

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny Z 3282/18 ÚP SÚ HMP

Z 3282 / 018

Místa

Praha 4, k.ú. Michle

Předmět:

konverze areálu NAPAko na bydlení a služby

Z:

nerušící výroby a služeb /VN/

Na:

všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
24 Městská část Praha 4 Sp.j.	Připomínka	MHMPXPOYPS8R	3021604	Souhlas	Rada městské části Praha 4 I. souhlasí s návrhem změny Z 3282/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy spočívajícím ve změně plochy nerušící výroby /VN/ na plochy všeobecně obytnou s kódem míry využití území G /OV-G/, všeobecně smíšenou s kódem míry využití území G /SV-G/ a plochu zeleně městské a krajinné /ZMK/ za účelem konverze areálu NAPAko v ul. Magistrů na bydlení a služby
24 Městská část Praha 4 Sp.j.	Připomínka	MHMPXPOYPS8R	3021605	Jiné	II. požaduje uzavření smlouvy o spolupráci (kontribuční smlouvy)
2) Dotčené orgány					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOWBUDO	3020821	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1003239/2024 ze dne 22. 5. 2024 o společném jednání o návrhu změny Z 3282/18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (též „ÚP SÚ HMP“). Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2 Datum: 2024 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_3282/spolecne_jednani.html
Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):					
V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. -Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz: http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .					
Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOWBUDO	3020822	Bez připomínek	PŘIPOMÍNKY KE ZMĚNĚ Z 3282/18 ÚP SÚ HL. M. PRAHY - Z 3282/18 Ochranné pásmo PPR <u>Vymezení řešeného území:</u> Městská část: Praha 4 Katastrální území: Michle Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch <u>z funkce:</u> nerušící výroby a služeb /VN/ <u>na funkci:</u> zeleň městská a krajinná /ZMK/ všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ Předmět změny: konverze areálu NAPAko na bydlení a služby <u>Výrok:</u> Bez připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita změny Z 3282/18 se nachází na území Ochranného pásma pražské památkové rezervace, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Navrhovaná změna využití není z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro toto ochranné pásmo.

3	Ministerstvo životního prostředí Sp.j.					
4	Ministerstvo dopravy Sp.j.					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOY1C7O	3021607	Souhlas	Stanovisko k návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.
S návrhem změny Z 3282/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme.						
6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOYQUWO	3021603	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3282/18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOWEB03	3020820	Souhlas	Dopisem podaným dne 23. 5. 2024 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3282 vlny 18 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3282 vlny 18 ÚP SÚ HMP (změna ploch s rozdílným způsobem využití) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) <u>akceptovatelný</u> .
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPORJ2H1	3020641	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 23.05.2024 oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1003239/2024 ze dne 23.05.2024 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh samostatně pořizované změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2ZK	3020806	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2PY	3020806	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2PY	3020807	Jiné	Celé území dotčené změnou Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor.	Stanovisko	MHMPXPOVM2ZK	3020807	Jiné	Celé území dotčené změnou Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev

	dozoru Sp.j.					102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2PY	3020808	Jiné	Celé území dotčené změnou Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo Letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Vyjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2ZK	3020808	Jiné	Celé území dotčené změnou Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo Letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Vyjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2ZK	3020809	Jiné	Celé území dotčené změnou Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2PY	3020809	Jiné	Celé území dotčené změnou Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2ZK	3020810	Jiné	Na celém území dotčené změnou Z 3282/18 vlny 18 úprav ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2PY	3020810	Jiné	Na celém území dotčené změnou Z 3282/18 vlny 18 úprav ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2ZK	3020811	Jiné	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. <u>Protože je u řešení změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOVM2PY	3020811	Jiné	Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. <u>Protože je u řešení změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u>

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení

pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.

