

**Vyhodnocení vlivů
návrhu změny Z 3802/29
Územního plánu sídelního útvaru
Hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**DLE PŘÍLOHY Č. 5 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 Sb.,
O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACI A O ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
ČINNOSTI**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

PRAHA

Říjen 2024

Název koncepce: Návrh změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
11000 Praha 1, Nové Město

Objednatel vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

Zhotovitel vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena do 31.12.2026 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: MZP/2021/710/4975 vydaným MŽP dne 30. září 2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Ing. Pavel Balahura

Mgr. Zdenek Frélich

držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
Č.j.: MZP/2024/710/2242 s platností do 20.7.2029.

RNDr. Radim Misiáček

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Mgr. Tom Vrtek

<u>OBSAH</u>	Strana
PREAMBULE.....	9
ÚVOD.....	9
Předmět posouzení a vymezení území.....	9
Východiska	9
ČÁST A – Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona.	11
A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	11
1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	11
1.2. Vztah návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím	16
A2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	29
2.1. Hodnocení vzájemných vazeb – republiková úroveň	30
2.2. Regionální úroveň.....	34
A3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....	41
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území.....	41
3.1.1. Příroda a krajina	41
3.1.2. Ovzduší a klima	48
3.1.3. Voda.....	52
3.1.4. Půda.....	54
3.1.5. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL).....	54
3.1.6. Horninové prostředí	55
3.1.7. Hluk.....	55
3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	58
3.1.9. Odpady a oběhové hospodářství	59
3.1.10. Staré ekologické zátěže.....	59
3.1.11. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	60
A4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	61
A5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	65
A6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	67
6.1. Vlivy na životní prostředí	67
6.1.1. Popis variant.....	67
6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	67

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí	69
6.2. Přeshraniční vlivy	75
6.3. Vlivy na zdraví.....	75
A7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	76
7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....	76
7.1.1. Varianty řešení.....	76
7.1.2. Porovnání vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a vlivů platného územního plánu.....	76
7.1.3. Celkové posouzení návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska přijatelnosti jejich vlivů na životní prostředí	76
7.1.4. Shrnutí.....	78
7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	78
A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 80	80
8.1. Návrh obecných opatření	80
A9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	83
A10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	92
10.1. Monitorování vlivů realizace koncepce na životní prostředí.....	92
10.2. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) životního prostředí.....	92
10.3. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví.....	93
A11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	94
Konkrétní požadavky.....	94
Obecné požadavky	94
A12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	95
ČÁST B - Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost	103
ČÁST C – Vyhodnocení vlivů posuzovaného návrhu změny územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území....	104
ČÁST D – Vyhodnocení vlivů posuzovaného návrhu na změnu územního plánu na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	115
ČÁST E – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.	118
8. Seznam zpracovatelů vyhodnocení koncepce.....	119
9. Seznam příloh.....	120
10. Seznam použitých podkladů	121

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany prostředí podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy chráněných území Natura 2000
- Příloha č. 2 Doklady držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zkratky a vysvětlivky:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny
AZÚR 5	Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HMP	hlavní město Praha
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IS EIA	informační systém EIA
k.ú.	katastrální území
L _{Aeq}	ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluků)
L _{dvn}	indikátor pro celkové obtěžování hlukem (hlukový indikátor pro den-večer-noc)
L _n	indikátor pro rušení spánku (hlukový indikátor pro noc)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území Natura 2000, tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO)
NPP	národní přírodní památka
OCP MHMP	odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OOP	orgán ochrany prostředí
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀ (prašný aerosol o rozměrech částic do 10 µm)
PM _{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5} (prašný aerosol o rozměrech částic do 2,5 µm)
PO	ptačí oblast (Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
SP HMP	Strategický plán hlavního města Prahy
SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

PREAMBULE

Na základě smlouvy o dílo číslo Z32-0172, uzavřené mezi dodavatelem, společností RADDIT consulting s.r.o., a objednatelem, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací, byl vyhodnocen Vliv na udržitelný rozvoj území pro návrh změny Z 3802/29.

ÚVOD

Předmět posouzení a vymezení území

Předmětem tohoto dokumentu je Vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy, kdy se řešené území nachází v katastrálních územích Horní Měcholupy, Dolní Měcholupy, Uhříněves, Pitkovice, Petrovice a Křeslice. Stručný přehled posuzované změny je uveden níže v kapitole „A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím“.

Východiska

Územní plánování má zajistit vyvážený vztah územních podmínek pro:

- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř),
- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř),
- soudržnost společenství obyvatel území, to znamená příznivé sociální podmínky (sociální pilíř).

Uvedené tři skupiny podmínek rozvoje (nejen rozvoje územního) se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocením vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v k.ú. Horní Měcholupy, Dolní Měcholupy, Uhříněves, Pitkovice, Petrovice a Křeslice na udržitelný rozvoj území je chápáno vyhodnocení vlivů změnových ploch na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnoceny byly vlivy, které bylo možno na základě navrhovaných změn územního plánu rozumně předpokládat.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z klíčových úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je specifikován v příloze 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) jako dotčený orgán ochrany přírody - vyloučil významný vliv navrhované změny územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Orgán ochrany prostředí vydal dne 14.6.2023 pod č.j. MHMP 1181092/2023 Stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a citovaným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Nezahrnuje tedy hodnocení vlivů na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Struktura Vyhodnocení i názvy jednotlivých kapitol po formální stránce plně respektují přílohu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohu č. 5 výše citované vyhlášky č. 500/2006 Sb.¹

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území zpracoval tým specialistů pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou, oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona, a držitelem autorizace ve smyslu § 19, odstavec 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (autorizace byla prodloužena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 30. září 2021 do 31.12.2026).

Soulad Vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na udržitelný rozvoj s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován s uvedenými právními předpisy. Existují-li závažné skutečnosti, které by na posuzování navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli Vyhodnocení v době jeho zpracování známy.

¹ Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořízování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.

A1 STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

V případě hodnoceného návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) se jedná o dílčí změnu platného územního plánu pořizovanou v rámci vlny 29 změn územního plánu. Pořízení změny zkráceným postupem dle § 55 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy (ZHMP) č. 19/26 ze dne 10. 9. 2020.

Návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně. Návrh změny byl zpracován dle pokynů ZHMP na základě Koncepční studie² „Horní Měcholupy – východ“ z prosince 2020, kterou zpracovala společnost 4ct s.r.o. V návrhu změny byla zohledněna rovněž studie „Horní Měcholupy Masterplan“ z prosince 2022 zpracovaná společností Bogle Architects.

Návrh změny byl vystaven v rámci veřejného projednání k nahlédnutí od 24. 8. 2021 do 30. 9. 2021. Změna v původním rozsahu řešeného území byla projednána ve veřejném projednání. O veřejném projednání byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě.

Návrh změny byl předložen ZHMP, které k němu přijalo usnesení č. 39/48 ze dne 8. 9. 2022, obsahující neschválení návrhu změny a vrácení s pokyny k úpravě a novému projednání v souladu s § 55b odst. 9 stavebního zákona. Oproti schválenému návrhu na pořízení změny byl rozsah změny upraven v souladu s pokyny ZHMP a návrh byl přepracován.

Návrh změny řeší nové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Změna umožní využití řešeného území pro transformaci na novou polyfunkční čtvrť s převažující obytnou funkcí i nabídkou veřejné vybavenosti a služeb. Nová zástavba bude mít příznivou obsluhu kapacitní veřejnou dopravou prostřednictvím železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov. Navrhovaný kód míry využití území „I“ umožní kompaktní zástavbu městského typu. V rámci navrhované změny dochází k lokální úpravě koncepce dopravní infrastruktury i koncepce technické infrastruktury

Obsah a cíl navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Navrhovaná změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Hlavním cílem navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití ploch.

² Podkladová studie není součástí změny. Slouží jako podklad pro zpracování návrhu změny a stanovení jeho obsahu, kterým se mění regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu. Zpravidla prověřuje rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a kapacity území. Představuje jedno z možných podrobnějších řešení, splňující navrhovanou změnu regulace. Konkrétní řešení bude předmětem následných řízení.

Funkční využití ploch předmětné lokality se navrhovanou změnou mění:

z funkce:

- plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/
- tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/
- louky a pastviny / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R v územní rezervě (NL/DH)
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/
- zeleň městská a krajinná /ZMK/

na funkci:

- plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/
- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství – plovoucí značka /DU/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/
- veřejné vybavení – plovoucí značka /VV/
- změna vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) 25/DR/15 Praha 15 - P+R - Horní Měcholupy
- změna vymezení celoměstského systému zeleně
- aktualizace koncepce technické infrastruktury

Předmět změny³:

výstavba polyfunkčních objektů

Vymezení řešeného území

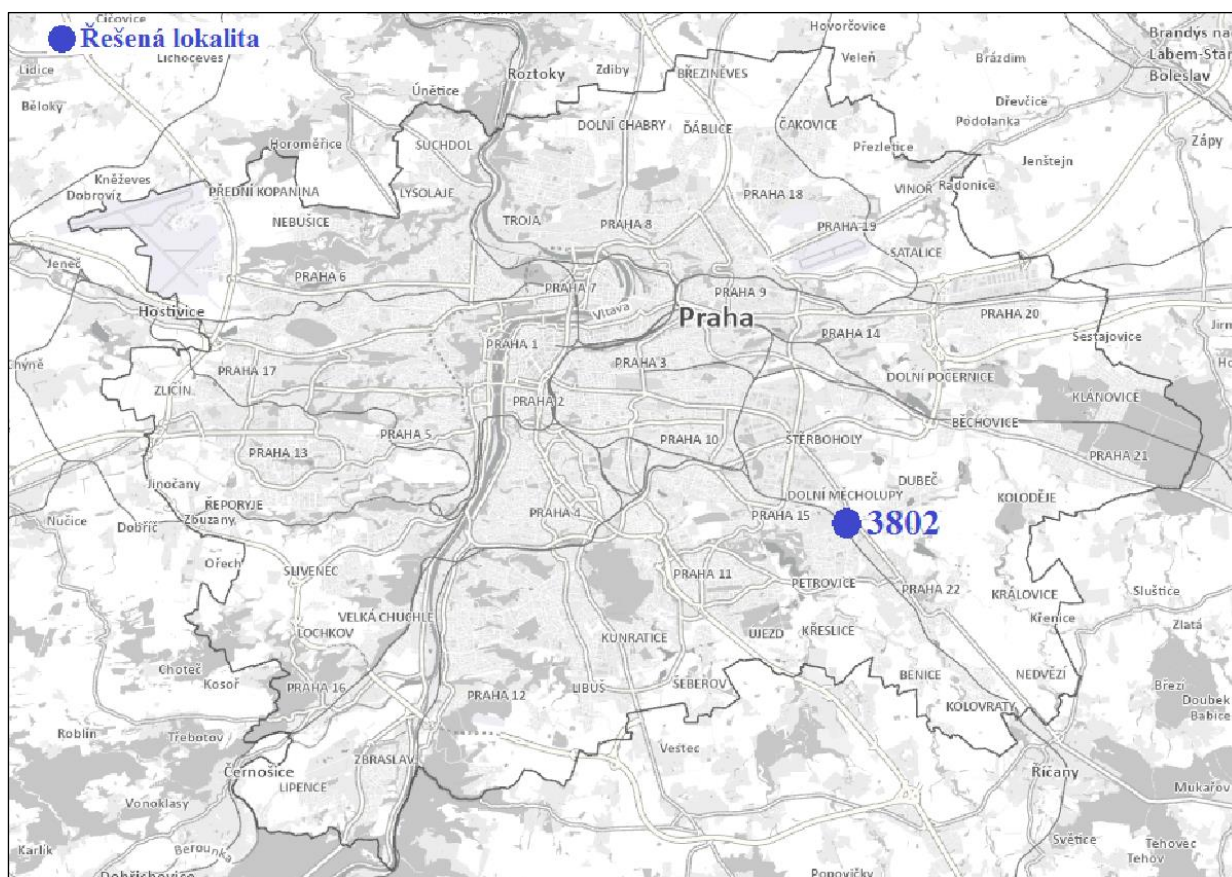
Území navrhované změny Z 3802/29 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nachází na území hlavního města Prahy, v katastrálních územích Horní Měcholupy, Dolní Měcholupy, Uhřetěves, Pitkovice, Petrovice a Křeslice. Umístění území navrhované změny v rámci Prahy (zájmová lokalita) je znázorněno v obrázku A1.1 na následující straně.

Podrobněji jsou zájmové území navrhované změny a změnové plochy navrhované změny územního plánu uvedeny pro ilustraci v dalších obrázcích A.1.2, A.1.3 a A.1.4):

- a) vyznačení návrhu změny Z 3802/29 ve výřezu z územního plánu
- b) vyznačení hranic zájmového území navrhované změny Z 3802/29 územního plánu (změnové plochy) ve výřezu z platného územního plánu
- c) vyznačení hranic zájmového území navrhované změny Z 3802/29 územního plánu v ortofotomapě

³ Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Obrázek A1.1 Vyznačení lokality navrhované změny Z 3802/29 v rámci hl. m. Prahy



Obrázek A1.2 Vyznačení návrhu změny Z 3802/29 ve výřezu z územního plánu



Zdroj: IPR

Lokalita se nachází z větší části v zastavěném území a pouze z menší části v území nezastavěném. Změnové území zhruba tvoří podle platného územního plánu jak nezastavitelné plochy (zeleň městská a krajinná - ZMK a louky a pastviny / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R v územní rezervě - NL/DH), tak plochy zastavitelné (všeobecně smíšené – SV, plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R – DH, tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály - DZ). Část řešeného území leží v ochranném pásmu celostátních a regionálních drah. Rozlohy jednotlivých ploch podle způsobu využití jsou uvedeny v následující tabulce A1.1.

Změna Z 3802/29 navrhuje na úkor stávajících nezastavitelných ploch (NL/DH) a /ZMK/ nové zastavitelné plochy /DH/ a /SV-I/ o celkové rozloze 23 832 m² (viz níže tabulka A1.2) Současně návrh změny navrhuje pro lávku přes koleje novou nezastavitelnou plochu /DU/ o rozloze 813 m² (viz níže tabulka A1.3). Ve výsledku je změnou navrhován celkový nárůst zastavitelných ploch o rozloze 23 019 m².

V souladu s principy ZÚR hl. m. Prahy je návrhem změny upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. V souvislosti s navrhovanou změnou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (orné půdy). Navrhovaná změna se netýká pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL). Navrhovaná změna územního plánu mění vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) 25/DR/15 Praha 15 - P+R - Horní Měcholupy. Změna rovněž upravuje vymezení celoměstského systému zeleně (CSZ).

Tabulka A1.1 Výměry ploch s rozdílným způsobem využití území dle jejich způsobu využití podle platného územního plánu a dle navrhované změny územního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití území po změně ÚP	Plochy s rozdílným způsobem využití území před změnou	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
DU	DZ	813	813
DH	NL/DH	2 060,3	5 989
	ZMK	3 928,2	
SV-I s plovoucími značkami DU a VV	SV-C	13 486,1	90 570
	SV-F	12 463,5	
	SV-D	33 392,0	
	DH	13 385,4	
	NL/DH	13 967,0	
	ZMK	3 876,5	
CELKEM	---	97 372	97 372

Poznámka: Případný rozdíl mezi součtem výměr ploch před změnou územního plánu a výměrou po změně územního plánu je důsledkem zaokrouhlováním bez desetinných míst.

Tabulka A1.2 Nové zastavitelné plochy

Plochy po změně územního plánu	Plochy před změnou územního plánu	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
DH	NL/DH	2 060,3	5 989,0
	ZMK	3 928,2	
SV-I	NL/DH	13 967,0	17 843,5
	ZMK	3 876,5	
CELKEM		23 832	23 832

Tabulka A1.3 Nové nezastavitelné plochy

Plochy po změně územního plánu	Plochy před změnou územního plánu	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
DU	DZ	813	813
CELKEM		813	813

1.2. Vztah návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím

Níže je tabulkovou formou provedeno posouzení intenzity vztahu návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy k relevantním oborovým koncepcím přijatým na národní úrovni a na úrovni hlavního města Prahy, které se vztahují k zájmovému území, předmětu řešení a způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí. Vzhledem k tomu, že předmětem hodnocení je návrh změny platného územního plánu obce, nejsou uvažovány koncepce na nadnárodní úrovni.

Vztah návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jednotlivým oborovým koncepcím je vyjádřen pomocí jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry navrhovaná změna územního plánu reflektuje (nebo může reflektovat) problematiku řešenou jinými koncepcemi, respektive zda je realizace příslušné koncepce přímo závislá na uplatňování navrhované změny územního plánu.

K hodnocení byla využita stupnice, uvedená v Metodickém doporučení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP, Ročník XV – únor 2015 – Částka 2). Tato stupnice byla pro hodnocení navrhované změny územního plánu upravena tak, aby reflektovala zcela odlišný charakter navrhované změny a PÚR ČR a ZÚR, pro jejichž hodnocení byla v rámci Metodického doporučení stupnice navržena.

Tabulka A1.4 Intenzita vztahu navrhované změny územního plánu k relevantním koncepcím

Intenzita vztahu	Popis vztahu	Odůvodnění vztahu
3	Velmi silný (přímý) vztah	Koncepce obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci územního plánu vymezením plochy nebo koridoru. Zahrnutí do platného územního plánu je nezbytnou podmínkou pro realizaci hodnocené koncepce.
2	Silný (přímý) vztah	Koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do územního plánu se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky) , případně jsou realizovatelné uplatněním ostatních nástrojů územního plánování. Realizace koncepce není přímo závislá na platném územním plánu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů .
0	Bez vztahu	Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu.

V následující tabulce je provedeno vyhodnocení intenzity vztahu navrhované změny územního plánu k těm koncepcím, ke kterým lze předpokládat relevantní vztah navrhované změny.

V souladu s Metodickým doporučením je pozornost věnována koncepčním dokumentům (strategickým, oborovým), které buď přímo řeší problematiku životního prostředí, nebo jejichž realizace může složky životního prostředí významně ovlivnit a koncepčním dokumentům zaměřeným na ochranu životního prostředí s identifikovaným vztahem k nástrojům územního plánování. Byly tedy uvažovány koncepce, které mohou mít vztah k životnímu prostředí v hlavním městě Praze a koncepce, které mohou mít vztah k územnímu plánování v hl. m. Praze.

Při rozhodování, jaká je intenzita vztahu navrhované změny územního plánu k relevantním koncepcím, se vycházelo z charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu (jedná se o lokální změnu funkčního využití ploch územního plánu) a obsahu a zaměření koncepcí. Obsah a zaměření koncepcí bylo posuzováno na základě jejich priorit, cílů, případně opatření.

Tabulka A1.5 Vztah navrhované změny územního plánu ke koncepčním dokumentům

Dokument	Vztah	Komentář
Politika územního rozvoje ČR v platném znění	1	<p>Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Jedná se například o následující priority:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (14) • Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15) • Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16) • Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a) • Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. (18) • Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží. (24) • V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25)

Dokument	Vztah	Komentář
		<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (27) • Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (29) • Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30) • Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31) <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Priority koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Priority koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 v platném znění	1	<p>Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje hlavní problematické oblasti životního prostředí v České republice, na jejichž základě formuluje strategické a specifické cíle. Specifické cíle SPŽP relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1.5 Efektivita využívání vody, včetně její recyklace, se zvyšuje 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány 1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje</p> <p>2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje</p> <p>2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje</p> <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Specifické cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Specifické cíle koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Politika ochrany klimatu v ČR v platném znění	0	<p>Hlavním cílem Politiky ochrany klimatu je stanovit vhodný mix nákladově efektivních opatření a nástrojů v klíčových sektorech, které povedou k dosažení cílů ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů. Hlavní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005; ➤ snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005 <p>Dlouhodobé indikativní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2040; ➤ směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2050. <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 v platném znění	0	<p>Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Strategie definuje 4 priority:</p> <p>Priorita 1 – Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů</p> <p>Priorita 2 – Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</p> <p>Priorita 3 – Šetrné využívání přírodních zdrojů</p> <p>Priorita 4 – Strategické plánování a politika.</p> <p>Priority strategie nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Strategie neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 v platném znění	0	<p>Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Jedná se například o následující cíle:</p> <p>Cíl 1.1.2 Zajistit komplexní přístup k ochraně vybraných zvláště chráněných druhů</p> <p>Cíl 1.1.4 Omezit negativní vliv fragmentace krajiny</p> <p>Cíl 2.2.4 Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy</p> <p>Cíl 2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů</p> <p>Cíle programu nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ v platném znění	0	<p>Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ definuje různé typy území na základě jejich potřeb i potenciálu a stanovuje hlavní cíle regionálního rozvoje. Strategické cíle koncepce jsou následující:</p> <p>Strategický cíl 1: Mezinárodně konkurenceschopná metropolitní území adaptovaná na ekonomický, prostorový a populační růst</p> <p>Strategický cíl 2: Aglomerace využívající svůj růstový potenciál a plnící úlohu významných krajských hospodářských, kulturních a akademických center</p> <p>Strategický cíl 3: Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení</p> <p>Strategický cíl 4: Revitalizované a hospodářsky restrukturalizované regiony, přizpůsobené a flexibilně reagující na potřeby trhu</p> <p>Strategický cíl 5: Dobrá kvalita života v hospodářsky a sociálně ohrožených územích</p> <p>Strategický cíl 6: Kvalitní plánování regionálního rozvoje přispívající k plnění cílů regionální politiky.</p> <p>Strategické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>

Dokument	Vztah	Komentář
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 v platném znění	0	<p>Plán odpadového hospodářství (POH) České republiky stanovuje následující strategické cíle odpadového hospodářství:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Předcházení vzniku odpadů 2. Snižování nebezpečných vlastností odpadů 3. Opětovné použití výrobků s ukončenou životností 4. Nahrazování primárních surovin druhotnými surovinami 5. Kvalitní recyklace a maximální využití vhodných odpadů (materiálové, energetické, biologické) a to především ve vazbě na průmyslové segmenty v regionech (zemědělství, energetiku, stavebnictví). <p>V zájmu splnění strategických cílů odpadové politiky České republiky jsou pro nakládání s odpady stanoveny následující zásady:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Zajišťovat informační podporu k plnění strategických cílů odpadové politiky ČR. b) Předcházet vzniku odpadů při veškerých činnostech. c) Při nakládání s odpady povinně uplatňovat hierarchii odpadového hospodářství. S odpady nakládat v pořadí: předcházení vzniku, příprava k opětovnému použití, opětovné použití, recyklace, jiné využití (například energetické využití) a na posledním místě odstranění (bezpečné odstranění), a to při dodržení všech požadavků, právních předpisů, norem a pravidel pro zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí. Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství podporovat možnosti, které představují nejlepší celkový výsledek z hlediska životního prostředí. Zohledňovat celý životní cyklus výrobků a materiálů, a zaměřit se na snižování vlivu nakládání s odpady na životní prostředí. d) Podporovat způsoby nakládání s odpady, které využívají odpady jako zdroje surovin, kterými jsou nahrazovány primární přírodní suroviny. e) Podporovat nakládání s odpady, které vede ke zvýšení hospodářské využitelnosti odpadu. f) Podporovat přípravu na opětovné použití a recyklaci odpadů. g) Nepodporovat ukládání na skládky nebo spalování recyklovatelných materiálů. h) Postupně zamezit ukládání na skládky odpadu vhodného k recyklaci nebo jinému využití a od roku 2030 jejich ukládání zcela zakázat. Kritéria pro hodnocení odpadu jako recyklovatelného nebo využitelného zpřísnovat s ohledem na stav vědeckého a technického pokroku. i) Zajistit vytvoření dostatečných kapacit zařízení pro zpracování a využití odpadu. j) Zamezit ředění nebo mísení odpadů za účelem splnění kritérií pro přijímání na skládku a zasypávání. k) U zvláštních toků odpadů je možno připustit odchýlení se od stanovené hierarchie odpadového hospodářství, je-li to odůvodněno zohledněním celkových dopadů životního cyklu u tohoto odpadu a nakládání s ním. l) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství reflektovat zásadu předběžné opatrnosti a předcházet nepříznivým vlivům nakládání s odpady na lidské zdraví a životní prostředí. m) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství zohlednit zásadu udržitelnosti včetně technické proveditelnosti a hospodářské udržitelnosti. n) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství zajistit

