sportu /SP/ na úkor stávající plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a lesní porosty /LR/. Z nové plochy /SP/ se plovoucí značka /ZKC/ přesouvá do stávající plochy /ZP/. Důvod pro změnu je realizace projektu pro sportovní aktivity občanů MČ Praha 14 v přechodném území mezi obytnou a rekreační funkcí území. Pozemek změny se nachází ve vymezení velkého území rekreace /VÚR/, jehož jihozápadně rozšiřuje, PP Klánovice - Čihadla a ve vymezení celoměstského systému zeleně. Jižní cíp pozemku je na hranici lesního porostu (LPF) a přímo navazuje na funkční lokální biocentrum ÚSES (L1/90 Horka), severní cíp okrajově zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu (DN 500). Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území do volné krajiny bez přímého kontaktu se stávajícím zastavěným nebo zastavitelným územím.</p> <p>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury.</p> <p>Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.</p> <p>Změna nemění územní systém ekologické stability, redukuje celoměstský systém zeleně v rozsahu 10 289 m².</p> <p>Změna se nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla.</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití:</p> <table> <tr> <td>SP</td><td>10 289 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>10 289 m²</td></tr> </table>	SP	10 289 m ²	Celková výměra měněných ploch	10 289 m ²
SP	10 289 m ²				
Celková výměra měněných ploch	10 289 m ²				

Grafické řešení
změny

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000



Zákreš návrhu na pořízení změny schválený usnesením ZHMP č. 16/11 ze dne 16. 4. 2020

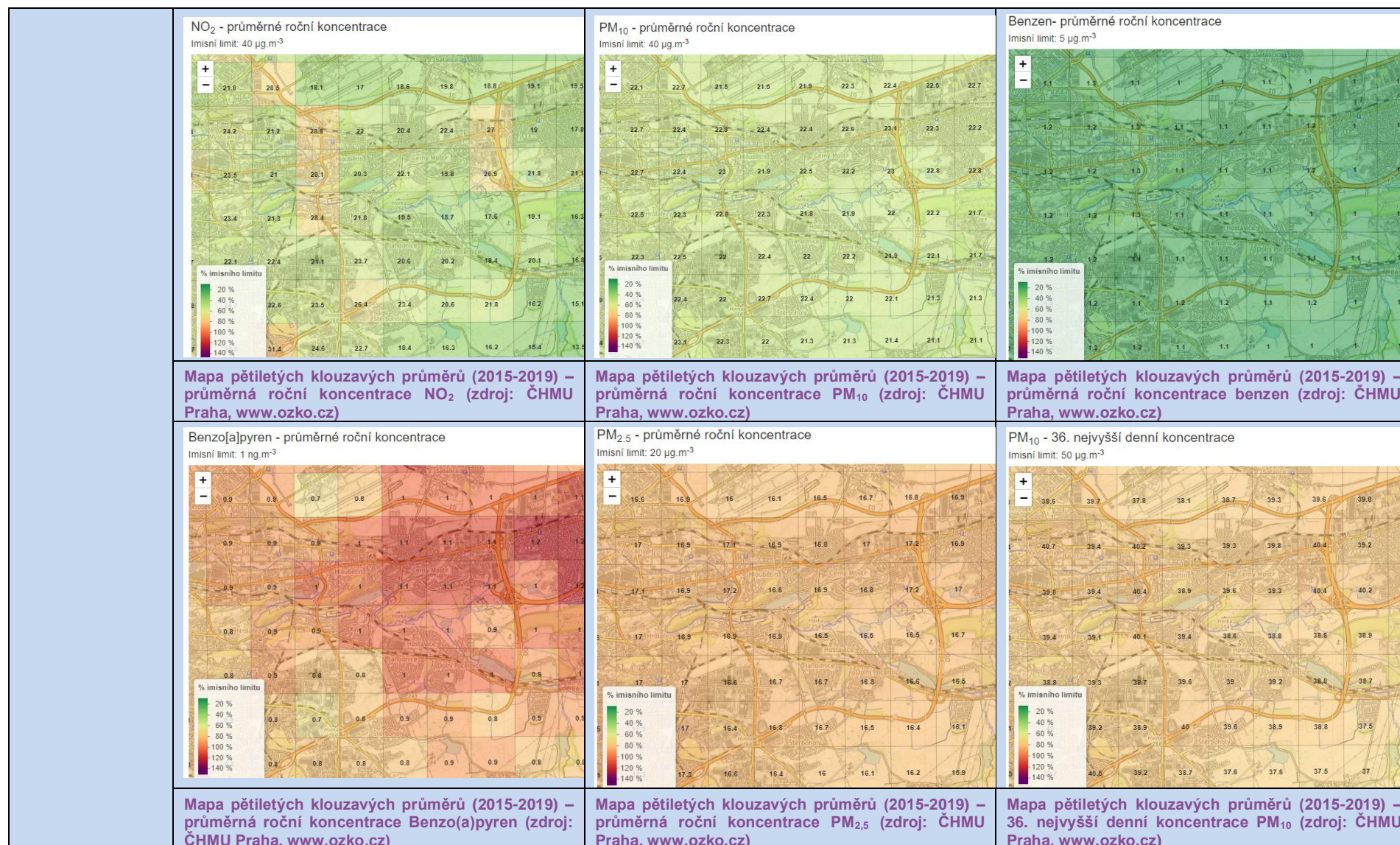
M 1 : 10 000




Promítnutí změny do výkresu č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 1. 1. 2020

