

ZADÁNÍ

08.04.2024



MHMP09FCLBT

ÚZEMNÍ STUDIE

VRÚ PELC-TYROLKA

Pořizovatel:

MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. arch. Filip Foglar

Podpis:

Jungmannova 35/29, Praha 1

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce	Územní studie velkého rozvojového území Pelc-Tyrolka
Místo	k. ú. Libeň a k. ú. Troja
Pořizovatel	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje ředitel Ing. arch. Filip Foglar
Zpracoval	Ing. et Ing. Marek Pecháček
Datum	duben 2024

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	2

OBSAH

1.	ÚVOD.....	4
2.	ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE	4
3.	CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE.....	4
4.	VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	5
4.1	VYMEZENÍ	5
4.2	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	5
5.	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	7
I.	ANALYTICKÁ ČÁST	7
II.	NÁVRHOVÁ ČÁST.....	8
II. 1	ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (000/)	8
II. 2	KRAJINA (100/) A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	9
II. 3	KOMPOZICE A POTENCIÁL (200/ A 400/).....	10
II. 4	VYUŽITÍ ÚZEMÍ (300/).....	11
II. 5	MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA (500/).....	11
II. 6	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600/)	11
II. 7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700/).....	13
II. 8	VEŘEJNÁ VYBAVENOST (800/).....	13
II. 9	VÝHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A POŘIZOVANÉ ÚPD.....	14
II. 10	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ.....	14
II. 11	ETAPIZACE (PODMÍNĚNOST)	15
II. 12	MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE	15
6.	OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	15
6.1	POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE	15
I.	ANALYTICKÁ ČÁST	15
II.	NÁVRHOVÁ ČÁST.....	15
6.2	DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	17
7.	POUŽITÉ ZKRATKY	17
8.	SEZNAM PŘÍLOH.....	18
	PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	19
	PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ.....	20
	PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU.....	23
	PŘÍLOHA Č. 4 – BILANČNÍ TABULKA	24
	PŘÍLOHA Č. 5 – STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS.....	25
	PŘÍLOHA Č. 6 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS.....	26
	PŘÍLOHA Č. 7 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA	28

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

1. Úvod

Územní studie velkého rozvojového území Pelc-Tyrolka (dále také studie nebo ÚS) je pořizována z podnětu Městské části Praha 8. Územní studie prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon) možnosti a podmínky změn v území.

2. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

(1) Územní studie bude sloužit jako:

- podklad pro rozhodování v území v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- podklad pro novou územně plánovací dokumentaci (nový územní plán hl. m. Prahy, tzv. Metropolitní plán Prahy, dále také Metropolitní plán nebo MPP),
- podklad pro případné změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také územní plán nebo ÚP).

(2) Data o schválení možnosti využití ÚS budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

3. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Cílem územní studie je zachování paměti krajiny i architektonického dědictví, tedy nalezení rovnováhy mezi stávající a novou zástavbou, přírodním i krajinným charakterem území a rozsáhlými dopravními stavbami, jak stávajícími, tak plánovanými (dostavba městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka) a nalezení řešení, jež upřednostní kvalitu prostředí a podpoří jeho hodnoty před dominantním negativním vlivem dopravních staveb, které byly dosud pro danou část města určující.
- (2) Studie navrhne nové prostorové uspořádání zástavby, novou atraktivní část města s těžištěm v okolí vysokoškolských budov a s přiměřeným rozsahem občanské vybavenosti a parků. Návrh definuje prostupnou síť veřejných prostranství napojující se na sousední lokality. Stěžejní je citlivé dotvoření výškové kompozice zástavby s respektem ke krajinné kompozici údolí a stávající měřítkově různorodé zástavbě, městotvorné začlenění rozsáhlých stávajících i plánovaných dopravních staveb.
- (3) Posíleno a rozvíjeno by mělo být fungování a rozsah univerzitního kampusu, který se realizoval pouze jako část původních plánů, a jeho zapojení do urbánní i krajinné struktury, které je výrazně omezeno přilehlým městským okruhem, a především mimoúrovňovou křižovatkou, jež areál UK rozděluje na dvě části. Prioritou studie je navrhnout funkční a bezpečné propojení obou těchto částí areálu, stejně jako cesty na nejbližší zastávky MHD (Kuchyňka, Trojská a Povltavská).
- (4) Území je součástí tzv. Trojské kotliny, cenného přírodního území pražské říční krajiny celoměstského i nadregionálního významu, které by se mělo citlivě revitalizovat při zachování jeho ekologických i kulturních hodnot s cílem posílení jeho podélné prostupnosti a rekreačního využití v návaznosti na již existující sportovně-rekreační území na západ od řešeného území.
- (5) Studie navrhne koordinovaný rozvoj oblasti Pelc-Tyrolka v kontextu současných potřeb a definuje v řešeném území:
 - a) koncepci krajiny a prostupnosti územím – „zelené koridory a propojení“ ve vazbě na širší krajinné a parkové celky, včetně koncepce využití nezastavitelných parkových přírodních ploch ve vlastnictví města a státu;
 - b) koncepci veřejných prostranství ve vazbě na koncepci krajiny – uličních prostranství (ulice a náměstí) a nestavebních bloků (tj. zejména parků, břehů a specifických a doplňkových forem veřejných prostranství): hierarchie, dimenze a charakter;
 - c) koncepci zástavby stavebních bloků a pozemků: charakter zástavby, výšky zástavby (výškové hladiny), charakter a umístění uličních a stavebních čar, způsob využití, kapacity zástavby jednotlivých bloků;
 - d) koncepci a řešení infrastruktury: modro-zelené, dopravní, technické a veřejné vybavenosti.

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	4

4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

4.1 VYMEZENÍ

- (1) Řešené území o rozloze cca 72 ha se nachází na rozmezí dvou katastrálních území – k. ú. Libeň a k. ú. Troja a na území tří městských částí – Městská část Praha 8, Městská část Praha 7 a Městská část Praha-Troja. Zároveň dle územního plánu zahrnuje řešené území celé velké rozvojové území (dále také VRÚ) Pelc-Tyrolka a východní část VRÚ Troja. Z jihu je řešené území vymezeno řekou Vltavou, z východu vede pod přírodní památkou Bílá skála severním směrem přes ulici V Holešovičkách a dále na sever západně od ulice U Hercovky. Severní hranice vede dle ÚP nezastavitelným územím skrz Přírodní park Drahaň – Troja až k ulici Trojská. Západní hranice je vedena ulicí Trojská, Pod Lisem, Povltavská a U Vltavy směrem na jih přes Městský okruh až k řece Vltavě.
- (2) Hranice řešeného území je vyznačena v příloze č. 1.

4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- (1) Území je součástí tzv. Trojské kotliny, cenného přírodního území pražské vltavské říční krajiny celoměstského i nadregionálního významu a je definováno krajinnou kompozicí údolí a vysokých svahů. Nezastavěné pražské svahy představují důležitý fenomén města, který určuje její charakter zejména v dálkových pohledech a vedutách. Svahy se zvedají směrem k severu a dominují jim dva skalnaté vrchy (Černá skála tzv. Jabloňka a Bílá skála). Z hlediska uspořádání hl. m. Prahy se řešené území nachází na hranici širšího centra v oblasti křižovatky městského okruhu s ulicí V Holešovičkách a mostem Barikádníků v údolní nivě řeky Vltavy. Předmětné území bylo identifikováno jako klíčové pro rozvoj města s vysokým potenciálem vzniku jednoho uceleného vysokoškolského areálu a pro vznik rekreačních ploch celoměstského významu v návaznosti na řeku Vltavu a okolní zelené svahy.
- (2) Jedná se o různorodou oblast s plochami stabilizovanými se svébytným charakterem (modernistické areály vysokých škol s kvalitní urbanistickou strukturou i veřejným prostorem, vilová čtvrť a zahrádkářské kolonie), a s plochami s dosud neuzavřenou koncepcí a množstvím neadekvátně využívaných ploch (především západní část řešeného území). Území Pelc-Tyrolky je definované komunikací městského okruhu a jeho velkou mimoúrovňovou křižovatkou s mostem Barikádníků a částí ulice V Holešovičkách. Celý tento dopravní uzel tvoří v území významnou bariéru a odděluje od sebe jednotlivé dílčí plochy včetně dvou fakultních vysokoškolských areálů Univerzity Karlovy. Oba vysokoškolské kampusy zabírají podstatnou část území a disponují třemi výškovými dominantami. Součástí řešeného území jsou předpolí dvou mostů – Trojského a Barikádníků včetně navazujících mimoúrovňových křižovatek. Na severním okraji řešeného území se nacházejí části stávajících urbanistických struktur zahrádkářských kolonií a na ně navazující rodinné a bytové domy dolních Kobylis. Jižní část území podél řeky Vltavy má rekreační charakter a vede tudy hlavní cyklostezka A2.
- (3) Svahy Jabloňka – Hercovka
- Jde o svahy nad Vltavou a Pelc-Tyrolkou s výraznou dominantou Černé skály (Jabloňka), se skalní stepí chráněnou jako přírodní památka a s viničními usedlostmi Jabloňka a Popelářka s nedávno obnovenými vinicemi. Zachovaly si tak všechny rysy pražské příměstské krajiny ve vazbě na trojské svahy a mají vysokou přírodní i kulturní hodnotu. Nad historickou cestou Dílžďenka se nachází fragment teplomilné doubravy; přírodě bližší porosty se nacházejí též ve zpuštěném svahu nad Fakultou humanitních studií na Pelc-Tyrolce. Na úpatí skály, na břehu zaniklého vltavského ramene se nachází tradiční pavlačový rybářský dům s bývalou výletní restaurací Rybárna a opuštěný křemencový lom. Přes území vede lokální biokoridor. Území je nepřístupné, skála je rozdělena oplocením. Na tento svah ve východním směru navazují stráně v okolí usedlosti Hercovka a Kuchyňka s převládajícími zahrádkářskými usedlostmi, nově založenou vinicí, historickým sadem a komunitní zahradou s lesní školkou Kuchyňka a parkem Dílžďenka. Část těchto svahů přechází ve vilovou zástavbu v Holešovičkách se zahradami. Také toto území je špatně přístupné a v západní části zpuštělé, ale s pěknými výhledy z horní hrany svahů.
- (4) Prostor řeky Holešovického ostrova a Pelc – Tyrolky

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

Řeka Vltava představuje významnou přírodní osu města Prahy, na kterou se vážou hojně navštěvovaná a živá veřejná prostranství, náplavky, nábřeží, parky a promenády a propojuje město s krajinou jako potenciální přírodní koridor i prostřednictvím regionální cyklostezky. Řeka a její bezprostřední okolí je ale také důležitým koridorem pro veřejnou infrastrukturu. Podél řeky vede regionální cyklostezka, důležité komunikace pro motorovou dopravu, železnice, páteří stoka odpadních vod a sama řeka je technicky upravenou vodní cestou a územím pro bezpečný průtok povodní s protipovodňovými hrázemi. Tato infrastruktura ale zároveň, a platí to bezezbytku na území Pelc – Tyrolky a bývalého Holešovického ostrova, významně negativně ovlivnila vnímání řeky jako přírodního prvku, její paměť i další její ekosystémové služby. Dnes část tohoto přírodního území v místě bývalého říčního ramene pod skálou Jabloňka zůstalo oddělené od prostoru řeky, odvodněné a bez smysluplného využití.