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>ochranu zdrojů surovin, životního prostředí, lidského zdraví s ohledem na hospodářské a sociální dopady.</p> <p>o) Důsledně kontrolovat dodržování hierarchie odpadového hospodářství.</p> <p>p) Jednotlivé způsoby nakládání s odpady v rámci České republiky musí vytvářet komplexní celek zaručující co nejmenší negativní vlivy na životní prostředí a vysokou ochranu lidského zdraví.</p> <p>Priority POH nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. POH se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislý (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR v platném znění	0	<p>Aktualizace národního programu snižování emisí patří mezi základní strategické dokumenty ČR v oblasti zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší.</p> <p>Hlavní specifické cíle Programu jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plnění národních závazků ke snížení emisí stanovených v souladu se směrnicí (EU)2016/2284 2. Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM_{2,5}. <p>Další specifické cíle programu jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> A. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze 1 zákona o ochraně ovzduší. B. Vytvořit na národní úrovni podmínky pro dosažení a udržení snížení výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku z hlediska eutrofizace do roku 2030 o 28 % oproti roku 2005. C. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení snížení výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí do roku 2030 o 77 % oproti roku 2005. D. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení směrných cílových hodnot zátěže ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace. <p>Specifické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Strategický rámec Česká republika 2030 v platném znění	0	<p>Koncepce Česká republika 2030 je strategickým rámcem, který udává směr, jímž by se rozvoj naší země a společnosti měl vydat v příštích desetiletích. Jeho naplnění by mělo zvýšit kvalitu života v České republice a nasměrovat naši zemi k rozvoji, který bude udržitelný po sociální, ekonomické i environmentální stránce.</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>Cíle Strategického rámce Česká republika 2030 jsou například následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Společenské klima je vůči rodinám všestranně příznivé, bariéry a společenské tlaky jsou minimalizovány. 2. Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci. 5. Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje. 7. Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný. 9. Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji 12. Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. 14. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. 15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)	1	<p>Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha, konkretizuje požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.</p> <p>Pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přicházejí v úvahu zejména následující priority zásad územního rozvoje hl. m. Prahy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů. 4/ Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města. 6/ Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem zachytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území 8/ Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího účelná tangenciální propojení.</p> <p>9/ Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.</p> <p>10/ Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.</p> <p>11/ Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města.</p> <p>Obecné zásady územního rozvoje koncepce ani zásady koncepce v ostatních oblastech (například urbanistická koncepce, koncepce dopravy nebo ochrana kulturních hodnot) nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch). Priority koncepce však mohou být v rámci navrhování změn územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Strategický plán hlavního města Prahy v platném znění	1	<p>Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města. Stanovuje cíle především pro samotné město.</p> <p>Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán hlavního města Prahy níže uvedené strategické cíle a opatření potenciálně relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu:</p> <p><u>Strategický cíl: 3 - Život ve městě</u></p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.3 A Rozvíjet prostředí s dobrou kvalitou života – město krátkých vzdáleností</p> <p>1.3 A1 Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností.</p> <p>1.3 A2 Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách</p> <p>1.3 C Rozvíjet veřejná prostranství města a pečovat o ně</p> <p>1.3 C1 Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města</p> <p>1.3 C2 Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost</p> <p>1.3 D Vyrovnávat a posilovat kvalitu života ve městě</p> <p>1.3 D2 Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>okraji města</p> <p>1.3 E Rozvíjet městskou a příměstskou krajinu</p> <p>1.3 E2 Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň</p> <p><u>Strategický cíl: 1.4 Zdravé město</u></p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.4 A Vytvořit víceúčelový systém zelené infrastruktury města a metropolitního regionu</p> <p>1.4 A6 Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu</p> <p>1.4 B Zlepšovat kvalitu ovzduší a snižovat hlukovou zátěž</p> <p>1.4 B3 Snižovat prašnost v městském prostředí</p> <p><u>Strategický cíl 1.5: Udržitelná mobilita</u></p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.5 D Nová propojení</p> <p>1.5 D1 Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol</p> <p>1.5 D2 Připravit a realizovat chybějící propojení</p> <p>Uvedené strategické cíle, oblasti a cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Strategické cíle a opatření Strategického plánu hlavního města Prahy však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v platném znění	1	<p>Dokument formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle v oblasti ochrany přírody a krajiny, které bude hlavní město Praha podporovat a prosazovat.</p> <p>Cíle koncepce, relevantní k navrhované změně jsou například následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (O.6.1. odst. 3) • Podporovat trend zmenšování plochy orné půdy ve prospěch trvalých kultur, lesů, luk. (O.6.2. odst. 1) • V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě. (V.4.1. odst. 2) • Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. (V.4.1. odst. 5) • Potlačovat všechny typy invazních druhů organismů v hlavním městě Praze. (I.1.) <p>Cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Cíle koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.
Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01: v platném znění	0	<p>Koncepce má zajistit, že na území aglomerace Praha budou plněny imisní limity pro sledované znečišťující látky v ovzduší.</p> <p>Cíli aktualizace 2020 Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha relevantními pro hodnocený návrh změny územního plánu je v lokalitách e specifikovaných v PZKO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • snížit emise ze zdrojů znečišťování ovzduší na území aglomerace Praha, • zvýšit pravděpodobnost plnění ročního imisního limitu NO₂, • zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo[a]pyren <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (změn funkčního využití ploch).</p>
Strategie adaptace hlavního města Prahy na klimatickou změnu v platném znění	0	<p>Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu se zaměřuje se na snižování negativních dopadů klimatické změny. Strategie adaptace usiluje o dlouhodobé zvýšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města vůči dopadům změny klimatu níže uvedenými specifickými cíli:</p> <p><u>Specifický cíl A:</u> Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy</p> <p><u>Specifický cíl B:</u> Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů (přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha) na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti</p> <p><u>Specifický cíl C:</u> Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov</p> <p><u>Specifický cíl D:</u> Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení</p> <p><u>Specifický cíl E:</u> Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.</p> <p><u>Specifický cíl F:</u> Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze</p> <p>Cíle koncepce nemají vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>

Dokument	Vztah	Komentář
Plán odpadového hospodářství (POH) hlavního města Prahy na období 2017–2026 v platném znění	0	<p>POH hl. m. Prahy je závazným podkladem pro její činnost v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace obce. POH hl. m. Prahy zahrnuje následující strategické cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů. • Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí. • Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti". • Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. <p>Strategické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Územní energetická koncepce (ÚEK) hl. m. Prahy 2013-2033 v platném znění	0	<p>Základním cílem energetické koncepce z hlediska ochrany životního prostředí je směřování k hospodárnému nakládání s energiemi a preferencí ekologicky šetrnějších obnovitelných či druhotných zdrojů s ohledem na environmentální dopady. Strategické cíle ÚEK jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvyšuje spolehlivost zásobování energií • Zajišťuje ekonomicky efektivní užití energie • Snižuje lokální dopady užití energie na životní prostředí ve městě • Snižuje globální dopady užití energie na životní prostředí <p>Tyto cíle jsou naplňovány opatřeními. Opatření potenciálně relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu jsou následující:</p> <p>Opatření 2.3: Podpora nadstandardně efektivní nové výstavby a rekonstrukcí (jiných investorů než města)</p> <p>Opatření 2.6: Podpora bezmotorové dopravy</p> <p>Opatření 3.3: Podpora zavádění alternativních bezemisních zdrojů elektřiny a tepla.</p> <p>Opatření cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>

Vztah k ostatním částem hodnocení

Výše uvedené koncepční dokumenty s identifikovaným vztahem k navrhované změně územního plánu jsou níže podkladem pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové, případně krajské úrovni (kapitola A.2).

A2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Smyslem této kapitoly je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí přijaté na celostátní a krajské úrovni (úrovni hl. m. Prahy), jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení lze přispět nástroji územního plánování, v tomto případě navrhovanou změnou územního plánu.

Podkladem pro zpracování této kapitoly by měly být dle Metodického doporučení MŽP oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k navrhované změně územního plánu. Vzhledem k tomu, že žádné koncepce s velmi silným nebo silným vztahem nebyly identifikovány, jsou uvažovány koncepce se slabým vztahem.

V případě hodnocené změny územního plánu se jedná o cíle definované v celostátních nebo krajských dokumentech (v případě navrhované změny územního plánu v dokumentech hlavního města Prahy) uvedených v předchozí kapitole s tématem ochrany složek životního prostředí, případně v dalších koncepcích s významnou vazbou na problematiku životního prostředí (například dopravní nebo energetická koncepce), pokud jsou pro hodnocenou změnu územního plánu relevantní.

Hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k jednotlivým cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní úrovni a na úrovni hl. m. Prahy je provedeno pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může posuzovaný návrh změny územního plánu přispět k jejich dosažení.

Tabulka A2.1 Hodnocení, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k dosažení jednotlivých cílů ochrany životního prostředí

Úroveň vztahu	Odůvodnění vztahu
1	Uplatněním navrhované změny územního plánu je možné ovlivnit dosažení cíle (cíl je z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní)
0	Uplatněním navrhované změny územního plánu nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní)

V rámci hodnocení změny územního plánu je tedy posuzováno, do jaké míry mohou navrhované dílčí změny funkčního využití ploch platného územního plánu přispět k dosažení jednotlivých cílů ochrany životního prostředí výše vybraných relevantních koncepcí, to znamená koncepcí s identifikovaným vztahem k hodnocené změně územního plánu.

Zpracovatel hodnocení vzal při hodnocení v úvahu, že cílem územního plánování je vedle ochrany životního prostředí také vytvářet, v souladu s přírodními, historickými, kulturními a civilizačními hodnotami řešeného území, předpoklady pro výstavbu, a s tím související ekonomický a sociální rozvoj, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje. Žádoucí je, aby případné střety návrhu změny územního plánu s cíli koncepčních dokumentů byly řešeny tak, aby výsledný rozvoj byl přijatelný nejen z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí, ale také z hlediska požadavků na sociální a ekonomický rozvoj.

2.1. Hodnocení vzájemných vazeb – republiková úroveň

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2024)

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je hlavním dokumentem v oblasti územního plánování. Tento dokument je nadřazen Zásadám územního rozvoje krajů (včetně Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) a územně plánovacím dokumentacím obcí. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů (dále jen „rozvojové záměry“).

Hodnocení

Dle PÚR ČR leží předmětná lokalita navrhované změny Z 3802/29 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v rozvojové oblasti OB 1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Při respektování republikových priorit územního plánování je třeba v oblasti OB 1 umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Zájmové území navrhované změny představuje rozvojovou plochu u železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov. Návrh změny nově definuje funkční plochy ve změnovém území za účelem využití této oblasti jako plnohodnotné obytné čtvrti s občanskou vybaveností i podmínkami pro komerční aktivity.

Celorepublikové priority PÚR ČR, potenciálně relevantní pro změny funkčního využití ploch v rámci navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jsou uvedeny v následující tabulce. Současně je v tabulce pro každou prioritu PÚR ČR okomentována úroveň vztahu navrhované změny k této prioritě.

Tabulka A2.2 Hodnocení Politiky územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky	Úroveň vztahu
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (14)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní využití dotčeného území. Změna zahrnuje plochy pro bydlení, pro veřejná prostranství, pro mateřské školy, plochy pro komerci a další.
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.

Politika územního rozvoje České republiky	Úroveň vztahu
Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. (18)	1 Navrhovaná změna funkčního využití podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvořením lokálního centra s plochami pro bydlení, pro veřejná prostranství, pro mateřské školy, plochy pro komerci a pro další aktivity.
Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (19)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu umožní revitalizaci a sanaci zejména dosud nezastavěné části změnového území. Ve změnovém území se nenacházejí půdy, chráněné jako zemědělský půdní fond. Ve změnovém území se nenacházejí ani pozemky určené pro funkci lesa.
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (24a)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Změna zahrnuje mimo jiné plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ pro lávku přes železniční koleje. Tím návrh změny vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (25)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Předpokládá se, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v akumulacích prostorech s regulací odtoku, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (27)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení

Politika územního rozvoje České republiky	Úroveň vztahu
<p>integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (29)</p>	<p>priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro rozvoj pěší i cyklistické dopravy. Navrhovaná změna umožní účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace a sportu, veřejných prostranství, komerčních a dalších ploch.</p>
<p>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30)</p>	<p>1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu bude realizována nová technická infrastruktura, včetně napojení veškerých objektů na veřejný vodovod a na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod.</p>
<p>Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31)</p>	<p>0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.</p>

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní (úroveň vztahu dle výše uvedené tabulky je 1). Návrh změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy není v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území, a z toho plynoucími podmínkami a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí (SPŽP) představuje zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů, minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí a přispět tak ke zlepšování kvality života.

Hodnocení

Při hodnocení vztahu návrhu Změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí SPŽP je potřeba brát v úvahu skutečnost, že je hodnocena změna územního plánu, jehož úkolem je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje) a sociální rozvoj (sociální pilíř udržitelného rozvoje).

Při hodnocení vztahu navrhované změny k relevantním cílům SPŽP bylo proto přihlédnuto ke skutečnosti, že navrhovaná změna územního plánu umožní, z pohledu udržitelného rozvoje, komplexní rozvoj území. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou /SV/, plochu pro veřejné vybavení /VV/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/.

Změnové území se nachází z větší části v zastavěném území a z menší části v území nezastavěném. Změnové území tvoří podle platného územního plánu jak nezastavitelné plochy (zeleň městská a krajinná /ZMK/ a louky a pastviny / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R v územní rezervě /NL/DH/, tak plochy zastavitelné (všeobecně smíšené /SV/, plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/ a tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/).

Specifické cíle SPŽP relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je součástí kapitoly A9.

Tabulka A2.3 Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	Úroveň vztahu
1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování a využívání srážkových vod v území. Předpokládá se, že dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachycovány v akumulacích prostorech s regulací odtoku, jejichž objem může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	1 Na jednu stranu mohou navrhované změny funkčního využití ploch dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří kvalitní podmínky pro rozvoj veřejné kolejové dopravy i pěší a cyklistické dopravy. To přispěje ke snížení emisí do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnovém území přispěje k nárůstu emisí do ovzduší.
1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce faktický vliv. S ohledem na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území je možno důvodně předpokládat, že imisní limity znečišťujících látek v ovzduší budou dodrženy.
1.3.2 Kontaminovaná území, včetně starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována	1 Navrhované změny funkčního využití ploch budou mít na dosažení specifického cíle koncepce pozitivní vliv. Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) je v jižní části zájmového území evidována stará ekologická zátěž. Jedná se o průmyslovou skládku K Měcholupům. Vzhledem k tomu, že skládka se bude nacházet v ploše všeobecně smíšené /SV/, je možno důvodně předpokládat, že před zahájením výstavby v daném místě bude stará ekologická zátěž sanována.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	Úroveň vztahu
1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	1 Na jednu stranu mohou navrhované změny funkčního využití ploch dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří kvalitní podmínky pro rozvoj veřejné kolejové dopravy i pěší a cyklistické dopravy. Tím změna přispěje k omezení individuální automobilové dopravy. To přispěje ke snížení emisí do ovzduší z dopravy a lokálně k omezení hluku z dopravy. Na druhou stranu může automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnových plochách přispět lokálně k nárůstu emisí a hluku z dopravy.
1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	1 Rozvoj změnového území je koncepční a komplexní.
1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření pro zadržování a využívání srážkových vod v území. Předpokládá se, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v akumulačních prostorech s regulací odtoku, jejichž objem může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá výstavba energeticky úsporných staveb.
2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není s cíli SPŽP v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli SPŽP.

2.2. Regionální úroveň

V následujícím přehledu relevantních nadřazených koncepčních materiálů regionální úrovně jsou, stejně jako v případě výše uvedených celostátních materiálů, uvedeny pouze ty dokumenty, k jejichž environmentálním cílům byla shledána možná relevance vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy zpřesňují vymezení metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha, konkretizují požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.

Hodnocení

Návrh změny řeší, novou koncepci využití území, nové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a navrhuje korekce hranic funkčních ploch a jejich kódů míry využití. Cílem navrhované změny je vytvořit ve změnovém území podmínky pro vznik různorodé čtvrti, která bude lokálním centrem a zahrne plochy pro bydlení, pro veřejná prostranství, pro mateřské školy, plochy pro komerci a další aktivity.

Pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přicházejí v úvahu priority územního rozvoje hl. m. Prahy uvedené v následující tabulce:

Tabulka A2.4 Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna představuje návrh vyváženého funkčního i prostorového využití dotčeného území. Navrhovaná změna zajišťuje plochu pro veřejné vybavení /VV/ pro předpokládané umístění mateřských škol.
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Pro další rozvoj území bude využito rozvojové území tvořené zastavěnými a zpevněnými plochami a nezastavěnými plochami, které lze považovat za brownfield.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem zachytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří kvalitní podmínky pro rozvoj pěší i cyklistické dopravy. U železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov se předpokládá realizace dvou vícepodlažních parkovacích domů P+R a tím posílí využívání hromadné dopravy (přestup na metro) pro cesty do města místo individuální automobilové dopravy.
8) Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
účelná tangenciální propojení.	
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu umožní v rámci budoucí výstavby rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (vodovod, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé sítě, dopravní infrastruktura a další).
10) Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní zlepšit současnou prostupnost krajiny pro člověka. Navrhovaná změna umožní vytvoření komunikací pro pěší a cyklisty. Migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy se v důsledku realizace nové výstavby komunikací a objektů změny sníží.
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch budou mít na dosažení specifického cíle koncepce pozitivní vliv. Dle Systému evidence kontaminovaných míst je v jižní části zájmového území evidována stará ekologická zátěž, průmyslová skládka K Měcholupům. Vzhledem k tomu, že skládka se bude nacházet v ploše všeobecně smíšené /SV/, je možno důvodně předpokládat, že před zahájením výstavby v daném místě bude stará ekologická zátěž sanována.

Návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy je s prioritami AZÚR 5 HMP v souladu. Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Změna respektuje vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, definovaných v ZÚR, a prověřuje je na úrovni územního plánu.

Změna je v souladu s urbanistickou koncepcí dle kap. d) 1 ZÚR. Návrh změny dodržuje relevantní principy uvedené v dotčené kapitole d 1. Je urbanisticky doplněna stávající kompozice sídla s přímou vazbou na stávající zastavitelné území. Návrh vytváří podmínky pro realizaci nové městské čtvrti strukturálně odpovídající významu lokality s kvalitní obsluhou veřejnou hromadnou dopravou.

Uplatnění navrhované změny Z 3802/29 územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení priorit koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli AZÚR 5 HMP.

Strategický plán hlavního města Prahy v platném znění

Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města.

Hodnocení

Návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří ve změnovém území novou koncepci uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a navrhuje korekce hranic funkčních ploch a jejich kódů míry využití. Navrhovaná změna umožní přetvoření stávajícího neefektivně využívaného území na různorodou čtvrť, ve které bude možné umisťovat budovy s různým způsobem využití, aniž by docházelo ke konfliktům mezi jednotlivými druhy funkční naplně, stejně jako plochy zeleně. Současně bude zajištěno kvalitní napojení navržených funkčních ploch na stávající dopravní struktury.

Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán hlavního města Prahy strategické cíle a opatření relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu uvedené v následující tabulce.

Tabulka A2.5 Strategický plán hlavního města Prahy

Strategický plán hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností. (1.3 A1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna představuje vyvážené funkční i prostorové využití dotčeného území. Navrhovaná změna umožní vznik lokálního centra s plochami pro bydlení, pro veřejná prostranství, pro mateřské školy, plochami pro komerci a pro další aktivity. Navrhovaná změna podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a omezuje poptávku po dojíždění.
Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách (1.3 A2)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv
Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města (1.3 C1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro kvalitní veřejná prostranství.
Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost (1.3 C2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní zlepšit prostupnost krajiny pro obyvatele vytvořením sítě komunikací pro pěší a cyklisty. Nově budované komunikace a objekty budou realizovány jako bezbariérové.
Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města. (1.3 D2)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň. (1.3 E2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce velmi mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást navrhované změny je dle podkladových

Strategický plán hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
	studií navrženo mnoho prvků veřejné zeleně a parků. V rámci navrhované změny dochází k lokální úpravě hranici celoměstského systému zeleně.
Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu. (1.4 A6)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny s využitím v akumulacích prostorech s regulací odtoku. Zachycená voda může být využita například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků. Výstavba ve změnovém území bude realizována tak, aby nedocházelo k vodní erozi.
Snižovat prašnost v městském prostředí. (1.4 B3)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro snížení prašnosti ze stávajících ploch. V návaznosti na existující železniční zastávku Praha-Horní Měcholupy a plánovanou realizaci dvou vícepodlažních parkovacích domů P+R v její blízkosti podpoří navrhovaná změna rozvoj veřejné hromadné dopravy a tím přispěje k omezení prašnosti z individuální automobilové dopravy. Na druhou stranu může automobilová doprava obsluhující nové objekty v zájmovém území přispět k nárůstu automobilové dopravy a tím k mírnému nárůstu emisí prachu do ovzduší z dopravy.
Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol. (1.5 D1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní vytvořit síť nových komunikací pro pěší a cyklisty. Nově budované komunikace budou bezpečné a budou realizovány jako bezbariérové.
Připravit a realizovat chybějící propojení (1.5 D2)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení strategických cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není se strategickými cíli a opatřeními Strategického plánu hlavního města Prahy v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se strategickými cíli Strategického plánu hl. m. Prahy.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v platném znění

Návrhová část koncepce formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle pro hl. m. Prahu v oblasti ochrany přírody, které bude hlavní město Praha v samostatné působnosti podporovat a prosazovat.

Hodnocení:

Cíle koncepce, relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu, jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je součástí kapitoly A9.

Tabulka A2.6 Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze	Úroveň vztahu
Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (O.6.1. odst. 3)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní a koncepční řešení dotčeného území, jehož nedílnou součástí budou nové uliční prostory. Předpokládá se rovněž výsadba stromořadí podél komunikací.
Podporovat trend zmenšování plochy orné půdy ve prospěch trvalých kultur, lesů, luk.(O.6.2. odst. 1)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě. (V.4.1. odst. 2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Před novou výstavbou bude vždy prověřena možnost zasakování dešťových vod do horninového prostředí. V případě, že zasakování nebude možné, se jako součást budoucí výstavby se předpokládá, že dešťové vody ze střech budou zadrženy v retenčních nádržích a budou využívány pro zavlažování nebo dotaci vodních ploch, které budou realizovány jako součást budoucí výstavby.
Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány. Buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. (V.4.1. odst. 5)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny s využitím zpomalení odtoku. Při výstavbě nových budov bude vždy prověřena možnost svedení vody ze střech do zasakovacích ploch a retenčních nádrží využitelných pro zavlažování.
Potlačovat všechny typy invazních druhů organismů v hlavním městě Praze. (I.1.)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není s cíli Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hlavního města Prahy s cíli Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze.

Celkové hodnocení

Hodnocení vztahu návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy k prioritám/cílům ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo výše identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu, bralo v úvahu, že úkolem územního plánu je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř).

Na základě výše provedeného hodnocení je možno konstatovat, že navrhovaná změna územního plánu (navrhovaná změna funkčního využití ploch platného územního plánu) může mírně přispět k dosažení některých cílů koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Provedené hodnocení neidentifikovalo nepříjemné potenciální střety návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s prioritami/cíli ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo výše identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu. Změna Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy je s hodnocenými koncepcemi buď v souladu, nebo s nimi není v rozporu.

Na zhodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni provedené v této kapitole navazuje kapitola A9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

A3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel Vyhodnocení při přípravě níže uvedené kapitoly čerpal především z oficiálně vykazovaných údajů Ministerstva životního prostředí, z podkladů hlavního města Prahy, z územně analytických podkladů, z dalších dokumentů na místní úrovni a z podkladů zpracovatele změny územního plánu. Přehled hlavních použitých zdrojů pro zpracování Vyhodnocení je uveden v kapitole „10. Seznam použitých podkladů“.

Výše zmíněné zdroje byly tam, kde to bylo možné a účelné, doplněny dalšími relevantními údaji o stavu životního prostředí. Současně byly v rámci zpracování Vyhodnocení provedeny terénní průzkumy na lokalitě, která je předmětem návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Dle názoru zpracovatele jsou shromážděné údaje pro zpracování Vyhodnocení vlivu navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj dostatečným podkladem.