M 1 : 10 000

Popis řešení a územní souvislosti	Dotčené území se nachází v městské části Praha 14 v severním cípu katastrálního území Hostavice, funkčně je však vázáno spíše na Černý Most. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází orná půda, cestní síť a vzrostlé dřeviny. Změna mění nezastavitelné plochy na plochy zastavitelné s využitím pro sport. Plocha je situována na severním okraji přírodního parku Klánovice – Čihadla.
Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také „PÚR ČR“), ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“).</p> <p>Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází na rozhraní významné plochy zeleně a území rozšířeného kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Jedná se o plochu mimo návaznost na stávající zastavěné území a jako taková je změna dle názoru zpracovatele VVURU v rozporu s celorepublikovými principy územního plánování dle politiky územního rozvoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření, - hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. <p>Zároveň není z důvodu rozšiřování zastavěného území do volné krajiny řešená změna v souladu s cílem územního plánování, tak jak jej definuje stavební zákon: Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p> <p>Negativní vazba na cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni v oblasti ochrany půdy, volné krajiny a krajinného rázu – SPŽP, NEHAP apod. Dochází k vymezení nově zastavitelného území tzv. na zelené louce bez návaznosti na stávající zastavěné území v prostoru přírodního parku a pohledově exponované poloze.</p>
Stanovisko příslušného úřadu	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 26. 8. 2019 stanovisko č. j. MHMP 1699215/2019 s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3499/26 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 1699215/2019 ze dne 26. 8. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Změnou dojde k vymezení funkční plochy umožňující vyšší míru urbanizace. Předmětný pozemek je vymezen ve velkém území rekreace. Změna je rovněž vymezena v celoměstském systému zeleně a přírodním parku Klánovice - Čihadla. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu. S ohledem na výše uvedené a rozsah změny příslušný úřad nevylučuje významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.</p> <p>Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.</p>
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<p><u>Obyvatelstvo:</u></p> <p>Na území Hostavic je evidováno 605 adres a cca 2500 obyvatel. Řešená změna nemá funkční vazbu na rezidenční území Hostavic, je situována v zázemí sídliště Černý Most na krajinném rozhraní směřujícím k údolí Rokytky. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, v bezprostředním sousedství se nenachází obytné plochy, lze očekávat stovky až nízké tisíce uživatelů území z blízkého okolí. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Změna nemá přímý vliv na obyvatelstvo s výjimkou rozšíření možností zdravého trávení volného času.</p> <p><u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých průměrů pozadové imisní zátěže (2015-2019, ani dle nejnovějších údajů z průměru let 2016-2020) nedochází v pětiletém průměru v území, řešeném změnou územního plánu k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <p>Po realizaci záměru bude i nadále automobilová doprava významným zdrojem znečišťování ovzduší v území. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně až silně znečištěnou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B (a)P se nachází na hodnotě imisního limitu, na úrovni 1 ng.m⁻³, imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m⁻³. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány.</p> <p>Posuzovaná změna územního plánu nemá potenciál ovlivnit imisní situaci v řešeném území,</p>



	<p><u>Klima:</u></p> <p>Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B2 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchů 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území a uvažované změny územního plánu nedojde její implementací k podstatnému vlivu na klima.</p> <p><u>Hluk:</u></p> <p>Řešené území se nachází mimo urbanizované plochy, v okolí se nenacházejí žádné zdroje hlukové zátěže, rovněž samotná navrhovaná změna nemá potenciál ovlivnit hlukovou situaci v místě.</p> <p><u>Půda a horninové prostředí:</u></p> <p>Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území východní části Barrandienu. Předkvartérní podloží je budováno sedimenty ordoviku. Podloží je tvořeno sedimenty svrchního ordoviku (caradok). Tyto sedimenty jsou reprezentovány spodní částí nučických vrstev (nučické v. = sv. část záhořanských vrstev), tj. černínskými břidlicemi. Jsou to tmavě šedé jílovito-slídnaté břidlice se siltovitou příměsí, místy s pelokarbonátovými konkréciemi. Kvartérní pokryv je tvořen deluviálními sedimenty drob, břidlic a prachových břidlic. Tyto sedimenty mají při povrchu charakter jílovité hlíny (deluvium).</p> <p>Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.</p> <p>Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p> <p>Změna přepokládá zábor ZPF o rozsahu cca 1,3 ha, druhu pozemku orná půda, třídy ochrany IV. a V. pro plochu SP. Zábor ZPF pro SP je v návrhu změny odůvodněn realizací projektu pro sportovní aktivity občanů MČ v přechodném území mezi obytnou a rekreační funkcí území. Část pozemku slouží k zemědělské prvovýrobě. Území změny nesousedí se zastavěným územím, změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou ovlivněny hydrogeologické a odtokové poměry v místě. Změna a zábor ZPF jsou dále odůvodněny nižší kvalitou zabírané půdy a veřejnou prospěšností plochy SP pro vybudování sportoviště.</p> <p><u>Hydrologické poměry:</u></p> <p>Hydrologie širší oblasti je výrazně ovlivňována hlavním sběračem všech povrchových vod z území - řekou Vltavou. Zájmové území leží v povodí Vltavy a jejího přítoku Rokytka, číslo hydrologického pořadí 1-12-01-034 (Rokytka) 6,961 km².</p> <p>Celé území je z hlediska hydraulické propustnosti poměrně chudé. Skalní horniny jsou ve větších hloubkách dokonale zpevněné bez průlinové propustnosti. Pukliny jsou většinou těsně sepnuté nebo vyplněné. Pouze v mocnějších polohách drob či ordovických křemenců lze očekávat pohyb podzemní vody. Jako velmi chudý na podzemní vodu lze hodnotit i kolektor v zóně přípovrchového zvodnění. V místech, kde jsou matečné horniny postiženy fosilním zvětráním, se podzemní voda vyskytuje mělko pod povrchem, neboť vzniklá jílová rezidua jsou nepropustná. V deluviofluviálních uloženinách výplně splachových depresí se vytváří relativně samostatné obzory mělké podzemní vody s hladinou kolem 4 m. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p> <p>Vzhledem k povaze změny neočekáváme žádné podstatné vlivy na retenční schopnost území.</p> <p><u>ÚSES:</u></p> <p>Bez přímého střetu s prvky územního systému ekologické stability. Jižní cíp pozemku je na hranici lesního porostu (LPF) a přímo navazuje na funkční lokální biocentrum ÚSES (L1/90 Horka).</p>
--	---

	<p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u></p> <p>Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptáčích oblastí. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu.</p> <p>Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí. Dochází k formálnímu dotčení VKP ze zákona – les, kdy však vzhledem k charakteru lokality a k povaze změny je tento vliv nevýznamný.</p> <p>Na území Hostavic zasahuje přírodní park Klánovice-Čihadla a přírodní rezervace V pískovně. V severní části Hostavic rostou dva památné duby ve Farské ulici a další dub v ulici Vidlákv mimo území řešené posuzovanou změnou územního plánu.</p> <p><u>Fauna, flóra, biodiverzita:</u></p> <p>Zájmová jižní část území Prahy 14 je ovlivněna severní hranicí Slapského bioregionu, ležícího v mezofytiku. Je součástí fytogeografického okresu 41. Střední Povltaví, vegetační stupeň dubo-bukový suprakolinní (dubo-bukový). Podle MORAVCE J. a NEUHÁUSLOVÉ R. (1991) pro lokalitu navrženého areálu je původním porostem lipová doubrava (Tilio-Betuletum PASSARGE 1957). Lipová doubrava s příměsí nenáročných listnáčů osídluje živinami chudší půdy terasových písků a odvápněných sprašových hlín na rovinách a mírných svazích v nejnižších polohách (do 300 m n.v.) teplých a sušších oblastí a představuje okrajový typ mezotrofních a mezofilních listnatých lesů na přechodu k acidofilním doubravám.</p> <p>Stávající vegetační pokryv nemá s původní vegetací nic společného. Původní přirozená vegetace v dotčeném území byla stržena již v historické době a nahrazena polním ekosystémem. Tento polní ekosystém byl zrušen počátkem 90. let, kdy pozemky přišly o svůj přirozený půdní pokryv a překryty navážkami. Na navážkách došlo k spontánnímu rozvoji postagrárního lada a lokálně k nástupu rychle rostoucích náletových dřevin. Předmětný pozemek má v současné době charakter nepůvodního lesa, intenzivně využívané agroceózy a urbanizovaného prostoru, s technickou infrastrukturou. Nenachází se zde žádné přírodní ani přírodně blízké biotopy. Lze zde očekávat běžné druhy živočichů vázaných na zdejší lesy, není předpoklad, že by realizace změny podstatným způsobem ovlivnila jejich životní podmínky. V území se vyskytuje slepýš křehký (<i>Anguis fragilis</i>), veverka obecná (<i>Sciurus vulgaris</i>) nebo hrabošik podzemní (<i>Microtus subterraneus</i>) z hmyzožravců, zejména ježek západní (<i>Erinaceus europaeus</i>) a běžné druhy ptáků vázaných na řídké lesy a křoviny.</p> <p>V řešeném území není zvláštní předpoklad pro dotčení populace žádného z druhů taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o porosty s nepůvodní dřevinnou skladbou. Případné dílčí kácení v důsledku budování sportovní infrastruktury negeneruje významné negativní vlivy z hlediska dotčených porostů.</p>  <p>Ortofotomapa řešeného území</p>
--	---