(5) V příloze č. 2 je uveden soupis informací o území.

4.2.1 HLAVNÍ PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) převažující dopravní charakter území s nadměrnou dopravní zátěží,
- b) dálniční neměstský charakter hlavních dopravních koridorů (nepočítá se s pěšími),
- c) limitující bariérový vliv kapacitních dopravních staveb, který činí jejich bezprostřední okolí nepřístupné a obtížně napojitelné na strukturu města,
- d) hluková a environmentální zátěž okolí z intenzivní dopravy,
- e) špatná obsluha území včetně nedostatečné obslužnosti MHD,
- f) absence terminálu veřejné dopravy spolu se záchytným parkovištěm pro oblast Troji,
- g) rozdělení vysokoškolského areálu (nedostatečné propojení obou areálů),
- h) izolovanost a nezapojenost enkláv vysokých škol do struktury města,
- i) chybějící propojení rezidenčního bydlení a stávajícího univerzitního kampusu se studentským bydlením,
- j) místa bez sociální kontroly (kriminalita, tmavá místa pod dopravními stavbami atd.),
- k) neuspořádanost a neutěšený stav podporuje vnímání této oblasti jako nefunkční a nepřívětivé až nebezpečné lokality,
- l) urbanisticky nesourodá struktura zástavby,
- m) kompoziční nedokončenost, resp. velké množství zbytkových ploch, příp. nesourodých a nepropojených areálů/struktur,
- n) absence jasného definování využití některých ploch, nejasné vymezení veřejných prostranství, absence vybavenosti a komunikačních vazeb,
- o) nevyřešené předmostí Trojského mostu,
- p) nedostatek kvalitních pobytových ploch, dobře napojených na navazující uliční síť,
- q) nedostačující kapacita občanské vybavenosti (mateřská škola) z důvodu plánovaného rozvoje zástavby,
- r) pěší a cyklistická neprostupnost území a s tím související nedokončené pěší a cyklistické vazby,
- s) chybějící propojení Přírodních památek Bílá skála a Jabloňka,
- t) nedokončené pěší a cyklistické propojení Pelc-Tyrolky se starou Libní podél komunikace Povltavská podél nábřeží od mostu Barikádníků,
- u) příčná neprostupnost přes ulici V Holešovičkách,
- v) dopravní stavby způsobují izolovanost území od řeky,
- w) nezapojenost území do soustavy přírodních a rekreačních ploch Trojské kotliny, přestože tvoří jeho důležitou součást a vyústění směrem do města,
- x) nevyužitý přírodní potenciál místa (řeka, niva, skály),
- y) chybějící upřesnění vedení trasy lokálního biokoridoru vedoucí přes Pelc – Tyrolku na Bílou skálu,
- z) chybějící pěší vazba po úpatí svahu lokality z Pelc – Tyrolky do Troji,
- aa) obtížná dostupnost a prostupnost zelených svahů,
- bb) provoz dočasné stavby betonárny s negativním dopadem na životní prostředí a rekreační potenciál území.

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	6

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie bude rozdělena do dvou částí – analytické a návrhové.

I. ANALYTICKÁ ČÁST

- (1) Požadavky na obsah analytické části jsou uvedeny v kap. 6.1, část I.
- (2) V rámci územní studie bude zpracována analytická část. Údaje získané z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále také ÚAP) budou doplněny v rozsahu nezbytném pro zpracování návrhu. V řešeném území se zmapují zejména následující okruhy:

METASTRUKTURA

- A. ŠIRŠÍ VZTAHY (000/)
 - a) poloha a vztahy řešeného území vůči městu, krajině a širšímu okolí,
 - b) definice stávající spádovosti řešeného území.
- B. HISTORICKÉ A STÁVAJÍCÍ KONCEPCE ÚZEMÍ

STRUKTURA

- C. KRAJINA, PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (100/)
 - c) přírodní poměry – geomorfologie, hydrogeologie a odtokové poměry, klima, fauna a flóra,
 - d) ochrana přírody a krajiny (ve vazbě na modro-zelenou infrastrukturu),
 - e) hodnocení krajiny, krajinný ráz, typologie krajiny, charakteristiky krajiny (přírodní, kulturní, historická a zemědělská),
 - f) stručné zhodnocení aktuálního stavu životního prostředí (zejm. hluk a rozptylové podmínky) vycházející zejm. z údajů uvedených v ÚAP, Modelovém hodnocení kvality ovzduší v Praze nebo jiných veřejně dostupných zdrojích (viz příloha č. 6).
- D. VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ (200/)
 - a) urbanistická struktura a vztahy v rámci lokality, vztah daného území vůči lokalitám sousedním,
 - b) veřejná prostranství – uliční prostranství (ulice a náměstí) i nestavební bloky – jejich prostupnost, struktura, hierarchie, charakter,
 - c) využití území, deficity vybavenosti,
 - d) obyvatelstvo – demografie, rezidenční a urbánní hustota.
- E. VYUŽITÍ ÚZEMÍ (300/)

INFRASTRUKTURA

- F. MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA (500/)
 - a) stav ÚSES (krajinné infrastruktury),
 - b) analýza stavu opatření modré a zelené infrastruktury ve vazbě na technickou infrastrukturu,
 - c) vyhodnocení strategické studie Povltavské promenády, která přinesla schválenou koncepci zelené infrastruktury ve všech jejích aspektech.
- G. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600/)
 - a) komunikační síť – hierarchie, režim, směrovost, určení kolizních bodů,
 - b) pěší doprava – prostupnost, bariéry, intenzita využití pěších komunikací,
 - c) cyklistická doprava – stav infrastruktury, cyklo koncepce (viz příloha č. 6),
 - d) veřejná hromadná doprava – spádovost, kapacity, s využitím dokumentu „Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029“ (ROPID, viz příloha č. 6),
 - e) motorová doprava – intenzity dopravy (zejm. s využitím dat TSK, viz příloha č. 6) a zatížení křižovatek,

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

- f) doprava v klidu v řešeném území – parkovací kapacity, prověření deficitů kapacit parkování a reálné potřeby a potřeby dle PSP, to vše zejména s využitím dat o návštěvnické dopravě významných cílů v okolním území, tj. Zoo Praha, Botanické zahrady HMP, Trojského zámku a areálu vodních sportů UK a to vč. jejich nárazových špiček a mimořádných akcí,
- g) vodní doprava,
- h) dostupnost a konkurenceschopnost jednotlivých druhů dopravy s využitím aplikace „Dynamika obyvatelstva“ (IPR, viz příloha č. 6),
- i) (nadřazené) dopravní koncepce: územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, dopravní generely/analýzy MČ a celoměstské analýzy (viz příloha č. 6),
- j) specifické koncepce pro oblast Troji, řešící otázku mobility, v tom i podkladové materiály ke změně ÚP č. 2820/00, „Tramvajová smyčka Trojská – Studie pro výběr varianty uspořádání uzlu“ (IPR Praha, březen 2020); dopravní průzkumy a modely TSK HMP pro Zoo Praha aj.

H. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700/)

- a) posouzení stavu a kapacit jednotlivých typů technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, plynem, elektrickou energií, elektronické komunikace, kolektory, odpadové hospodářství, případné možnosti alternativních zdrojů energie atd.),
- b) popis vlivu záplavového území, povodní na řešené území a popis stavu protipovodňové ochrany,
- c) analýza stavu nakládání s dešťovými vodami.

I. VEŘEJNÁ VYBAVENOST (800/)

Veřejná vybavenost (občanská a komerční) – zhodnocení jejích kapacit, spádovosti, analýza pokrytí území stavbami pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu s využitím dokumentu „Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v roce 2022“ (IPR, viz příloha č. 6).

PROCESY A ZÁJMY V ÚZEMÍ

J. ZÁMĚRY A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY (400/)

- a) aktuální plánované záměry v území (jejich kapacity a prostorové nároky), pořizované změny ÚP – prověření jejich aktuálnosti, případně doplnění záměrů uvedených v příloze č. 2,
- b) majetkoprávní vztahy.

K. ZAPOJENÍ AKTÉRŮ V ÚZEMÍ

- a) součástí analytické části budou konzultace s vlastníky/správcí pozemků a infrastruktury, samosprávou městských částí (MČ Praha 8, MČ Praha 7 a MČ Praha-Troja). Specificky též s aktéry mimo vlastní řešené území s významným dopadem na řešený prostor jako takový (mobilita) – Zoo Praha, Botanická zahrada HMP, Trojský zámek GHMP a areál vodních sportů UK.
- b) analytická část dále zahrne též výsledky participace s místními obyvateli a spolky, kterou zajistí koordinátor participace. Výstupy, tj. schéma a popis problémů a hodnot upřesňující požadavky na návrh územní studie z pohledu místních obyvatel, předá zpracovateli pořizovatel. Zpracovatel studie bude úzce spolupracovat s koordinátorem participace, což zahrnuje zejména účast na participačních setkáních, vycházce a spolupráci na designování a vyhodnocení dotazníku apod.