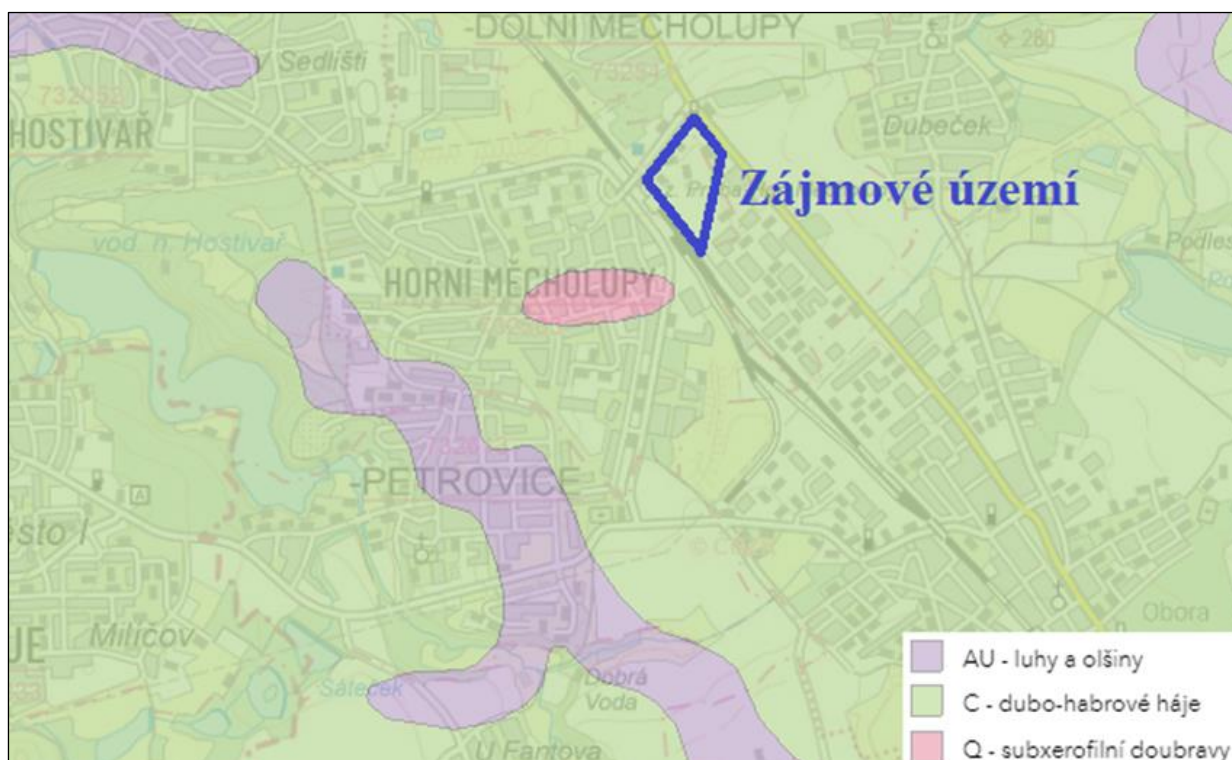
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

3.1.1. Příroda a krajina

Biogeografická charakteristika regionu

Podle biogeografického členění (Culek, 2013) náleží zájmové území do Českobrodského bioregionu, který tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy.

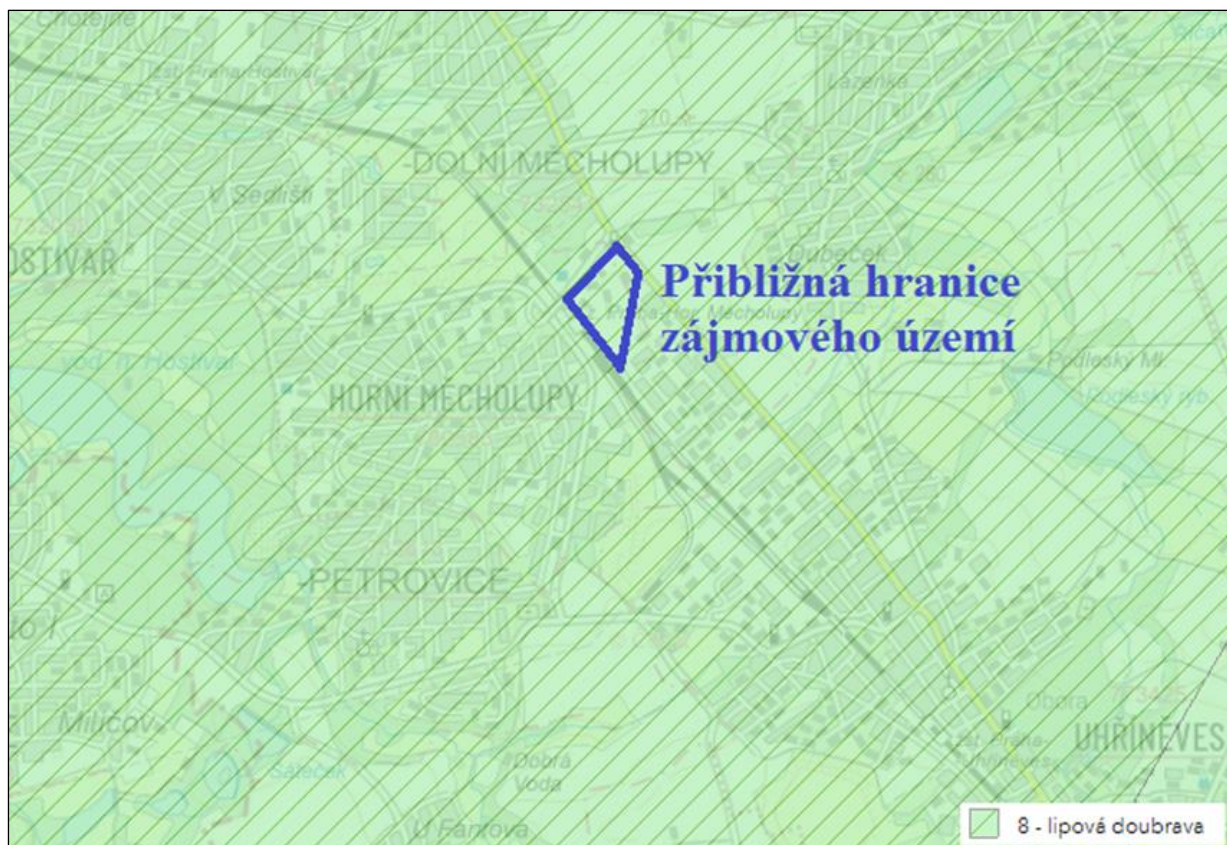
Obrázek A3.1 Geobotanická mapa území



Zdroj: Portál AOPK, 2024

V Českobrodském bioregionu převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, v jihozápadní části bioregionu je již biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Biodiversita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyznívají zde některé západní prvky. Bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván. Geobotanicky území spadá do jednotky dubo–habrové háje. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří lipové doubravy (viz následující obrázek).

Obrázek A3.2 Potenciální přirozená vegetace území



Zdroj: Portál AOPK, 2024

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

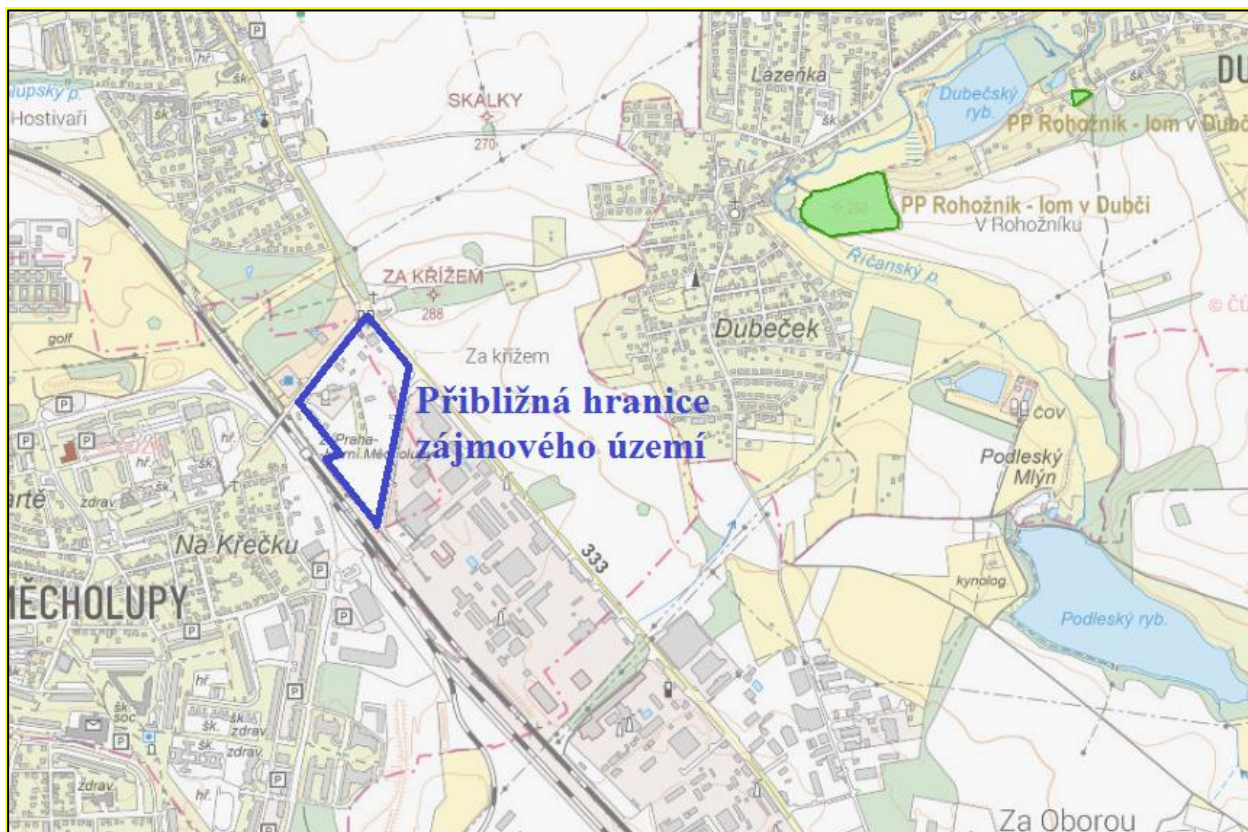
Biogeografická charakteristika regionu se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace) jsou definována zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází žádná velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Rohožník – lom v Dubči, která je od hranice záměru vzdálena zhruba 1,16 km severovýchodním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.3 Lokalizace zvláště chráněných území



Zdroj: Portál AOPK, 2024

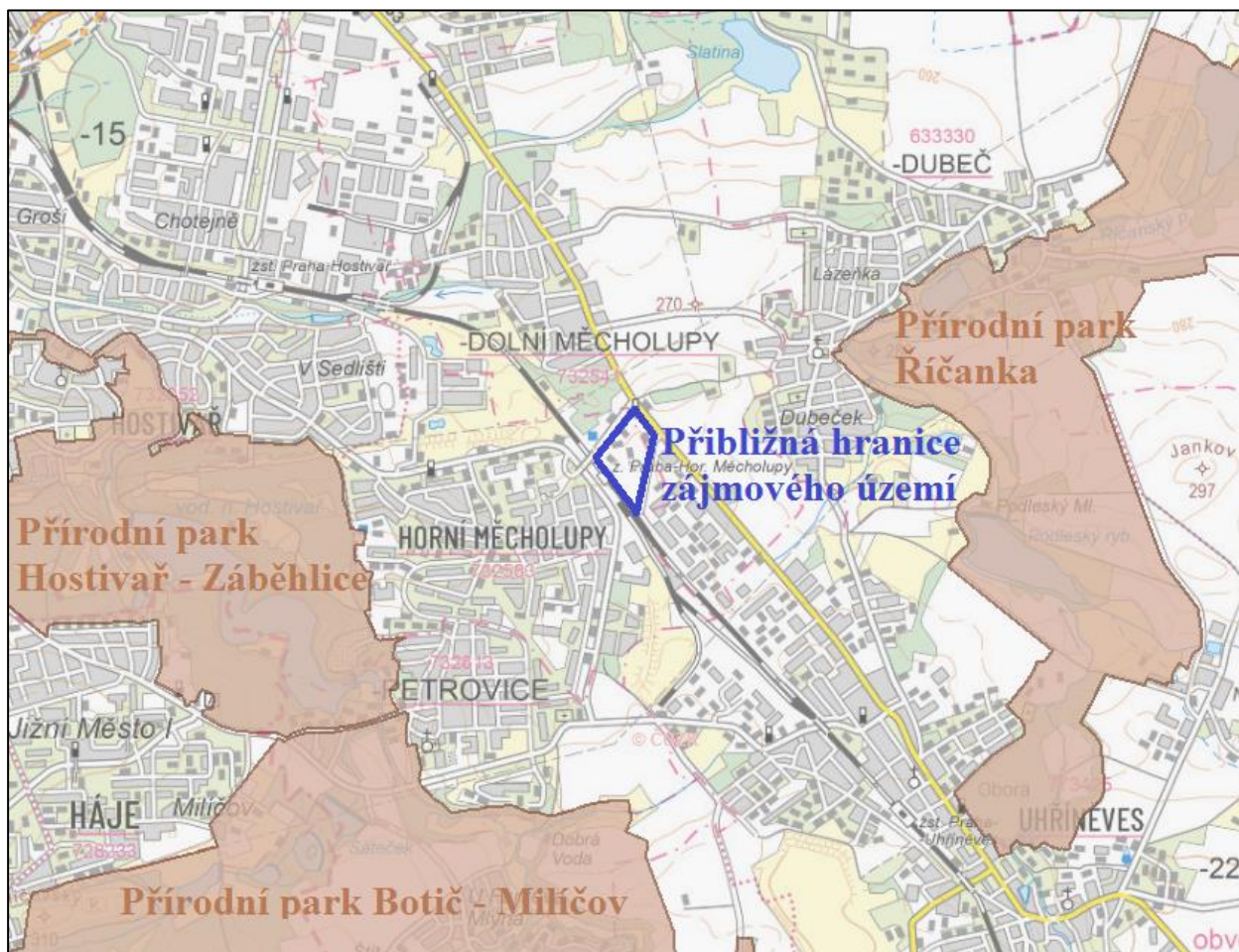
Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Zvláště chráněná území se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Přírodní parky

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. Jsou primárně vyhlášeny za účelem ochrany krajinného rázu. V zájmovém území navrhované změny územního plánu se žádný přírodní park nenalézá. Nejbližší přírodní park Říčanka je od hranice zájmového území vzdálen přibližně 1,04 km východním směrem. Přírodní park Hostivař – Záběhlice je od hranice zájmového území vzdálen zhruba 1,36 km západně (viz následující obrázek).

Obrázek A3.4 Přírodní parky



Zdroj: Portál AOPK, 2024

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Přírodní parky se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Územní systémy ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezena takzvaná biocentra a biokoridory. Hlavním cílem vytvoření územního systému ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, rozmanitosti ekosystémů a biologické rozmanitosti.

Zájmové území nezasahuje do žádného prvku územního systému ekologické stability. Nejbližším prvkem ÚSES je interakční prvek I5/349, nacházející se při severní hranici zájmového území. Přibližně 200 m severovýchodně od hranice záměru se nachází nefunkční lokální biocentrum L2/96 Za křížem (viz následující obrázek).

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Významné krajinné zůstanou v případě neprovedení navrhované změny územního plánu beze změny.

Památné stromy

V území navrhované změny územního plánu ani v jeho blízkosti se žádný památný strom nenachází.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Památné stromy se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Fauna a flóra

V zájmovém území navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy představují převážnou část rozlohy pozemky zastavěné objekty, komunikacemi a parkovacími plochami. V těchto zastavěných plochách se místy nacházejí menší udržované trávníky s vysazenými dřevinami. V jižní, nezastavěné části území se nacházejí neudržované plochy s ruderální zelení, místy s náletovými dřevinami bez vyšší přírodní hodnoty. Jsou zde rovněž relativně nedávno vykácené plochy se zdevastovanou zelení (viz následující obrázek).

Obrázek A3.6 Vykácená plocha se zdevastovanou zelení



Pro identifikaci přírodních hodnot v území byla využita vrstva mapování biotopů soustavy Natura 2000. Mapování přírodních biotopů probíhá v šestiletých intervalech celoplošně po celé České republice a údaje o přírodně hodnotnějších biotopech jsou veřejně dostupné například na WMS serveru Agentury ochrany a přírody ČR (AOPK ČR). V rámci řešené lokality nebyly zmapovány žádné přírodní biotopy.

Jako zdroj informací byla využita rovněž nálezořová databáze ochrany přírody (NDOP) AOPK ČR. V této databázi nejsou pro danou změnovou plochu registrovány žádné zvláště chráněné druhy s národním významem. Nejbližší lokalita zvláště chráněného druhu - Bukače velkého (*Botaurus stellaris*) - je vázána na rybník Slatina a jeho okolí a nachází se přibližně 1,65 km od hranice zájmového území severovýchodním směrem.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Zájmové území bude v případě neprovedení navrhované změny územního plánu i nadále užíváno stávajícím způsobem. Náletové dřeviny budou stárnout. Flóra a fauna bude procházet vývojem nesouvisejícím s navrhovanou změnou.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které na svém území vytvářejí dle stejných principů státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

V území navrhované změny územního plánu ani v jejím okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší lokalita soustavy Natura 2000 je EVL Milíčovský les, která je od zájmového území vzdálena zhruba 2,42 km jihozápadním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.6 Natura 2000



Zdroj: Portál AOPK, 2024

Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) jako dotčený orgán ochrany přírody - vydal dne 14.6.2023 pod č.j. MHMP 1181092/2023 Stanovisko orgánu ochrany prostředí podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. Orgán ochrany přírody tak vyloučil významný vliv navrhované změny územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

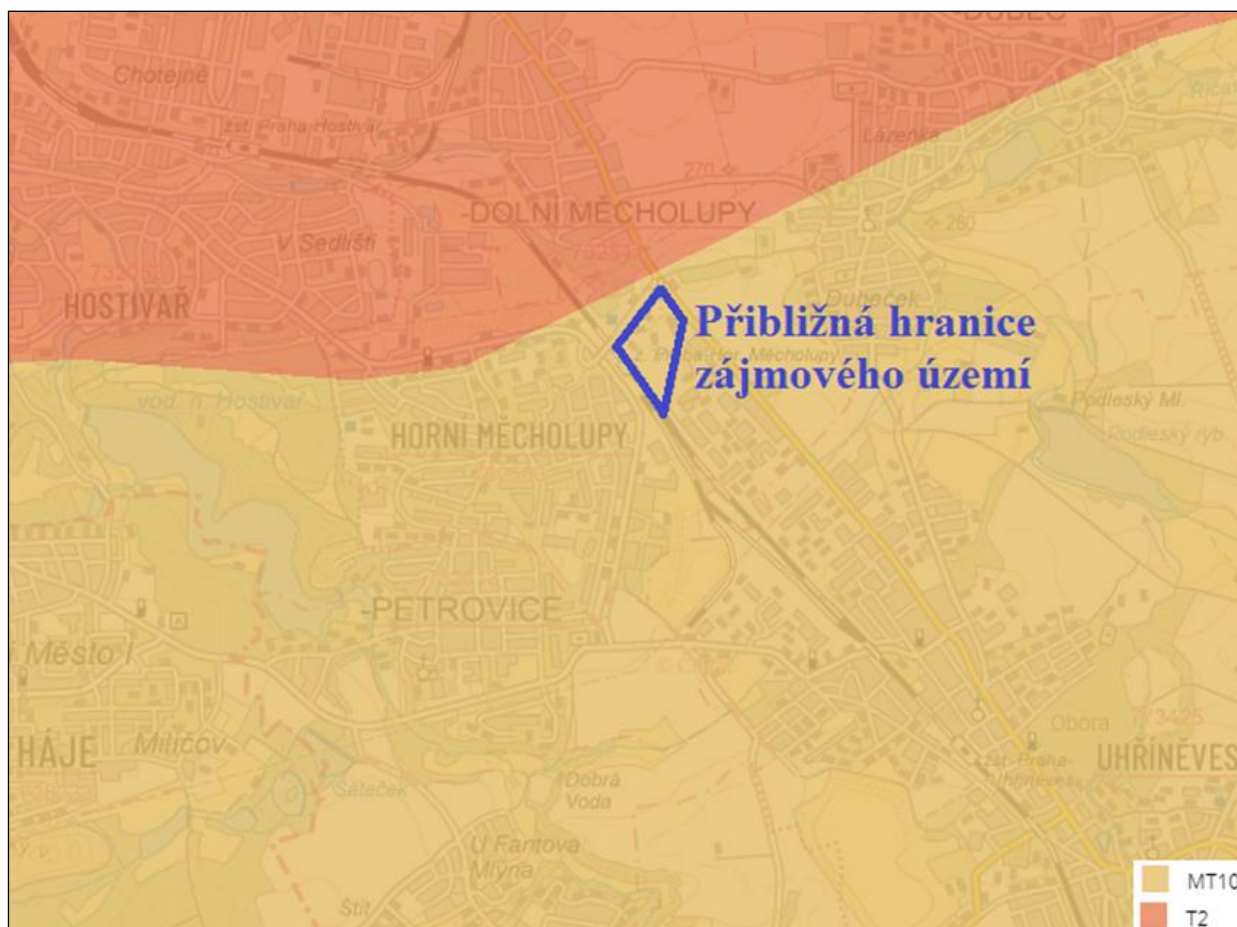
Soustava chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.2. Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se zájmové území nachází v mírně teplé oblasti MT10 (viz následující obrázek). Pro tuto oblast je typické mírně teplé a krátké jaro, dlouhé, teplé a suché léto, mírně teplý a krátký podzim a mírně teplá, velmi suchá a krátká zima. Další charakteristiky jsou uvedeny v tabulce pod obrázkem.

Obrázek A3.7 Mapa klimatických oblastí



Zdroj: Portál AOPK, 2024

Tabulka A3.1 Klimatická charakteristika oblasti MT10 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 - 250
Suma srážek celkem	600 - 700
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Klimatické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území je ovlivněna jednak jeho polohou v blízkosti aglomerace Praha, jednak místně komunikacemi s automobilovým provozem (zejména ulice Kutnohorská a K Měcholupům) a lokálním vytápěním.

Z hlediska kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení, jak jsou pro sledované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM₁₀, suspendované částice frakce PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren) plněny platné roční imisní limity.

Zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území lze provádět jednak na základě výsledků imisního monitoringu, jednak na základě pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných na stránkách ČHMÚ a také na základě Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, které pro Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy zpracovala firma ATEM s.r.o.

Vzhledem k tomu, že v území navrhované změny ani v jeho okolí není umístěna stálá monitorovací stanice kvality ovzduší v síti Automatického imisního monitoringu (AIM), kterou by bylo možno považovat pro změnové území za reprezentativní, jsou k posouzení imisní situace použita data ČHMÚ a data z poslední aktualizace Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy.

Pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek

Pro vyhodnocení imisní situace (imisního pozadí) dle zákona č. 201/2012 Sb. byly použity pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek publikované na stránkách ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je pro tyto účely rozděleno na čtverce s rozměrem 1×1 km a v každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní znečišťující látky v ovzduší.

Pětileté klouzavé průměry imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší stanovené ČHMÚ dosahovaly za roky 2018–2022 ve čtverci situovaném v zájmovém území (čtverec číslo 469546) nejvýše hodnot uvedených v následující tabulce. Stručné komentáře k jednotlivým sledovaným charakteristikám jsou uvedeny pod tabulkou.

Tabulka A3.2 Nejvyšší hodnoty pětiletých průměrů sledovaných charakteristik za období 2018–2022 zaznamenané ve čtvercích v prostoru zájmového území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Nejvyšší zjištěná hodnota	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	18,2	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	7,0	125
Částice PM_{10}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	18,8	40
Částice PM_{10}	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	33,0	50
Částice $\text{PM}_{2,5}$	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	13,6	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1,0	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,7	1

Zdroj: Portál hl. m. Prahy – Atlas životního prostředí, 2024

Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

Mapa pětiletých klouzavých průměrů průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého ukazuje v zájmovém území nejvyšší hodnotu koncentrace $\text{NO}_2 = 18,2 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Oxid siřičitý – 4. nejvyšší denní průměr

Pětileté klouzavé průměry 4. nejvyšší 24hodinové koncentrace SO_2 dosahují dle mapy pětiletých průměrů v zájmovém území hodnoty nejvýše $7,0 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $125 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace PM_{10} hodnoty nejvýše $18,8 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace

Pětileté klouzavé průměry 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM_{10} dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty do $33,0 \mu\text{g.m}^{-3}$. Maximální hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $50 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce $\text{PM}_{2,5}$ – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací $\text{PM}_{2,5}$ dosahují dle mapy pětiletých průměrů nejvýše hodnoty $13,6 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $20 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace benzenu hodnoty nejvýše $1,0 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují v zájmovém území dle mapy pětiletých průměrů hodnoty do $0,7 \text{ ng.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod hranicí stanoveného hygienického limitu, který je 1 ng.m^{-3} .