	<p><u>Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:</u></p> <p>Návrhem změny nedochází k významnému zásahu do nezastavěného území, fakticky však změna umožní realizaci sportovní infrastruktury, v prostoru navazujícím na sídliště Černý most v jižně orientovaném sklonitém území na rozhraní volné krajiny a zastavěného území na okraji přírodního parku Klánovice - Čihadla. Širší území je z hlediska prostorového, kompozičního a krajinářského zvláště s dominantním údolím říčky Rokytky.</p> <p>Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem.</p> <p>Posuzované území lze hodnotit jako jednu oblast krajinného rázu. Dle ÚAP Praha se jedná o oblast krajinného rázu 31 Počernické údolí Rokytky - Mělké údolí, členěné srázy. Na severu ohraničení tvoří veduta ostrohu Horky, postupně se snižující k V, od V oblast nuančně ohraničuje zastavěný svah Horních Počernic, od JV mělký hřeben Xaverovského háje, od J a Z nuanční svahový zlom. Matrice: silně urbanizovaná polní krajina. Osy: přirozenou osou je tok Rokytky s břehovými doprovody, rybníky a potoky, historické železnice a Úvalské císařské silnice a nové Štěrboholské radiály s RBK. Póly: ostroh Horky, rybník V Pískovně, Počernický rybník, Xaverovský háj, historická jádra Dolních Počernic a Hostavic a spalovna odpadů. Mozaika ploch zástavby domků, sídliště, industriálních areálů a polí je až překvapivě harmonická. Velmi cenná je veduta ostrohu Horky. Přírodní park Klánovice – Čihadla. Okrajové části oblasti znehodnocují především dopravní stavby s křižovatkami. Širší okolí Rokytky s ostrohem Horky a Xaverovským hájem zaslouží zvýšenou ochranu před zastavěním. S veduta se sídlištěm Černý most vhodně člení V prostor prolomů, je však nutno ji posadit masivním pásem zeleně.</p> <p>Změna se nachází na území přírodního parku Klánovice – Čihadla. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Vzhledem k jejímu umístění, charakteru řešeného území a povaze změny, existuje potenciál dotčení hodnot krajinného rázu, v této souvislosti byly navrženy podmínky realizace změny.</p> <p>Hodnocená lokalita se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímou v řešeném území se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle z. č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být stavbou dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů z. č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň IV. Vzhledem k povaze změny bez očekávaného dotčení.</p>
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> • ZPF IV. a V. třídy ochrany – zábor cca 1,3 ha (20% zastavitelnosti pro plochu SP) • nezastavitelné území, CZS • PP Klánovice – Čihadla - změna umožní realizaci sportovního areálu.
Vazba vůči problémům a jevům životního prostředí, ZCHÚ a lokalitám Natura 2000	<p>Bez střetu se ZCHÚ ani územím soustavy Natura 2000. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do registrovaného významného krajinného prvku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgány ochrany přírody (Magistrát hlavního města Prahy) vyloučen.</p> <p>Územně zasahuje do PP Klánovice – Čihadla, pokud změna umožní realizaci sportovního mobiliáře bez významných výškových dominant, tak i přesto, že bude umístěn v jinak volné krajině, avšak v návaznosti na rekreační zázemí urbanizovaných ploch lze změnu akceptovat. Výstavbu v území však vzhledem k exponované poloze v přírodním parku a svažitém území bez návaznosti na linii urbanizace doporučujeme podmínit využitím území bez nadzemních staveb trvalého charakteru – tzn. budov, doporučujeme přehodnotit funkční využití území na kategorii SO3, která by rovněž umožňovala realizaci sportovní infrastruktury avšak s omezenou zastavitelností. Pokud nedojde k výstavbě objemově rozsáhlých staveb, nepředpokládáme významné ovlivnění krajinného rázu území. Přesto je třeba v následné povolovací fázi stavby prověřit záměr a jeho architektonické pojetí z hlediska vlivu na krajinný ráz.</p>
Oblast kumulací	Bezprostřední okolí řešené plochy.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Nebyly zjištěny podstatné kumulativní resp. synergické vlivy v souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu. Uvažovaná změna kumulativní ani synergické vlivy vůči sousedícím plochám negeneruje. V sousedícím území je v současnosti připravována změna územního plánu označená Z 3068/10 spočívající v přeskupení funkčních ploch v území Rajského vrchu ve fázi neukončeného návrhu. Změna bude podrobena vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V území je evidována rovněž změna Z3566 – řešené území téměř totožné se změnou Z3068/10, ke změně Z3566 nelze na stránkách Magistrátu hlavního města Prahy dohledat žádné bližší informace. Posuzovaná změna ÚP se jedná pouze omezené plochy a jako taková vzhledem k jejímu účelu negeneruje významné spolupůsobení v kontextu ostatních změn.</p>