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

Požadavky na obsah návrhové části jsou uvedeny v kap. 6.1, část II.

METASTRUKTURA

II. 1 ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (000/)

- (1) Územní studie navrhne ucelený koncepční rozvoj vymezeného transformačního území s respektem k jeho stávajícím kvalitám a v návaznosti na okolní charakter území a zástavbu a zkoordinuje rozvojové požadavky všech aktérů v území (především areálů vysokých škol, které propojí jak mezi sebou, tak s okolím) a naváže na rekreační potenciál území podél Vltavy (koncepti nového příměstského parku Trojská kotlina celoměstského významu).

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	8

- (2) Návrh studie prověří možnosti nejvhodnějšího prostorového využití a optimální způsoby využití vymezeného území založené na:
- Nalezení optimální míry rovnováhy mezi přírodním charakterem území, zástavbou a dopravními stavbami stávajícími a plánovanými (dostavba městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka).
 - Citlivém začlenění prostorového uspořádání návrhu do stávajících urbanistických struktur řešeného i širšího území (modernistická/heterogenní struktura areálů vysokých škol a struktura stávajícího zahradního města oblasti Kuchyňka). Zástavbu je třeba komponovat s důrazem na respekt k nezastavěným svahům (výšky staveb a jejich proporce), které představují důležitý fenomén města a uplatňují se v dálkových pohledech a vedutách.
 - Podpoření stávající a zapojení do plánované zelené infrastruktury (Příměstský park Trojská kotlina, Přírodní park Drahaň-Troja, Přírodní památka Bílá skála a Jabloňka, prvky ÚSES, celoměstský systém zeleně a návaznosti na řeku Vltavu). Je třeba navázat na soustavu přírodních a rekreačních ploch Trojské kotliny a komponovat její vyústění směrem k městu.
 - Dostupnosti, prostupnosti a minimalizaci bariér v území, vytvoření vazeb na stávající trasy přilehlého území všech typů i měřítek.
 - Respektu ke stávajícím hodnotám řešeného území i území navazujícího, spočívajícího v krajinné kompozici a stávající zeleni, v kvalitních urbanistických souborech vysokých škola, vilových čtvrtí atd.
 - Východiscích, problémech a hodnotách definovaných v analytické části.
- (3) Předmětná kapitola bude doprovázena názornými schémata zobrazujícími celkový přístup k území a urbanistickou koncepci. Její návaznost na širší (okolní) území bude zobrazena ve výkrese širších vztahů návrhu.

STRUKTURA

II. 2 KRAJINA (100/) A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešené území je součástí tzv. Trojské kotliny, cenného přírodního území pražské vltavské říční krajiny celoměstského i nadregionálního významu a je definováno krajinnou kompozicí údolí a vysokých svahů. Jde o přírodně kvalitní území různorodého charakteru, jehož kvality a hodnoty je nezbytné v maximální míře zachovat a nadále rozvíjet. Koncepce návrhu krajiny bude z této výrazné terénní konfigurace vycházet. Dále je třeba podpořit napojení na zelené svahy a řeku i na zelený nivní rekreační pás podél Vltavy. Hodnotnou součástí krajiny a přírody jsou rovněž zahrádkářské kolonie a komunitní zahrady. Žádoucí způsob rozvíjení těchto všech hodnot je kvalitně zpracován ve Strategické studii Povltavské promenády, na jejíž závěry je třeba navázat jakožto na neopomenutelný dokument.

Koncepce celkového krajinářského řešení Parku kampusu UK v návaznosti na zelené propojení v území

- Studie podrobněji rozpracuje koncepci celkového krajinářského řešení Parku kampusu UK na Pelc-Tyrolce, jako součásti Povltavské promenády a navazujících úseků zelených propojení. Navrhne prostorové a funkční podmínky, dále pak vazby a možnosti jejich realizace a etapizace (ve vazbě na kap. II.5).
- Park je potřeba řešit v návaznostech na širší území včetně rozpracování částí dalších souvisejících městských projektů ze strategické Studie Povltavské promenády, např. kapitola 3.1.DÍLČÍ STRATEGIE (viz schéma Povltavské promenády v příloze č. 2):
 - 2A Povltavská promenáda,
 - 3A Cyklistické a pěší propojení Holešovice – Vychovatelna,
 - 3C Zlepšení obsluhy veřejnou dopravou Pelc – Tyrolky (vodní tramvaj, optimalizace autobusového spojení),
 - 4B Nové zelené propojení Trojský most – Kuchyňka – Hercovka.

(Park kampusu UK patří k souboru projektů zaměřených na postupnou realizaci hlavní celoměstské páteřní promenády podél Vltavy, s napojením na promenádu podél Rokytky v Libni, definovaných ve Strategické studii Povltavské promenády z roku 2022 a pomáhá naplňovat její cíle. Ve schématu v příloze č. 2 je označen číslem 3C).

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

- (3) Studie navrhne zapojení předpolí Fakulty humanitních studií Univerzity Karlovy (dále také FHS UK) do navazujícího území, a to včetně dalšího okolí univerzitního areálu UK. To vše s ohledem na to, že studující a zaměstnanci UK se v oblasti přesunují především pěšky, na kole či využívají MHD.
- (4) Koncepce parku bude navržena na samostatném výkresu (viz 6.1 II B) a bude jí věnována jedna samostatná kapitola textové části studie, která bude mimo jiné obsahovat podkapitolu požadavků na koordinaci s projektem městského okruhu a etapizaci realizace s ohledem na potřebu prvních rychlých opatření zvyšujících bezpečnost v území i na budoucí proměnu území vlivem realizace městského okruhu.
- (5) Studie navrhne formy a detaily krajinářského zapojení dopravního uzlu při křižovatce Troja na Městském okruhu ve smyslu koncepcí širšího území tak, aby se tato dopravní funkce (viz požadavky na návrhovou část – kap. 600) nestala bariérou v území a stavebním blokem bez kontextu k hodnotám a způsobu využití rekreačního či zeleného propojení.

II. 3 KOMPOZICE A POTENCIÁL (200/ A 400/)

- (1) Návrh zástavby bude proveden s respektem k jedinečnému charakteru krajinného rázu říční krajiny a svahů Trojské kotliny a musí se mu podřídít svými proporcemi. Stejně tak bude respektovat urbanistické a architektonické kvality a struktury stávajících souborů. Studie navrhne kompozici řešeného území a jednoznačně určí:
 - a) hierarchizovanou koncepci uličních prostranství a nestavebních bloků a stavební bloky pomocí uličních čar,
 - b) charakter uličních prostranství v řešeném území deklarovaný uličními profily,
 - c) charakter zástavby stavebních bloků a vztah zástavby k veřejným prostranstvím pomocí stavebních čar, případně upřesňujícího popisu, a pomocí znázornění umístění aktivního parteru,
 - d) nezastavitelné části stavebních bloků pomocí stavebních čar (bude-li to účelné),
 - e) maximální výšku zástavby (stávající i navrhované),
 - f) dominanty (jak výškové, tak jiné).
- (2) Bude zpracován popis jednotlivých uličních profilů, náměstí, stavebních a nestavebních bloků definujících:
 - a) u uličních profilů jejich požadovaný charakter, šířku a odkaz na výkres uličních profilů,
 - b) u náměstí jejich požadovaný charakter,
 - c) u nestavebních bloků (tj. zejm. parků) jejich požadovaný charakter,
 - d) u stavebních bloků upřesňující požadavky na charakter zástavby.
- (3) V těžišti území v okolí vysokoškolských budov bude prověřeno řešení intenzivnějšího (kapacitnějšího) využití území s případnými dominantami dotvářejících architektonickou kompozici při současném splnění požadavků na tvorbu kvalitního městského vystavěného prostředí. Případné další dominanty je třeba situovat bezprostředně v okolí stávajících vysokoškolských kolejí s tím, že musí výškou i proporcí respektovat krajinnou kompozici údolí.
- (4) Studie navrhne chybějící propojení kampusu Univerzity Karlovy doplněné o vhodnou formu kvalitního studentského bydlení doplněné plochou pro občanské vybavení (např. sportoviště).
- (5) Studie prověří předpolí Trojského mostu, jako nástupního místa do rekreační zóny v Troji a jejího zázemí (P+R pro sportovní areály, distanční P+R pro ZOO, Výstaviště Praha atd.).
- (6) Studie navrhne doplnění urbanistické struktury vilové zástavby Kuchyňka.
- (7) Studie navrhne limity hmotového rozvoje areálů Elektrotechnického zkušebního úřadu (EZÚ).
- (8) Studie jasně vymezí nestavební bloky a určí jejich jednotlivé charaktery a využití a navrhne v podrobnějším měřítku Park kampusu UK s vazbou na okolí (viz kapitola II.2).
- (9) V nestavebních blocích bude navržena struktura pěších komunikací vycházející ze stávajících cest a pěších propojení (viz níže kap. II.6.1).
- (10) V rámci této kapitoly bude mj. doloženo schéma zobrazující návrh charakterů jednotlivých prostorů v řešeném území (např. dělení na veřejný/poloveřejný/polosoukromý/soukromý).

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	10

II. 4 VYUŽITÍ ÚZEMÍ (300/)

- (1) Území bude navrženo jako polyfunkční, městské, primárně se vzdělávací funkcí (areál UK bude rozvíjen jako fungující a svébytný vysokoškolský kampus). Důležitou součástí funkce území v jeho západní části je potřeba umístění celoměstsky významného zázemí pro obsluhu Trojské kotliny – multimodální dopravní hub s významnou kapacitou odstavu vozidel a vazbou na systémy veřejné dopravy a mikromobility/aktivní mobility. Území bude dále v přiměřené míře obsahovat bydlení s veřejnou vybaveností (občanská vybavenost, obchody, služby) i pracovními příležitostmi, tak aby byla podporována koncepce 15minutového města. Umístění veřejné vybavenosti bude navrženo tak, aby podpořilo sociální a kulturní rozvoj oblasti a podmínky pro aktivity volného času.
- (2) V rámci řešeného území bude prověřeno umístění veřejné vybavenosti, a to jak občanské, tak komerční (viz kap. II.8). Umístění veřejné vybavenosti bude navrženo tak, aby podpořilo sociální a kulturní rozvoj místa a podmínky pro aktivity volného času.
- (3) Studie využije a posílí rekreační potenciál území, především ve vazbě na stávající rekreační území podél řeky Vltavy a propojí s ním zbylé části území (propojení ve směru východ-západ i sever-jih). Zároveň prověří umístění nových sportovních a rekreačních ploch.
- (4) Studie prověří možnosti postupného vymístění betonárny, a to v dlouhodobém časovém horizontu v souvislosti s potřebou budování veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury města, s respektem ke stanoviskům dotčených orgánů v rámci společného jednání o návrhu nového územního plánu (MPP).