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území je relativně dobrá. V dlouhodobém průměru jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší.

Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty maximálních imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší z poslední aktualizace modelového hodnocení v referenčních bodech modelu ATEM vypočtené pro zájmovou lokalitu v rámci Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy v roce 2022.

Tabulka A3.3 Hodnoty imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území (nejvyšší hodnota)	Imisní limit
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	3,31	125
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	16,86	40
Oxid dusičitý	19. nejv. hod. průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	56,95	200
Částice PM_{10}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	17,64	40
Částice PM_{10}	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	27,66	50
Částice $\text{PM}_{2,5}$	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	12,10	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	0,79	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,45	1

Zdroj: Portál hl. m. Prahy – Atlas životního prostředí, 2024

V případě krátkodobých (hodinových či denních) koncentrací znečišťujících látek v ovzduší je pro některé látky vedle imisního limitu stanoven také tolerovaný počet překročení limitní hodnoty v průběhu kalendářního roku. Zákon číslo č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, připouští překročení imisního limitu pro hodinový průměr koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) po 18 hodin za rok a limitu pro maximální denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} pak 35x za rok. To znamená, že úroveň imisního limitu nesmí překročit devatenáctá nejvyšší naměřená hodinová koncentrace NO_2 ani třicátá šestá nejvyšší naměřená denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} .

Na základě výše uvedených údajů z modelu ATEM lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území je dobrá. V dlouhodobém průměru jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší.

Shrnutí

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ a společnosti ATEM lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území navrhované změny územního plánu je poměrně dobrá. V zájmovém území jsou plněny imisní limity pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Hodnoty imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek se pohybují nejvýše do 70 % imisních limitů.

Pro hodnocení vlivů posuzovaného záměru na imisní situaci v zájmovém území jsou přitom nejvhodnější průměrné roční koncentrace z vypočtených imisních hodnot, protože zohledňují nejen vliv emisí, ale také průběh meteorologických parametrů během celého roku. Při práci s maximálními krátkodobými koncentracemi (IH_k) je třeba mít vždy na paměti, že tyto hodnoty jsou často vypočteny pro každý bod při jiných podmínkách a nenastanou v celém území současně. Mapy maximálních krátkodobých koncentrací (IH_k) tedy ukazují nejvyšší vypočtené hodnoty v jednotlivých místech, z nichž každá může nastat v jiné době a za jiných rozptylových podmínek. Hodnoty IH_k tedy nepředstavují souvislé pole, jako je tomu u ročních hodnot.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

V případě, že navrhovaná změna územního plánu Z 3802/29 nebude realizována, nedojde v zájmovém území změny a v jeho okolí k nárůstu znečištění ovzduší, které by nastalo v důsledku automobilové dopravy vnesené do území v souvislosti se změnou.

3.1.3. Voda

Hydrologické poměry

Zájmové území navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy spadá do povodí Labe, úmoří Baltského moře. Hydrograficky přísluší zájmové území k hydrologickému povodí číslo 1-12-01-0200 Botič.

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Hydrologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických rajónů spadá zájmové území do rajónu základní vrstvy 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na terciérní a křídové pánevní sedimenty. Úroveň hladiny podzemní vody je přímo závislá na srážkách, které představují hlavní dotaci kolektoru.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Hydrogeologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Záplavová území

Do zájmového území nezasahuje záplavové území ani zařízení protipovodňové ochrany.

Předpokládáný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Záplavová území se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V zájmovém území se nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Předpokládáný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Ochranná pásma vodních zdrojů se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ní nezasahuje.

Předpokládáný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Zranitelné a citlivé oblasti

Zranitelná oblast je pojem, který je definován Nitrátovou směrnicí (SR 91/676/EHS). Jedná se o oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Citlivé oblasti jsou definovány směrnicí 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod. Jsou to vodní útvary (řeky nebo jejich úseky, jezera a další nádrže, pobřežní a mořské vody) v nichž vlivem vypouštění odpadních vod z aglomerací větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) dochází buď k eutrofizaci vod, překročení limitních koncentrací dusičnanů nebo je ohroženo plnění cílů jiných směrnic Společenství.

Zájmové území pro změnu Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neleží ve zranitelné oblasti. Všechny povrchové vody na území České republiky jsou vymezeny jako citlivé oblasti. V hodnoceném území se povrchové vody nevyskytují.

Předpokládáný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Zranitelné ani citlivé oblasti se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.4. Půda

Zemědělský půdní fond (ZPF)

V zájmovém území navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí půdy, chráněné jako zemědělský půdní fond. Pedologické charakteristiky půdy se odvíjejí od poměrů geomorfologických, geologických, hydrologických a klimatických. V zájmovém území jsou dle mapového podkladu vyvinuty kambizemě, v severovýchodní části území pseudogleje. Obrázek A3.8 na následující straně znázorňuje skupiny půdních typů vyskytující se v zájmovém území.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Navrhovaná změna se netýká zemědělského půdního fondu.

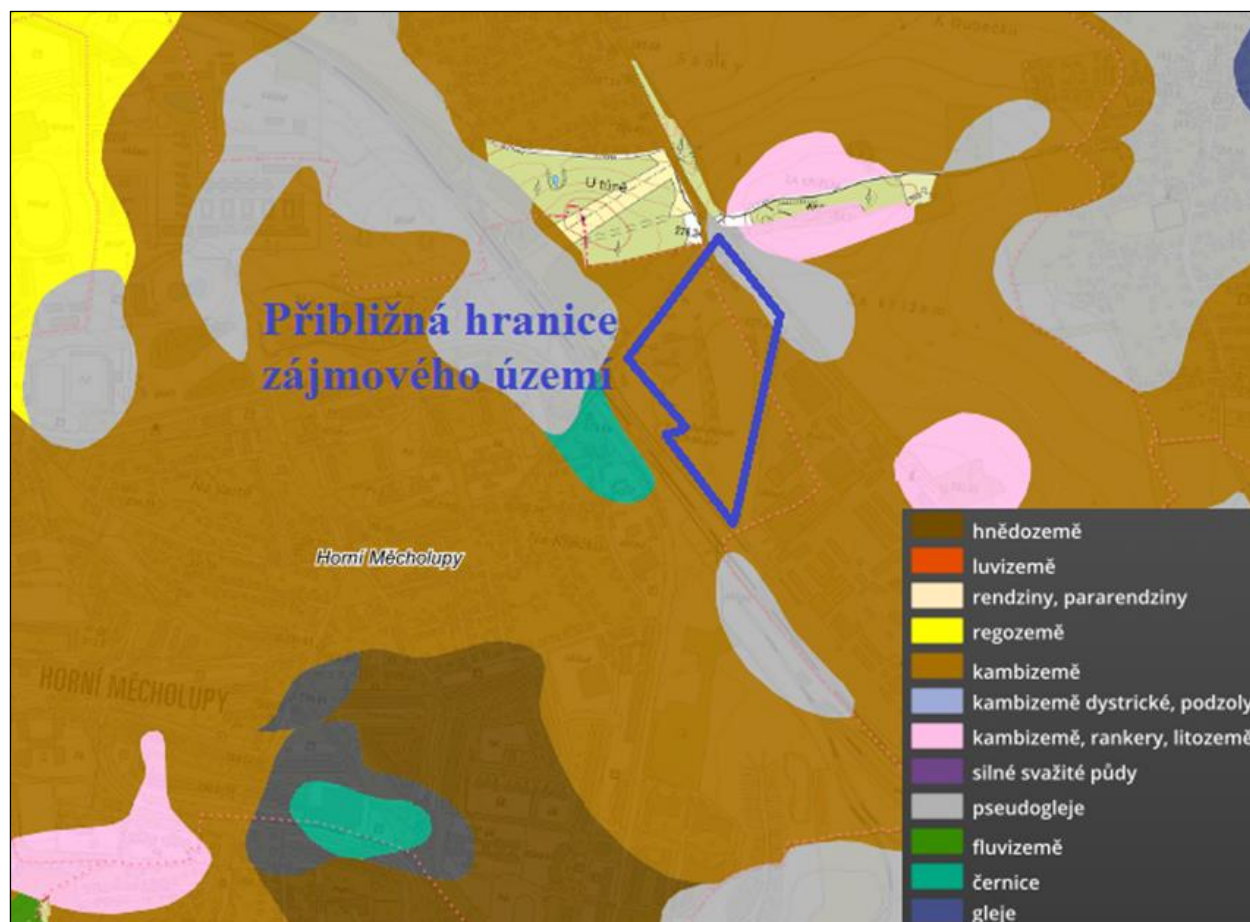
3.1.5. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL)

V zájmovém území se nevyskytují pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL).

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Specifikace pozemků v území navrhované změny Z 3802/29 se v případě jejího neprovedení nezmění. I nadále půjde o pozemky, které nejsou chráněny ani jako ZPP ani jako PUPFL.

Obrázek A3.8 Skupiny půdních typů v zájmovém území



Zdroj: VÚMOP, 2024

3.1.6. Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Zájmové území se z geomorfologického hlediska nachází v Hercynském systému, provincii České vysočiny, subprovincii Poberounská soustava, Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina. Úvalská plošina se vyznačuje středně rozčleněným pahorkatinným erozně denudačním povrchem na staropaleozoických horninách s denudačními zbytky svrchnokřídových sedimentů s maximálními výškami mírně nad vrstevnicí 300 m. Reliéf místy výrazně zpestřují suky a strukturní hřbety (při Rokytce).

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Geomorfologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Geologické poměry

Území je tvořeno jílovitými břidlicemi, prachovci, pískovci a jílovci paleozoika Českého masívu – spodního až středního ordoviku. V severní části zájmového území jsou uloženy kvartérní deluviální sedimenty. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a těžby nejsou v řešeném území sledovány žádné zájmy.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Geologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.7. Hluk

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je automobilová doprava.

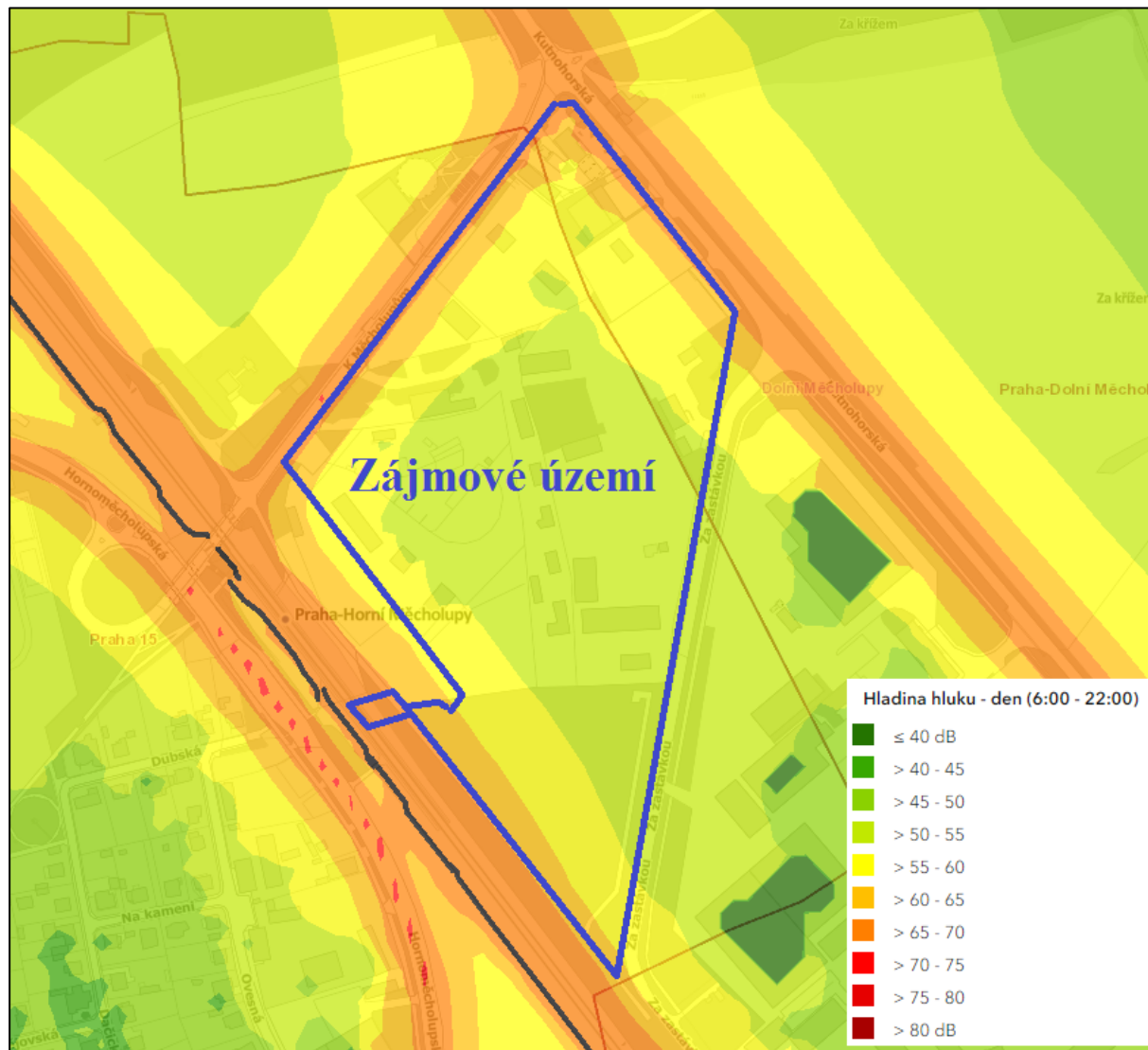
Pro stanovení úrovně hlukové zátěže lze použít například ekvivalentní hladiny akustického tlaku (hluku) L_{Aeq} , ve smyslu nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebo níže uvedené hlukové ukazatele, dané požadavky vyhlášky MZ č. 523/2006 Sb., kterou se mimo jiné stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů a také základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů (vyhláška o hlukovém mapování):

- L_{dvn} (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- L_n (hlukový indikátor pro noc) – indikátor pro rušení spánku.

Vzhledem k hygienickým limitům pro hluk a dostupnosti relevantních údajů o hlukové situaci v zájmovém území je dále věnována pozornost hlukovým mapám prezentujícím hladiny hluku z povrchové dopravy ve dne a v noci (deskriptory L_{Aeq16h} a L_{Aeq8h} , ve výšce 4 metry), které jsou veřejně dostupné na internetovém portálu Magistrátu hl. m. Prahy. Výřez z hlukové mapy pro úroveň hluku v denní době je uveden v obrázku na následující straně a výřez z hlukové mapy pro hluk v noční době je uveden v obrázku na další straně. Obě hlukové mapy reprezentují vliv automobilové dopravy pro rok 2016 (aktuálně dostupné údaje).

Stav akustické (hlukové) situace v zájmovém území lze posoudit také ve Strategické hlukové mapě hlavního města Prahy z roku 2022. Tato mapa však znázorňuje hodnoty pro hlukový indikátor pro den L_d a pro hlukový indikátor pro noc L_n .

Obrázek A3.9 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě – stav 2016) pro zájmové území pro denní dobu (6:00 – 22:00); indikátor L_{Aeq16h}



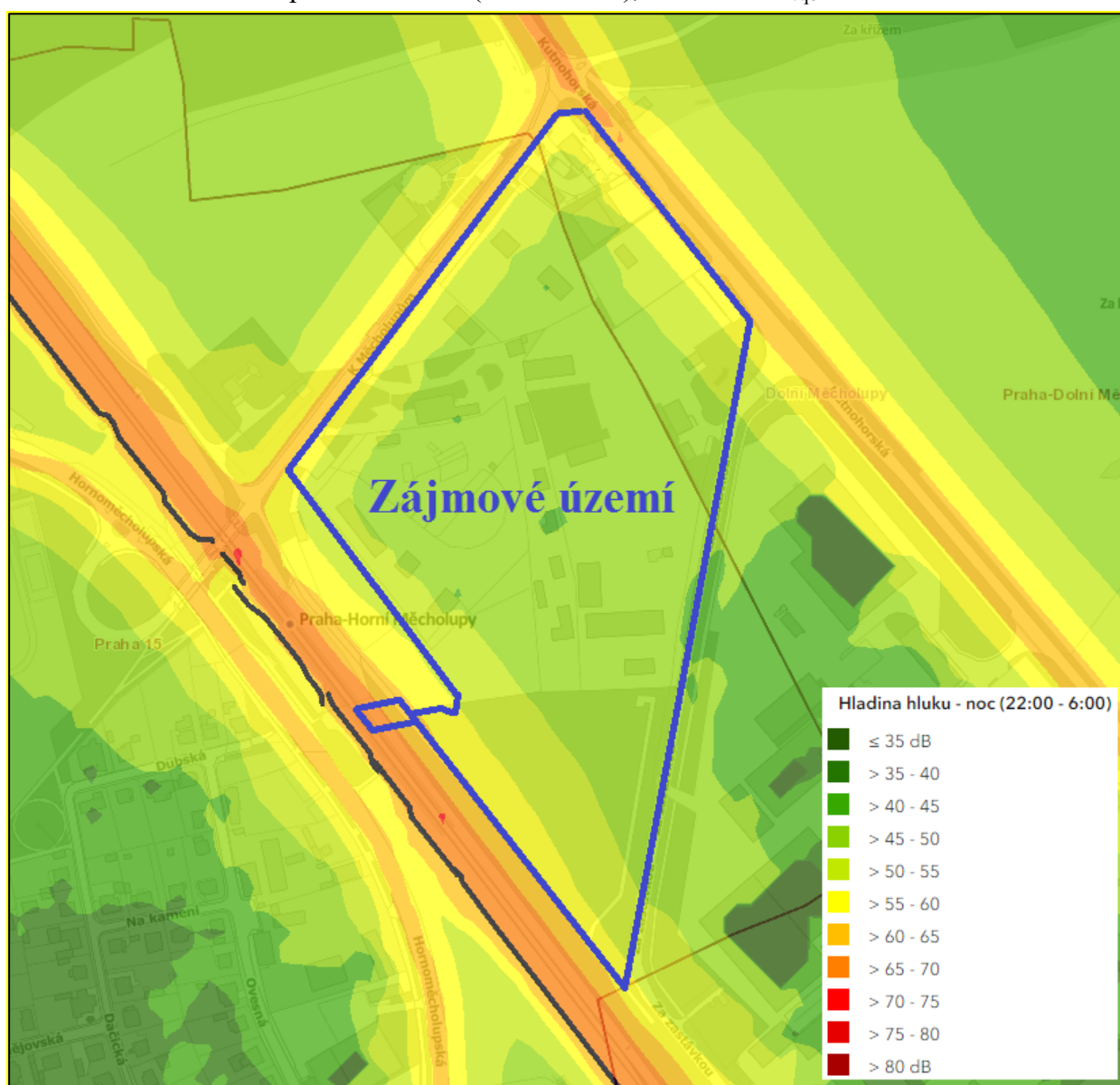
Zdroj: Portál hl. m. Prahy – atlas životního prostředí, 2024

Rozhodujícím zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny územního plánu je zejména železniční trať procházející podél jihozápadní hranice změnového území, komunikace Kutnohorská, procházející podél jeho severovýchodní hranice a komunikace K Měcholupům vedená při severozápadní hranici změnového území. Další zdroje hluku nacházející se v zájmovém území navrhované změny územního plánu, zájmové území významně neovlivňují.

Limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostoru (hygienické limity) jsou stanoveny na základě nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely posouzení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb, které jsou ovlivněny hlukem z dopravy na komunikacích I. a II. třídy platí následující základní hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB(A)}$.

Obrázek A3.10 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě – stav 2016) pro zájmové území pro noční dobu (22:00 - 6:00), indikátor L_{Aeq8h}



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – atlas životního prostředí, 2023

Pro účely posouzení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb, které jsou ovlivněny hlukem z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, platí následující základní hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 55 \text{ dB(A)}$.

Vzhledem k tomu, že sledovaná lokalita je ovlivněna hlukem z automobilové dopravy zejména na komunikacích Kutnohorská a K Měcholupům a hlukem z železniční trati, přichází v úvahu takzvaná stará hluková zátěž. Starou hlukovou zátěží se dle novely nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách.

Pro komunikace, které byly umístěny a povoleny před 1. lednem 2001, tak novela nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanovuje pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb korekci +18 dB. Pokud bude pro komunikace Kutnohorská a K Měcholupům uplatněna stará hluková zátěž, budou platit níže uvedené hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 68 \text{ dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 58 \text{ dB(A)}$.

Pro dráhy, které byly umístěny a povoleny před 1. lednem 2001, stanovuje novela nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb rovněž korekci +18 dB. Pokud bude pro železniční trať při jihozápadním okraji změnového území uplatněna stará hluková zátěž, budou platit níže uvedené hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 68 \text{ dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 63 \text{ dB(A)}$.

V případě souběhu pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku se výsledný limit hluku stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

V zájmovém území navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou výše uvedené hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy plněny (s uplatněním staré hlukové zátěže). Výjimku představuje vlastní komunikace Kutnohorská a její nejbližší okolí, kde dosahuje vypočtená hladina hluku z automobilové dopravy ve dne 65 až 70 dB a v noci 60 až 65 dB (viz výše obrázek A 3.10).

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

V případě neprovedení navrhované změny územního plánu nedojde ve vlastním území navrhované změny územního plánu a v jejím okolí ke změně intenzit automobilové dopravy ani ke změně hlukové situace, která by souvisela s touto dopravou.

3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické a kulturní památky

V území navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

Zájmové území navrhované změny územního plánu se nenachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP číslo jednací Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981.

Zájmové území navrhované změny územního plánu neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Historické a kulturní památky se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Archeologická naleziště

V zájmovém území navrhované změny územního plánu ani v jeho blízkosti nejsou evidována žádná archeologická naleziště.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Kulturní památky archeologické povahy se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.9. Odpady a oběhové hospodářství

Území navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy je v současnosti využíváno různými firmami. Odpady produkované z činností těchto firem jsou odváženy svozovými firmami mimo změnové území k odstranění v souladu s platnými právními předpisy.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Pokud nebude navrhovaná změna schválena, bude území navrhované změny i nadále užíváno stávajícím způsobem.

3.1.10. Staré ekologické zátěže

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) je v jižní části zájmového území evidována stará ekologická zátěž. Jedná se o průmyslovou skládku K Měcholupům, s anorganickými kontaminanty a kovy, i velmi nebezpečnými (viz následující obrázek).

Obrázek A3.11 Staré ekologické zátěže



Zdroj: Portál SEKM 3, 2024

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Stávající stav se bez provedení navrhované změny územního pravděpodobně plánu nezmění.

3.1.11. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlastní území navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy není obydleno. Nejbližší obytná zástavba je situována v Horních Měcholupech, přibližně 95 m jihozápadně od hranice záměru, za tělesem železniční tratě a komunikací Hornoměřolupská.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Pokud nebude navrhovaná změna provedena, zůstane území ve stávajícím stavu.

A4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Úkolem této kapitoly je identifikovat ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním změny územního plánu **významně ovlivněny**. Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdvojuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6, kde teprve dochází ke kvantifikaci, respektive ke kvalifikovanému odhadu významnosti předpokládaných vlivů. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

Složková analýza

V následujícím obrázku jsou vyznačeny funkční plochy navrhované změny územního plánu. Složková analýza je provedena níže.

Obrázek A4.1 Vyznačení navrhovaných změn funkčních ploch ve výřezu z územního plánu



Pro hodnocení v následující tabulce jsou použity následující symboly (uvažovány jsou pouze potenciální negativní vlivy):

XX – významný negativní vliv je pravděpodobný

X – významný negativní vliv nelze vyloučit

0 – k významnému negativnímu ovlivnění nedojde nebo je málo pravděpodobné

Tabulka A3.4 Potenciální ovlivnění charakteristik životního prostředí v řešeném území uplatněním navrhované změny

Typ plochy s rozdílným způsobem využití území	Jevy a charakteristiky řešeného území									
	Ovzduší a klima	Povrch. vody	Podzem. vody	ZPF	PUPFL	Příroda	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické památky	Obyvatelstvo a hluk
plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Typ plochy s rozdílným způsobem využití území	Jevy a charakteristiky řešeného území									
	Ovzduší a klima	Povrch. vody	Podzem. vody	ZPF	PUPFL	Příroda	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické památky	Obyvatelstvo a hluk
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství – plovoucí značka /DU/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
veřejné vybavení – plovoucí značka /VV/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
změna vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) 25/DR/15 Praha 15 - P+R - Horní Měcholupy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
změna vymezení celoměstského systému zeleně	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
aktualizace koncepce technické infrastruktury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze v plochách, které jsou předmětem návrhu změny územního plánu a v jejím nejbližším okolí, důvodně předpokládat, že v souvislosti s uplatněním této změny **nedojde k významnému ovlivnění** charakteristik životního prostředí.