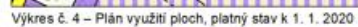
Hodnocení a porovnání vlivů

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a hominové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3499/26	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	-2/L/dp
Komentář: <p>Předmětem změny je vymezení funkční plochy sportu (SP) na úkor funkčních ploch zvláštní - kultura a církev - plovoucí zn. /ZKC/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, lesní porosty /LR/. Důvodem změny je umožnění výstavby sportovní infrastruktury ve vazbě na rekreační využití území navazujícího na obytné soubory Černého Mostu, která by sloužila jak pro obyvatele městské části, tak i pro její návštěvníky. Celková výměra dotčeného pozemku je 10 289 m². Dotčené území se nachází v městské části Praha 14. Předmětný pozemek je vymezen jižně od sídliště Černý Most. Na předmětném pozemku se v současné době nachází vzrostlá zeleň a cestní síť. Lokalita se nachází v nezastavěném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného, a to bez návaznosti na stávající zastavitelné území.</p> <p>Změna se nachází v přírodním parku Klánovice - Čihadla. Vzhledem k povaze změny, jejímu umístění v přírodním parku a exponované poloze na úbočí kopce, kdy se mění nezastavitelná plocha zeleně na zastavitelné plochy sportu, lze očekávat negativní vliv na krajinný ráz. V této souvislosti by nemělo dojít k výstavbě objemově rozsáhlých staveb, realizaci sportovní infrastruktury nicméně nevylučujeme. Při umísťování objemově rozsáhlejších staveb v takto exponované poloze na území přírodního parku, je třeba prověřit záměr vyhodnocením vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p>														
Pozitivní vlivy: <p>Pozitivní vliv na sociální determinanty veřejného zdraví v podobě rozšíření možností zdravého trávení volného času.</p>														
Negativní vlivy: <p>Identifikován významně negativní vliv v důsledku vymezení zastavitelné plochy do volné krajiny bez kontaktu se zastavitelným územím a zásahu do celoměstského systému zeleně a ZPF, v této souvislosti navrhujeme změnit funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití na kategorii SO3, která umožňuje realizaci volnočasové infrastruktury s omezenou zastavitelností. Potenciálně negativní vliv v případě nevhodného umístění pohledově exponované stavby v přírodním parku. V této souvislosti byly navrženy podmínky zastavitelnosti plochy.</p>														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že bude změněno funkční využití na kategorii SO3 s omezenou zastavitelností, při umísťování objemově rozsáhlých nadzemních staveb (tj. budov) bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umísťování objemově rozsáhlých nadzemních staveb (tj. budov), prověřit záměr vyhodnocením vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.														
Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.														
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Při umísťování objemově rozsáhlých nadzemních staveb (tj. budov), bude záměr podroben Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.														

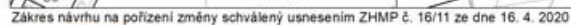
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3499/26	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0
Komentář: Změna navrhuje plochu sportu v dosud volné krajině. Změna umožní v předmětném území realizovat sportovní infrastrukturu v dosahu ploch bydlení. Lokalita se nachází v nezastavěném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného.										
Pozitivní vlivy: Zlepšení možností zdravého trávení volného času.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Z 3500/29 Karta změny

Označení změny	Z 3500/26						
Předmět řešení změny	Rozvoj v okolí Radlické ulice, změna intenzity využití území, rozsah: 24 954 m ²						
Řešené území, MČ	Praha 5, Radlice						
Navrhovaný obsah změny	Změna spočívá ve zvýšení kódu míry využití plochy SV (všeobecně smíšené) z kódu E na kód G a F na pozemcích parc. č. 96/10, 96/11, 96/12, 96/3, 96/5, 96/6, 96/8, 96/9, 97/1 v k. ú. Radlice. Záměrem je provázat v řešené lokalitě intenzitu využití území v širším okolí podél ul. Radlická a vytvořit podmínky pro realizaci moderní městské třídy. Předpokládaný rozsah je cca 2,5 ha. Jedná se o prostor stávajícího Brand Experience Center – halového 3 patrového objektu, kde se nachází showroom domácích spotřebičů.						
Hlavní cíl změny	<p>Změna funkčního využití ploch <u>z funkce</u>: všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/</p> <p><u>na funkci</u>: všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/</p> <p>Výstavba v okolí Radlické ulice – nová obytná čtvrť.</p> <p>Změna navyšuje míru využití území z kódu E ve funkční ploše /SV/ na kód F a G z důvodu výstavby nové obytné čtvrti v Radlicích. Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území. Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území.</p> <p>Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury.</p> <p>Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.</p> <p>Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.</p> <p>Změna se netýká ani žádných dalších limitů ochrany přírody.</p> <p>Výměra měněných ploch dle míry využití území:</p> <table> <tr> <td>SV-F</td> <td>9 097 m²</td> </tr> <tr> <td>SV-G</td> <td>15 848 m²</td> </tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td> <td>24 945 m².</td> </tr> </table> <p>Pozn. zpracovatele VVURU: nejedná se o faktickou změnu funkčního využití území, ale o změnu intenzity využití území – území je i v platném územním plánu vymezeno pro využití SV – všeobecně smíšené, avšak míra intenzity využití území je v současnosti dána kódem E, tj. charakter rozvolněné městské zástavby do výšky cca 5+ pater a koeficientu zeleně 0,15 - 0,5 a koeficientu zastavěných ploch 1,1-1,4. Navrhováno je navýšení intenzity využití území na kód G v severní polovině plochy tj., charakter městské kompaktní nebo rozvolněné zástavby do výšky až 8+ pater s koeficientem zeleně 0,25-0,45 a koeficientem podlažních ploch 1,8-2,2, a na kód F v jižní polovině plochy tj. zástavba městského typu až rozvolněná zástavba městského typu do výšky až 6+ pater s koeficientem zeleně 0,25 až 0,45 pater a koeficientem podlažních plochy 1,4 až 1,8. To znamená, že zastavitelnost plochy zůstane obdobná s vyšším podílem zeleně ale vyšší a kompaktnější zástavbou s předpokladem vytvoření uliční fronty podél ulice Radlická, což by umožnilo odclonění území od převažujícího zdroje hluku. Zároveň expozice pozemku vůči světovým stranám vytváří předpoklad umístění rezidenčních funkcí orientovaných k jihu.</p>	SV-F	9 097 m ²	SV-G	15 848 m ²	Celková výměra měněných ploch	24 945 m ² .
SV-F	9 097 m ²						
SV-G	15 848 m ²						
Celková výměra měněných ploch	24 945 m ² .						