INFRASTRUKTURA

II. 5 MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA (500/)

- (1) Součástí modro-zelené infrastruktury je vrstva krajinné infrastruktury, infrastruktury modro-zelené (ve vazbě na kap. II.7) a struktury nestavebních bloků (ve vazbě na kap. II.3). Návrh územní studie zohlední možnosti zapojení jejich jednotlivých prvků do spojitého systému.
- (2) V rámci řešeného území bude zpřesněno vymezení a charakter krajinné infrastruktury – celoměstského systému zeleně a prvků ÚSES, s ohledem na efektivní naplňování jejich ekosystémových funkcí, a to především upřesnění vedení lokálního biokoridoru územím lokality přes Pelc – Tyrolku na Bílou skálu. Návrh ÚSES bude vycházet z řešení Plánu místního systému ekologické stability pro území hl. m. Prahy (OCP MHMP, 2020), jak je veřejně projednáváno prostřednictvím návrhu Metropolitního plánu ve verzi pro veřejné projednání.
- (3) V rámci případné navržené zástavby bude prověřeno umístění prvků zeleno-modré infrastruktury (viz také kap. II.7) a jejich systémové propojení vč. základních údajů o odvodňovaných plochách a potřebných objemech. Bude důsledně pracováno především s přírodními principy modrozelené infrastruktury s preferencí přírodě blízkých řešení (viz Strategická studie Povltavské promenády).
- (4) Nad rámec návrhu nestavebních bloků studie dále navrhne: kompozičně významná stromořadí a významné parkově upravené plochy v uličních prostranstvích a vodní plochy (bude-li to účelné). Plochy budou navrhovány s ohledem na přírodě blízká řešení při maximálním zachování stávající zeleně s co největším důrazem na zachování stávajících porostů a dřevin.
- (5) V koncepci modro-zelené infrastruktury budou zohledněna adaptační opatření „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“, „Standards pro hospodaření se srážkovou vodou“ a „Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí“ (viz příloha č. 6).
- (6) Bude zachován maximální podíl rostlého nepevněného terénu.

II. 6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600/)

- (1) Budou prověřena řešení dopravy v klidu i v pohybu (pěší, cyklo, automobilová i veřejná hromadná doprava) v území s ohledem na prostupnost, dostupnost (zejm. pro pěší, cyklo, handicapované a k zastávkám veřejné dopravy), minimalizaci a eliminaci bariér ve vztahu k požadavkům a limitům dle kap. II.2.

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

- (2) Bude prověřen multimodální dopravní hub s parkovištěm typu P+R (záchytným parkovištěm pro oblast Troji i Výstaviště Holešovice), a to v návaznosti na křižovatku Troja na Městském okruhu.
- (3) Součástí studie bude prověření a návrh organizace tramvajové smyčky, jak předpokládá platná koncepce rozvoje tramvajových tratí v Praze. Součástí uzlu budou též autobusové zastávky pro zlepšení dostupnosti rekreačních cílů v Trojské kotlině od tramvaje a záchytného parkoviště.
- (4) Studie bude koordinována s projektem městského okruhu (úsek Pelc-Tyrolka – Balabenka), který se stane významnou dopravní stavbou výrazně ovlivňující prostředí v řešeném území. Návrh prověří možné úpravy MO, a to především v oblasti prostupnosti území a návaznosti na stávající uliční a cyklo síť. Důraz bude také kladen na přívětivější řešení předpolí Mostu Barikádníků, tj. horní úrovně MÚK a kvality veřejných prostranství. Rovněž bude prověřeno možné využití volného prostoru uvnitř ramp mimoúrovňových křižovatek.
- (5) Studie nebude řešit téma případného zahloubení/zastřešení apod. ulice V Holešovičkách. Toto je samostatné dopravní téma mimo rámec této územní studie.

II. 6. 1 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- (1) Koncepce bezmotorové dopravy zohlední vazby jak běžné (každodenní), tak rekreační (zejm. ve vazbě na řeku Vltavu, Přírodní park Drahaň-Troja, PP Bílá skála a Zoo Praha s Botanickou zahradou a Trojským zámek).
- (2) Při návrhu struktury a charakteru uličních prostranství studie zohlední potřebu (dostatečné) pěší prostupnosti územím. Síť uličních prostranství bude doplněna předepsanými průchody napříč stavebními bloky a cestami/směry pěších v nestavebních blocích. Prostupnost bude navržena ve vazbě na trasy v okolním území a v souladu se Strategickou studií Povltavské promenády a také v logických vazbách vůči stávající i navrhované zástavbě a vůči zastávkám veřejné dopravy.
- (3) Studie navrhne pěší propojení oblasti Pelc-Tyrolky s Trojou po úpatí svahu PP Jabloňka.
- (4) Studie prověří propojení řešeného území a rekreační vazby na území podél Vltavy, Bílou skálu, dále ke zplanělým sadům nad Pelc – Tyrolkou a na Kozlovce.
- (5) Studie prověří pokračování rekreační stezky z oblasti Jabloňka směrem do Troji.
- (6) Bude prověřeno umístění cykloparkování, zejm. ve vazbě na vysokoškolský areál UK a další navržené objekty veřejné vybavenosti včetně dopravních (např. tramvajová smyčka).
- (7) Studie zreviduje a doplní cyklistické trasy procházející řešeným územím. Návrh cyklistických tras zohlední a naváže na dokument Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy, zadávací karty Komise RHMP pro cyklistickou dopravu, případně další koncepční materiály k danému tématu (viz příloha č. 6). Mimo celoměstsky významných tras popsanych výše navrhne studie plošnou prostupnost pro cyklistickou dopravu, v souladu se Standardy aktivní mobility v Praze, možnost příjezdu ke všem navrženým a stávajícím stavbám.

II. 6. 2 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- (1) Studie prověří možnosti zlepšení obsluhy řešeného území systémem MHD, a to v návaznosti na stávající autobusové a tramvajové linky.
- (2) Studie prověří možné budoucí podoby tramvajové dopravy v území včetně výhledového návratu tramvajové dopravy do ulice V Holešovičkách.
- (3) Studie prověří tramvajovou smyčku z hlediska provozu, dostupnosti zdrojů a cílů a jejího rozvinutí v přestupní bod pro návaznou dopravu do Zoo Praha, Botanické zahrady a Trojského zámku různými dopravními módy.
- (4) Studie prověří možnost obsluhy řešeného území vodní tramvají.

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	12

II. 6. 3 DOPRAVA V KLIDU A SILNIČNÍ DOPRAVA

- (1) Studie navrhne dopravní řešení, které naváže na okolní dopravní síť a zajistí obsluhu všech stávajících staveb, staveb umístěných územním rozhodnutím a navrhované zástavby. V dopravním výkrese bude naznačeno napojení navržených bloků na komunikace.
- (2) Studie navrhne dopravní napojení nového sídla FHS UK, resp. dobudování chybějící místní komunikace, která tento objekt napojí na stávající komunikační síť a nebude tak již potřeba stávající provizorní řešení, kdy linka MHD projíždí podnoží objektů koleje a FHS UK.
- (3) Studie prověří s reflexí poznatků z analytické části kapacitu, typologii, umístění, dopravní napojení a organizaci záchytného parkoviště pro potřeby Troji a Výstaviště Holešovice („P+R“), popřípadě více takových parkovišť, jejich etapizaci, a to vše při zohlednění podmínek kap. 100 a s ohledem na vztah k zastávkám veřejné dopravy a novou tramvajovou smyčku.
- (4) Pro účely bilancí bude doprava v klidu pro navrženou zástavbu uvažována v souladu s Pražskými stavebními předpisy na spodních hranicích návrhového rozmezí.

II. 7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700/)

- (1) V rámci studie budou:
 - a) navržena napojení stavebních bloků na stávající technickou infrastrukturu (dále TI),
 - b) liniová vedení TI prioritně sdružována ve společných trasách a s trasami DI,
 - c) v návaznosti na analytickou část budou vyhodnoceny stávající deficity TI a nové nároky na technickou infrastrukturu plynoucí z navrženého řešení (z bilance potřeb jednotlivých médií),
 - d) ve spolupráci se správci jednotlivých sítí TI identifikovány potřeby posílení či obnovy TI, a to v oblasti zdrojů i páteřních tras,
 - e) respektovány nadřazené sítě TI, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, zejména kmenová stoka F a VTL plynovod DN 500, případné změny je potřeba dostatečně odůvodnit,
 - f) identifikovány potřeby podstatných přeložek sítí TI (preferována je minimalizace těchto přeložek),
 - g) navržena řešení, resp. převzaty návrhy řešení protipovodňové ochrany z DÚR Stavba MO č. 0081 v úseku Pelc – Tyrolka – U Kříže.
- (2) Studie navrhne princip hospodaření s dešťovými vodami, který bude preferovat jejich retenci a zasakování do zeleně v řešeném území (v návaznosti na kap. II.5).
- (3) Studie prověří umístění sběrného dvoru o minimální ploše 2500 m².
- (4) Studie prověří možnost přesunutí velké podzemní retenční nádrže, dnes uvažované u Rybářské osady v Troji, do řešeného území.