Prostorová analýza

Prostorová koncentrace ploch s rozdílným způsobem využití území v zájmovém území je popsána v kapitole A1, v podkapitole 1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Pro prostorovou analýzu byl použit zjednodušený postup. Zjednodušený postup se uplatňuje v případě menší koncentrace navrhovaných ploch, kdy není pravděpodobné, že komplexní prostorová analýza účelná a přinese odpovídající výsledky. Zjednodušený postup v daném případě znamená, že se analýza zaměřuje pouze na ty složky životního prostředí (dle kapitoly III.3. Metodiky MŽP se jedná o témata), u kterých lze potenciálně uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech. V případě vybraných složek životního prostředí je pak na základě dostupných údajů o jejich současném stavu a na základě kvalifikovaného odhadu vlivů navrhované změny a případných plánovaných záměrů v okolí stanoveno, zda ke kumulativnímu a/nebo synergickému působení může dojít a pokud ano, v jakém rozsahu.

Složkami životního prostředí, u kterých lze, s ohledem na charakter a rozsah hodnoceného návrhu změny územního plánu, potenciálně uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech a provedení prostorové analýzy (to znamená u kterých lze očekávat hodnotitelné výsledky), jsou kvalita ovzduší a hluková (akustická) situace.

Kvalita ovzduší

V případě kvality ovzduší bylo hodnoceno, zda a pokud ano jak dojde v celém zájmovém území navrhované změny územního plánu v důsledku schválení navrhované změny ke změně kvality ovzduší. Stávající kvalita ovzduší v zájmovém území je podrobně zhodnocena výše v kapitole 3.1.2. Ovzduší a klima, v části Kvalita ovzduší. Na základě dříve provedených hodnocení záměrů s obdobným rozsahem a charakterem zástavby, lze v důsledku navrhované změny důvodně předpokládat maximálně nárůsty (kumulaci) imisí znečišťujících látek v ovzduší uvedené v následující tabulce. Imisní limity pro znečišťující látky v ovzduší budou s rezervou dodrženy.

Tabulka A3.5 Maximální nárůsty hodnot imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru po schválení navrhované změny územního plánu

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Stávající stav		Nárůst (nejvýše)	Imisní limit
			ATEM	ČHMÚ		
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	16,86	18,2	první jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$	40
Oxid dusičitý	19. nejvyšší hodinový průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	56,95	-	jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$	200
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	3,31	7,0	zanedbatelný	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	17,64	18,8	první jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$	40
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	27,66	33,0	jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	12,10	13,6	první jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	0,79	1,0	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,45	0,7	setiny ng.m^{-3}	1

Mírné nárůsty imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší lze potenciálně očekávat také v důsledku jiných záměrů plánovaných v širším okolí změnového území. Proti nárůstu emisí však budou působit trendy, jako je postupné zlepšování emisních parametrů automobilů, zvyšování podílu elektromobilů a snižování emisí z vytápění objektů v důsledku zvyšujících se požadavků na energetickou úspornost zejména nově realizovaných, ale i starších budov.

K výše uvedenému třeba uvést, že kvalita ovzduší v zájmovém území může být ovlivňována i skutečnostmi, které nelze v současnosti odhadnout. Vedle budoucích záměrů mohou ovlivnit kvalitu ovzduší také ekonomické a politické změny (například snížení emisí v důsledku omezení výroby, snížení emisí v důsledku zákazu provozu vybraných znečišťujících zdrojů emisí, snížení emisí v důsledku legislativní / ekonomické podpory obnovitelných zdrojů energií⁴) a zavedení plateb za emisní povolenky pro další kategorie zdrojů emisí a podobně). Koncentraci škodlivin v ovzduší také ovlivňuje počasí (především nárůsty imisních koncentrací v chladných zimách při nízkém rozptylu).

⁴ V době zpracování VVURÚ byl do mezirezortního připomínkového řízení předložen návrh Zákona o zrychlení využívání obnovitelných zdrojů energie

Na základě údajů o kvalitě ovzduší z matematických modelů (viz výše kapitola 3.1.2. Ovzduší a klima) je možno předpokládat, že v zájmovém území navrhované změny územního plánu dojde v důsledku jejího schválení ke kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší. Je však třeba zdůraznit, že po schválení navrhované změny nedojde s rezervou ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k významnému vlivu na kvalitu ovzduší (k překročení příslušných imisních limitů). Synergické působení se nepředpokládá.

Hluková situace

Stávající akustická situace v zájmovém území je zhodnocena v kapitole 3.1.7. Hluk na základě hlukových map uvedených v Atlasu životního prostředí na portálu hlavního města Prahy. Akustická situace ve venkovním prostoru zájmového území, která může být ovlivněna navrhovanou změnou územního plánu, je podmíněna umístěním a vzdáleností jednotlivých chráněných prostorů ve vztahu k liniovým zdrojům hluku (silničním komunikacím).

Na základě modelových výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí provedených pro výhledovou akustickou situaci po realizaci plánovaných změn územního plánu Z 3802/29 a Z 3556/33 je možno předpokládat, že v případě schválení navrhovaných změn územního plánu dojde ve změnové území jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže.

Dále lze na základě výsledků modelových výpočtů předpokládat následující závěry:

- Uvažované hygienické limity hluku 68/58 dB pro den/noc budou, až na jednu výjimku, splněny u všech sledovaných staveb zájmového území jak při samostatném působení navrhované změny Z 3802/29, tak při společném (kumulativním) působení této změny se změnou Z 3556/33.
- Výjimkou bude jen obytná zástavba umístěná v nejbližším okolí komunikace K Pramenu v katastrálním území Dubeč. V nižších nadzemních podlažích této zástavby bude hygienický limit hluku překročen v noční době jak v referenčním stavu bez realizace navrhované změny, tak při samostatném působení navrhované změny Z 3802/29 i při společném působení této změny se změnou Z 3556/33.
- V chráněném venkovním prostoru staveb, kde bylo v referenčním stavu bez realizace navrhované změny vypočteno překročení hygienického limitu hluku, nedojde vlivem realizace plánované změny ÚP Z3556/33, a to ani při kumulaci se změnou Z3802/29, ke zhoršení akustické situace. Zvýšená úroveň hluku v této části zájmového území je způsobena provozem autobusové dopravy po komunikaci K Pramenu. Požadovaného plnění hygienického limitu hluku lze docílit úpravou autobusového provozu v noci;
- V případě samostatné realizace změny Z 3802/29 lze očekávat změnu akustické situace v zájmovém území v úrovni od -0,2 dB (pokles hluku) do +0,1 dB (nárůst hluku). V případě souběžné realizace navrhovaných změn ÚP Z3556/33 a Z3802/29 lze očekávat změnu akustické situace v zájmovém území v úrovni od -0,3 dB do +0,3 dB.

S ohledem na charakter a rozsah změnových ploch navrhované změny územního plánu, s ohledem na intenzity dopravy uvedené v dopravně inženýrských podkladech a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku lze v důsledku schválení navrhované změny Z3802/29 předpokládat u chráněné zástavby akceptovatelné kumulativní vlivy na akustickou situaci.

A5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Současné problémy a jevy životního prostředí

Významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí uplatněním územně plánovací dokumentace se nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Jak je uvedeno výše v kapitole 3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území, navrhovaná změna územního plánu se nedotýká žádného zvláště chráněného území. V zájmovém území se nenacházejí žádná velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území. Žádné zvláště chráněné území nebude navrhovanou změnou významně ovlivněno.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu nepřicházejí v úvahu kumulativní ani synergické vlivy na zvláště chráněná území.

Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)

Plochy zahrnuté do návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000 (PO, EVL). Žádná z lokalit soustavy Natura 2000 se nenachází ani v dosahu možných přímých vlivů navrhované změny územního plánu. Orgán ochrany prostředí – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) jako dotčený orgán ochrany přírody - vydal dne 14.6.2023 pod č.j. MHMP 1181092/2023 Stanovisko orgánu ochrany prostředí podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv navrhované změny územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu nepřicházejí v úvahu kumulativní ani synergické vlivy na lokality soustavy Natura 2000.

Území navrhované změny územního plánu a jeho okolí

V území navrhované změny územního plánu ani v jeho okolí se v souvislosti s uplatněním navrhované změny územně plánovací dokumentace nepředpokládá významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí. Mírné ovlivnění nastane v případě kvality ovzduší a akustické (hlukové) situace.

Ovzduší

V zájmovém území jsou pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s dostatečnou rezervou plněny imisní limity pro ochranu zdraví lidí. V zájmovém území navrhované změny územního plánu může dojít v důsledku jejího schválení k mírné kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší. Po realizaci navrhované změny však nedojde ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k významnému vlivu na kvalitu ovzduší ani k překročení příslušných imisních limitů. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Hluk

Na základě modelových výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí provedených pro výhledovou akustickou situaci po realizaci plánovaných změn územního plánu Z 3802/29 a Z 3556/33 je možno předpokládat, že v případě schválení navrhovaných změn územního plánu dojde ve změnové území jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže. V území, kde jsou bez navrhované změny plněny hygienické limity, nedojde po realizaci navrhovaných změn k jejich překročení.

V případě samostatné realizace změny Z 3802/29 lze očekávat změnu akustické situace v zájmovém území v úrovni od -0,2 dB (pokles hluku) do +0,1 dB (nárůst hluku). V případě souběžné realizace navrhovaných změn ÚP Z 3802/29 a Z 3556/33 lze očekávat změnu akustické situace v zájmovém území v úrovni od -0,3 dB do +0,3 dB.

Navrhovaná změna Z 3802/29 nezpůsobí, ani při společném (kumulativním) působení se změnou Z 3556/33 překročení uvažovaných hygienických limitů. V chráněném venkovním prostoru staveb, kde bylo vypočteno překročení hygienického limitu hluku, nedojde vlivem realizace plánovaných změn ÚP Z 3802/29 a Z 3556/33 ke zhoršení akustické situace.

S ohledem na charakter a umístění navrhovaných změn Z 3802/29 a Z 3556/33 ÚP SÚ hl. m. Prahy je možno důvodně předpokládat, že působení zdrojů hluku z dopravy při samostatné realizaci změny Z 3802/29 ani současném působení zdrojů hluku z dopravy při realizaci obou změn neovlivní plnění či neplnění hygienických limitů hluku u chráněné zástavby. Kumulativní vlivy hluku je tedy možno považovat za akceptovatelné. Synergické vlivy nebyly indikovány.

A6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; Hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

6.1. Vlivy na životní prostředí

6.1.1. Popis variant

Předkládaný návrh na pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je zpracován invariantně.

6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy je hodnocen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Protože projednávání změny územního plánu bylo zahájeno před nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.7.2024, nejsou požadavky tohoto zákona na VVURÚ aplikovány.

Hodnocení navrhované změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, jaký může mít plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu (a jí odpovídající aktivity) vliv na složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

Tabulka A6.1 Stupnice hodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí (ŽP)

Stupnice hodnocení	
+ 2	potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+ 1	potenciálně mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv
- 1	potenciálně mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2	potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Hodnocení bylo provedeno expertním odhadem, který vycházel ze zjištění předchozích kapitol vyhodnocení, z extrapolace potenciálních vlivů v důsledku uplatňování navrhované změny územního plánu oproti stavu za platného územního plánu a z analýzy prostorových dispozic

vymezených změnových ploch vůči environmentálním limitům využití území, které by mohly být umístěním záměru dotčeny.

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

Rozsah vlivu:

- | | |
|---------------|--|
| B | bodový (působící v místě navrhované změny územního plánu) |
| L | lokální (působící v rámci širšího území, zde v rozsahu širšího okolí místa navrhované změny územního plánu) |
| R | regionální (zde území hlavního města Prahy) |
| přímé vlivy | Jako přímé vlivy jsou chápány takové vlivy způsobené hodnocenou činností, které se vyskytují ve stejném čase a na stejném místě jako tato činnost. Přímé dopady tedy nastávají přímou interakcí činnosti s dotčenou složkou životního prostředí. |
| nepřímé vlivy | Jako nepřímé vlivy jsou chápány takové vlivy způsobené hodnocenou činností, které nejsou přímým důsledkem hodnocené činnosti a často vznikají na jiném místě než hodnocená činnost nebo jsou výsledkem složité cesty vlivu. |

Spolupůsobení vlivu:

- | | |
|-----|--|
| K | kumulativní působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, respektive k jejich známým vlivům |
| Sy | synergické působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům |
| Sk | sekundární působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům |
| +/- | pozitivní/negativní |

V případě navrhované změny územního plánu se bude jednat o kumulaci vlivů změny na kvalitu ovzduší se stávající kvalitou ovzduší a o kumulaci hluku vneseného do území v důsledku realizace změny se stávajícím hlukem v území. Jiné kumulativní vlivy ani synergické vlivy se nepředpokládají. V případě kvality ovzduší se vycházelo z modelových výpočtů imisní zátěže a z potenciálních přírůstků imisní zátěže v důsledku realizace změny. V případě hluku se vycházelo z hlukových map reprezentujících hluk z dopravy a potenciálních nárůstů hluku z dopravy v důsledku realizace změny. Nicméně jak je uvedeno výše, lze očekávat pouze mírné kumulativní vlivy.

Tyto vlivy lze v obecné poloze orientačně definovat takto:

- *Kumulativní* vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- *Synergický* vliv vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.
- *Sekundární* vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí.

Při hodnocení spolupůsobení vlivů navrhované změny a plánovaných záměrů byly uvažovány ty plánované záměry, o kterých lze získat informace z dostupných informačních zdrojů (např. IS EIA), případně od zástupců IPR a MHMP. Protože pro kvantitativní hodnocení nejsou v případě plánovaných záměrů k dispozici dostatečné údaje o jejich vlivech na životní prostředí, je jejich hodnocení provedeno expertním odhadem jejich vlivů na základě zkušeností hodnotitelů s hodnocením jiných záměrů v rámci posuzování jejich vlivů v procesech EIA.

Časový horizont působení:

- Kp krátkodobé, respektive přechodné
- Sd střednědobé (to je v horizontu zhruba do 5 let)
- Dt dlouhodobé, respektive trvalé (to je v horizontu nad 5 let)

Tyto vlivy jsou uvedeny v posledním sloupci tabulky A6.2, který je označen RSČ (Rozsah, spolupůsobení, časový horizont).

Hodnocení bylo provedeno kvalitativně pomocí matic. Při hodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí se postupovalo tak, že každý člen týmu zpracovatele vyhodnocení provedl vlastní kompletní hodnocení vlivů navržené změny. Úkolem každého experta bylo samostatně a nezávisle ohodnotit (na základě studia změny územního plánu) možné vlivy navrhované změny územního plánu vzhledem k výše uvedeným složkám životního prostředí a výsledky svého hodnocení zaznamenat do matice (tabulky).

Pokud v ojedinělých případech existovaly mezi jednotlivými hodnotiteli větší rozdíly v hodnocení, byly sjednoceny v diskusi nad výsledky, včetně konfrontace s poznatky zjištěnými při společném jednání členů týmu in situ na dotčené lokalitě. Na základě hodnocení jednotlivých členů týmu bylo pro každé pole matice zpracováno agregované hodnocení jako aritmetický průměr hodnocení všech členů týmu. Výsledná hodnota pak byla zaokrouhlena na celé číslo. Nakonec bylo hodnocení vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí stručně shrnuto pomocí slovního hodnocení. Číselné vyjádření hodnocení podle výše uvedené tabulky představuje celkový výsledek systematického hodnocení.

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí

Hodnocení vlivů ploch s rozdílným způsobem využití území dotčených návrhem na pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno níže, postupem uvedeným výše v dílčí kapitole 6.1.2.

Výsledky hodnocení jsou uvedeny v následující tabulce. Tam, kde je to relevantní, je v tabulce uveden také návrh opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí. Jednotlivé typy navrhovaných opatření popisuje kapitola A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Tabulka A6.2 Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území										
		Složka životního prostředí								
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo
Plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R /DH/		-1/+1	0	0	0	0	0	0	0	-1 /+1
Komentář	<p>S plochami a zařízeními veřejné dopravy, dopravními spojeními a parkovišti /DH/ bude v rámci této změny souviset lokální úprava koncepce dopravní infrastruktury, a to tak, že v návaznosti na železniční stanici Praha-Horní Měcholupy se změní rozsah plochy pro parkoviště P+R. Změna zároveň mírně posouvá původní návrh záchytného parkoviště P+R (garáže) do této upravené plochy. Ve vymezené ploše se předpokládá realizace dvou vícepodlažních parkovacích domů. Lze předpokládat, že vliv navrhované změny, která umožní přesun části individuální osobní automobilové dopravy do centra města na železnici, na ovzduší bude pozitivní. Lokálně bude navrhovaná změna znamenat mírně negativní vliv na ovzduší v důsledku nárůstu intenzity dopravy v místě parkovacích domů. V souvislosti s realizací parkovacích domů přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na ovzduší. Imisní limity budou i v případě kumulace s jinými zdroji emisí do ovzduší plněny. S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. Na druhou stranu může navrhovaná změna přinést, v důsledku přesunu části individuální osobní automobilové dopravy do centra města na železnici, velmi mírný pokles hluku z dopravy mimo změnové území. V budoucnu přicházejí v souvislosti s realizací parkovacích domů v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci. Na základě provedených modelových výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí je možno důvodně předpokládat, že v území, kde jsou plněny hygienické limity, nedojde u sledovaných staveb k jejich překročení a na místech, kde dochází k překročení hygienických limitů, nedojde v souvislosti s navrhovanou změnou ke zhoršení akustické situace (k nárůstu hlučnosti), a to ani v případě kumulace se změnou Z 3556/33. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění garáží P+R a tím pro zlepšení mobility veřejnou hromadnou dopravou (železnice a návazně metro), což poslouží nejen obyvatelům změnového území. Dochází tak rozvoji veřejné dopravy, která je alternativou k individuální automobilové dopravě a měla by snížit využití individuální automobilové dopravy. Tento vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako mírně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Synergické vlivy nebyly identifikovány.</p>									
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.									

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	
Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/		0	0	0	0	0	0	0	0	+2	B/-/Dt
Komentář	Navrhovaná funkční plocha urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ o rozloze 813 m ² doplňuje koncepci veřejných prostranství v místě železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy. To umožní budoucí výstavbu lávky přes koleje železniční tratě a případně i přes ulici Hornoměřolskou, čímž bude zajištěna prostupnost území pro pěší mezi stávající a navrhovanou zástavbou, zlepší se dostupnost nástupišť železniční zastávky a zmírní se bariérový efekt železniční tratě Praha – Benešov. Vliv výstavby lávky na složky životního prostředí se, až na jednu výjimku, nepředpokládají. Výjimkou bude vliv na obyvatelstvo, který lze hodnotit jako významně pozitivní. Vliv hodnocené změnové plochy na obyvatelstvo bude přímý, lokální (působící v rozsahu širšího okolí místa navrhované změny územního plánu) a dlouhodobý, respektive trvalý. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány.										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ - plovoucí značka		0	0	0	0	0	0	0	0	+1/+2	B/-/Dt
Komentář	Navrhovaná plovoucí značka pro funkční plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, umístěná do navrhované plochy /SV-I/, zajistí realizaci veřejných prostranství a lokálních náměstí v rámci předpokládané nové převážně obytné zástavby, která budou sloužit především obyvatelům změnového území. Vlivy realizace veřejných prostranství a lokálních náměstí na složky životního prostředí se, až na jednu výjimku, nepředpokládají. Výjimkou bude vliv na obyvatelstvo, který lze hodnotit jako pozitivní až významně pozitivní. Vliv hodnocené změnové plochy na obyvatelstvo bude přímý, lokální (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobý, respektive trvalý. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány.										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/		-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1 /+2	B/K/Dt
Komentář	<p>V ploše všeobecně smíšené, bude umožněn rozvoj zástavby. Změna umožní využití řešeného území pro transformaci na novou polyfunkční čtvrť s převládající obytnou funkcí i nabídkou veřejné vybavenosti a služeb. Nová zástavba bude mít příznivou obsluhu kapacitní veřejnou dopravou prostřednictvím železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov. Mírně negativní vliv na ovzduší lze předpokládat z provozu vyvolané automobilové dopravy, a pokud bude rozhodnuto o vytápění nově realizovaných objektů zemním plynem, také ze spalování zemního plynu. Vlivy na klima budou minimální. V případě schválení změny je ve změnovém území možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy vyvolané dopravou na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. Dojde pouze k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s dotčenou komunikací s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. Na základě provedených modelových výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí je možno předpokládat, že v případě jejího schválení dojde jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže. V případě samostatného působení změny Z 3802/29 to bude v úrovni od -0,2 dB do +0,1 dB a v případě kumulace se změnou Z 3556/33 pak v úrovni od -0,3 dB do +0,3 dB. Dále lze důvodně předpokládat, že v území, kde jsou plněny hygienické limity, nedojde u sledovaných staveb k jejich překročení a na místech, kde dochází k překročení hygienických limitů, nedojde v souvislosti s navrhovanou změnou ke zhoršení akustické situace (k nárůstu hluchnosti), a to ani v případě kumulace se změnou Z 3556/33. V důsledku nové výstavby se sníží zasakování dešťové vody do horninového prostředí. Nicméně se předpokládá se, že dešťové vody budou zadržovány, dle možností zasakovány a tam kde to bude účelné a technicky možné a dále využívány. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, součástí sídelní struktury. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro novou polyfunkční čtvrť, která bude sloužit obyvatelům. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	
Veřejné vybavení – plovoucí značka /VV/		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1/+1	B/K/Dt
Komentář	<p>V případě plovoucí značky plochy veřejného vybavení /VV/ navrhovaná změna územního plánu lokálně doplňuje koncepci občanského vybavení reprezentující předpokládané umístění mateřských škol. Plocha veřejného vybavení umožní realizaci zařízení, která umožní budoucím obyvatelům změnového území a eventuálně i obyvatelům z okolí umístění dětí do mateřské školy. To reaguje na budoucí zvýšenou potřebu umístit malé děti v souvislosti s plánovanou výstavbou v území a očekávaným zvýšením počtu obyvatel. Změna bude mít mírný pozitivní vliv na pohodu a potřeby obyvatelstva. V případě vytápění objektů zemním plynem bude mít změna velmi mírný negativní vliv na ovzduší a klima. O způsobu vytápění však ještě není definitivně rozhodnuto. Do budoucna však lze důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. Velmi mírný negativní vliv na kvalitu ovzduší bude mít také související vyvolaná automobilová doprava. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen velmi mírně negativní. Dojde pouze k velmi mírné kumulaci vlivů na ovzduší s vlivy jiných zdrojů emisí situovaných mimo změnové území. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze velmi mírné nárůsty úrovně hluku. To bude znamenat velmi mírnou kumulaci hluku souvisejícího s provozem mateřských škol s hlukem z dopravy nesouvisejícím s jejich provozem. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z dopravy a budou plněny i v budoucnosti.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Provedená hodnocení navrhované změny územního plánu reflektují skutečnost, že potenciální negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s budoucím využitím území. Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí bral zpracovatel Vyhodnocení v úvahu princip předběžné opatrnosti.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území je možno konstatovat, že z hlediska časového horizontu působení budou veškeré změny dlouhodobé, respektive trvalé. Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území. Vlivy změny na životní prostředí se projeví pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí, neovlivňuje tedy širší území a nemá vliv na okolní obce.

Vlivy návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se pohybují převážně v oblasti neutrálních vlivů a zčásti v oblasti mírných negativních vlivů a mírných a pozitivních vlivů.

Nebyly zjištěny žádné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území. Je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z automobilové dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší nesouvisejících s navrhovanou změnou na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy hluku z automobilové dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy hluku ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku nesouvisejících s navrhovanou změnou na akustickou (hlukovou) situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

6.2. Přeshraniční vlivy

Na základě obsahu a rozsahu navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a provedení hodnocení jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva není žádný důvod předpokládat jakýkoli, tedy ani nevýznamný (pozitivní či negativní), přeshraniční vliv navrhované změny územního plánu na kteroukoli složku životního prostředí a veřejné zdraví a realizovat přeshraniční posouzení.