M 1 : 10 000

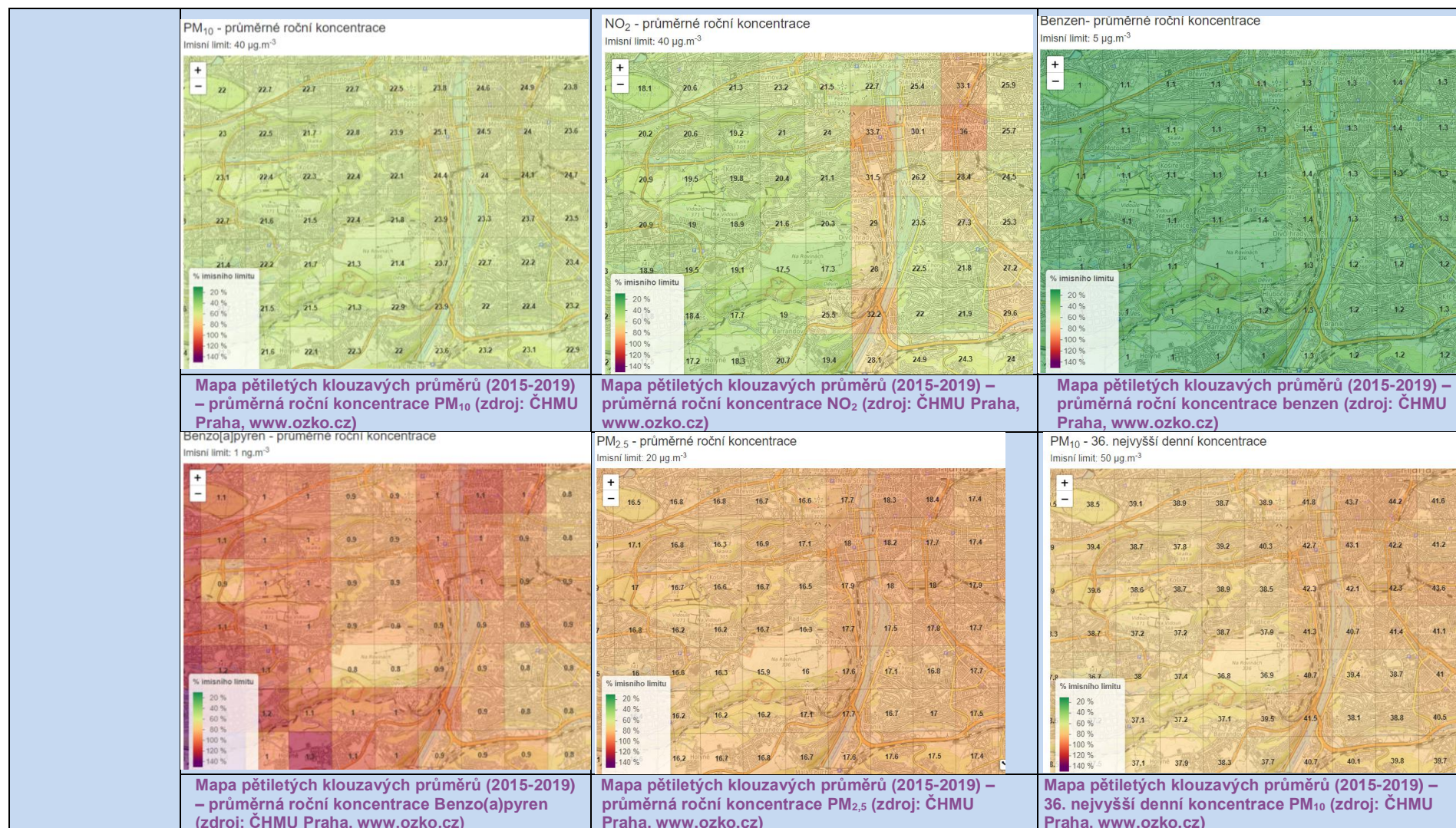


M 1 : 10 000

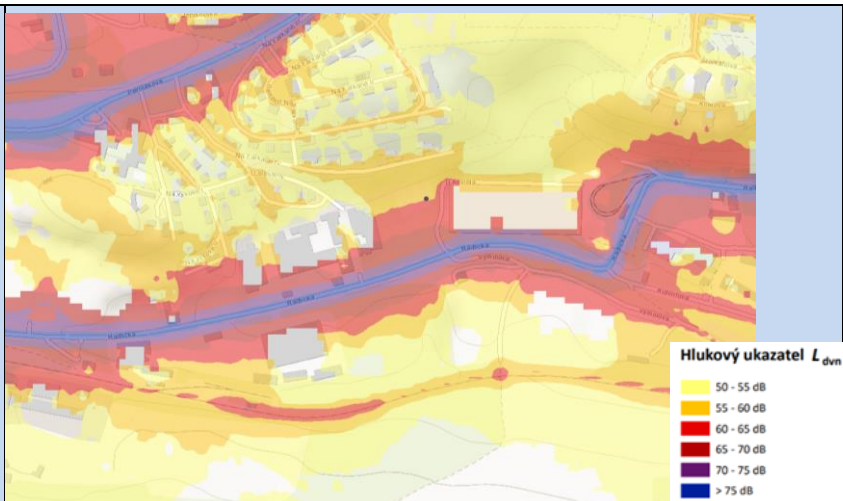


M 1 : 10 000

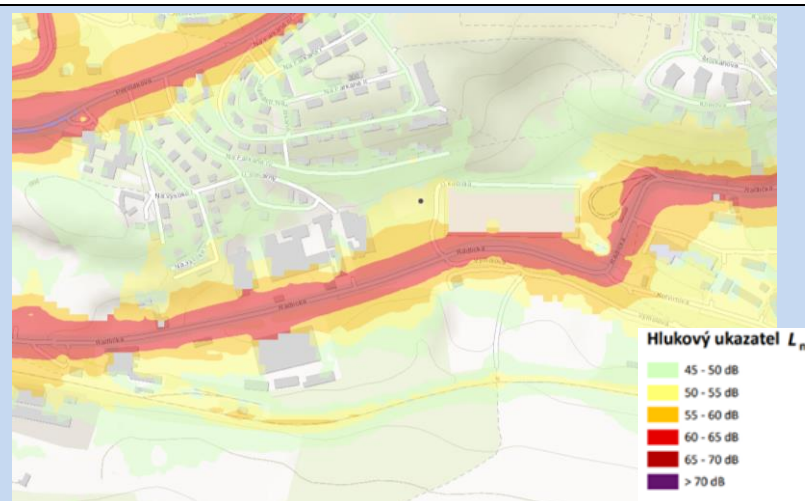
Popis řešení a územní souvislosti	<p>Změna navyšuje míru využití území v ploše všeobecně smíšené z kódu „E“ /SV-D/ na kód „G“ /SV-G/ a kód „F“ /SV-F/.</p> <p>Změna umožní přestavbu stávajícího zastavěného území podél ulice Radlická s kódem míry využití území odpovídajícím nově se tvořící koncepci Radlické ulice jako městotvorné třídy se smíšeným využitím v kontextu ostatních změn v souvisejícím území (např. změna Z2418/24).</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím a k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	<p>Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále také „ZÚR hl. m. Prahy“). Řešené území změny se dle ZÚR hl. m. Prahy nachází v území rozšířeného kompaktního města, kde je nutné respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí. Návrh změny tento princip nenarušuje.</p> <p>Pro účely hodnocení byly mimo jiné využity související podklady, zejména Ověřovací studie Radlická ulice a její okolí, zpracovaná v dubnu 2020 z podnětu městské části Praha 5, zpracovatelským týmem studia A69 – architekti, s.r.o. Cílem změny je transformace navazující části Radlické ulice do podoby městské třídy tak, aby byl charakter ulice homogenní a výhradně městský. Prioritou je převedení tranzitní dopravy do Radlické radiály, a naopak nastoupit cestu zpomalování a rozměňování dopravy s důrazem na pěší a cyklistický provoz. Posilovat úlohu kontaktní MHD a otevřít prostor k transformaci území s výstavbou, která jasně definuje městský prostor a zakládá aktivní parter, který je podmínkou pro živé, rostlé město. Součástí je odsunutí uliční čáry, které umožní vedení obousměrných cyklotras, podélné parkování a výsadbu stromů. Obdobný charakter zástavby je uvažován i pro území řešené zde posuzovanou změnou územního plánu, cílem je, aby se Radlická ulice stala osou moderní čtvrti sdružující celou řadu funkcí - služeb, pracovních příležitostí s vysokou přidanou hodnotou, rekreačních možností i kvalitního bydlení a dobré dopravní obsluhy území bez zbytečných kongescí.</p>
Stanovisko příslušného úřadu	<p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal dne 27. 2. 2018 stanovisko, č. j. MHMP 2174838/2019 ze dne 23. 9. 2019, s požadavkem posouzení návrhu změny Z 3500/26 z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.</p> <p>Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 2174838/2019 ze dne 23. 9. 2019 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Předmětem úpravy je navýšení míry využití území ve funkční ploše SV - všeobecně smíšené. Návrh počítá s kódem míry využití území G a F na úkor kódu míry využití území E. Důvodem změny je vznik obytné čtvrti s novou komunikační strukturou, veřejnými prostranstvími, občanskou vybaveností a parkovými plochami. Předpokládaný rozsah změny je přibližně 2,5 ha. Úpravou dojde k nezanedbatelnému navýšení míry využití území. V kumulaci s dopravně zatíženou komunikací Radlická není vyloučeno významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí. Úprava nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.</p> <p>Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy s jinými realizovatelnými, povolenými, připravovanými či uvažovanými záměry v dotčeném území.</p>
Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	<p>Obyvatelstvo: Dotčené území se nachází v městské části Praha 5, katastrální území Radlice. Předmětné pozemky se nacházejí podél severního okraje ul. Radlická. V současném stavu jsou předmětné pozemky z větší části zastavěny třípodlažním objektem halového typu sloužícího jako showroom domácích spotřebičů a jeho zázemím. Řešenou změnou dojde k přestavbě území na smíšené funkce s podílem bydlení. Podle údajů Českého statistického úřadu bylo k 1. 1. 2020 v Praze 5 evidováno 73 713 obyvatel. Hustota osídlení v této městské části dosahuje téměř 3 000 obyvatel/km². V Radlicích se nachází ve velké míře zástavba rodinných domků, neboť vzhledem k členitému terénu zde nebylo v minulosti možné vybudovat komplex větších obytných celků. V ulici Radlická, směrem ke Smíchovu a k Vltavě jsou vystavěny městské činžovní domy, dále na západ potom neuspořádaná zástavba obchodních, skladových a průmyslových areálů.