II. 8 VEŘEJNÁ VYBAVENOST (800/)

- (1) Studie prověří deficity veřejné vybavenosti v řešeném území při zohlednění nově navrhované zástavby a případně navrhne kapacity a umístění potřebných zařízení občanského vybavení.
- (2) Studie bude koordinována s projektem výstavby nového bloku koleje UK (viz příloha č. 2).
- (3) Studie prověří doplnění kapacit v rámci kampusu UK pro výukové, výzkumné a další potřebné vysokoškolské prostory.
- (4) V rámci řešeného území bude prověřeno a navrženo umístění pro:
 - a) mateřskou školu ve vazbě na dolní část ulice V Holešovičkách a oblast Libně kolem FN Bulovka,
 - b) rozvoj univerzitních areálů,
 - c) zázemí příbřežních rekreačních aktivit,
 - d) rozvoj sportovních aktivit organizovaných i neorganizovaných sportů,
 - e) sběrný dvůr o minimální ploše 0,25 ha,
 - f) další potřebnou vybavenost plynoucí z analytické části územní studie.

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

- (5) Studie vymezí hrany zástavby s veřejnou vybaveností v parteru. Vybavenost v parteru by měla být přednostně navrhována ve vazbě na hlavní veřejná prostranství.

PROCESY A ZÁJMY V ÚZEMÍ

II. 9 VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A POŘIZOVANÉ ÚPD

II. 9. 1 ÚZEMNÍ STUDIE VE VZTAHU K PLATNÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY

- (1) Návrh bude věcně zpracován v souladu s regulativy stanovenými ÚP – plochy s rozdílným způsobem využití, plovoucí a pevné značky, indexy míry využití území atd.
- (2) Součástí územní studie bude kapitola vyhodnocující soulad s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, a to zejm. s jeho regulativy, formou schématu, doložením výpočtů koeficientů podlažních ploch a zeleně (dále také KPP a KZ) a stručného komentáře.
- (3) Hlavní výkres územní studie bude promítnut do výkresu č. 4 platného ÚP (samostatným schématem/výkresem). Kapacity hrubých podlažních ploch (dále také HPP) plynoucí z návrhu ÚS a kapacity HPP z ÚP budou porovnány formou přehledné tabulky s rozepsaným výpočtem KZ a KPP. Zároveň bude doložen soulad s ostatními výkresy a textovou částí ÚP.
- (4) Dospěje-li zpracovatel k závěru, že optimální cílové řešení vyžaduje změnu (změny) územního plánu v dílčích částech území (viz kap. 2), tento námět doloží formou výkresu – území, která územní studie navrhuje ke změně ÚP, budou vyznačena a okomentována (viz kap. 6.1, části II. B., písm. p). V příslušné kapitole pak budou navržené změny odůvodněny a doplněny o základní změnové bilance.

II. 9. 2 ÚZEMNÍ STUDIE VE VZTAHU K NOVÉMU ÚP (METROPOLITNÍMU PLÁNU PRAHY)

- (1) Součástí územní studie bude i kapitola obsahující porovnání jejího návrhu s pořizovaným novým územním plánem (Metropolitním plánem) – návrh dle jeho aktuální fáze pořizování, a to zejm. s jeho regulativy obsaženými v krycích listech daných lokalit (k 11. 03. 2024 se jedná zejména o lokality 161 / Pelc-Tyrolka, 673 / Trojská brána, 846 / Vltava IV, 845 / Vltava III., 855 / Bílá skála, 315 / Kuchyňka, 894 / Nad Trójou a 283 / Troja) s vazbou do textové části výroku návrhu MPP ve formě schématu, výpočtů a stručného komentáře.
- (2) Hlavní výkres územní studie bude promítnut do Koordinačního výkresu O 01, případně do Hlavního výkresu struktury Z 02 návrhu MPP (samostatným schématem/výkresem).

II. 10 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- (1) Budou respektovány a upřesněny veřejně prospěšné stavby a opatření (dále také VPS) z ÚP a ZÚR:
 - a) Z/500/DZ – Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 9 – Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby I. tranzitního železničního koridoru Děčín - Břeclav (VPS v ZÚR),
 - b) Z/511/DK – Praha 8, Praha 9 – Městský okruh, úsek Pelc Tyrolka – Balabenka (VPS v ZÚR),
 - c) 8|DK|8 – Praha 8 - Městský okruh Jarov - Pelc Tyrolka (VPS v ÚP),
 - d) 46|DR|50 – Troja - P+R (VPS v ÚP),
 - e) 16|DT|50 – Troja - tramvajová smyčka (VPS v ÚP),
 - f) 44|VZ|50 – Zdravotnická záchranná služba HMP (VPS v ÚP),
 - g) 7|ZV|7 – Praha 7 - VŠ areál Pelc - Tyrolka, západ (VPS v ÚP),
 - h) 6|ZV|8 – Praha 8 - VŠ areál Pelc - Tyrolka, západ (VPS v ÚP),
 - i) 7|ZV|8 – Praha 8 - VŠ areál Pelc - Tyrolka, západ (VPS v ÚP),
 - j) 9|ZV|8 – Praha 8 - VŠ areál Pelc - Tyrolka, východ (VPS v ÚP),
 - k) 8|ZV|8 – Praha 8 - VŠ areál Pelc - Tyrolka, východ (VPS v ÚP).
- (2) Studie prověří potřebu dalších VPS podle stavebního zákona, která budou sloužit jako podklad pro nové vymezení dalších VPS v území v rámci případné změny územního plánu či nového územního plánu.

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	14

II. 11 ETAPIZACE (PODMÍNĚNOST)

Pro zajištění potřebné koordinace může studie navrhnout vzájemnou podmíněnost staveb či opatření ve vztahu k veřejné infrastruktuře (dopravní, technická, občanská vybavení a veřejná prostranství), využití pozemků, staveb a opatření ve formě popisu a schémat.

II. 12 MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE

- (1) Budou prověřeny majetkoprávní souvislosti a případně budou navrženy doporučení a požadavky na úpravy majetkoprávního uspořádání ve formě schématu a tabulky s komentářem.
- (2) Navržená struktura zástavby bude koncipována tak, aby umožňovala v co nejvyšší možné míře prostorovou nezávislost jednotlivých bloků a budoucích záměrů v rámci nich s ohledem na majetkoprávní poměry v území (v maximální možné míře bude respektována současná vlastnická struktura).
- (3) Součástí územní studie bude stručný komentář k hodnocení ekonomických nároků i dopadů na území.

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

6.1 POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

I. ANALYTICKÁ ČÁST

A. Textová část

- a) Strukturovaný text doplněný názornými schématy/výkresy obsahující zejm. témata dle kap. 5., část I. („analytická část“) vypracovaný na základě ÚAP, doplňujících průzkumů, rozborů a dostupných informací o území a předaných podkladů.
- b) Kapitola shrnující východiska pro návrh územní studie (+ schéma tzv. výchozího stavu).

B. Grafická část

- a) Tematické výkresy/schématy dle kap. 5., část I. zadání („analytická část“),
nelze-li je čitelně zobrazit v rámci textové části 1 : 2 000/schéma
- b) Problémový výkres 1 : 2 000

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

A. Textová část

- a) Popis a zdůvodnění návrhu ve struktuře kapitoly 5., část II. zadání („návrhová část“).
- b) Kapitola shrnující (případně vysvětlující) hlavní zásady a regulativy návrhu.
- c) Bilance řešeného území – bilanční tabulka (vycházející ze vzoru v příloze č. 4) uvádějící hodnoty stavové: reálný stav (stav ÚP), hodnoty návrhové, a to pro:
 - uliční prostranství (ulice, náměstí) jako celek:
 - výměru [m²],
 - počet parkovacích stání,
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s],
 - pro jednotlivé nestavební bloky,
 - výměru bloku [m²],
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s z hektaru plochy],
 - pro jednotlivé stavební bloky,
 - výměru bloku [m²],
 - maximální podíl zastavěnosti bloku [%],
 - předpokládané rozložení typu funkcí [%] – zejm. bydlení, administrativa, občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, sociální služby, správa aj., komerční vybavenost, sport, rekreace, výroba, případně další,
 - maximální výměru hrubých podlažních ploch dle předpokládaného využití [m²],
 - počet obyvatel,
 - odhad počtu návštěvníků,

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

- počet parkovacích stání (návrh dle požadavků PSP),
- potřeby technické infrastruktury: potřebu vody [m³/den, l/s], produkci splaškových odpadních vod [m³/den, l/s], tepla [kW], plynu [m³/h] a elektrické energie [kW],
- množství (odtok) dešťových vod [l/s z hektaru plochy],
- produkci odpadu [t/rok].

- d) Kartogramy zatížení dopravní sítě (stavové i návrhové hodnoty) s ohledem na varianty výhledového řešení komunikační sítě. Kartogramy budou zajištěny zpracovatelem ÚS, avšak zpracovány Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, jemuž zpracovatel ÚS poskytne potřebné podklady a součinnost.
- e) Návrhy případných přeložek jednotlivých sítí technické infrastruktury, se zaměřením zejména na významné sítě TI, budou dostatečně odůvodněny i z důvodu složitosti případné realizace.
- f) Životní prostředí
Stručně (text, tabulka, schéma) bude zhodnoceno řešení a jeho vlivy na okolí, popřípadě město v oblastech:
- příroda a krajina (zábory ZPF a PUPFL aj.),
 - ovzduší – vliv navrhovaného řešení na imisní situaci v území,
 - hluk – vliv navrhovaného řešení na akustickou situaci v území.

B. Grafická část

- | | |
|---|-------------------|
| a) Výkres širších vztahů návrhu | 1 : 10 000/schéma |
| b) Výkres krajiny a prostupnosti územím (zelené koridory a propojení) | 1 : 5 000 |
| c) Hlavní výkres (regulace, viz následující odst. 2) | 1 : 2 000 |
| d) Výkres prostorového řešení (urbanistická/ideová struktura) | 1 : 2 000 |
| e) Výkres modro-zelené infrastruktury | 1 : 2 000 |
| f) Výkres dopravní infrastruktury | 1 : 2 000 |
| g) Podélné profily tramvajové dráhy (smyčky) k bodům napojení | 1 : 1 000/100 |
| h) Výkres technické infrastruktury | 1 : 2 000/schéma |
| i) Řezy územím | 1 : 2 000 |
| j) Výkres Parku kampusu UK | 1 : 1 000 |
| k) Detaily veřejných prostranství | 1 : 500 |
| l) Uliční profily vybraných ulic (nadzemní i podzemní uspořádání) | 1 : 500 |
| m) Nadhledová perspektiva hmotového řešení | |
| n) Dálkové pohledy z vybraných vyhlídkových bodů a PPR (při návrhu výškových hladin VII a více) | |
| o) Vizualizace prostorově odlišných částí území z pohledu chodce | |
| p) Výkres navržených změn ÚP v metodice platného plánu (viz kap. 5.9.1) | 1 : 5 000 |
| q) Zákres navržené struktury do majetkoprávních vztahů | 1 : 2 000/schéma |

(1) Měřítko výkresů jsou dána jako optimální, je možné je (po dohodě s pořizovatelem) uzpůsobit z důvodu zlepšení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.