6.3. Vlivy na zdraví

Na základě zkušeností zpracovatele s dříve provedenými hodnoceními vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k významnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

7.1.1. Varianty řešení

Hodnocený návrh na pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen k hodnocení pouze v jedné variantě řešení (jako invariantní). Hodnocení předloženého návrhu změny územního plánu na životní prostředí je provedeno výše v předchozí kapitole A6.

7.1.2. Porovnání vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a vlivů platného územního plánu

Vlivy návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly zjišťovány porovnáním předpokládaného stavu po schválení a realizaci navrhované změny územního plánu se stavem dle platného územního plánu (referenční stav). Zjištěné potenciální vlivy se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů a zčásti v oblasti mírných negativních a mírných pozitivních vlivů.

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že potenciální negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je akceptovatelná. Pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí jsou v kapitole 8 navržena minimalizační opatření.

7.1.3. Celkové posouzení návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska přijatelnosti jejích vlivů na životní prostředí

Nebyly zjištěny žádné vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí, které by bránily jejímu přijetí. Je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z vyvolané automobilové dopravy a z potenciálních nevýznamných stacionárních zdrojů emisí ve změnovém území s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší situovaných mimo zájmové území na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy hluku z dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy hluku ze stávající a předpokládané dopravy nesouvisející s navrhovanou změnou. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Ovzduší a klima

Vlivy navrhované změny územního plánu na ovzduší a klima budou převážně mírně negativní (nárůst imisní zátěže z vyvolané dopravy) a mírně pozitivní (omezení automobilové dopravy směřující do centra města). Ani při kumulaci vlivů navrhované změny s jinými vlivy na kvalitu ovzduší nesouvisejícími s navrhovanou změnou, indikovanými v kapitole 6, se s rezervou nepředpokládá překročení imisních limitů. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Vlivy navrhované změny na ovzduší a klima byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na ovzduší a klima akceptovatelná.

Voda

Vzhledem k omezení zasakování srážkových vod do horninového prostředí budou vlivy navrhované změny územního plánu na vody mírně negativní. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na vodu akceptovatelná.

Půda (ZPF, PUPFL)

V území navrhované změny se nevyskytují pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond ani pozemky určené pro funkci lesa.

Biodiverzita a ochrana přírody

Nebyly indikovány žádné významné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na biodiverzitu a ochranu přírody akceptovatelná.

Příroda (fauna, flora atp.)

Nebyly indikovány žádné významné vlivy. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Vlivy navrhované změny na přírodu byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Půjde jak o vlivy mírně pozitivní (náhrada ploch ruderalní zeleně komplexními sadovými úpravami s kvalitní zelení), tak o vlivy mírně negativní (zmenšení rozlohy zeleně). Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na přírodu (faunu, flóru atp.) akceptovatelná.

Krajina

Nová výstavba v rámci změny územního plánu nepovede k prohloubení procesu suburbanizace, protože změnové území se nachází ve městě, je již zčásti zastavěné, ze všech stran ohraničeno komunikacemi a z východu, jihu a jihozápadu navazuje na stávající zástavbu. Plocha změny tak navazuje na zastavěné a zastavitelné území, čímž dotváří prostor městské čtvrti. Vlivy navrhované změny na krajinu byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na krajinu akceptovatelná.

Horninové prostředí

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na horninové prostředí akceptovatelná.

Kulturní a historické památky

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na kulturní a historické památky akceptovatelná.

Hluk / Obyvatelstvo

Vlivy navrhované změny územního plánu na hlukovou situaci budou jak mírně negativní, tak mírně pozitivní. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu, navržené umístění komunikací a logaritmické sčítání hluku, přicházejí v úvahu mírné kumulativní vlivy obslužné dopravy. Realizace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na hlukovou situaci a obyvatelstvo akceptovatelná.

7.1.4. Shrnutí

V rámci hodnocení byly porovnávány potenciální vlivy návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo s potenciálními vlivy při využití změnového území dle platného územního plánu (referenční stav životního prostředí), tedy se situací v území bez provedené změny.

Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že navrhovaná změna může mít jak mírné pozitivní, tak mírné negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Nebyly zjištěny žádné vlivy navrhované změny, které by znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je proto hodnocena jako akceptovatelná.

K posouzení byl zpracovateli Vyhodnocení předložen invariantní návrh změny územního plánu a jako takový byl posuzován. Zpracovatel Vyhodnocení dospěl na základě provedeného hodnocení k závěru, že navržené řešení změny Z 3802/29 je z pohledu vyhodnocených potenciálních vlivů dostačující a že případné negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí budou akceptovatelné. Proto není třeba požadovat variantní řešení návrhu.

7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Způsob hodnocení

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).⁵

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořízení změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace, kvalifikovaný odhad). Pro hodnocení vlivů navrhované změny na akustickou situaci bylo použito matematické modelování. Omezení matematického modelování je dáno kvalitou vstupních údajů a přesností použitého matematického model. Pro modelové výpočty byl použit obecně uznávaný matematický model s dostatečnou přesností.

Součástí hodnocení změnové plochy byly terénní průzkumy. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací, koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí. Omezením těchto metod může být subjektivita hodnocení. Toto omezení je minimalizováno současným zapojením více hodnotitelů.

Změna Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byla hodnocena vzhledem k potenciálním dopadům její implementace na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Posouzení bylo provedeno způsobem, který je podrobně popsán výše v kapitole A6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“, v části 6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (IPR) poskytl zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování, včetně koncepční studie „Horní Měcholupy - východ“, kterou zpracovala společnost 4ct, s.r.o. v prosinci 2020 a ze které návrh změny územního plánu vychází.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

A8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

8.1. Návrh obecných opatření

Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny mírné negativní vlivy této změny, je v tabulce A8.1 na následující straně uveden návrh **obecných** (všeobecně platných) opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci indikovaných potenciálních negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny a výsledky hodnocení jejích vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo nejsou navrhována konkrétní opatření.

S ohledem na skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) - ve svém stanovisku č.j. MHMP 1181092/2023 ze dne 14.6.2023 vyloučil významný vliv realizace změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, lze mít za prokázané, že projekty realizované v plochách dotčených návrhem změny ÚP nebudou posuzovány podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nebude požadováno takzvané naturové hodnocení). Z výše uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na chráněná území soustavy Natura 2000.

Na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny, a také s ohledem na zkušenosti z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů a koncepcí na veřejné zdraví je možno konstatovat, že realizace změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Tyto vlivy budou souviset s mírnými vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci budou minimalizovány obecnými opatřeními uvedenými níže v tabulce A8.1. Z uvedených důvodů se nenavrhují specifická opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví.

Tabulka A8.1 Přehled obecných opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných **mírných negativních vlivů** záměrů umístovaných v ploše navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí (ŽP)

Složka ŽP	Opatření
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvořit co nejlepší podmínky pro bezemisní a nízkoemisní dopravu (pěší, cyklistika, veřejná doprava, elektromobilita atd.). • Dle možností aplikovat při projektování a výstavbě adaptační opatření, a tím zajistit vhodné mikroklimatické podmínky uvnitř budov i v jejich bezprostředním okolí. • Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů. • Použít k vytápění objektů preferenčně bezemisní nebo nízkoemisní zdroje tepla. • Dle možností využívat pro výrobu energie obnovitelné zdroje energie
Voda	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem umožnit přirozené zasakování dešťových vod do horninového prostředí. • Minimalizovat odvádění dešťových vod do kanalizace. • Maximálně využívat zachycené srážkové vody. • Realizovat opatření na zpomalení odtoku nevsáknutých a nevyužitých dešťových vod.
Půda	<ul style="list-style-type: none"> • Bez specifických podmínek
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> • Dbát při projektování výstavby na krajinný ráz, respektovat okolní krajinu. • Zpracovat kvalitní projekt komplexních sadových úprav. • Zajistit pravidelnou údržbu vysazované zeleně a v případě potřeby její obnovu. • Při nové výsadbě upřednostňovat kvalitní místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy rostlin. • Před zahájením výstavby provést řádné průzkumy flóry a fauny a v případě potřeby provést dle možností záchranný transfer hodnotných rostlin a živočichů.
Hluk / Obyvatelstvo	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhovat a umisťovat stavby v zájmovém území tak, aby ovlivnění chráněných prostorů staveb (ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) hlukem z automobilové dopravy bylo minimalizováno (odclonění staveb nechráněnou zástavbou, odstup od komunikací, orientace staveb). • Vytvořit co nejlepší podmínky pro dopravu s nízkými emisemi hluku a emisemi do ovzduší (pěší, cyklistika, veřejná doprava, ad.).

V tabulce uvedená všeobecně platná a uznávaná obecná opatření pro minimalizaci negativních vlivů staveb na životní prostředí budou dostatečná pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny Z 3802/29 územního plánu SÚ hl. m. Prahy na dotčené složky životního prostředí. Významné negativní vlivy nebyly indikovány.

A9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen v jedné variantě řešení. Na základě výše provedeného hodnocení dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že toto invariantní řešení je z pohledu zpracování cílů ochrany životního prostředí dostatečné a variantní řešení návrhu není třeba požadovat. Součástí této kapitoly proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení.

Při hodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí a k míře podrobnosti dotčené formy územně plánovací dokumentace. Cíle relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu byly identifikovány na základě jejich celkového zhodnocení v kapitolách A.1. a A.2. Při posuzování změny územního plánu bylo vyhodnoceno, že navrhovaná změna není v rozporu se žádným relevantním vnitrostátním cílem ochrany životního prostředí a při tvorbě návrhu změny byly tyto cíle dostatečně respektovány.

Návrh Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká pouze vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území dle platného územního plánu, ve kterých jsou navrženy změny jejich možného funkčního využití. Z uvedeného důvodu je třeba respektovat, že návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy neobsahuje žádná opatření, a že vyhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do navržených změn územně plánovací dokumentace je možné provést jen na obecné úrovni.

Komplexní zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace by bylo možné pouze v případě hodnocení ÚP SÚ hl. m. Prahy jako celku. Hodnocení pro změnové plochy je provedeno s vědomím takového omezení. Vnitrostátní cíle, obsažené v PUR ČR, AZÚR 5 HMP i dalších relevantních dokumentech, jsou popsány v kapitole A.2.

V kapitole A.2 tohoto Vyhodnocení jsou identifikovány cíle ochrany životního prostředí vnitrostátních koncepcí, k jejichž dosažení je potenciálně možné přispět uplatněním navrhované změny územního plánu. Vzhledem k tomu, že navrhovaná změna pouze lokálně mění možné využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území, není možné ani účelné hodnotit, jak jsou jednotlivé cíle do návrhů změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území zapracovány. Lze pouze zhodnotit, zda je navrhovaná změna s uvedenými cíli v souladu, případně s nimi není v rozporu.

Cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu

Relevantní cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu lze shrnout následovně:

Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (**PÚR ČR, 29**).

Navrhované změny funkčního využití ploch respektují uvedené požadavky. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro rozvoj pěší i cyklistické dopravy. Navrhovaná změna umožní účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace a sportu, veřejných prostranství, komerčních a dalších ploch. Obyvatelé nové zástavby budou mít možnost využít dopravní obsluhu kapacitní veřejnou dopravou z železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov.

Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují. (**SPŽP, 1.2.1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený specifický cíl koncepce respektují. Navrhovaná změna vytváří kvalitní podmínky pro rozvoj veřejné kolejové dopravy i pěší a cyklistické dopravy. To přispěje ke snížení emisí do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnovém území přispěje k nárůstu emisí do ovzduší.

Energetická účinnost se zvyšuje. (**SPŽP, 2.1.2**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený specifický cíl koncepce respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu bude realizována výstavba energeticky úsporných staveb.

Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje. (**AZÚR 5 HMP, 6**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna vytváří kvalitní podmínky pro rozvoj pěší i cyklistické dopravy. U železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov se předpokládá realizace dvou vícepodlažních parkovacích domů P+R a tím se posílí využívání hromadné dopravy (přestup na metro) pro cesty do města místo individuální automobilové dopravy.

Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností. **(SP HMP, 1.3 A1).**

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna umožní vznik lokálního centra s plochami pro bydlení, pro veřejná prostranství, pro mateřské školy, plochami pro komerci a pro další aktivity. Navrhovaná změna podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a omezuje poptávku po dojíždění.

Snižovat prašnost v městském prostředí. **(SP HMP, 1.4 B3).**

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro snížení prašnosti ze stávajících prašných ploch. Tyto plochy budou v případě realizace navrhované změny zastavěny objekty, komunikacemi a zpevněnými plochami. Nezastavěné plochy budou kryty udržovanou zelení. V návaznosti na existující železniční zastávku Praha-Horní Měcholupy a plánovanou realizaci dvou vícepodlažních parkovacích domů P+R v její blízkosti podpoří navrhovaná změna rozvoj veřejné hromadné dopravy a tím přispěje k omezení prašnosti z individuální automobilové dopravy. Na druhou stranu může automobilová doprava obsluhující nové objekty v zájmovém území přispět k nárůstu automobilové dopravy a tím k mírnému nárůstu emisí prachu do ovzduší z dopravy.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu ovzduší a klimatu.

Cíle zaměřené na ochranu povrchových a podzemních vod

Relevantní cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu lze shrnout následovně:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. **(PÚR ČR, 30)**

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu bude realizována nová infrastruktura, včetně napojení veškerých objektů na veřejný vodovod a na kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod.

Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje. **(SPŽP, 1.1.5).**

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod v území. Předpokládá se, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v akumulačních prostorech s regulací odtoku, jejichž objem může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města. (**AZÚR 5 HMP, 9**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna územního plánu umožní v rámci budoucí výstavby v území změny rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (vodovod, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé sítě, dopravní infrastruktura a další).

Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu. (**SP HMP, 1.4 A6**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Jako součást budoucí výstavby v území změny se předpokládá realizace opatření na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny v akumulacích prostorech s regulací odtoku. Zachycená voda může být využita například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků. Výstavba ve změnovém území bude realizována tak, aby nedocházelo k vodní erozi.

Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. (**PKSOPK HMP, V.4.1 odst. 5**).

Navrhované změny funkčního využití ploch územního plánu uvedenou prioritu koncepce respektují. Jako součást budoucí výstavby v území změny se předpokládá, že v zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod i podmínky pro využívání těchto vod pro zalévání nebo dotaci vodních prvků. Při výstavbě nových budov bude vždy prověřena možnost svedení vody ze střech do zasakovacích ploch a retenčních nádrží využitelných pro zavlažování.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu povrchových a podzemních vod.

Cíle zaměřené na ochranu půdy, zejména zemědělského půdního fondu

Relevantní cíle zaměřené na ochranu půdy a zemědělského půdního fondu lze shrnout následovně:

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (**PÚR ČR, 19**)

V zájmovém území navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí půdy, chráněné jako zemědělský půdní fond. Ve změnovém území se nenacházejí ani pozemky určené pro funkci lesa.

Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území (**SPŽP, 1.6.2.**).

Navrhované změny funkčního využití ploch územního plánu uvedený cíl koncepce respektují. Navržený rozvoj území je koncepční a komplexní. Pro další rozvoj území budou využity zastavěné a zpevněné plochy a nezastavěné plochy, které lze považovat za brownfield a budou vyžadovat sanaci a revitalizaci.

Na základě komplexního posouzení souladu navrhované změny s vnitrostátními cíli ochrany půdy dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že se jedná o akceptovatelný nesoulad.

Cíle zaměřené na ochranu pozemků určených pro funkci lesa

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu pozemků určených pro funkci lesa žádný vztah.

Cíle zaměřené na ochranu přírody a krajiny

Relevantní cíle zaměřené na ochranu přírody a krajiny lze shrnout následovně:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (**PÚR ČR, 30**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu bude realizována nová infrastruktura, včetně napojení veškerých objektů na veřejný vodovod a na kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod.

Kontaminovaná území, včetně starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována. (**SPŽP, 1.3.2**)

Navrhované změny funkčního využití ploch budou mít na dosažení specifického cíle koncepce pozitivní vliv. Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) je v jižní části zájmového území evidována stará ekologická zátěž. Jedná se o průmyslovou skládku K Měcholupům. Vzhledem k tomu, že skládka se bude nacházet v ploše všeobecně smíšené /SV/, je možno důvodně předpokládat, že před zahájením výstavby v daném místě bude stará ekologická zátěž sanována.

Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města. (**AZÚR 5 HMP, 11**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Dle Systému evidence kontaminovaných míst je v jižní části zájmového území evidována stará ekologická zátěž, průmyslová skládka K Měcholupům. Vzhledem k tomu, že skládka se bude nacházet

v ploše všeobecně smíšené /SV/, je možno důvodně předpokládat, že před zahájením výstavby v daném místě bude stará ekologická zátěž sanována. Tím navrhovaná změna přispěje k odstranění stávajícího ekologického problému.

Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň (**SP HMP, 1.3 E**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Jako součást navrhované změny je dle podkladových studií navrženo mnoho prvků veřejné zeleně a parků. V rámci navrhované změny dochází k lokální úpravě hranici celoměstského systému zeleně.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu přírody a krajiny.

Cíle zaměřené na ochranu horninového prostředí

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu horninového prostředí žádný vztah.

Cíle zaměřené na ochranu kulturních a historických památek

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu kulturních a historických památek žádný vztah.

Cíle zaměřené na ochranu obyvatelstva

Relevantní cíle zaměřené na ochranu obyvatelstva lze shrnout následovně:

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (**PÚR ČR, 25**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše prioritou v souladu. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci, vsakování a využívání srážkových vod v území. Předpokládá se, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v akumulacích prostorech s regulací odtoku, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu obyvatelstva.

Další cíle výše nezařazené.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. (**PÚR ČR, 16**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše prioritou v souladu. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní využití dotčeného území. Změna zahrnuje plochy pro bydlení, pro veřejná prostranství, pro mateřské školy, plochy pro komerci a další.

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. **(PÚR ČR, 16).**

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše prioritou v souladu. Navrhovaná změna funkčního využití podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvořením lokálního centra s plochami pro bydlení, pro veřejná prostranství, pro mateřské školy, plochy pro komerci a pro další aktivity.

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. **(PÚR ČR, 24 a).**

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedenou prioritou v souladu. Navrhovaná změna územního plánu mimo jiné zahrnuje plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení a veřejná prostranství /DU/ pro lávku přes železniční koleje. Tím návrh změny vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury.

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. **(PÚR ČR, 27).**

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedenou prioritou v souladu. Navrhované změny funkčního využití ploch vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje **(SPŽP, 1.4.1).**

Navrhované změny funkčního využití ploch je se specifickým cílem koncepce částečně v souladu a částečně v nesouladu. Na jednu stranu mohou navrhované změny funkčního využití ploch dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří kvalitní podmínky pro rozvoj veřejné kolejové dopravy i pěší a cyklistické dopravy. Tím změna přispěje k omezení individuální automobilové dopravy. To přispěje ke snížení emisí do ovzduší z dopravy a lokálně k omezení hluku z dopravy. Na druhou stranu může automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnových plochách přispět lokálně k nárůstu emisí a hluku z dopravy.

V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové **(SPŽP, 1.6.3).**

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným specifickým cílem v souladu. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích s alespoň omezenou vsakovací schopností a v akumulačních prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů. (**AZÚR 5 HMP, 3**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna představuje návrh vyváženého funkčního i prostorového využití dotčeného území. Navrhovaná změna zajišťuje plochu pro veřejné vybavení /VV/ pro předpokládané umístění mateřských škol.

Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města. (**AZÚR 5 HMP, 4**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Pro další rozvoj území bude využito rozvojové území tvořené zastavěnými a zpevněnými plochami a nezastavěnými plochami, které lze považovat za brownfield.

Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny. (**AZÚR 5 HMP, 10**)

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu částečně respektují. Navrhovaná změna umožní zlepšit současnou prostupnost krajiny pro člověka. Navrhovaná změna umožní vytvoření komunikací pro pěší a cyklisty. Migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy se v důsledku realizace nové výstavby komunikací a objektů změny sníží.

Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města (**SP HMP, 1.3 C1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Navrhovaná změna územního plánu umožní vytvoření kvalitních veřejných prostranství města.

Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost. (**SP HMP, 1.3 E2**)

Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní zlepšit prostupnost krajiny pro obyvatele vytvořením sítě komunikací pro pěší a cyklisty. Nově budované komunikace a objekty budou realizovány jako bezbariérové.

Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol (**SP HMP, 1.5 D1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Součástí navrhované změny územního plánu je vytvoření podmínek pro snadnou a bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu. Navrhovaná změna umožní vytvořit síť cest a komunikací jak pro pěší, tak pro cyklisty. Nově budované komunikace budou bezpečné a budou realizovány jako bezbariérové.

Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (**PKSOPK HMP, O.6.1. odst. 3**)

Navrhované změny funkčního využití ploch je s uvedeným cílem v souladu. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní a koncepční řešení změnového území, jehož nedílnou součástí budou vedle komplexních sadových úprav také výsadba stromořadí podél komunikací ve změnovém území

V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě (**PKSOPK HMP, V.4.1. odst. 2**).

Navrhované změny funkčního využití ploch je s uvedeným cílem v souladu. V území navrhované změny územního plánu budou realizována opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod. Před novou výstavbou bude vždy prověřena možnost zasakování dešťových vod do horninového prostředí. V případě, že zasakování nebude možné, se předpokládá, že dešťové vody ze střech budou zadrženy v retenčních nádržích se zpomaleným odtokem a budou využívány pro zavlažování nebo dotaci vodních ploch, které budou realizovány jako součást budoucí výstavby.

Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány. Buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok (**PKSOPK HMP, V.4.1. odst. 5**)

Navrhované změny funkčního využití ploch je s uvedeným cílem v souladu. V zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a dle hydrogeologických podmínek také vsakování srážkových vod, zpomalení jejich odtoku i podmínky pro využívání těchto vod jako zdroje vody pro zalévání nebo dotaci vodních prvků.

Shrnutí

S ohledem na výše uvedené hodnocení v kapitole A9 a hodnocení provedená v předchozích kapitolách tohoto Vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je jeho cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

A10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování dopadů změny ÚP bude prováděno v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.)⁶ povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měl být také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

10.1. Monitorování vlivů realizace koncepce na životní prostředí

Nástrojem realizace navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy budou až jednotlivé projekty realizované v konkrétních plochách územního plánu s rozdílným způsobem využití území. Realizace těchto projektů přitom může mít – dle jejich konkrétního charakteru, kapacity a lokalizace – rozdílné dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z hlediska monitorování vlivů realizace navrhované změny územního plánu na životní prostředí je třeba vést v patrnosti to, že není možno monitorovat vlivy, u kterých nebude možno rozlišit, v jaké míře byl vývoj stavu životního prostředí nebo veřejného zdraví ovlivněn navrhovanou změnou nebo jinými procesy (například vlivy realizace staveb v okolních plochách, dynamika “přirozeného vývoje” společnosti, globální vlivy, dopady aktuální ekonomické a politické situace a podobně). Klíčové pak je, že pro sledování vlivů realizace navrhované změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí mohou být navrženy jen takové indikátory, které budou měřitelné/hodnotitelné a hodnotitel je bude mít k dispozici.

10.2. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) životního prostředí

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí a obyvatelstvo a indikované pouze mírné negativní vlivy lze v souvislosti s touto změnou potenciálně uvažovat o monitoringu změn kvality ovzduší a o monitoringu změn hlukové situace. Protože však jsou pro monitoring vlivů na životní prostředí použitelné jen měřitelné indikátory, jejichž hodnoty jsou nebo budou pro monitoring k dispozici, a které nebudou ovlivněny jinými vlivy, které nemají s návrhem změny souvislost (dálkové znečištění ovzduší, meteorologická situace, vlivy ekonomické a politické situace na trend využívání fosilních paliv a podobně), nebyl, z níže uvedených důvodů, žádný indikátor pro monitoring vlivů realizace změny Z 3802/29 na životní prostředí navržen.

V případě kvality ovzduší ani v případě hlukové situace nejsou a nebudou k dispozici údaje charakterizující vliv samotné hodnocené změny. V měřítku (detailu) navrhované změny nejsou údaje o kvalitě ovzduší a hlukové situaci monitorovány. K dispozici jsou pouze data z matematických modelů, ve kterých nebude možno případnou změnu v důsledku navrhované

⁶ Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

změny odlišit. Nebude možno objektivně odlišit vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci od jiných vlivů nesouvisejících s hodnocenou změnou.