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých průměrů požadové imisní zátěže (2015-2019, ani dle nejnovějších údajů z průměru let 2016-2020) nedochází v pětiletém průměru v území, řešeném změnou územního plánu k překračování imisních limitů sledovaných látek, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <p>Po realizaci záměru bude i nadále automobilová doprava významným zdrojem znečišťování ovzduší v území. Dle hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km² lze hodnotit stávající imisní situaci v předmětném území jako středně až silně znečištěnou. Hodnoty průměrných ročních koncentrací B (a)P se nachází těsně pod hodnotou imisního limitu, na úrovni 0,9 ng.m⁻³, imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng.m⁻³. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány.</p>



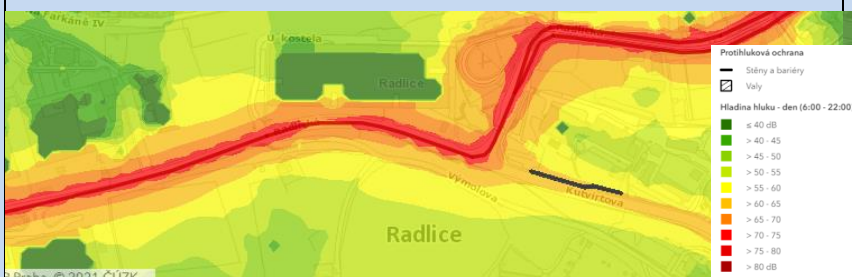
	<p><u>Klima:</u></p> <p>Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) spadá zájmové území do oblasti T2, tj. oblast mírně teplá, podoblast mírně suchá a okresek mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou. Z hlediska klimatické rajonizace leží zájmové území v okrsku B1 - mírně teplé oblasti (Atlas podnebí ČSR 1958). Dle dlouhodobých charakteristik klimatu za období 1961 – 1990 (ČHMÚ) je průměrná roční teplota vzduchu 9,4 °C a průměrný roční úhrn srážek 446,6 mm (měřeno na nejbližší meteorologické stanici Praha – Karlov, 261 m n. m.). Průměrná roční teplota vzduchu v roce 2007 se pohybovala okolo 11°C a průměrný roční úhrn srážek dosahoval 425,7 mm (Praha – Karlov). Sněhová pokrývka leží v průměru 33 dní v roce.</p> <p>V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s průměrnými srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru. Na základě aktuálních studií ke změně klimatu v ČR lze v území v období do roku 2040 očekávat nárůst průměrné teploty vzduchu v prvním období (2010 – 2039) průměrně o 1 °C, s tím, že nejmenší nárůst bude v letním období v porovnání s referenčním obdobím 1961 – 1990. Celkové množství průměrných srážkových úhrnů za rok se ve sledované lokalitě z dlouhodobého hlediska příliš nezmění. Změny však nastanou v distribuci srážek v rámci roku. Z hlediska srážek lze v zájmové lokalitě dle výsledků studie očekávat v prvním období (2010 – 2039) na jaře, v létě a na podzim nárůst srážek do 15 % oproti referenčnímu období (1961 – 1990) a v zimě pokles srážek do 10 %.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu charakteru řešeného území, kde se v současnosti nachází poměrně vysoký podíl zeleně, dojde změnou územního plánu, resp. zastavěním území k dílčímu rozšíření zastavěného území. Vzhledem k charakteru okolních ploch nejsou předpokládány významné negativní vlivy na klima. V bezprostředním okolí stavby dojde k dílčímu zvýšení teplot povrchů a snížení retenční schopnosti území v souvislosti se zvýšením zastavěnosti. Zároveň dojde k výsadbě doprovodné zeleně v rámci realizace záměru.</p> <p><u>Hluk:</u></p> <p>Dominantní vliv na akustickou situaci v zájmové lokalitě má stávající provoz na ulici Radlická, automobilová a autobusová doprava a provoz po železniční trati, která lemuje řešené území z jihu. Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Hlukové mapy, prezentované v Atlasu životního prostředí Prahy, uvádějí pro území v okolí ulice Radlická následující hladiny hluku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • denní doba – v místě vlastní vozovky 70-75 dB, ve zbytku území 60-65 dB, • noční doba – v místě vlastní vozovky 60-65 dB, ve zbytku území 50-55 dB. <p>V rámci strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. Níže uvádíme data pro aglomeraci Praha 2017, a to pro všechny zdroje. Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Radlická. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dn} v pásmu 70-75 dB, přímo v uličním profilu nad 75 dB, ve zbytku řešené plochy 65-70 dB a na úrovni ukazatele L_n (pro noc) 60-65 dB, zbylá část území 50-55 dB, přímo v uličním profilu 65-70 dB. Ve vzdálenějších plochách lokality jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L_{dn} 55-60 dB a L_n 50-55 dB. Z jihu sem zasahuje hluková zátěž generovaná provozem po železniční trati, v dotčeném území bez přiblížení se k mezní hodnotě hlukového ukazatele.</p> <p>Řešené území je tak třeba charakterizovat jako území silně zatížené hlukem.</p>
--	---