(2) Zobrazení návrhu v hlavním výkrese (regulativy) bude vycházet z jasného členění území na uliční prostranství (ulice, náměstí), nestavební bloky (parky aj.) a stavební bloky. V hlavním výkrese bude využito předepsaného grafického zobrazení (viz příloha č. 3).

C. 3D model navržené struktury se zobrazením struktury navazující v digitální podobě (viz specifikace uvedené v příloze č. 5)

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	16

6.2 DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- (1) Studie bude vycházet z podrobnosti katastrální mapy (polohopisu).
- (2) V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti.
- (3) V návrhu budou přiměřeně zohledněny projednávané změny územního plánu včetně schválených podnětů.
- (4) Pojmosloví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.
- (5) Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami (základní uvedeny v příloze č. 6, další pak v příloze č. 7).

6.2.1 FORMA ODEVZDÁNÍ ÚS A JEJÍCH DÍLČÍCH ČÁSTÍ

- (1) Studie nebo její dílčí části v jednotlivých fázích pořízení budou předány v tištěných paré, v počtu dle specifikace ve smlouvě o dílo a v elektronické podobě na datovém nosiči.
- (2) Datový nosič bude obsahovat přehlednou strukturu složek s textovými i grafickými soubory ve formátech PDF, dále též zdrojové soubory ve formátech DOCX/INDD (případně tabelární výstupy XLSX), jednotlivé soubory výkresů ve formátech MXD/DWG/SHP s prolinkovanými/napojenými vektorovými daty v odpovídající kvalitě, jednotlivé prostorově umístěné (případně georeferencované) výkresy a dále digitální 3D model (požadavky na standard datových podkladů je uveden v příloze č. 5).
- (3) Základní vymezení stavební bloků, nestavebních bloků a veřejných prostranství bude zpracováno a odevzdáno také ve vektorovém formátu shp. pro možnost vytvoření webové připomínkové aplikace.

6.2.2 ZAPOJENÍ AKTÉRŮ V ÚZEMÍ

- (1) V průběhu zpracování studie (v analytické i návrhové části) bude probíhat participace veřejnosti a zpracovatel studie bude v tomto ohledu úzce spolupracovat s koordinátorem participace.
- (2) V průběhu zpracování studie (v analytické i návrhové části) bude dle potřeby zorganizováno několik konzultací s klíčovými aktéry – samosprávy dotčených městských částí, správci a majitelé technické a dopravní infrastruktury, městské organizace (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Pražská developerská společnost), obyvatelé, majitelé pozemků/bytových jednotek, investoři, dotčené orgány či jiné organizace a případně další.
- (3) Aktéři v území budou dále zapojeni v rámci „projednání“ návrhu územní studie.

7. POUŽITÉ ZKRATKY

ČSN	Česká státní norma
FHS	Fakulta humanitních studií Univerzity Karlovy
HMP	hlavní město Praha
HPP	hrubá podlažní plocha
IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
k. ú.	katastrální území
KPP	koeficient podlažních ploch
KZ	koeficient zeleně
MČ	městská část
parc. č.	parcelní číslo

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

PDS	Pražská developerská společnost
PP	přírodní památka
PSP	Pražské stavební předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P + R	parkoviště park and ride, „parkuj a jed“
RHMP	Rada hl. m. Prahy
TI	technická infrastruktura
UK	Univerzita Karlova
ÚAP	územně analytické podklady hl. m. Prahy
ÚP	územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRÚ	velké rozvojové území
ZHMP	zastupitelstvo hl. m. Prahy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

8. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Situační zakres s vymezením řešeného území (bude předán v el. podobě)

Příloha č. 2 - Soupis vybraných informací o území

Příloha č. 3 - Legenda hlavního výkresu (bude předána v el. podobě)

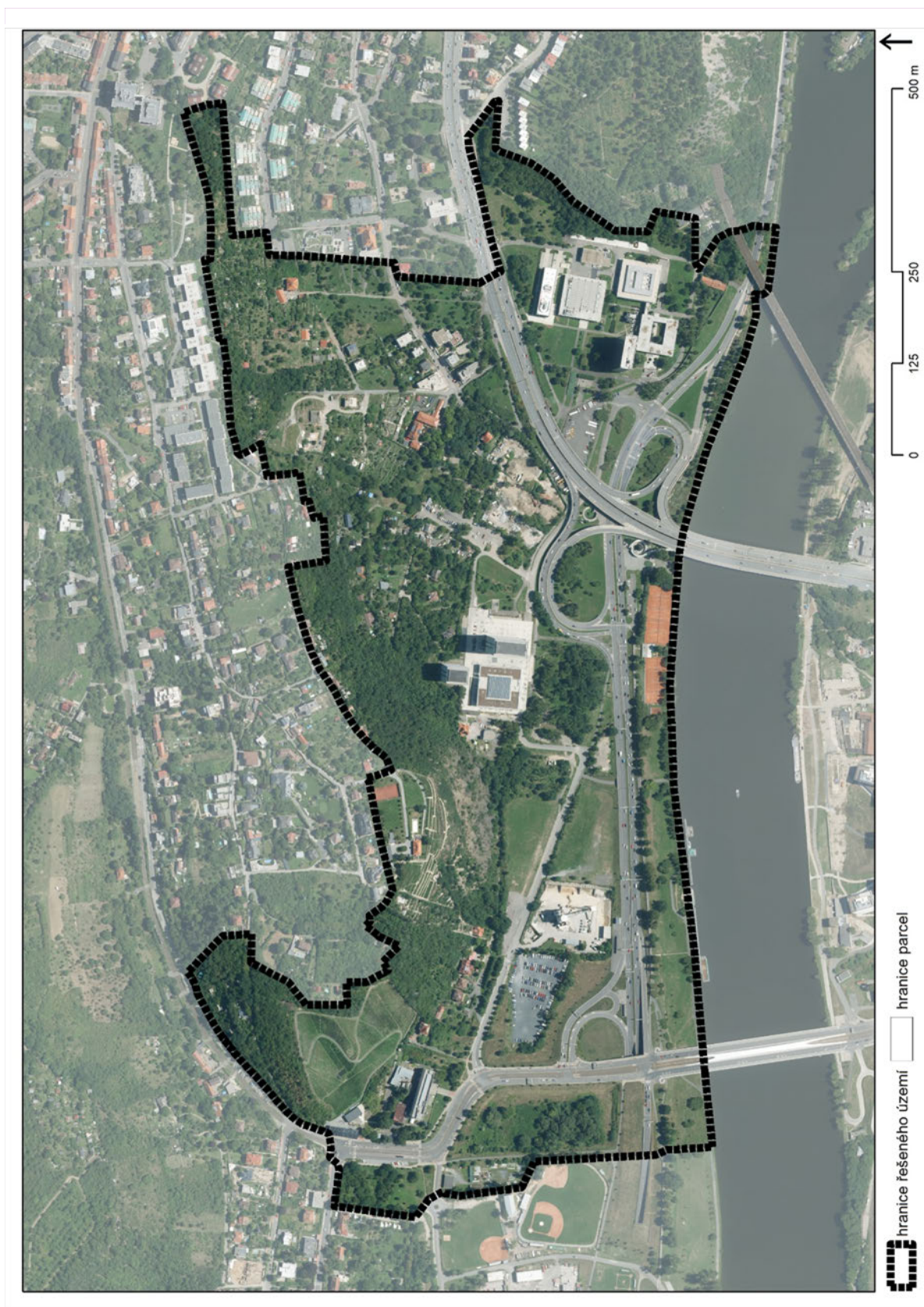
Příloha č. 4 - Bilanční tabulka (bude předána v el. podobě)

Příloha č. 5 - Standard datových podkladů pro zpracování ÚS

Příloha č. 6 - Soupis ÚPP a ÚPD, městských strategií, dokumentů a podkladů potřebných pro zpracování ÚS

Příloha č. 7 - Základní předpisy a literatura

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	18

PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ

A. HODNOTY ÚZEMÍ (DLE VÝKRESU 0.1 – HODNOTY ÚZEMÍ ÚAP 2020)

- přírodní park Drahaň – Troja,
- čtvrťový park (Bílá skála),
- přírodní památky (Bílá skála a Jabloňka),
- hlavní svahy a osa hřebene v rámci synergie kompozice městské krajiny a přírodního rámce,
- vodní tok a říční niva Vltavy,
- nemovité kulturní památky (vila Povltavská č.p. 20, usedlost Kuchyňka, viniční usedlost Popelářka),
- pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy.

B. LIMITY ÚZEMNÍ (DLE VÝKRESU 0.2 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ÚAP 2020)

- místní komunikace I. třídy – Nová Povltavská, Povltavská, Most Barikádníků, V Holešovičkách, Trojský most,
- místní komunikace II. třídy – Pod Lisem,
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb,
- metro včetně stanic s ochranným pásmem metra,
- elektronické komunikační vedení včetně ochranných pásem,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu,
- velká rozvojová území Pelc-Tyrolka a Troja,
- nemovité kulturní památky (vila Povltavská č.p. 20, usedlost Kuchyňka, viniční usedlost Popelářka),
- protipovodňová ochrana,
- významné kanalizační stoky včetně ochranných pásem,
- významné kanalizační sběrače včetně ochranných pásem,
- vodní tok Vltava včetně pásma pro správu toku,
- kategorie záplavových území – průtočná,
- kategorie záplavových území – neprůtočná,
- kategorie záplavových území – určená k ochraně,
- aktivní zóna záplavových území Vltavy a Berounky,
- nadregionální biokoridor,
- lokální biocentrum,
- lokální biokoridor,
- přírodní památky,
- ochranné pásmo přírodní památky,
- přírodní park.