17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOUQMI2	3020648	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ke změně č. Z 3282 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání o návrhu změny
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOUQMI2	3020649	Souhlas	Z hlediska ochrany ovzduší: K předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky, vzhledem k charakteru změny nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Z hlediska lesů: Se změnou Z 3282/18 souhlasíme, upozorňujeme ovšem, že se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOUQMI2	3020650	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K posuzované změně č. Z 3282 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOUQMI2	3020651	Souhlas	Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byl předložen návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy vlny 18, č. Z 3282/18. Účelem změny je umožnění výstavby pro bydlení a služby namísto stávajícího areálu „NAPAKO“ v k. ú. Michle. Změnou má dojít ke změně funkčního využití plochy z VN na ZMK, OV-G a SV-G. Areál navazuje na pravý břeh Botiče. Tento vodní tok má v předmětném úseku stanoveno záplavové území. Vzhledem k tomu, že zájmové území zasahuje do záplavového území Q100 jen okrajově a v místě, kde návrh určuje funkci ZMK, s návrhem změny z hlediska ochrany vod souhlasíme bez připomínek.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPOUQMI2	3020652	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předložené změně územního plánu č. Z 3232/18 nemáme žádné připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Připomínka	MHMPXPOVFLP0	3020805	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1003239/2024 ze dne 22. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změny ÚP je změna ploch s rozdílným způsobem využití. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci, se k návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

3) Vybrané orgány a organizace

166	Institút plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPOYFVQA	3021606	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ve spojení s § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání nemáme k návrhu změny Z 3282 ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 18 žádné připomínky.
-----	---	------------	--------------	---------	----------------	--

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VMLNZ	3021608	Jiné	Předmětem návrhu změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití ploch z funkce nerušící výroby a služeb na všeobecně obytné a všeobecně smíšené území (konverze areálu NAPAKO na bydlení a služby - Praha 4 - Michle, mezi ul. Magistrů, Nad Vinným potokem a korytem Botiče). Stávající objekt (výrobní areál) NAPAKO č.p. 1275 je v současnosti plynofikován z STL plynovodu oc. DN 80 plynovodu oc. DN 80 plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru dn 90 s hlavním uzávěrem plynu vpravo od vjezdu do areálu v ul. Magistrů (odběrné místo zákazníka Stavba Praha družstvo). Pro možné budoucí rozšíření (resp. navýšení) spotřeby plynu v rámci záměru dle návrhu změny Z 3282/18 ÚP je existující způsob připojení spolu s okolní STL plynovodní sítí dostatečně kapacitní. Případné demoliční práce na původních plynofikovaných objektech při transformaci řešeného území bude možno zahájit až po smluvním ukončení aktivního odběru plynu a odebrání všech plynoměrů v dotčených nemovitostech, provedení uzavření a plynotěsného zaslepení hlavního uzávěru plynu na plynovodní přípojce, odpojení a odplynění navazujícího odběrného plynového zařízení směrem od hlavního uzávěru plynu dále do areálu, do jednotlivých objektů a k původním umístěním spotřebičů.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VMLNZ	3021609	Jiné	Konkrétní nové technické podmínky napojení budou investorovi plánované zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., standardně stanoveny ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádosti(i) o připojení k distribuční soustavě, podané(ných) prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu (obchodníka s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VMLNZ	3021610	Jiné	Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci změny Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP a v přilehlém území požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68 (s upřesněním dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VMLNZ	3021613	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhu změny, Z 3282/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
180	GasNet, s.r.o. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPOUF69E	3020647	Bez připomínek	Věc: Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3282 vlny 18 ÚP SÚ HMP K.ú. - p.č.: Neuvedeno Vaše značka: S-MH MP 1003239/2024 Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: územně plánovací podklady Dne 23.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3282 vlny 18 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003089142 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ .

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPOUIL43	3020642	Jiné	<p>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3282118 ÚP SÚ HMP Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>-U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>-Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPOUIL43	3020643	Jiné	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pouze následující obecné připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>-U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>-Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>-Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V,§ 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 1 O l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i></p> <p>Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>-V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPOUIL43	3020644	Jiné	<p>Stanovisko ke změně: Z3282/018 - nutno respektovat sběrač K- CXIIb VP800/1430 vedoucí přes uvedené území, včetně jeho ochranného pásma, upozorňujeme že stoka je vedena mělce a že nebudeme souhlasit s umístěním žádné stavby do ochranného pásma stoky.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPOUIL43	3020645	Jiné	<p>Obecně:</p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</p> <p>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</p> <p>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPOUIL43	3020646	Jiné	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.</p> <p>Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních organu, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.</p>