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek (den), zdroj geoportal.mzcr



Strategická hluková mapa - Aglomerace Praha 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek (noc), zdroj geoportal.mzcr



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - den



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc

	<p><u>Půda a horninové prostředí:</u></p> <p>Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) je širší zájmové území součástí Říčanské plošiny, která je střední částí Pražské plošiny a při použití vyššího stupně členění pak součástí Brdské oblasti a Poberounské soustavy. Řešené území se nachází v okrsku Třebotovská plošina. Třebotovská plošina je členitou pahorkatinou se strukturními hřbety a suky a epigeneticky založenými údolími přítoků Vltavy a Berounky. Podrobněji lze zájmové území lokalizovat v erozní rýze Radlického údolí. Vznik této výrazné erozní rýhy lze předpokládat v pleistocénu s tím, že je možné očekávat, že její průběh je predisponován především přítomností nejméně odolných, či tektonicky porušených hornin staršího paleozoika (ordoviku).</p> <p>Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území resp. jeho blízké okolí k barrandienskému staršímu paleozoiku středoevropské oblasti (resp. tvoří součást severního křídla barrandienského synklinoria) a je zde budováno horninami ordovického stáří, a to s velkou pravděpodobností především horninami letenského souvrství, při jihozápadním okraji pak pravděpodobně i horninami vinického souvrství. Horniny letenského souvrství jsou stratigrafickým podložím hornin vinického souvrství, v prostoru zájmového území je však přepokládán jejich styk jako tektonický. Pokryvné útvary jsou především fluvialní a deluviofluvialní sedimenty, charakteru jílů. Na základě archivních údajů je třeba v prostoru zájmového území očekávat poměrně značné tektonické porušení hornin předkvartérního podloží. V horizontu nezávětralých hornin skalního masivu lze pravděpodobně rozlišit (dle stupně rozpukání a tektonického porušení) následující typy hornin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horniny málo rozpukané (tj. horniny masivní, s obsahem puklin menším než cca 10/m³, s puklinami sevřenými či vyhojenými – nacházející se vždy jen mimo oblast tektonických poruch), • horniny středně rozpukané (tj. horniny s obsahem puklin cca 10–50/m³, s malým rozevřením puklin – vyskytující se převážně mimo oblast tektonického porušení), • horniny značně rozpukané (tj. horniny s obsahem puklin větších než cca 50/m³, úlomkovitě rozpadavé, s hojnými ohlasy na odlučných plochách – vyskytující se převážně v těsné blízkosti tektonických poruch) a • horniny rozdrčené, úlomkovitě až střípkovitě rozpadavé, s hlinitojílovitou výplní (vyskytující se v těsné blízkosti tektonických poruch a v pásmech tektonického porušení). <p>Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.</p> <p>V zájmovém území se nevyskytují pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), netýká se pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).</p> <p><u>Hydrologické poměry:</u></p> <p>V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenacházejí žádné vodoteče. V minulosti Radlickým údolím volně protékala vodoteč (Radlický potok), která je dnes zatrubněna. Cca 1 500 m od zájmové lokality protéká řeka Vltava. Území lze dle hydrologického členění zařadit do oblasti dílčího povodí Dolní Vltava (Vltava od Berounky po Rokytku) - číslo hydrologického pořadí 1-12-01-013 Vltava. Plocha neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy, nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.</p> <p>Zájmové území náleží do hydrogeologického rajonu č. 6250 (Proterozoikum a paleozoikum v oblasti povodí přítoků Vltavy). Hladina podzemní vody se dle archivních průzkumů v okolí řešeného území nachází v úrovni cca 228 m n. m. Hydrogeologický rajón zájmového území je charakteristický nevymezeným kolektorem podzemních vod, propustnost vod je zde puklinová, mineralizace se pohybuje 0,3-1 g/l, chemický typ podzemních vod je následující: Ca-Na-HCO₃. Řešené území je v současnosti zastavěno a převážná většina dešťových vod je svedena do kanalizace.</p> <p><u>ÚSES:</u></p> <p>Dle ÚP SÚ hl. m. Prahy se v zájmovém území nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability.</p> <p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u></p> <p>Lokalita je bez střetů se ZCHÚ. Posuzovaná plocha nezasahuje do žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ), která jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plocha nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu. Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP) ani VKP ze zákona. Nejsou zde evidovány žádné památné stromy ani významná stromořadí.</p> <p>Dle Vegetační mapy Atlasu životního prostředí Praha dostupné na geoportálu Prahy se v řešeném území nachází zastavěné území s umělými výsadbami. V ochranném pásmu dráhy se nachází pás zelné charakterizovaný jako typ 13 Druhotné lesní porosty a umělé lesní výsadby listnaté - porosty dřevin významně pozměněného druhového složení včetně spontánních náletů dřevin na neudržovaných plochách.</p>
--	---