C. PROBLÉMY ÚZEMÍ (DLE VÝKRESU 0.4 - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ ÚAP 2020)

- transformační plochy nad 5 ha,
- chybějící páteřní propojení pro cyklistickou dopravu nad 500 m,
- kapacitní problémy komunikační sítě – místa s výskytem kongescí stupně 4+,
- kapacitní problémy komunikační sítě – úseky s pravidelnou kongescí stupně 4+,
- plochy změn ÚPnSÚ s vysokou bonitou půdy,
- střety záměrů s limity – omezení plošné – 0-026 Pelc-Tyrolka je ve střetu s ÚSES,
- střety záměrů s limity – omezení plošné – 0-055 P+R Troja je ve střetu s bezpečnostním pásmem plynovodů a plynárenských zařízení,
- území s kumulací překročení hygienických limitů – počet překročení hygienických limitů 4.

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	20

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

D. AKTUÁLNÍ ZÁMĚRY A PROJEKTY

Tabulka zobrazuje aktuální plánované záměry, které se nacházejí alespoň částečně v řešeném území ÚS.

označení	název	blížeší informace	k. ú.	fáze	ozn. v ÚPP nebo ÚPD
1	Městský okruh, stavba č. 0081 Pelc Tyrolka – Balabenka	Výstavba prodloužení městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka.	Libeň	Zahájené a přerušené ÚR	ÚAP projekt P-DA-7
					změna ÚP č. 3125
					VPS z ÚP 8 DK 8
					VPS ze ZÚR Z 511 DK
2	P+R Troja	Výstavba parkoviště P+R Troja.	Troja	Koncepce	ÚAP projekt Z-DP-2
3	Park vodních sportů Praha	Výstavba parku vodních sportů v Praze-Troji.	Troja	Zahájené ÚR	ÚAP projekt Z-UO-3
4	Povltavská promenáda	Strategická studie Povltavské promenády.	Troja, Libeň	Schválená Radou hl. m. Prahy	-
5	Nový blok koleje	Univerzita Karlova v současné době plánuje stavbu nového bloku koleje.	Libeň	Příprava	-
6	Průzkumná štola MO	Průzkumná štola MO v celkové délce 1 165 m v místě Bílá skála. Dočasná stavba do konce roku 2028 – MHMP INV	Libeň	Projednání DÚR	-
7	Kontrolní stanoviště nákladní dopravy	Výstavba kontrolního stanoviště v místech MO Nová Povltavská - Projekt TSK	Libeň	Příprava	-

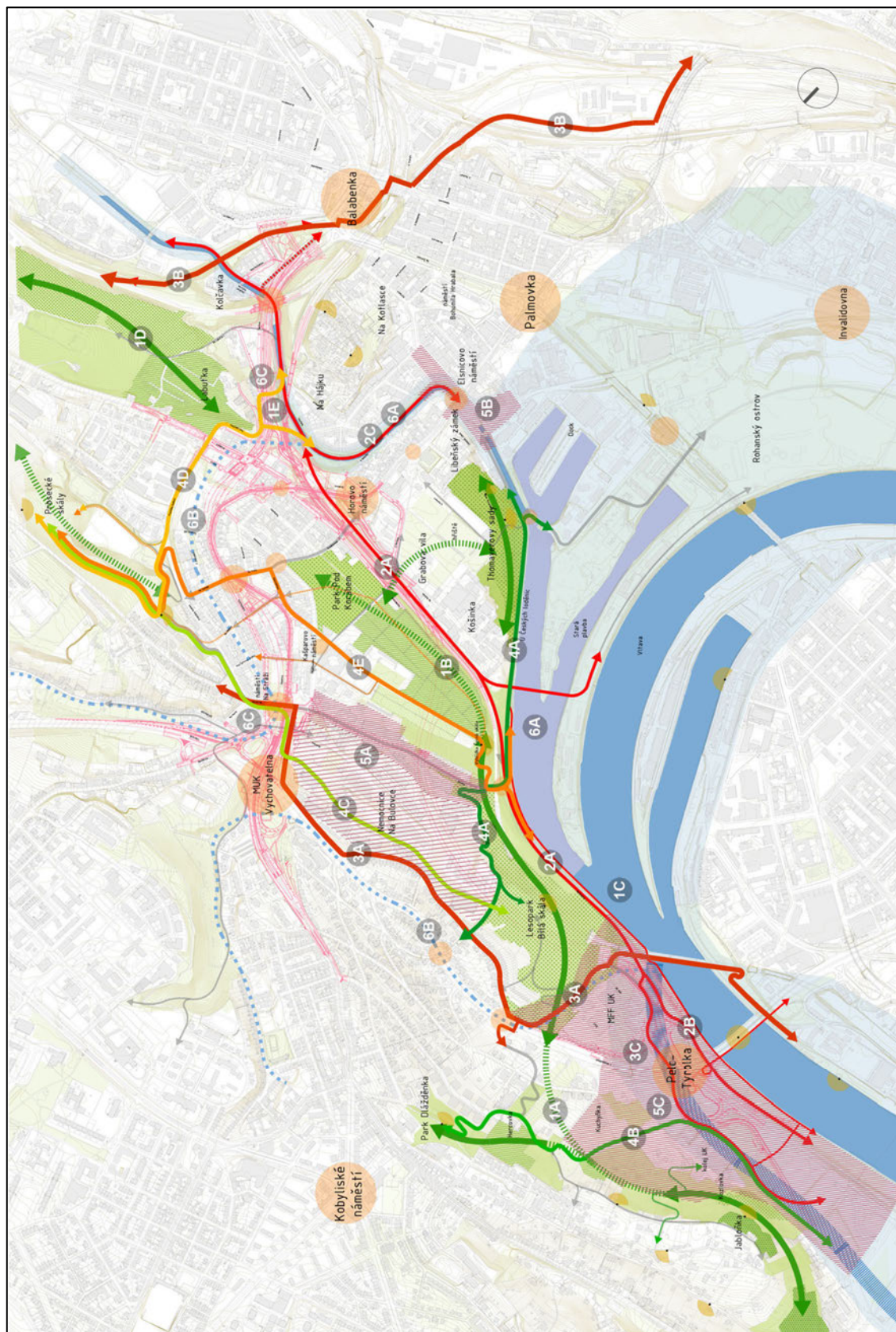
E. AKTUÁLNĚ POŘIZOVANÉ ZMĚNY ÚP V ÚZEMÍ

Tabulka zobrazuje aktuálně rozpracované/pořizované změny a podněty na změnu ÚP v řešeném území ÚS.

označení	číslo změny/podnětu	popis	k. ú.	fáze
1	Z3252	Zázemí parkoviště ZOO Praha.	Troja	Vydaná, ale není účinná.
2	Z3125	Vymezení severovýchodní části městského okruhu.	Více k. ú.	Před veřejným jednáním.
3	Z3582	VPS kanál Troja.	Troja	Po veřejném jednání.
4	Z2754	Prověření dopravního řešení v prostoru ulic V Holešovičkách, Zenklova a Povltavská vymezení veřejné prospěšných staveb.	Kobylisy, Libeň, Střížkov, Troja	Zpracování návrhu pro společné jednání.
5	P285/2019	Odstranění VRÚ a podrobné určení funkčního využití podkladovou studií - VRÚ Pelc Tyrolka.	Libeň	Podnět přerušen v ZHMP.
6	P8/2024	ÚS VRÚ Pelc-Tyrolka	Libeň a Troja	Podnět

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	21

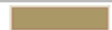
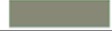
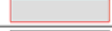
F. SCHÉMA POVLTAVSKÉ PROMENÁDY – přehled projektů naplňujících Strategickou studii Povltavské promenády.



PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

(Aktuální verze v digitální podobě bude předána při podpisu smlouvy.)

Hlavní výkres regulace 1:2000

STRUKTURA	
100/ KRAJINA	
	orná půda
	louka a pastvina
	sad
	les
	jiná plocha přírodě blízká
	jiná plocha – ostatní
	vodní plocha a vodní tok
	orientační prvek v krajině
200/ KOMPOZICE A 400/ POTENCIÁL	
	uliční čára
	uliční prostranství (ulice a náměstí)
	stavební blok
	specifická vegetační plocha ve stavebním bloku (např. park ve volné zástavbě, vnitroblok, předzahrádka, ...)
	nestavební blok
	specifický charakter nestavebního bloku (např. zahrada, park přírodě blízký, lesopark, ...)
	kompozičně významná vodní plocha
	kompozičně významná vegetace (např. stromořadí, skupiny stromů/solitéry, vegetační pásy, ...)
	rozhraní hodnot podlažnosti
	dominanta / kompozičně významná budova
	aktivní parter
STAVEBNÍ ČÁRY A PROSTOROVÁ REGULACE	
	stavební čára – uzavřená
	stavební čára – uzavřená s možností přerušení
	stavební čára – otevřená
	stavební čára – volná
	regulace stavebního bloku
	–m² HPP
	–% zastavěnost bloku
	hladiny dle PSP (možnost určení max. počtu NP pro danou hladinu)
	část dominanty s určením max. výšky v metrech
IDENTIFIKACE PRVKŮ	
	identifikace uličního profilu
	identifikace náměstí
	identifikace nestavebního bloku
	identifikace stavebního bloku
	
	

INFRASTRUKTURA	
500/ MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA	
	vymezení ÚSES
600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	obruha
	vozovka
	tunel
	cesta / pěšina
	bezmotorové propojení pevnou trasou (veřejné)
	bezmotorové propojení dvou bodů (veřejné)
	bezmotorové napojení bloku / vstup do krajiny
	tramvajová trať (osa kolejí)
	železniční trať (osa kolejí)
	trasa metra (osa)
	autobusová zastávka / autobusové nádraží
	tramvajová zastávka / tramvajová vozovna
	výstup z metra / depo metra
	přívaz / říční přístav
	železniční stanice či zastávka / nádraží
	letišť
	záchytné parkoviště P+R
800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
	označení bloku s umístěním zařízení školství
	označení bloku s umístěním zařízení pro sport a rekreaci
	označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
	označení bloku s umístěním zařízení správy
	označení bloku s umístěním zařízení kultury
	označení bloku s umístěním zařízení obchodu
PODKLADNÍ VRSTVY	
	hranice řešeného území
	hranice městských částí
	parcelní kresba a zástavba s pravomocným ÚR
	vrstevnice po 1 m – stav

(Zpracována v návaznosti na kap. 6.1, část II., A., písm. c. Aktuální verze v digitální podobě bude předána při podpisu smlouvy.)