Případné měření kvality ovzduší by bylo významně ovlivněno (charakterizováno) pražskými i mimopražskými zdroji znečišťování ovzduší (včetně zahraničních). V případě měření hluku v zájmovém území by bylo měření zásadně definováno intenzitou automobilového provozu a složením dopravního proudu na Štěrboholské spojnici a v ulici Kutnohorská a změnami parametrů definujícími dopravu (elektrifikace vozidel, omezení rychlosti a podobně) nesouvisejícími s navrhovanou změnou. Tuto situaci by nebylo možno vyřešit ani umístěním monitorovací stanice kvality ovzduší a/nebo stanice měřící hlukovou situaci ve změnovém území.

V případě podzemní vody neprobíhá v dotčeném území dlouhodobý soustavný monitoring úrovně ani kvality podzemní vody. Ani případný monitoring v řádu několika let by neposkytl relevantní informace pro hodnocení vlivu navrhované změny územního plánu na vodu, protože by nebylo možno odlišit jiné vlivy na podzemní vodu, zejména vlivy počasí.

V případě vlivů navrhované změny na přírodu by přicházel v úvahu monitoring změny rozlohy nefragmentovaných území a monitoring vlivů na zvláště chráněná území. Vzhledem k tomu, že stávající zčásti nefragmentované území se v souvislosti s uplatněním změny stane územím fragmentovaným, není důvod pro monitoring, protože změna rozlohy nefragmentovaných území je známa již v současnosti.

Navrhovaná změna územního plánu se neovlivňuje žádné zvláště chráněného území. Vzhledem k tomu je monitoring vlivů navrhované změny na zvláště chráněná území irelevantní.

Protože nebyly zjištěny žádné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu (potenciální mírné kumulativní vlivy byly indikovány pouze v případě vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci) a protože nebude možno odlišit vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci od jiných vlivů nesouvisejících s navrhovanou změnou, nebude monitoring kumulativních vlivů proveditelný. Z uvedeného důvodu nejsou navrženy indikátory pro monitoring kumulativních vlivů.

Vzhledem k charakteru změny územního plánu v tomto případě nejsou navrženy indikátory vlivů na životní prostředí.

10.3. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví

Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny. Důvodem je skutečnost, že se s ohledem na málo významný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví a metody sledování vlivů na zdraví nelze stanovit takové indikátory, které by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocený návrh změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje v obecné rovině hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití změnových ploch. Protože návrh na změnu územního plánu vychází z podkladové (koncepční) studie, je možno vzít při návrhu požadavků v úvahu předpokládané využití navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území. Níže uvedené požadavky a doporučení z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů na životní prostředí se týkají budoucích záměrů umisťovaných v plochách navrhované změny územního plánu.

Konkrétní požadavky

Konkrétní požadavky ani podmínky z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny.

Obecné požadavky

Obecné požadavky z kapitoly 8.1. nejsou do kapitoly A.11 zapracovány. Jedná se o všeobecně platná a běžně aplikovaná opatření, která nelze do navrhované změny územního plánu převzít. Zapracování obecných požadavků z kapitoly 8.1. do kapitoly A.11 je proto bezpředmětné. Tato obecně známá opatření budou sloužit k minimalizaci potenciálních mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v budoucnosti v ploše navrhované změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy a mohou být převzata jako doporučení do odůvodnění.

A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A1 – Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

V kapitole jsou nejprve uvedeny základní údaje o návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jako jsou důvody k pořízení, vymezení řešeného území, přehled měněných částí územního plánu a stručné zdůvodnění změny. Poté jsou prezentovány koncepce, ke kterým má návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ sídelního útvaru hl. m. Prahy relevantní vztah a tabulkovou formou je provedeno vyhodnocení intenzity tohoto vztahu. Navrhovaná změna územního plánu nemá k žádné koncepci velmi silný ani silný vztah. Koncepce, u kterých bylo indikováno, že k nim má navrhovaná změna slabý nebo nepřímý vztah, jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka A12.1 Koncepční dokumenty, ke kterým byl identifikován slabý nebo nepřímý vztah návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Dokument
Politika územního rozvoje ČR v platném znění
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 v platném znění
Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)
Strategický plán hlavního města Prahy v platném znění
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v platném znění

A2 – Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

V rámci kapitoly byl hodnocen soulad navrhované změny územně plánovací dokumentace s cíli ochrany životního prostředí, stanovenými ve strategických dokumentech na národní a krajské úrovni. Soulad byl hodnocen u těch strategických dokumentů, u kterých bylo v kapitole A.1. indikováno, že k nim má navrhovaná změna územního plánu vztah.

Hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k prioritám/cílům ochrany životního prostředí jiných koncepcí bralo v úvahu, že úkolem územního plánu je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř). Uplatnění navrhované změny územního plánu přitom může přispět k dosažení priorit/cílů pouze těch koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že navrhovaná změna Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (navrhovaná změna funkčního využití ploch platného územního plánu) může mírně přispět k dosažení většiny cílů koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety navrhované změny územního plánu s prioritami/cíli ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu.

A3 – Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obsahem této kapitoly je popis základních charakteristik jednotlivých složek životního prostředí v ploše potenciálně dotčené návrhem změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v jejím blízkém okolí. Součástí této kapitoly je u každé složky životního prostředí také popis předpokládaného vývoje území bez provedení koncepce.

A4 – Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Úkolem této kapitoly bylo identifikovat ty jevy a charakteristiky řešeného území, které by potenciálně mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdvojuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6, kde teprve dochází ke kvantifikaci, respektive kvalifikovanému odhadu významnosti předpokládaných vlivů. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

V kapitole byla provedena složková analýza. S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze v plochách, které jsou předmětem návrhu změny územního plánu a v jejím nejbližším okolí, důvodně předpokládat, že v souvislosti s uplatněním této změny nedojde k významnému ovlivnění charakteristik životního prostředí.

V kapitole byla dále provedena prostorová analýza, pro kterou byl použit zjednodušený postup. Zjednodušený postup v daném případě znamenal, že se analýza zaměřuje pouze na ty složky životního prostředí, u kterých bylo potenciálně možno uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech. Složkami životního prostředí, u kterých bylo možno, s ohledem na charakter a rozsah hodnoceného návrhu změny územního plánu, uvažovat provedení prostorové analýzy (složkami u kterých bylo možno očekávat hodnotitelné výsledky), byly kvalita ovzduší a hluková (akustická) situace.

Kvalita ovzduší

V případě kvality ovzduší bylo hodnoceno, zda a jak dojde v celém zájmovém území navrhované změny územního plánu v důsledku schválení navrhované změny ke změně kvality ovzduší.

Na základě údajů o kvalitě ovzduší ve změnovém území (viz výše kapitola 3.1.2. Ovzduší a klima) a posouzení možného vlivu navrhovaných změn funkčního využití ploch na kvalitu ovzduší je možno předpokládat, že v zájmovém území navrhované změny územního plánu dojde v důsledku jejího schválení ke kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší. Po schválení navrhované změny ale s rezervou nedojde, ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší, k překročení příslušných imisních limitů. Synergické působení se nepředpokládá.

Hluková situace

Rovněž v případě hlukové situace bylo hodnoceno, zda a jak může v důsledku schválení navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dojít ke změně úrovně hluku v zájmovém území. Na základě modelových výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí je možno předpokládat, že v případě jejího schválení dojde jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže. V případě samostatného působení změny Z 3802/29 to bude v úrovni od -0,2 dB do +0,1 dB a v případě kumulace se změnou Z 3556/33 pak v úrovni od -0,3 dB do +0,3 dB.

Dále lze předpokládat, že v území, kde jsou plněny hygienické limity, nedojde u sledovaných staveb k jejich překročení a na místech, kde dochází k překročení hygienických limitů, nedojde v souvislosti s navrhovanou změnou ke zhoršení akustické situace (k nárůstu hlučnosti), a to ani v případě kumulace se změnou Z 3556/33.

S ohledem na charakter a rozsah změnových ploch navrhované změny územního plánu, s ohledem na intenzity dopravy uvedené v dopravně inženýrských podkladech a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku lze v důsledku schválení navrhované změny Z3802/29 předpokládat u chráněné zástavby akceptovatelné kumulativní vlivy na akustickou situaci.

A5 – Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti

V zájmovém území změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se, až na jednu výjimku, nevyskytují problémy ani jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území nebudou navrhovanou změnou významně ovlivněna.

Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)

Změna Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neovlivní evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

Území navrhované změny územního plánu a jeho okolí

V území navrhované změny územního plánu ani v jeho okolí se v souvislosti s uplatněním navrhované změny územně plánovací dokumentace nepředpokládá významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí. Potenciální problémy životního prostředí v území navrhované změny územního plánu a v jeho okolí představují kvalita ovzduší a akustická (hluková) situace v pásu území podél komunikací.

V případě schválení navrhované změny územního plánu může v tomto území dojít k mírné kumulaci emisí do ovzduší a hluku z dopravy (stávající zdroj) s emisemi a hlukem z automobilové dopravy vyvolané realizací záměru (budoucí zdroj).

Ovzduší

V zájmovém území jsou pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s dostatečnou rezervou plněny imisní limity. Po realizaci navrhované změny nedojde ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k významnému vlivu na kvalitu ovzduší ani k překročení příslušných imisních limitů. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Hluk

Při srovnání akustické situace bez realizace navrhované změny územního plánu se situací po její realizaci je možno důvodně předpokládat, že působení zdrojů hluku z dopravy neovlivní plnění či neplnění hygienických limitů hluku u chráněné zástavby, a to ani v případě kumulace se změnou Z 3556/33. V území, kde jsou bez navrhované změny plněny hygienické limity, nedojde po realizaci navrhovaných změn k jejich překročení. V chráněném venkovním prostoru staveb, kde bylo vypočteno překročení hygienického limitu hluku, nedojde vlivem realizace plánované změny ke zhoršení akustické situace. Kumulativní vlivy hluku je tedy možno považovat za akceptovatelné. Synergické vlivy nebyly indikovány.

A6 - Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Hodnocení navrhované změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, jaký může mít plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu vliv na složky životního prostředí.

Hodnocení navrhované změny územního plánu reflektuje skutečnost, že potenciální negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s budoucím využitím území. Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí bral zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území je možno konstatovat, že z hlediska časového horizontu působení budou veškeré změny dlouhodobé, respektive trvalé a že vlivy na životní prostředí se projeví pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí.

Vlivy návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se pohybují převážně v oblasti neutrálních vlivů a částečně v oblasti mírných negativních vlivů a mírných pozitivních vlivů.

Nebyly zjištěny významné negativní kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území. Je možno předpokládat mírné negativní kumulativní vlivy emisí do ovzduší souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy jiných zdrojů emisí do ovzduší situovaných mimo zájmové území navrhované změny na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné negativní kumulativní vlivy hluku ze zdrojů hluku souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu (doprava vyvolaná změnou územního plánu) s vlivy hluku z jiných zdrojů hluku situovaných mimo zájmové území navrhované změny (především hluk z automobilového provozu) na akustickou (hlukovou) situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu a zkušenosti zpracovatele Vyhodnocení z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k významnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

Na základě obsahu navrhované změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a provedeného hodnocení jejích potenciálních vlivů není žádný důvod předpokládat jakýkoli, tedy ani nevýznamný (ani pozitivní ani negativní), přeshraniční vliv navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a realizovat přeshraniční posouzení.

Hodnocený návrh změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byl předložen pouze v jedné variantě.

A7 – Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocený návrh na pořízení změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen k hodnocení pouze v jedné variantě řešení a jako takový byl posuzován.

Vlivy návrhu změny Z 3802/29 na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly zjišťovány porovnáním předpokládaných kladných a záporných vlivů navrhované změny územního plánu s nulovou variantou (platným územním plánem) s přihlédnutím ke stávajícímu stavu životního prostředí ve změnovém území.

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že potenciální negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je akceptovatelná. Pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí jsou v kapitole 8 navržena minimalizační opatření.

Zpracovatel Vyhodnocení dospěl na základě provedeného hodnocení k závěru, že navržené řešení změny Z 3802/29 je z pohledu vyhodnocených potenciálních vlivů dostačující a že případné negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí budou akceptovatelné. Proto není třeba požadovat variantní řešení návrhu.

Pro hodnocení vlivů navrhované změny na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace, kvalifikovaný odhad). Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území. Zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy (IPR) poskytl zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování.

A8 – Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyl identifikován žádný významný negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny nebyly vyloučeny mírné negativní vlivy této změny na životní prostředí, navrhl zpracovatel Vyhodnocení obecná opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci indikovaných potenciálních negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny a výsledky hodnocení jejích vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo nejsou navrhována konkrétní opatření.

Protože že příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí – ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na chráněná území soustavy Natura 2000, nebyla pro tato území žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů navržena.

A9 – Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen v jedné variantě řešení. Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny na životní prostředí dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že invariantní řešení je z pohledu zapracování cílů ochrany životního prostředí dostatečné a variantní řešení návrhu není třeba požadovat. Součástí této kapitoly proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení.

Při hodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí a k míře podrobnosti dotčené formy územně plánovací dokumentace.

Na základě hodnocení provedeného v kapitole A9 a hodnocení provedených v předchozích kapitolách je možno konstatovat, že návrh změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, ke kterým má navržena změna územního plánu dle kapitoly 2 tohoto hodnocení relevantní vztah. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržena změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

A10 – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Protože jsou pro monitoring vlivů na životní prostředí použitelné jen měřitelné indikátory, jejichž hodnoty jsou nebo budou pro monitoring k dispozici, a které nebudou ovlivněny jinými vlivy (například vlivy realizace staveb v okolních plochách, dynamikou “přirozeného vývoje” společnosti, globálními vlivy, dopady aktuální ekonomické a politické situace a podobně), které nemají s návrhem změny souvislost (dálkové znečištění ovzduší, meteorologická situace, vlivy ekonomické a politické situace na trend využívání fosilních paliv a podobně), nebyl žádný indikátor pro monitoring vlivů realizace změny Z 3802/29 na životní prostředí navržen.

V rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny nebyly navrženy ani monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví, protože s ohledem na nevýznamný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví a zejména s ohledem na metody sledování vlivů na zdraví nelze stanovit takové indikátory, které by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné odlišit (nepatrné)

vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Požadavky ani podmínky z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny.

A12 – Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Jedná se o tuto kapitolu, která přináší stručné netechnické shrnutí části A Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

**ČÁST B - POSOUZENÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACE NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST
EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD
ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA
JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST**

Protože příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 1181092/2023 ze dne 14.6.2023 vyloučil významný vliv změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný návrh změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani na ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000. Žádná z EVL ani PO nebude návrhem změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dotčena a z charakteru navržené změny územního plánu je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tato chráněná území.

ČÁST C – VYHODNOCENÍ Vlivů POSUZOVANÉHO NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ovlivňuje hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Osnova Vyhodnocení je dána Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpracovatel ke zpracování této části přistoupil na základě odborných zkušeností z předchozích Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), přičemž byla zohledněna struktura daná Přílohou č. 5 k uvedené platné vyhlášce.⁷

Jako hlavní podklad pro Vyhodnocení vlivů navrhované změny územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území byly využity Územně analytické podklady hlavního města Prahy. V současnosti je platná 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hlavního města Prahy 2020 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha), která byla projednána Zastupitelstvem hl. m. Prahy a schválena jeho usnesením č. usnesení ZHMP č. 28/17 ze dne 17. 6. 2021 k návrhu 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy. Platná 5. úplná aktualizace ÚAP HMP nahradila aktualizaci ÚAP HMP pořízenou v roce 2016.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, které se týkají oblastí hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V této kapitole nejsou řešeny vlivy na složky životního prostředí, které jsou řešeny v rámci části A.

Z Rozboru udržitelného rozvoje byly pro oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území vybrána nejvýznamnější relevantní pozitiva a negativa, hodnoty a problémy, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na následující skutečnosti:

- Vliv na pozitiva řešeného území
- Vliv na negativa řešeného území
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- Vliv na řešení problémů v území

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na změnové plochy dotčené návrhem změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny.

⁷ Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

C.1 Vliv na pozitiva řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití pozitiv řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k ovlivnění relevantních pozitiv zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny posiluje pozitiva řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na pozitiva území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení pozitiv v řešeném území.

Tabulka C1 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na pozitiva v území zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Dochází sice k pomalé, ale postupné recyklaci transformačních území. Proces obohacuje město o nové struktury a využití, zvyšuje se prostupnost území. Orientace investorů na transformační plochy současně chrání nezastavěné plochy ve volné krajině.	+
	Propojenost a prostupnost území pro pěší pohyb se zvyšuje, čímž se zlepšuje celková prostupnost území. Vzhledem k lepší prostupnosti pro pěší se zlepšují kvality území jako města krátkých vzdáleností, společně s jeho bezpečností.	+
	Díky stálému přírůstku obyvatel města se mírně zvyšuje hustota zalidnění města, tedy počet obyvatel na kilometr čtvereční. Postupné navyšování hustoty znamená intenzivnější využití města, se kterým souvisí i zlepšování dostupnosti služeb a vybavenosti, zvyšování rozmanitosti městské krajiny. Takový trend znamená zvyšování kvality života obyvatel města, jejich spokojenosti a zlepšování prosperity města.	+
	Snižování dojížděky za základní vybaveností v rámci města zlepšováním dostupnosti ordinací praktických lékařů pro dospělé v některých městských částech zvyšuje kvalitu života obyvatel a zjednodušuje dostupnost základní zdravotní péče zejména pro starší obyvatele.	+
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Udržitelné město musí mít veřejnou dopravu, která je dostupná co největšímu počtu jeho obyvatel. Zvyšování podílu spojů realizovaných nízkopodlažními tramvaji a autobusy, v souladu se strategií města a dopravního podniku. Stejně tak se zvyšuje podíl bezbariérových stanic metra a zastávek vlaků PID. Veřejná doprava se otevírá stále více lidem, město se stává dostupnějším.	+
	Veřejná doprava a zejména pak kolejová je klíčovým prvkem udržitelného města. Zvyšující se dopravní výkony všech linek PID a zvyšování počtu přepravených cestujících železniční dopravou na území Prahy jsou proto velmi pozitivní. Rostoucí počet přepravených osob znamená vyšší využití veřejné dopravy, zkvalitnění služby a možné snižování intenzit individuální automobilové dopravy.	+

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Doprava pěší a cyklistická je člověku nejvíce přirozenou a zdraví prospěšnou formou dopravy. Je proto pozitivní, že celková délka chráněných cyklistických tras, které mají potenciál přilákat nové uživatele, dlouhodobě stoupá. Zároveň je pozitivní, že se zvyšuje prostupnost území cyklistům zřizováním legálních cykloobousměrek.	+
08 Vzdělané a inovativní město	Roste počet dětí zapojených do předškolního vzdělávání, které umožňuje dětem lepší socializaci ve společnosti vrstevníků a získávání potřebných návyků pro přechod na základní školu.	+
	Dochází ke snižování deficitu teoretické kapacitní dostatečnosti mateřských škol (MŠ) nejen vlivem demografického vývoje – přesunu silných ročníků dětí na základní školy, ale i systematickým rozšiřováním kapacity MŠ zřizovaných městskými částmi.	+
09 Sociálně solidární a soudržné město	Dobře dostupnou péči o zdraví dokládá dlouhodobě nejnižší počet obyvatel na 1 lékaře v ČR. Potvrzuje se tak výjimečná pozice Prahy v oblasti zdravotních služeb.	0
	Lepší dostupnost praktických lékařů pro dospělé zvyšuje kvalitu života obyvatel a zjednodušuje dostupnost základní zdravotní péče zejména pro starší obyvatele.	+
	Růst kapacity lůžek v domovech seniorů (DS) a domovech se zvláštním režimem (DZR) s ohledem na demografické stárnutí populace a rostoucí podíl starších seniorů (80+) je nezbytný pro zlepšování dostupnosti. Na rozšiřování kapacity DS i DZR se významně podílí soukromý sektor.	0
	Dostupnost dětských hřišť v blízkosti domova zlepšuje podmínky pro každodenní pobyt a pohyb dětí ve venkovním prostředí. Městské části věnují nemalé prostředky na regeneraci dětských hřišť i zřizování nových hřišť pro nejmladší věkové kategorie dětí.	+
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Podíl naplněných rozvojových ploch pro bydlení se zvyšuje. Mírně se zlepšuje poměr nabídky a poptávky, teoreticky se vytváří prostor pro udržení nebo snižování cenové hladiny bytů.	+
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X

Souhrnný komentář

Předmětem navrhované změny je nové uspořádání ploch v zájmovém území. Návrh změny byl zpracován dle pokynů ZHMP na základě Koncepční studie⁸ „Horní Měcholupy – východ“ z prosince 2020, kterou zpracovala společnost 4ct s.r.o. V návrhu změny byla zohledněna rovněž studie „Horní Měcholupy Masterplan“ z prosince 2022 zpracovaná společností Bogle Architects. Změna navrhuje rozvoj bydlení a zajišťuje účelné a hospodárné využívání stávajícího zastavěného území. Návrhem změny je tak upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.

⁸ Podkladová studie není součástí změny. Slouží jako podklad pro zpracování návrhu změny a stanovení jeho obsahu, kterým se mění regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu. Zpravidla prověřuje rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a kapacity území. Představuje jedno z možných podrobnějších řešení, splňující navrhovanou změnu regulace. Konkrétní řešení bude předmětem následných řízení.

Navrhovaná změna umožní využití řešeného území pro transformaci na novou polyfunkční čtvrť s převažující obytnou funkcí i nabídkou veřejné vybavenosti a služeb. Návrh změny přispívá k podpoře veřejné dopravy, která je dostupná co největšímu počtu jeho obyvatel, otevírá stále více lidem a město se stává dostupnějším. Nová zástavba bude mít zajištěnou obsluhu kapacitní veřejnou dopravou prostřednictvím železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov. Kolejová veřejná doprava je klíčovým prvkem udržitelného města. Autobusová a výhledově i tramvajová doprava spojí navrhovanou zónu a Horní Měcholupy.

V návrhu změny se počítá se zapojením cyklistické dopravy. Navržená cyklistická trasa bude napojena na stávající cyklotrasu A238. Tím se zvýší prostupnost území cyklistům zřizováním legálních cyklostezek.

Navrhovanou změnou se rovněž zlepšuje prostupnost území pro pěší, přes zástavbu se předpokládá pěší ulice lemována zelení spolu s předzahrádkami bytů. Rovněž se plánuje výstavby pěší lávky přes koleje železniční tratě a případně i přes ulici Hornoměcholupskou, aby byla zajištěna prostupnost území pro pěší mezi stávající a navrhovanou zástavbou, zlepšila se dostupnost nástupišť železniční zastávky a zmírnil se bariérový efekt železniční tratě Praha – Benešov. Tím selepší kvalita území jako města krátkých vzdáleností společně s jeho bezpečností.

Návrh změny přispívá bytovou výstavbou ke zvýšení hustoty zalidnění města a jeho intenzivnějšímu využití. Návrh změny rovněž vymezuje plochy pro veřejnou vybavenost, která zahrnuje obchody, stravovací zařízení, služby, knihovnu s komunitním centrem, parkovací domy a mateřské školy. Lze důvodně předpokládat, že tím dojde ke zlepšování dostupnosti služeb a vybavenosti, a tedy i zvyšování kvality života obyvatel města. Návrh změny podporuje snižování dojížděky za základní vybavenosti v rámci města zlepšováním dostupnosti ordinací praktických lékařů, čímž se zvyšuje kvalita života obyvatel a zjednodušuje dostupnost základní zdravotní péče zejména pro starší obyvatele.

Změna lokálně doplňuje koncepci občanského vybavení návrhem plovoucí značky veřejného vybavení, reprezentující předpokládané umístění mateřských škol, protože se předpokládá nárůst počtu obyvatel a dětí v předškolním věku. To podpoří zvýšení počtu dětí zapojených do předškolního vzdělávání, jejich lepší socializaci a získávání potřebných návyků pro přechod na základní školu. Zároveň dojde ke snižování deficitu teoretické kapacitní dostatečnosti mateřských škol.

Navrhovaná změna zlepšuje podmínky pro každodenní pobyt a pohyb dětí ve venkovním prostředí výstavbou dětských a workoutových hřišť a sportovišť.