	<p>Fauna, flóra, biodiverzita:</p> <p>Zájmové území se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Českobrodském bioregionu (Culek, 1996), který částečně zasahuje do východní části Pražské plošiny. Fauna bioregionu je původně čistě hercynská, se západoevropským vlivem (ježek západní, ropucha krátkonohá). Řeka Vltava patří v zásadě do cejnového pásma, doznívá však na ní vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma. Jedná se o urbanizované území, které svým charakterem nevytváří podmínky pro hojnější výskyt živočichů nebo rostlin. Nenalézají se zde žádné rozsáhlé kvalitní ekosystémy ani ekosystémy mimořádného významu. Dle mapování biotopů AOPK ČR se v koridoru stavby přírodní biotopy nevyskytují. Z pohledu migrace zvířete nenáleží území do migračně významného území ani zde neprochází žádný dálkový migrační koridor. Nevyskytují se zde ani kolizní místa s obojživelníky nebo plazy. Do lesních porostů území nezasahuje. Dle dostupných archivních biologických průzkumů prováděných v souvisejícím území lze na lokalitě usuzovat na výskyt některých synantropních zvláště chráněných druhů – zejména přelety rorýse obecného (<i>Apus apus</i>) a vlaštovky obecné (<i>Hirundo rustica</i>) a možný výskyt slepýše křehkého (<i>Anguis fragilis</i>) a čmeláka zahradního (<i>Bombus hortorum</i>). Jedná se o synantropní druhy, pro které není lokalita nenahraditelným biotopem.</p> <p>Z hlediska fyto geografického členění ČR se území nalézá v Českém termofytiku, ve fyto geografickém okrese Bělohorská tabule. Dle mapy potenciální přirozené vegetace území náleží zájmová lokalita do společenstva černýšové dubohabřiny (<i>Melampyrum nemorosum</i> - <i>Carpinetum</i>). Dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2000) lze dotčené území zařadit do kategorie X1 – Urbanizovaná území definovaná jako zastavěné části měst a vesnic nebo průmyslových a zemědělských objektů.</p> <p>Řešené území je z větší části zastavěné, v okrajových částech je porostlé dřevinami. Jedná se o původní výsadby zahradních kultivarů dřevin a částečně i o náletové dřeviny, mezi nimiž dominuje bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) a jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>).</p>
--	---

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a hominové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 3500/26	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp
Komentář:														
Změna spočívá ve zvýšení kódu míry využití plochy SV (všeobecně smíšené) z kódu E na kód G a F na pozemcích parc. č. 96/10, 96/11, 96/12, 96/3, 96/5, 96/6, 96/8, 96/9, 97/1 v k. ú. Radlice. Záměrem je provázat v řešené lokalitě intenzitu využití území v širším okolí podél ul. Radlická a vytvořit podmínky pro realizaci moderní městské třídy. Předpokládaný rozsah je cca 2,5 ha. Jedná se o prostor stávajícího Brand Experience Center – halového 3 patrového objektu, kde se nachází showroom domácích spotřebičů. Cílem je oboustranné zastavění ulice Radlická při zachování prostupnosti území.														
Z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví lze uvažovat vyšší intenzitu využití území, které je však již zastavěno. Dojde k navýšení kapacity umístění objektů pro smíšené městské funkce. Pro plnohodnotné bydlení orientované směrem do ulice Radlická není plocha vhodná z důvodu vysoké hlukové zátěže, ale vzhledem k orientaci plochy lze očekávat umístění obytných prostor na jižně														

<p>orientované fasády, které by při vhodném způsobu zastavění neměly být hlukově zatíženy.</p> <p>Bezprostřední okolí ulice Radlická je zatíženo z hlediska hluku z provozu po této komunikaci. Případné umístění hlukově chráněných fasád orientovaných do ulice je tak třeba prověřit v následných fázích projektové přípravy stavby hlukovou studií a prokázáním dodržení hlukových limitů. Vzhledem k orientaci a prostorovým možnostem pozemku není tato skutečnost limitující pro realizaci změny územního plánu.</p> <p>Předmětná lokalita není z ekologického hlediska výjimečná, obdobné porosty se nacházejí i v okolí řešených ploch, jedná se o běžný ruderalní porost s antropogenním ovlivněním bez větší druhové diversity. Nepředpokládá se výskyt zvláště chráněných druhů. Realizací zástavby v této míře využití území vzhledem k charakteru území, jeho okolí a morfologii nepochybně dojde ke vzniku nových dominant z pohledového hlediska. Při zastavování ploch je třeba dbát na vhodné hmotové a architektonické pojetí umisťovaných staveb tak, aby nedošlo k negativnímu vlivu na krajinný ráz. V této souvislosti je třeba podotknout, že se nejedná o území s významným soustředěním přírodních nebo kulturně-historických hodnot.</p> <p>Stavba nepřichází do kontaktu s žádnými památnými stromy či stromořadím. Zájmové území stavby se nenachází v žádném maloplošném ani velkoplošném zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Lokalita nezasahuje do žádného přírodního parku ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zájmovém území, ani v jeho okolí se nenachází žádné chráněné území systému NATURA 2000. Stavba nemůže mít vliv na žádná území systému NATURA 2000.</p> <p>Posuzovaná změna územního plánu není v přímém střetu s žádnou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek a nedotýká se ani žádné jiné významné kulturní hodnoty. Při realizaci záměru může docházet k nálezům archeologických památek, a tomu je třeba přizpůsobit projektovou a realizační fázi výstavby.</p>
<p>Pozitivní vlivy:</p> <p>Pozitivně se projeví především využitím již zastavěného území města pro smíšené funkce jako prevence suburbanizace, bez záboru ZPF a s dobrou dopravní dostupností. Nicméně vzhledem k tomu, že se jedná o hlukově zatížené území je třeba jeho využití pro bytovou výstavbu, ve smyslu umístění hlukově chráněných prostor, podmínit prokázáním dodržení hlukových limitů. Jiné pozitivní vlivy nebyly identifikovány.</p>
<p>Negativní vlivy:</p> <p>Změna není ve střetu s žádnými zvláště chráněnými územím, evropsky významnými lokalitami, přírodními parky, památnými stromy ani prvky ÚSES. Bez očekávaného vlivu na chráněné druhy rostlin a živočichů. Mírně negativní vliv na stávající zeleň je možno kompenzovat náhradní výsadbou.</p> <p>Mírně negativní vliv z hlediska snížení retenční schopnosti krajiny, je, třeba kompenzovat prostřednictvím technických opatření při výstavbě tak, aby byl zachován odtok z území.</p> <p>Území je významně zatíženo z hlediska hluku, plochy SV přitom umožňují rovněž realizaci bydlení. Případné umístění hlukově chráněných prostor je třeba podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.</p> <p>Bez významných vlivů na architektonické a kulturní hodnoty území a krajinný ráz.</p> <p>Bez zjištění kumulativních resp. synergických vlivů.</p>
<p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že v území budou umisťovány hlukově chráněné prostory pouze za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.</p>
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Při umisťování hlukově chráněných prostor prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku.</p>
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů: Bez návrhu monitorovacích ukazatelů.</p>
<p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Umisťovat hlukově chráněné prostory pouze za podmínky prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.</p>

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 3500/26	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/b/dp
Komentář: Zvýšení kapacity využití ploch u plochy smíšených všeobecných funkcí podél jižní hrany ulice Radlická. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území vnitřního města pro smíšené funkce a rozšíření možností kvalitního bydlení, podnikání a zaměstnanosti.										
Pozitivní vlivy: Využití území vnitřního města jako prevence suburbanizace s negativními důsledky v podobě zvýšených dopravních vztahů.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										