[illegible]

PŘÍLOHA Č. 5 – STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS

STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ PRO DIGITÁLNÍ 3D MODEL ÚZEMNÍCH STUDIÍ
ZALOŽENÝ NA PRINCIPECH CAD

1. OBECNÉ POŽADAVKY KVALITY 3D MODELU:

- modelované jsou všechny objekty (plánované i původní, s jejichž zachováním studie počítá), jejichž alespoň jeden rozměr přesahuje 2 m
- původní objekty je možné převzít z 3D modelu Prahy (<https://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata>), i v takovém případě je ale třeba zajistit, aby výsledný model splňoval všechny specifikace
- polohová přesnost modelu musí dosahovat alespoň 1 m
- hrany a rohy přilehlých objektů musí být napojeny bezešvě
- všechny objekty musí být „zaplochované“, tedy žádné plochy nemohou být reprezentovány pouze hraničními liniemi (platí pro 3D i 2D výstupy)
- jakékoli podrobnější dělení objektů do vrstev (než je nastíněno níže) je přípustné, je-li možné jejich sloučením toto dělení docílit

2. ČLENĚNÍ DO VRSTEV:

3D model budov:

- každá budova musí být samostatný objekt a mít uzavřený objem
- navrhované a původní budovy musí být v samostatných vrstvách

3D model mostů a dalších objektů:

- jakékoli další objekty, které jsou v modelu zahrnuty (povinné i nepovinné), jsou modelovány pomocí 3D ploch za použití principů obdobných k modelu budov
- objekty jsou klasifikované do samostatných tematických vrstev (např. mosty, lávky, schody apod.) a rozdělené na navrhované a původní objekty

3D model terénu:

- model terénu musí být zaplochovaný
- přípustná jsou řešení typu TIN (triangulated irregular network) nebo složení terénu z dílčích 3D ploch (za předpokladu, že tyto splňují ostatní požadavky)
- model terénu musí souvisle pokrývat celé modelované území
- model terénu musí na hranici řešeného území navazovat na současný terén
- k řešení terénu nelze využít geometrii obsaženou v jiných vrstvách
- v rámci terénu nesmí být víc vrstev nad sebou (tedy každému bodu xy je přiřazena právě jedna hodnota z, jedinou přípustnou výjimkou jsou případné kolmé úseky terénu)
- případné podjezdy, nadjezdy a další objekty geometricky zasahující do terénu musí být modelované zvlášť jako samostatné objekty
- mezi objekty, které leží na terénu a terénem nesmí být v modelu mezery
- terén může budovy a další objekty protínat (předpokládá se jistá míra generalizace, kdy se vodorovná základová deska budovy dotýká terénu v nejnižším bodě půdorysu)

Řešené území

- hranice řešeného území musí být vymezena polygonem v samostatné vrstvě
- hranice území nesmí procházet ani se dotýkat současných budov
- vymezení území studie je přípustné zvlášť ve 2D reprezentaci

3. VÝSTUPNÍ FORMÁT:

- všechny části modelu jsou předány ve formátu dwg či dxf
- všechny části modelu jsou umístěné v souřadném systému S-JTSK, jednotkami pro souřadnice jsou metry
- souřadnice Z udávající výšku modelu musí udávat absolutní nadmořskou výšku v metrech ve výškovém systému Balt po vyrovnání
- výstupní export musí být s přesností alespoň na 3 desetinná místa

IPR —
Praha

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

PŘÍLOHA Č. 6 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS

- a) **Územní plán** sídelního útvaru hlavního města Prahy schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, dostupný na:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html;
- b) **Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu** sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 721 ze dne 23. 04. 2019, dostupný z:
http://www.praha.eu/public/ac/23/4/2927994_960904_Metodicky_pokyn_2019.pdf;
- c) **Metodická příloha k územnímu plánu** (příloha A odůvodnění Z 2832/00) dostupná na:
https://uzr.praha.eu/uzplan/Uzemni_plan_HMP/uplne_zneni/Z2832_Priloha%20A%20oduvodneni.pdf;
- d) **Zásady územního rozvoje** hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 08/2009 schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009, ve znění později vydaných aktualizací č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 dostupné na:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp;
- e) 5. úplná aktualizace **Územně analytických podkladů** hl. m. Prahy 2020 (ÚAP kraj a obec hl. m. Prahy) ze dne 17. 6. 2021, usnesení ZHMP č. 28/17, dostupná na: <http://uap.iprpraha.cz/>;
- f) veřejně přístupná verze **návrhu Metropolitního plánu** (dle § 50 stavebního zákona), dostupná na:
<https://plan.praha.eu/>;
- g) nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, **Pražské stavební předpisy**, v platném znění, dostupné na:
<https://iprpraha.cz/assets/files/files/3b4cc66723bf6dcb3786c5bbdb8ebec9.pdf>;
- h) **Manuál tvorby veřejných prostranství** hl. m. Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014, dostupný na:
http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_veřejnych_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf;
- i) **Strategický plán** hl. m. Prahy, aktualizace 2016, usnesení ZHMP č. 21/7 ze dne 24. 11. 2016, dostupný na: <http://strategie.iprpraha.cz/>;
- j) **Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v roce 2022** zveřejněná v červnu 2023, dostupná na: <https://iprpraha.cz/stranka/4168>;
- k) aplikace **Dynamika obyvatelstva**, dostupná na: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/dynamika-obyvatelstva/>;
- l) **Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu**, vydaná za podpory Ministerstva životního prostředí ČR, dostupná v digitální podobě ve formátu PDF na <http://www.vodavemeste.cz/>;
- m) **Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu**, schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017, dostupná na:
https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/ssp/Adaptacni%20strategie/adaptacni_strategie_7o17.pdf;
- n) **Plán udržitelné mobility** Prahy a okolí, usnesení ZHMP č. 7/32 ze dne 24. 5. 2019, dostupný na:
<https://poladprahu.cz/download/>;
- o) **Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy** schválený usnesením RHMP č. 3313 ze dne 5. 12. 2022, dostupný na:
https://www.praha.eu/file/3554360/R_45956_Usneseni_Rady_HMP_PDF_eBook_Usneseni_c.3113_verze_1.1_VEREJNE_veřejna_kopie_TED_.pdf, případně v interaktivní formě na:
[https://app.iprpraha.cz/apl/app/mapa-online/?service\[\]=366](https://app.iprpraha.cz/apl/app/mapa-online/?service[]=366);

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	26

- p) **Strategie aktivní mobility v Praze**, schválená usnesením RHMP č. 1859 zde dne 1. 8. 2022, dostupná na: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/87b4ebf26cb977aef979b38a55f7502b.pdf>;
- q) **Standardy aktivní mobility v Praze**, schválené usnesením RHMP č. 1859 zde dne 1. 8. 2022, dostupné na: <https://iprpraha.cz/assets/files/files/40c127de02591fb941e557ace26aa50f.pdf>;
- r) dokument **Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029**. Regionální organizátor pražské integrované dopravy, Praha, 2018, dostupný na: <https://pid.cz/o-systemu/rozvoj-linek-pid-v-praze-2029/>;
- s) **Standard zastávek PID** – dostupný na: http://standardzastavek.pid.cz/wp-content/uploads/2017/09/standard_zastavek_pid.pdf;
- t) **data – intenzity dopravy**. Technická správa komunikací a. s., dostupná na: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/dopravni-inzenyrstvi/intenzity-dopravy>;
- u) **Atlas životního prostředí**, dostupný na: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/>;
- v) **Open data** volně ke stažení ve vektorové formě zde: <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata>;
- w) **Katalog doporučených prvků** - katalog doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy dostupný na: <https://iprpraha.cz/stranka/4141/katalog-doporucenych-prvku>;
- x) **Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu** hl. m. Prahy (IPR, Praha, PDS, 04/2021);
- y) **Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí** jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 ze dne 8. 11. 2021, dostupné na www.iprpraha.cz/stranka/3948;
- z) **Standardy hospodaření se srážkovými vodami** na území hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2721 ze dne 8. 11. 2021, dostupné na www.iprpraha.cz/stranka/3948;
- aa) **Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2022**, dostupná na: <https://geoportalpraha.cz/data-a-sluzby/clanky-a-projekty/atlas-zp/atlas-zp-hluk> a v atlase životního prostředí dostupného na: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/>;
- bb) **Akční plán snižování hluku hl. m. Prahy**, dostupný na: https://portalzp.praha.eu/jnp/cz/hluk/akcni_plan_snizovani_hluku/AP_snizhluku_aglomPraha_2019.xhtml;
- cc) **Modelové hodnocení kvality ovzduší hl. m. Prahy**, dostupné na: <https://cloud.iprpraha.cz/index.php/s/n1uJLsuE2tjIHmU>;
- dd) **Povltavská promenáda**, dostupná na: <https://iprpraha.cz/projekt/130/povltavska-promenada>;
- ee) Informace, případně dokumentace k jednotlivým záměrům v území v rozsahu potřebném pro zpracování ÚS, budou předány při podpisu smlouvy.

ZADÁNÍ	08.04.2024
ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ PELC-TYROLKA	

PŘÍLOHA Č. 7 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění.

Vyhláška č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

ČSN 73 6053. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

ČSN 73 6102. Projektování křižovek na silničních komunikacích v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací v platném znění.

ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení srážkových vod v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.

Metodika vymezování územního systému ekologické stability. Ministerstvo životního prostředí, březen 2017.

Ministerstvo dopravy, 2017: Technické podmínky, Navrhování komunikací pro cyklisty [online], dostupné z: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf, 24. 7. 2017.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

TNV 75 9011. Hospodaření se srážkovými vodami [online]. Ministerstvo zemědělství, dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/209372/TNV_75_9011_brezen_2013.pdf, 10. 4. 2017.

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	28