C.2 Vliv na negativa řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na negativa řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje negativa, realizaci změny dojde k odstranění nebo zmírnění negativ
- 0 Řešení předkládané změny nemá na negativa území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení negativ

Tabulka C2 Vyhodnocení vlivů navrhované změny na zmírnění/eliminaci negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Dlouhodobé zvyšování plochy zastavěného území vede k prohloubení procesu suburbanizace. Nová zástavba na okraji města vyžaduje vybudování technické a veřejné infrastruktury, má zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu, a především dochází k záborům kvalitní orné půdy. Rozpínání města zvyšuje náklady okrajových městských částí na péči o veřejný prostor a veřejné služby. Je potřeba upřednostňovat zástavbu uvnitř zastavěného území.	+
	Centrum města se vyliďňuje, ubývají trvale žijící obyvatelé na úkor zvýšení pracovních příležitostí (ubytovací zařízení, služby, úřady, zastoupení firem – kancelářské prostory a komerční vybavenost všeho druhu). Pracující do centra dojíždějí, což znamená větší zátěž na dopravu, vyliďňování v noci a tím zásadní snížení kvality života obyvatel v centru, tento proces ovlivňuje i bezpečnost v centru města.	0
	Nárůst dojížděky za základní vybavenosti v rámci města v důsledku zhoršení dostupnosti mateřských a základních škol zřizovaných městskými částmi v několika městských částech. K tomu přispívají i nové obytné celky budované bez vybavenosti.	+
	Dochází k navyšování dopravní zátěže v důsledku značné hustoty nákupních center, nepřímo i snižování poptávky po nakupování mimo nákupní centra. Lokální centra a menší obchody zůstávají v některých případech bez využití a tím jsou degradována i navazující veřejná prostranství. Pokles využívání veřejných prostranství města je také ovlivněn novou rolí nákupních center jako center pro trávení volného času.	0
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Podíl, kterým se město podílí na financování veřejné dopravy, se dlouhodobě mírně zvyšuje ať už z důvodu obměny vozového parku či investic do nových linek a jejich údržby. Je žádoucí, aby veřejná doprava byla pro zákazníka finančně konkurenceschopná, další zvyšování podílu financování není pro město pravděpodobně ekonomicky udržitelné.	0

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Podíl obyvatel, kteří mají bydliště v docházkové vzdálenosti zastávky kolejové veřejné dopravy, klesá. Důvodem není zhoršení kvality sítě, ale zejména nová bytová výstavba bez vazby na veřejnou dopravu, což je územně plánovací nedostatek. Za nedostatky kolejové sítě lze pak označit absenci kolejového spojení s letištěm a absenci vysokorychlostních tratí, jež by mimo jiné uvolnily kapacitu sítě pro regionální vlaky.	+
	Průměrná cestovní rychlost tramvají a autobusů Pražské integrované dopravy klesá. Tento pokles lze částečně přiřknout stoupajícím intenzitám automobilové dopravy a obecně zvyšující se automobilizaci, jež může veřejnou dopravu zpomalovat, až blokovat. Nebezpečí zpomalující se dopravy tkví ve snížení její atraktivity a tím hrozí další zvýšení podílu individuální automobilové dopravy.	+
08 Vzdělané a inovativní město	Roste počet dětí umístěných do mateřských (MŠ) a základních škol (ZŠ) mimo jejich bydliště. Pokles podílu dětí v ideální pěší dostupnosti MŠ a ZŠ zřízaných městskými částmi ukazuje, že stále méně dětí má motivaci ke každodennímu pohybu.	+
	Snižuje se teoretická kapacitní dostatečnost základních škol (ZŠ), v důsledku toho postupně nebude dostatečná kapacitní rezerva vzhledem k demografickému vývoji – přesunu silných ročníků dětí na ZŠ.	+
09 Sociálně solidární a soudržné město	Zhoršení dostupnosti veřejných sportovišť – hřišť v místě bydliště, tj. v ideální pěší dostupnosti, vede k nižší motivaci obyvatel, zejména mládeže, pro pravidelnou každodenní venkovní pohybovou aktivitu.	0
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Veřejně prospěšné stavby, navržené a vymezené v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se realizují nedostatečným tempem. Vyhlášení staveb se nejvíce efektivním. Deficity veřejné infrastruktury, pro jejichž odstranění byly stavby navrženy, se prohlubují. Paralelním jevem jsou zvýšené výdaje na opakované plánování, prověřování studiemi a projednání plánů a koncepcí.	+
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Navrhovanou změnou dochází k účelnému využití zastavěného území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Návrh změny nevede k prohloubení procesu suburbanizace. Změna nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Hodnocená změna navrhuje nové zastavitelné plochy /DH/ a /SV-I/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch (NL/DH) a /ZMK/ v rozsahu 23 832 m². Naopak navrhuje novou nezastavitelnou plochu /DU/ pro lávku přes koleje v rozsahu 813 m².

Navrhovaná změna počítá s výstavbou mateřských škol V návrhu změny je navíc umístěna plovoucí značka pro veřejnou vybavenost pro umístění případné další mateřské školy. Tím navrhovaná změna reaguje na očekávaný nárůst počtu dětí v předškolním věku a podporuje pěší docházku dětí do mateřské školy a jejich každodenní pohyb. Změna zvýší dostupnost mateřských

škol v plánovaném obytném celku, který bude disponovat občanskou vybaveností a tím se sníží nutnost dojíždět do vzdálenějších městských částí.

Výstavba ve změnovém území bude mít odpovídající vazbu a přístupnost na veřejnou dopravu. Území změny bude dobře obslouženo kapacitní veřejnou dopravou prostřednictvím železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov. Změnové území bude napojeno na hromadnou veřejnou dopravu (autobus, plánovaná tramvaj). Tím změna přispěje ke zvýšení atraktivity hromadné dopravy. Podpora veřejné dopravy by měla vést k nižší automobilizaci a ve výsledku ke zvýšení cestovní rychlosti veřejné dopravy.

V navrhované funkční ploše SV se počítá s plochami pro hřiště, parkové plochy a sportoviště, kde bude možnost sportovat, což vytváří podmínky pro každodenní pohybovou aktivitu dětí v dostupné vzdálenosti od místa jejich bydliště.

C.3 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot území bylo provedeno vůči hodnotám řešeného území dle ÚAP hl. m. Prahy, respektive dle Rozboru udržitelného rozvoje území. Využita byla tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči hodnotám řešeného území, které jsou identifikovány v kap. 5.2.3. Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice. Stupnice vyjadřuje, do jaké míry může návrh změny přispět k zachování a rozvoji hodnot řešeného území, respektive do jaké míry je může ohrožovat.

- + Realizací předkládané změny dojde k zachování či rozvoji hodnot řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na hodnoty v území identifikované v ÚAP žádný vliv (tato hodnota není z hlediska řešené změny relevantní)
- Řešení předkládané změny bude mít negativní vliv na zachování hodnot řešeného území, je třeba přijmout opatření k ochraně definovaných hodnot

Tabulka C3 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Hodnota dle Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Kvalitně založená síť veřejných prostranství	+
	Prostupná a přístupná veřejná prostranství	+
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	Vysoká koncentrace kulturního a architektonického dědictví	0
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	Příznivé podnikatelské prostředí	+
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Fungující a dostupná veřejná doprava	+
07 Bezpečné, odolné a připravené město	Spolehlivá a dostupná technická infrastruktura	+
	Připravenost na živelné katastrofy	0
08 Vzdělané a inovativní město	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny hodnoty</i>	X

Oblast	Hodnota dle Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
09 Sociálně solidární a soudržné město	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny hodnoty.</i>	X
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Majetek ve veřejném vlastnictví	0
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Pro tuto oblast UR nebyly stanoveny hodnoty.</i>	X

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna územního plánu podporuje vyvážené prostorové uspořádání města, protože buduje prostupnou a přístupnou síť veřejných prostranství propojujících obytné bloky s veřejnou dopravou v okolí. Navrhovaná změna zlepšuje prostupnost území jak pro pěší, tak pro cyklistickou dopravu.

Rozvíjena je rovněž veřejná doprava. Změnové území bude mít zajištěnou obsluhu kapacitní veřejnou dopravou prostřednictvím železniční zastávky Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov. Území změny bude obslouženo rovněž veřejnou autobusovou dopravou a předpokládá se i obsluha tramvajovou dopravou. Ve vymezené ploše se předpokládá realizace dvou vícepodlažních parkovacích domů.

Navrhované funkční plochy SV (všeobecně smíšené) a VV (veřejné vybavení – plovoucí značka) vytvářejí podmínky pro rozvoj podnikatelského prostředí. Dobrou obsluhu zájmového území veřejnou i individuální dopravou a dostupnost ploch pro služby a podnikání lze považovat pro rozvoj podnikatelského prostředí za základní předpoklad.

Navrhovaná změna územního plánu řeší přeložky technické infrastruktury, protože z důvodu kolize s navrhovanými objekty navrhuje zrušení části trasy vysokotlakého (VTL) plynovodu. V souvislosti s tím je navržena přeložka regulační stanice č. 412 Uhříněves – Stavoservis a přeložka části trasy VTL plynovodu do této stanice. Zbývající trasa VTL plynovodu k současnému umístění regulační stanice č. 412 se ruší a je nahrazena středotlakou (STL) trasou. Změna dále navrhuje přeložení části trasy venkovního vedení 110 kV, které vede v souběhu se železniční tratí. Toto vedení je v kolizi s navrhovanou stavbou dvou parkovacích domů. Venkovní vedení bude nově nahrazeno kabelovým vedením 110 kV. Tím bude podpořena spolehlivost a efektivnější využití technické infrastruktury.

C.4 Vliv na řešení problémů řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na problémy řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci, snížení nebo řešení relevantních problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území nebo jak může zvýšit intenzitu problémů řešeného území.

Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci a řešení problémů řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na problémy území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zvýšení intenzity problémů řešeného území, problém je umocňován

Tabulka C4 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy na problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	chybějící veřejná prostranství nebo jejich nízký podíl v monofunkčních komerčních zónách	+
	nízký počet projektů na revitalizaci sídlišť a kultivaci veřejných prostranství	0
	nízký počet nově vybudovaných zařízení veřejné vybavenosti	+
	plochy rezervované pro výstavbu MŠ včetně veřejně prospěšných staveb nejsou naplňovány	+
	plochy rezervované pro výstavbu základních škol (ZŠ), včetně veřejně prospěšných staveb, nejsou naplňovány	+
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Problémy z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	úbytek produkčních ploch a nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích zpracovatelského průmyslu a technologicky náročných odvětvích	0
06 Bezpečná a efektivní mobilita	chybějící významná propojení pro cyklistickou dopravu	+
	kapacitní problémy kolejové sítě	0
	veřejná doprava je oproti individuální automobilové dopravě (IAD) pomalejší jak v radiálních, tak ještě více v tangenciálních vazbách	0
	chybějící propojení kolejové sítě	0
	modal split silně ve prospěch individuální automobilové dopravy v okrajových částech města a v cestách z a do příměstské oblasti	+
	morální a technická zastaralost přestupních bodů/terminálů veřejné dopravy	+
	pomalá výstavba metra D a vysoké předpokládané investiční náklady	+
08 Vzdělané a inovativní město	<i>Problémy z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
09 Sociálně solidární a soudržné město	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny problémy k řešení v ÚPD.</i>	X
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Rozvoj zástavby na úkor otevřené krajiny namísto využívání rezerv v již urbanizovaném území	0
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny problémy k řešení v ÚPD.</i>	X

Souhrnný komentář

Návrh změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy směřuje k rozvoji zástavby v širším kompaktním městě a využívá tak rezerv v již urbanizovaném území, čímž předchází nežádoucímu rozšiřování zástavby do volné krajiny. Navrhovaná změna vymezuje plochy pro bydlení a pro vybudování veřejných prostranství a jejich propojení s okolím navrhované změny.

Návrh změny vymezuje rovněž plochy pro zajištění veřejné vybavenosti, a to pro umístění mateřské školy, čímž pomáhá řešit problém nízkého počtu nově budovaných zařízení veřejné vybavenosti. Vymezení plochy pro MŠ vychází z předpokladu, že plocha navrhované změny bude naplněna, a to i s ohledem na očekávaný nárůst počtu dětí v zájmovém území. Tím budou naplňovány plochy rezervované pro výstavbu základních škol (ZŠ) a dalších veřejně prospěšných staveb.

Změnové území je kvalitně napojeno na stávající kolejovou dopravu, konkrétně na osobní železniční dopravu v zastávce Praha-Horní Měcholupy na trati Praha – Benešov. Výhledově bude změnové území obslouženo také tramvajovou dopravou. Využívání kolejové dopravy vytváří alternativu k individuální automobilové dopravě. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro pěší a umožní propojení pro cyklistickou dopravu, protože změnovou plochou povede cyklotrasa napojená na stávající cyklotrasu A238.

Navrhovaná změna reaguje na morální a technickou zastaralost přestupních bodů/terminálů veřejné dopravy rekonstrukcí železniční zastávky Horní Měcholupy. K ní byla zpracována studie proveditelnosti Rekonstrukce prostoru železniční zastávky Horní Měcholupy a okolního územního pásu, INPAR s.r.o., 11/2021.

Celkové shrnutí

Předmětem navrhované změny územního plánu je nové uspořádání ploch v zájmovém území. V případě navrhované změny Z 3802/29 územního plánu se jedná o transformaci území na novou polyfunkční čtvrť s převažující obytnou funkcí a nabídkou občanské vybavenosti a služeb. Změna upravuje koncepci dopravní infrastruktury v území a navrhuje rekonstrukci železniční zastávky Praha – Horní Měcholupy a její napojení na další druhy veřejné dopravy.

Návrh změny byl zpracován dle pokynů ZHMP na základě Koncepční studie „Horní Měcholupy – východ“ z prosince 2020, kterou zpracovala společnost 4ct s.r.o. V návrhu změny byla zohledněna rovněž studie „Horní Měcholupy Masterplan“ z prosince 2022 zpracovaná společností Bogle Architects.

Navrhovaná změna je umístěna v zastavěném území, převážně v zastavitelné ploše. Změnou dochází k účelnému využití zastavěného území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. Návrh změny tak zajišťuje hospodárné využívání stávajícího zastavěného území a ochranu nezastavitelného území a nezastavitelných pozemků

Změna nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených pro funkci lesa (PUPFL). Hodnocená změna navrhuje nové zastavitelné plochy /DH/ a /SV-I/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch (NL/DH) a /ZMK/ v rozsahu 23 832 m². Naopak navrhuje novou nezastavitelnou plochu /DU/ pro lávku přes koleje v rozsahu 813 m².

Návrh se zaměřuje na rozvoj území v oblasti Horních Měcholup, kde vznikne nová polyfunkční čtvrť s obytnou funkcí a nabídkou veřejné vybavenosti a služeb. Bude vytvořena soběstačná čtvrť, s vlastní velmi dobrou občanskou vybaveností dobře dopravně propojená s městem a okolím. Tím dojde tak k posílení role veřejné dopravy v území, která je žádoucí alternativou k dopravě automobilové s nižšími dopady na životní prostředí. Rovněž jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení podnikatelského prostředí v území.

Na základě provedeného hodnocení je možno shrnout, že návrh změny nezhorší žádné ze stávajících pozitiv, negativ nebo problémů v území a ani nedojde k negativnímu ohrožení hodnot v území v oblastech hospodářského a sociálního pilíře. Naopak byla konstatována celá řada pozitiv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území.

**ČÁST D – VYHODNOCENÍ VLVŮ POSUZOVANÉHO NÁVRHU NA ZMĚNU
ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ
SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH
PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.**

Hierarchický hodnoticí rámec udržitelného rozvoje použitých v ÚAP hl. města Prahy se skládá ze tří základních úrovní: oblastí, principů a cílů udržitelného rozvoje. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) definoval 11 oblastí udržitelného rozvoje (UR) sjednocením souvisejících priorit strategických dokumentů. Každá oblast je pak podrobněji členěna na jednotlivé principy udržitelného rozvoje, které zpřesňují zaměření jednotlivých oblastí UR. Stejně jako oblasti i principy UR vycházejí z priorit strategických komplexních dokumentů národní, regionální a městské úrovně. V rámci ÚAP hl. města Prahy jsou stanoveny následující oblasti udržitelného rozvoje:

- 01 Soulad městského a přírodního prostředí
- 02 Kvalitní složky životního prostředí
- 03 Vyvážené prostorové uspořádání města
- 04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot
- 05 Atraktivní a konkurenceschopné město
- 06 Bezpečná a efektivní mobilita
- 07 Bezpečné, odolné a připravené město
- 08 Vzdělané a inovativní město
- 09 Sociálně solidární a soudržné město
- 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa
- 11 Spokojenost a angažovanost obyvatel

V další části textu je uveden stručný hodnoticí komentář popisující vazbu hodnocené změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým oblastem udržitelného rozvoje. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny ÚPD přispívá ke zlepšení stavu dané oblasti udržitelného rozvoje v zájmovém území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na danou oblast udržitelného rozvoje vliv
- Řešení předkládané změny ÚPD může vést ke zhoršení stavu dané oblasti udržitelného rozvoje v zájmovém území

Tabulka D1 Hodnocení návrhu změny Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje

Oblast	Hodnocení	Komentář
01 Soulad městského a přírodního prostředí	+	Návrh změny navrhuje nové zastavitelné plochy na úkor stávajících nezastavitelných ploch (NL/DH) a /ZMK/ a naopak navrhuje novou nezastavitelnou plochu /DU/ pro lávku přes koleje. Změnou dochází k účelnému využití zastavěného území. Změna navrhuje plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R /DH/, plochu a plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území I /SV-I/ a plovoucí značku veřejné vybavení /VV/. Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES), lokálně upravuje hranici celoměstského systému zeleně. Koncepce krajinného prstence zeleně okolo města je respektována.
02 Kvalitní složky životního prostředí	+	V navrhované čtvrti je dle podkladových studií navrženo mnoho prvků veřejné zeleně a parků. Ve čtvrti bude městský park sloužící jako akustický a lineární filtr s pobytovou funkcí, dále je navržen lineární park s terénními modelacemi. Nové lokalita bude propojena a Měcholupským lesíkem. Jsou navrženy vodní prvky, retenční nádrže propojené korytem s mokřady pro zadržení vody v území. Parkové plochy přispívají k lepší adaptaci na změny klimatu, neboť slouží jako prevence přehřívání, zajišťují stín, lepší mikroklima a umožňují zasakování dešťových vod. Návrh změny ÚP vymezuje plochy funkčního využití území, jejich regulativy umožňují rekonstrukci železniční zastávky Praha Horní Měcholupy, která by měla přispět k lepšímu využívání kolejové dopravy jako alternativy k dopravě automobilové – doprovodným přínosem by mělo být snížení emisní a hlukové zátěže a snížení vypouštěného množství emisí skleníkových plynů.
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	+	Návrh změny územního plánu podporuje vyvážené prostorové uspořádání města. Je navrženo účelné a efektivní využití ploch ve změnovém území. Navrhovaná změna vnáší do území příležitosti pro nové a potřebné aktivity a služby, např. MŠ, parkovací dům, plochy pro sport, zdravotnictví, obchody a stravovací zařízení.
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	0	Návrh změny nepředpokládá narušení kulturních hodnot.
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	+	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast. Nepřímo se dá předpokládat, že výstavba polyfunkční čtvrti přispěje k vyšší atraktivitě území pro menší investory a podnikatele, neboť ve změnových plochách umožní rozvoj služeb a dalších komerčních aktivit.
06 Bezpečná a efektivní mobilita	+	Návrh změny řeší rekonstrukci železniční stanice a s tím související rozvoj jejího okolí. Lokalita bude po její dostavbě sloužit jako efektivní dopravní uzel, kde se bude propojovat veřejná hromadná doprava (železniční, autobusová), individuální automobilová doprava a zčásti také doprava cyklistická a pěší. Tento dopravní uzel zajistí napojení jak na centrum města, tak i do jeho okolních částí. Lze předpokládat, že bude rovněž zajištěna bezbariérovost území pro občany se sníženou schopností orientace a pohybu.

Oblast	Hodnocení	Komentář
07 Bezpečné, odolné a připravené město	+	Navrhovaná změna lokálně upravuje koncepci technické infrastruktury. Navrhuje zrušení části trasy vysokotlakého plynovodu. V souvislosti s tím je navržena přeložka regulační stanice a přeložka části trasy plynovodu do této stanice. Změna dále navrhuje přeložení části trasy venkovního vedení 110 kV, které vede v souběhu se železniční tratí. Toto vedení je v kolizi s navrhovanou stavbou dvou parkovacích domů a bude nahrazeno kabelovým vedením 110 kV. Tím bude podpořena spolehlivost a efektivnější využití technické infrastruktury.
08 Vzdělané a inovativní město	+	V návrhu změny je vymezena plocha pro veřejnou vybavenost, kde jsou navrženy plochy pro mateřské školy. Tímto bude podpořena dostupnost mateřského školství v dopravně dobře dostupném místě, především však pro obyvatele této části města nebo občany zde zaměstnané. Zároveň je vymezena plocha pro knihovnu v rámci komunitního centra. Tím dojde k podpoře vzdělávání.
09 Sociálně solidární a soudržné město	0	Návrh změny je bez přímé vazby na tuto oblast udržitelného rozvoje.
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	+/-0	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování. Jinak bez přímé vazby.
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	+	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování, do kterého mají možnost se občané zapojit. Současně by měl návrh změny přispět ke spokojenosti života obyvatel území, neboť návrh přináší do území novou infrastrukturu a veřejnou vybavenost pro péči o zdraví, pro volný čas, pro vzdělání a podobně. Současně jsou zajišťovány parkové a přírodní plochy, které rovněž mohou plnit funkci rekreační.

Souhrnný komentář

Předmětem navrhované změny je nové uspořádání ploch v zájmovém území. Návrh změny byl zpracován dle pokynů ZHMP na základě Koncepční studie „Horní Měcholupy – východ“ z prosince 2020, kterou zpracovala společnost 4ct s.r.o. V návrhu změny byla zohledněna rovněž studie „Horní Měcholupy Masterplan“ z prosince 2022 zpracovaná společností Bogle Architects.

Navrhovaná změna Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy komplexně přispěje k rozvoji v lokalitě Horní Měcholupy. Respektovány jsou zájmy životního prostředí. Podporovány jsou udržitelné formy dopravy, je rozvíjena občanská vybavenost území vytvořením ploch pro mateřskou školu a pro nové služby v území. Zkvalitňována je rovněž dopravní a technická infrastruktura. Vlivy navrhované změny územního plánu na pilíře udržitelného rozvoje definované v rámci ÚAP hlavního města Prahy jsou hodnoceny ve všech oblastech udržitelného rozvoje pozitivně nebo neutrálně.

CELKOVÝ ZÁVĚR

Navrhovaná změna Z 3802/29 ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří dostatečné předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

**ČÁST E – NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH
PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH
PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3802/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné úpravy dotčeného návrhu změny.

Rovněž nejsou stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění podmínek udržitelného rozvoje území.

8. SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Zhotovitel: Společnost RADDIT consulting s.r.o.
Fojtská 574, 739 24 Krmelín
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti

Odpovědný řešitel: Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9, 150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena do 31.12.2026
Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: MZP/2021/710/4975 vydaným MŽP dne 30. září 2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Ing. Pavel Balahura
Mgr. Zdenek Frélich
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů Č.j.: MZP/2024/710/2242 s platností do 20.7.2029
RNDr. Radim Misiaček
Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Mgr. Tom Vrtek

Datum zpracování: 13. října 2024

Podpis zhotovitele: RADDIT consulting s.r.o.

.....
RNDr. Radim Misiaček
jednatel

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany prostředí podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy chráněných území Natura 2000

Příloha č. 2 Doklady zpracovatele

10. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Stanovisko orgánu ochrany prostředí – OCP MHMP - č.j.: MHMP 1181092/2023 ze dne 14.6.2023 k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Podklady předané Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Aktualizace Národního programu snižování emisí

Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035

Plán odpadového hospodářství Hlavního města Prahy

Politika ochrany klimatu v ČR

Politika územního rozvoje České republiky

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze

Program zlepšování kvality ovzduší, Aglomerace Praha - CZ01

Státní politika životního prostředí 2030, s výhledem do 2050

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Strategický plán hlavního města Prahy

Strategický rámec Česká republika 2030

Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (Adaptační strategie)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Územní energetická koncepce hl. m. Prahy 2013 - 2033

Územně analytické podklady hlavního města Prahy (ÚAP)

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (AZÚR 5)

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Internetové stránky MŽP, ČHMÚ, ČSÚ, hlavního města Prahy

www.zakonyprolidi.cz

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

<http://stanoviste.natura2000.cz>

<http://ptaci.natura2000.cz>

<http://www.mzp.cz>,

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

další Internetové zdroje

Příloha č. 1

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Z 3802/29 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY
PODLE USTANOVENÍ
§ 45i ODS. 1 ZÁKONA Č. 114/1992 SB.,
O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Příloha č. 2	
VYHODNOCENÍ VLVŮ NÁVRHU ZMĚNY Z 3802/29 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DOKLADY ZPRACOVATELE	